

VÆNGERNE

2

Juni 2017

-

nyt fra din grundejerforening

44. årgang

- 
- Side 3. Sankt Hans fest
Side 5. Ingen hjul på fortovet
Side 6. Referat fra generalforsamlingen
Side 13. Hæk og hegn
Side 14. Ekstraordinær generalforsamling
Side 16. Vængernes service side
Side 18. Multibanen
Side 20. Støj i haven
Side 22. Mangler du sand
Side 23. Så er der musikken
Side 24. Skal du holde fest

Bestyrelsen

**Formand:**

varetager bl.a. foreningens
interesser udadtil
Michael C. Knudsen
Jegstrupvænget 15
8310 Tranbjerg J
Tlf.: 61 65 94 44
formand@vaengerne.dk

**Sekretær:**

Birgitte Pedersen
Jegstrupvænget 67
sekretaer@vaengerne.dk

**Kasserer:**

kontingentopkrævning,
økonomi og regnskab
Aase Laursen
Skovgårdsvænget 390
Tlf. 41 56 91 98
kasserer@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 1:**

Næstformand og udlejning, samt
vejledning angående forhold mel-
lem grundejer og myndigheder.
Giuseppe Coco
Skovgårdsvænget 542
Tlf.: 40 92 46 94
ansvar1@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 2:**

drift og vedligeholdelse af
foreningens arealer.
Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64
ansvar2@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 3:**

arrangementer
Jens Erik Posselt
Jegstrupvænget 229
ansvar3@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 4:**

blad og hjemmeside
Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
ansvar4@vaengerne.dk

**1. Suppleant:**

Erling Brockhoff
Jegstrupvænget 511
Tlf. 40 19 42 38
suppleant1@vaengerne.dk

**2. Suppleant:**

Kurt Skytte
Jegstrupvænget 117
suppleant2@vaengerne.dk

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via betalingsservice. Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet pt. kr. 1.400,00 pr. år hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sen indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager. Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Aase Laursen

Sankt Hans Fest 2017.

Grundejerforeningen Vængerne afholder Sankt Hans fest for hele Tranbjerg torsdag den 23. juni - på festpladsen v/ Skovgårds-vænget 600.

Aftenens underholdning bliver ved Mister Jack and the Daniels - der har et stort repertoire med kendte sange inden for Modern Country, Country-Rock, Country-Swing og Traditional Country.

Reserver allerede nu denne aften, hvor der er gratis adgang for alle.

Nærmere oplysninger og program vil komme på Vængerne's hjemmeside www.vaengerne.dk

Hold øje med vores hjemmeside, hvor du kan tilmelde dig vort nyhedsbrev, og få de seneste oplysninger via e-mail.



Mister Jack and the Daniels

Program for aftenen:

- | | |
|-----------|---|
| Kl. 18.00 | Festpladsen åbner |
| | Snobrødsbagning (husk pind) |
| Kl. 19.00 | Mister Jack and the Daniels (på scenen) |
| Kl. 20.15 | Mister Jack and the Daniels (på scenen) |
| Kl. 21.00 | Bålet tændes – bålsang |
| Kl. 21.15 | Mister Jack and the Daniels (på scenen) |
| Kl. 23.00 | Pladsen lukker |

Medbring gerne et picnictæppe og en madkurv og suppler med drikkevarer og pølser, som kan købes på pladsen.

Vi glæder os til at se jer alle sammen.

NB! Medbragte drikkevarer må ikke medbringes i teltene.





Denne bil er parkeret hensynsløst og ulovligt. Fx kan en barnevogn ikke komme forbi på fortovet og fliserne bliver trykket og evt. knækker.

Ingen hjul på fortovet!

Regler for parkering

Pas nu på vores nye fliser. Ingen parkering med hjul på fortovet, tak! Det er fortsat ikke tilladt at parkere med hjulene på fortovet i bymæssig bebyggelse i Aarhus Kommune.

Ny bekendtgørelse om standsning og parkering i Aarhus pr. 3/3-2014 – uddrag:

§1. Der må ikke parkeres køretøjer med henblik på reklame eller overnatning.

§2. Påhængskøretøjer (herunder campingvogne med videre) må ikke parkeres i mere end 12 timer.

Stk. 3. Påhængskøretøjer, herunder sættevogne, med tilladt totalvægt over 750 kilo må ikke parkeres inden for tættere bebygget område ... (som Tranbjerg), i weekenden og på helligdage og må heller ikke parkeres på hverdage i tidsrummet klokken 18.00 til 06.00, medmindre andet er bestemt ved afmærkning.

Stk. 4. Køretøjer med tilladt totalvægt over 3.500 kilo (lastbiler, varebiler, busser m.v.) må ikke parkeres inden for tættere bebygget område... (som Tranbjerg), i weekenden og på helligdage og må heller ikke parkeres på hverdage i tidsrummet klokken 18.00 til 06.00, medmindre andet er bestemt ved afmærkning.

Se evt. mere her: www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Parkering.aspx

Vi er kåret som danskernes foretrukne bank

8 år i træk

Vores kunder er især tilfredse med

- ✓ vores kompetente og seriøse rådgivning
- ✓ vi tager os tid til at lytte til dem
- ✓ vi forstår deres behov
- ✓ vores evne til at finde den bedste løsning.

Vil du være kunde i danskernes foretrukne bank,
så kontakt os på 38 48 49 02 – vi har også tid til dig!



Arbejdernes Landsbank

Skanderborgvej 190 | 8260 Viby J
viby@al-bank.dk | al-bank.dk

Referat. Generalforsamling 2017

Referat fra ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Vængerne
torsdag den 30. marts 2017 på Lokalcenter Tranbjerg

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse
4. Godkendelse af revisor
5. Indkomne forslag
6. Budget for det kommende år
7. Fastlæggelse af kontingent
8. Valg til bestyrelsen
9. Valg af to suppleanter
10. Eventuelt

Læserservice: Såvel den udfoldede dagsorden som skriftlig beretning, regnskab og indkomne forslag fremgår af Vængerne nr. 1 samt på Vængernes hjemmeside.

Formanden bød velkommen til de 39 deltagere fordelt på 31 huse og sagde, at det var dejligt at se så mange og foreslog på bestyrelsens vegne Peter Kaas som dirigent.

Pkt. 1:

Peter Kaas indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og dermed lovlig.





Pkt. 2:

Formanden indledte med at erindre om, at den skriftlige beretning er udsendt til alle husstande via det uddelte blad, Vængerne nr. 1, samt at det naturligvis også ligger på Vængernes hjemmeside. Derfor skal den mundtlige beretning ses som et supplement, men lidt nyt var der dog også med.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt hele 12 bestyrelsesmøder, hvoraf de tre var ekstraordinære. Efter generalforsamlingen i 2016 blev Jens Erik Posselt ny mand på Arrangement-området, og Birgitte Pedersen kom til i løbet af sommeren og overtog den ledige sekretærpost.

Men vi mangler mere opbakning fra medlemmerne vedr. hjælp til eksempelvis Skt. Hans og forårsrengøring. I søndags deltog otte i sidstnævnte, de fleste med tilknytning til bestyrelsen. Ellers må vi betale os fra hjælp. Men stor tak til de, der hjælper og møder op, når der kaldes!

Vi har skiftet bankforbindelse, fra Nordea til Arbejdernes Landsbank. Det var lidt bøvlet og kom til at tage to måneder, bl.a. fordi der hos Nordea var en bankboks, men ingen fra bestyrelsen kendte til den kode, der udover nøglen også skulle bruges. Vi tror på godt samarbejde med AL, der giver lidt renter og i øvrigt er interesseret i at støtte vore arrangementer i en eller anden form.

På baggrund af sidste års generalforsamling har bestyrelsen undersøgt markedet for revisionspriser. Efter disse undersøgelser står det klart, at den nuværende pris er i niveau med markedet, - prisen er især begrundet i revisorers lovpligtige kvalitetssikring og ansvarsforsikring.

I denne tid er vi i gang med at se på erhvervsansvarsforsikringen hos Tryg. Efter to faldskader sidste år steg præmien fra kr. 2.958,- til kr. 5.846,-, mens selvrisikoen steg fra kr. 5.130,- til kr. 14.659,-. Vi afventer tilbud fra tre forskellige selskaber. Vedr. veje og grønne områder er Fjernvarmewærket i gang med arbejde på diverse stier og veje, bl.a. på

SV 198-228, hvor arbejdet har trukket meget længe ud. Ligeledes kommer værket til at grave op på stier i Jegstrupvænget, hvorefter der kan lægges ral på. I Skovgårdsvænget er der lagt ral på alle stier, bortset fra en enkelt. Der er endnu enkelte hængepartier med legepladserne, - den ved SV284 er hårdt ramt af vandproblemer, som også naboerne mærker til. Dette problem udbedres snarest. Multibanen er nu betalt, men leverandøren har stadig vedligeholdelsen frem til april 2018. Banen er både til glæde og sorg, - sidstnævnte pga. støj fra brugerne. Forhåbentlig bærer vores henvendelser sidste sommer til politi og ungdomspatruljen frugt i år sammen med de ny skilte.

Normalt har vi tre arrangementer i løbet af et år, nemlig Skt. Hans, Juletræ og Fastelavn. De to første gik fint, dog kunne vi have ønsket flere til Skt. Hans, men til Juletræet var der stort set fuldt hus. Fastelavn måtte vi aflyse pga. kun 11 tilmeldte. Orholt Alle 10 er blevet fint istandsat og pynter på området. Adressen er medlem af Vængerne, som også daginstitutionen SV600 er, og her vedligeholder vi området rundtom. P.t. arbejder vi på at definere, hvad vedligeholdelsen ved Orholt Alle 10 skal bestå af. Bl.a. disse to områder gør det nødvendigt med nogle vedtægtsændringer, der er på som et senere punkt.

Formanden rundede beretningen af med at takke den øvrige bestyrelsen for godt og ihærdigt samarbejde.

Dirigenten overlod herefter beretningen til forsamlingen. Herfra blev der bl.a. spurgt, - om bestyrelsen er opmærksom på, at de nuværende kommunale veje kan tænkes overdraget til Vængerne, - og om vores gartner måske kan fjerne/flytte efterladte



cykler. Formanden svarede hhv. "ja" og "det ser vi på". En anden spurgte til de to nævnte faldulykker, der er årsag til præmiestigningen. Formanden svarede, at den ene faldulykke skete på baggrund af niveauforskel på nogle fliser, mens den anden skyldtes is på vejen.

En deltager nævnte, at nogle lægger mad ud, - bestyrelsen er opmærksom på dette. En anden deltager nævnte det

smalle og meget skrå fortov i den sydligste del af Jegstrupvænget. Formanden svarede, at det er kommunens, og at man derfor selv som borger kan henvende sig til kommunen.



Herefter blev formandens beretning enstemmigt godkendt.



Pkt. 3:

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for 2016, hvor indtægtssiden er steget lidt, mens udgifterne stort set svarer til sidste år, dvs. budgettet har flugtet meget godt.

På baggrund af spørgsmål fra salen fandt kassereren det hensatte beløb på Jubilæumskontoen, nemlig kr. 60.025,-.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Pkt. 4:

Kassereren gentog formandens bemærkninger om revisionspriser og foreslog, at vi fortsætter med nuværende revisionsfirma PWC.

En deltager foreslog, at revisionsbemærkninger og -påtegninger fremover fremgår af det udsendte regnskab. Dette tog bestyrelsen ad notam, hvorefter forsamlingen godkendte punktet.





PAUSE, hvorunder der blev serveret rullepølse- og ostemadder samt kage, kaffe, øl og vand.

Pkt. 5:

Dirigenten konstaterede, at der kun er indkommet forslag fra bestyrelsen. Da disse handler om vedtægtsændringer, skal de først godkendes på nuværende generalforsamling, derefter på en ekstraordinær generalforsamling, som allerede nu varsles til torsdag 20. april kl. 19.30.

Forslag 1:

En deltager spurgte, hvorfor Orholt Alle 10 skal betale kontingent x 10? Formanden svarede, at dette skal ses på baggrund af grundens størrelse, ligesom SV600 betaler kontingent x 12. En anden deltager fulgte op og spurgte, hvad Orholt Alle 10 og SV600 får for dette større beløb? Formanden svarede, at begge får samme service-niveau som øvrige medlemmer, og at vedtægtsændringen også sker efter anbefaling af foreningens advokat.

Herefter vedtog forsamlingen punktet.

Forslag 2:

På forespørgsel uddybede formanden, at indkaldelse til generalforsamling vil ske BÅDE pr. E-mail OG pr. løbeseddel i postkassen. Vedtægtsændringen skal ses primært som en fremtidssikring.

Herefter vedtog forsamlingen punktet.

Forslag 3:

Kun en redaktionel ændring. Bestyrelsen ønsker altså bare, at generalforsamlingen hvert år bestemmer, hvor meget der overføres til Vejfonden for det aktuelle år. Forsamlingen vedtog punktet uden bemærkninger.

Forslag 4:

En deltager foreslog som et forbedringspunkt, at vedtægtsændringer fremover op-sættes på "storskærmen", således man kan se både den nuværende og den fore-slåede tekst ved siden af hinanden. Bestyrelsen lovede at imødekomme dette alle-rede til den ekstraordinære generalforsamling. Herefter vedtog forsamlingen punktet.

Forslag 5:

Også kun redaktionel ændring, idet der som bekendt ikke længere kan udstedes checks. Forsamlingen vedtog punktet.

Forslag 6:

Ingen bemærkninger, hvorefter punktet blev vedtaget.

Dirigenten opsummerede, at alle seks forslag nu er klar til den ekstraordinære ge-neralforsamling, som allerede er varslet til at foregå den 20. april. Her kan de vedta-ges med et simpelt stemmeflertal.



Pkt. 6:

Kassereren fremlagde budgettet, der ligger godt i tråd med regnskabet for 2016, hvorefter forsamlingen tog det til efterretning.

Pkt. 7:

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2018, dvs. kr. 1.400,-. Forsamlingen godkendte dette.

Pkt. 8:

Kasserer for to år

Aase Laursen, SV390, blev enstemmigt valgt

Tre best.medlemmer for to år

Jens Erik Posselt, Steen Boye og Knud Dreier blev enstemmigt valgt

To suppleanter for et år

Erling Brockhoff (tidl. kasserer) og Kurt Skytte, JV117 blev enstemmigt valgt

Pkt. 10:

En deltager talte for at indføre et regelsæt for grundejernes vedligeholdelse af f.eks. hække og nævnte også, at flere i stedet for levende hegn i skel har opsat plankeværk, der nogle steder heller ikke vedligeholdes. Plæderede også for, at bestyrelsen bemærker over for kommunen, når kommunale veje og fortove trænger til vedligeholdelse, da bestyrelsen har mere "magt/power" end den enkelte grundejer. Formanden svarede, at bestyrelsen kun kan påtale, hvis hegn/hække er over 1,80 m, men ikke kan pålægge grundejerne at vedligeholde hus og have.

En anden deltager foreslog at skrive om vedligeholdelsesproblemet i bladet, evt. med billedeksempel. Knud Dreier svarede på bestyrelsens vegne, at han gerne skriver en artikel til bladet, også om biler, der har to eller alle fire hjul på fortovet, hvilket er forbudt i hele Aarhus Kommune, - således også på Skovgårdsvænget og Jegstrupvænget.

Nyhedsbrev

Gå ikke glip af de seneste nye informationer fra din grundejerforening - gå på hjemmesiden <http://vaengerne.dk/om-vaengerne/nyhedsbrev.html> og tilmeld dig nyhedsbrevet.

Nyhedsbrevet udsendes kun til tilmeldte grundejere så snart der er nye oplysninger til foreningens medlemmer.

Vær endvidere opmærksom på de nye vedtægter, hvor medlemmerne skal påse, at grundejerforeningen har deres korrekte E-mail adresse, så få nu tilmeldt din e-mail.

Bestyrelsen



Vedr. hjertestarter foreslog en deltager at søge om tilskud/finansiering fra Trygfon- den – eller fra forsikringsselskabet, som en anden deltager foreslog. Formanden læste op fra den skriftlige beretning, hvor det fortælles, at bestyrelsen har forholdt sig til spørgsmålet om opsætning af hjertestarter og kommet frem til, at vi ikke op- sætter en sådan. Men bestyrelsen er dog villig til at se på sagen igen, selv om den skriftlige beretning er godkendt.

Endelig berørte en deltager det høje lag ral, der er lagt på nogle af brandstierne og foreslår stenmel i stedet. Steen Boye svarede på bestyrelsens vegne, at stenmel har været overvejet, men er forkastet, fordi ukrudt bryder igennem, og stenmel løber nemt væk i forbindelse med regn.

Kl. 21.20 takkede dirigenten for god ro og orden.

Referent Birgitte Pedersen
Tranbjerg, 3. april 2017

Hæk og hegn

Bestyrelsen får en del spørgsmål om udskiftning af hæk med fast hegn. Spørgsmå- let blev også rejst på generalforsamlingen. Vi kan kun svare, at deklarationen har klare bestemmelser om hvordan hegnet skal plantes.

"Hegn imod vej og sti skal plantes 30 cm. fra skel medens øvrige hegn må plantes i skel. Grundejeren har fuld hegnspligt, hvor grunden grænser til areal, der ejes af kommunen til p-plads, samt til veje, grønt areal og sti, medens lovgivningens almin- delige regler i øvrigt er gældende".

Bestyrelsen har ingen mulighed for at give tilladelse til fravigelser fra deklarationen uden de kommunale byggemyndigheders godkendelse.

Så hvis du ønsker godkendelse af ændringer kontakt da byggemyndighederne.

Bestyrelsen

Ekstraordinær generalforsamling april 2017

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vængerne torsdag den 20. april 2017 på Lokalcenter Tranbjerg

Den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forslag til vedtægtsændringer
3. Eventuelt

Formand Michael Knudsen bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling til de 21 deltagere fordelt på 20 huse og foreslog på bestyrelsens vegne Peter Kaas som dirigent.

Pkt. 1:

Peter Kaas indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og dermed lovlig.

Pkt. 2:

Dirigenten oplæste, ét ad gangen, de enkelte forslag til vedtægtsændring samt den eksisterende ordlyd.

Forslag:	Eksisterende ordlyd
Forslag 1: §3, stk. 2: "Som medlem af grundejerforeningen er daginstitutionen Skovgårdsvænget 600, 8310 Tranbjerg, da institutionen er beliggende på matr.nr. 3 sq, Jegstrup By, Tranbjerg. Endvidere er ejeren af ejendommen matr.nr. 3 sp, Jegstrup By, Tranbjerg, beliggende Orholt Alle 10, 8310 Tranbjerg ligeledes medlem af grundejerforeningen. Skovgårdsvænget 600 betaler 12 x kontingent og Orholt Alle 10 betaler 10 x kontingent".	§3, stk. 2: Som medlem af grundejerforeningen er daginstitutionen Skovgårdsvænget 600, da institutionen er beliggende på matr.nr. 3 sq.
Forslag 2: §5, stk. 4: "Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt eller ved udsendelse pr. E-mail, og meddeles på foreningens hjemmeside af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Medlemmerne skal påse, at grundejerforeningen har deres korrekte E-mailadresse".	§5, stk. 4: Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel.
Forslag 3: §5, stk. 6. pkt. 7 Fastlæggelse af kontingent, samt overførsel af midler til vejfonden for det kommende år.	§5, stk. 6. pkt. 7: Fastlæggelse af kontingent for kommende år.

Forslag 4: §7, stk. 1 pkt. 7: fra linje 3 ændres til "Ovennævnte nyhedsformidling sker efter bestyrelsens beslutning, enten i foreningens eget blad/hjemmeside, udsendelse af nyhedsbrev via E-mail eller evt. i forbindelse med et af flere foreninger i Tranbjerg udgivet blad".	§7, stk. 1 pkt. 7 - fra linje 3: Ovennævnte nyhedsformidling sker efter bestyrelsens beslutning, enten i foreningens eget blad, eller evt. i forbindelse med et, af flere foreninger i Tranbjerg, udgivet blad.
Forslag 5: §10 B stk. 8b fjernes, idet der ikke længere udstedes checks. Efterfølgende konsekvensrettes c til b.	§10 B stk. 8b stk. 8. Udbetaling kan ske efter følgende retningslinjer: a. Elektronisk betaling skal foregå i et system via foreningens bank, der kan håndtere dobbelt fuldmagter efter de bestemmelser der er omtalt i § 10 stk. 6. b. Checks på indtil 3.000,00 kr. kan udstedes af kassereren. c. Beløb på over 3.000,00 kr. kan kun udbetales over foreningens konto, og kun med underskrift, som omtalt i § 10, stk. 6.
Forslag 6: I §10 stk. 12 afsnit 1. fjernes "en gang i kvartalet" - så stk. 12 fremover er: Til vedligeholdelse af foreningens veje hensættes det på generalforsamlingen fastsatte beløb i en vedligeholdelsesafdeling (beløbet forhøjes til nærmest med 5 delelige tal). De indkomne midler indsættes på en særlig vejkonto. Midlerne i vedligeholdelsesafdelingen kan af bestyrelsen i samråd med revisor og pengeinstitut anbringes i obligationer/aktier (køb af aktier kursværdi dog maks. kr. 25.000,-) i vedligeholdelsesafdelingens pengeinstitut, og midlerne frigøres til vedligeholdelse, når bestyrelsen træffer beslutning herom.	§10 stk. 12: Til vedligeholdelse af foreningens veje hensættes x% af det indbetalte kontingent i en vedligeholdelsesafdeling (beløbet forhøjes til nærmest med 5-delelige tal). De indkomne midler indsættes på en særlig vejkonto en gang i kvartalet. Midlerne i vedligeholdelsesafdelingen kan af bestyrelsen i samråd med revisor og pengeinstitut anbringes i obligationer/aktier (køb af aktier kursværdi dog maks. kr. 25.000,-) i vedligeholdelsesafdelingens pengeinstitut, og midlerne frigøres til vedligeholdelse, når bestyrelsen træffer beslutning herom.

Efter afstemning ved håndsoprækning af de enkelte punkter hver for sig konstaterede dirigenten, at alle seks forslag blev godkendt.

Pkt. 3:

Et bestyrelsesmedlem appellerede til, at alle bliver bedre til at holde Tranbjerg ren og samle affald op. Et medlem spurgte til omfanget af benyttelse af multibanen og mente, den burde nedlægges. Formanden svarede, at multibanen bruges, f.eks. af børn om dagen, - nogle gange også af unge med larm til følge og dermed også til gene for nærmeste naboer. Han fortalte også, at multibanen er betalt, således der nu kun er vedligeholdelsesomkostninger forbundet med den. Andre deltagere bekræftede også, at banen bruges. En deltager foreslog, at man anlægger en petanquebane, hvilket bestyrelsen lovede at undersøge muligheden for. Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Referent Birgitte Pedersen, Tranbjerg, 23. april 2017

Vængernes serviceside



Affald

AffaldVarme Aarhus: Kundeservice Affald: Tlf.: 87 44 11 44

Selvbetjening: www.aarhus.dk → affald

Genbrugsstation (nærmeste): Birkegårdsvej 8, 8361 Hasselager

Åbningstider: Mandag - fredag kl. 7 - 18, Lørdag - søndag, kl. 10 - 17.

EL og fibernet:

AURA Energi, www.aura.dk, tlf.: 87 92 55 55 eller

El-kundeservice: 87 92 55 55, Fibernet: 87 92 55 77. www.waoo.dk

Ved strømsvigt uden for normal åbningstid: Vagthavende på tlf.: 86 54 00 49.

Er strømmen gået, eller opstår der akutte problemer med el i din bolig, så kontakt AURA Installations døgnvagt. Ring 87 92 55 11.

Fjernvarme:

Tranbjerg Varmeværk: www.tranbjergvarme.dk, tranbjerg@tranbjergvarme.dk

Tlf. kontor: 86 29 25 88, Tlf.: driftsvagt: 30 66 93 79.

Gadelys

Man kan melde fejl i gadebelysningen via denne webside hos Energimidt:

www.energimidt.dk → Kundecenter → Gadelys fejlmelding

eller på tlf.: 70 15 15 60.

Huller i kommunens veje?

Du kan melde huller i vejen, skæve fortorvsfliser m.m. på denne webside:

<http://www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Min-by/Giv-os-et-tip.aspx>

eller på e-mail: trafikogveje@aarhus.dk eller på telefon: 89 40 44 00.

NB! De mindste veje i området vedligeholdes dog af grundejerforeningen.

KabelTV

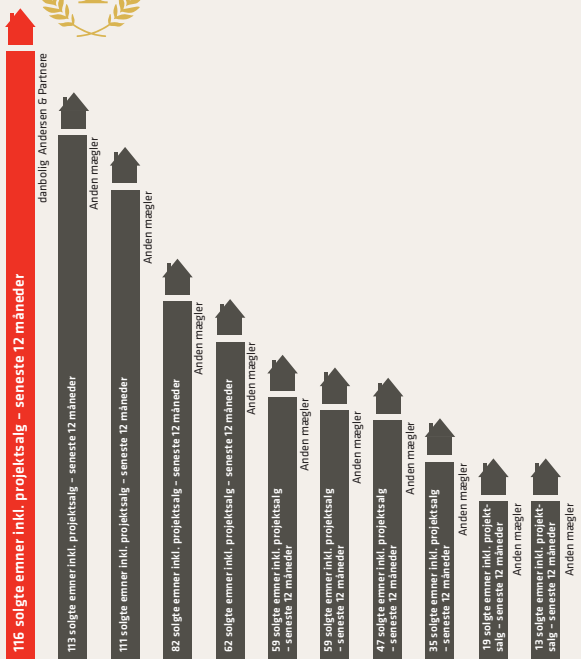
Yousee: yousee.dk, Tlf.: 70 70 40 40

Vand og spildevand:

Aarhus Vand A/S: www.aarhusvand.dk, tlf. 89 47 10 00.

Kundeservice: tlf. 89 47 10 10, kunde@aarhusvand.dk

danbolig Andersen & Partnere mest sælgende ejendomsmægler butik i Aarhus syd 2016 – succesen FORTSÆTTER!



Kilde: Boligsiden.dk 31/12-2016 – Solgte total seneste 12 mdr.
Ejendomsmæglerbutik beliggende i postnr. 8260 - 8270 - 8310 - 8361

Skal vi sælge din bolig i 2017?

Ring i dag til Jesper H. Andersen på tlf. 86 11 00 44 for en gratis salgsvurdering.

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Andersen & Partnere

v/ Jesper H. Andersen, Ejendomsmægler, valuar, MDE · Viby Torv 4 · 8260 Viby J · tlf. 8611 0044 · viby-j@danbolig.dk · www.danbolig.dk

Multibanen

Denne sommer har der været en del problemer ved multibanen, hvor de omkringboende har været generet af støj fra brugerne af denne.



Multibanen har åbenbart været stedet, hvor de unge er samledes og har hygget sig med højtspillende musik til lang ud på natten.

Bestyrelsen har fået en del klager, og har på baggrund af disse rettet henvendelse til Aarhus kommunes unge patrulje og politiet, som har holdt øje med området.

Endvidere har bestyrelsen fundet det nødvendigt at indskærpe åbningstiderne ved opsætning af skilte med åbningstiderne.

Vi skal samtidig anmode jer beboere der har børn/unge som bruger multibanen om at tage en snak med dem om at åbningstiderne skal overholdes.

Bestyrelsen



Åbningstider for multibanen:

Hverdage samt søndag til kl. 10 - 21. Lørdag til kl. 10 - 18.

Vis hensyn til de nærmeste naboer. Brug af multibanen sker desuden på eget ansvar!

Og pas nu lidt på den og brug affaldsbeholderne!

home Tranbjerg ... klædt på til 2017 og dit boligsalg

* boligsiden.dk, alle boligtyper, solgt de seneste 12 måneder, pr. 28.04.2017.



Vi har prøvet det før...

De seneste 12 måneder har dit lokale home-team solgt 55 boliger + 9 projektsalg i 8310 Tranbjerg*. Som markedsleder ved vi, hvad der skal til - og vil glæde os til at give et bud på, hvordan vi får din bolig solgt bedst og hurtigst muligt.

Regionalt netværk booster dit boligsalg

Din lokale home-forretning er en del af et stærkt regionalt samarbejde i home Århus Østjylland,

hvor vi er 14 forretninger og knap 100 medarbejdere, der arbejder sammen om at få dit boligsalg ud over rampen. For dig som boligsælger kan det betyde et hurtigere salg, og en elegant overgang til dit nye hjem. For hvem ved, måske kender vi allerede en køber til din bolig? Og adressen på dit nye hjem?

Tag det første skridt. **Call home...**

TRANBJERG / SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne
Ejendomsmægler & valuar MDE
Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg
tranbjerg@home.dk
facebook.com/hometranbjerg
Tlf. 86 29 07 11

home.dk

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen

Støj i haven tænk på dine naboer når du vil slå græs.

Bestyrelsen bliver ofte kontaktet af grundejere, der føler sig generet af naboers plæneklipning og anden støjende adfærd - vis derfor hensyn og tænk på dine naboer når du på upassende tidspunkter påbegynder støjende aktiviteter.

Ingen regler for støj fra haveredskaber.

Der findes ingen præcise regler for, hvornår og hvor meget du må støje med haveredskaber, selv om kompostkværne, eldrevne kædesave, benzindrevne kædesave, buskryddere og rundsave larmer ligeså meget som en lastvogn under kraftig acceleration.

Nogle grundejerforeninger har lavet regler, så du f.eks. ikke må støje inden kl. 8 om morgenen og efter kl. 18 om aftenen, og kun til kl. 12 om søndagen.

I Vængerne har vi ikke fastsat nogle regler om brug af haveredskaber – og kan derfor kun henstille til at du viser hensyn til dine naboer.



TIDSPUNKTER DU IKKE BØR SLÅ GRÆS.

Støj ikke tidligt, sent og ved spisetider

Før kl. 10 i weekenden

Ved spisetider

Efter middagsmaden om aftenen

Naboer, der larmer, er noget af det, som hurtigst kan få os op i det røde felt.

Når vi udsætter os (og naboen) for larm, og gør det i længere tid, kan det faktisk få følger. Støj kan give forhøjet blodtryk, stress og nervøsitet. Det støjer lige nu i villakvarterene fra plæneklippere, slibemaskiner, havefræsere, borehammere, rystepudsere og for eksempel plænelufteren.

I Miljøministeriets pjecce fra 1992 om støj kan du læse, at støj på 52-65 dB kan give øget hjertebanken. Kloge mænd og kvinder har fastslået, at selv lav støj giver børn problemer med at lære sprog og mere komplicerede sociale færdigheder.

En plæneklipper kan larme helt op til 90 dB ifølge Forbrugerstyrelsens test fra juni 2004, og kompostkværne når helt op til 100 dB. Det svarer til at stå 100 meter fra en flyvemaskine.

Så hvis du ikke mener, der er grund til at tage hensyn til din nabo, så tag hensyn til ungerne, når hele familien er i haven. Børn er i forvejen mere end rigeligt udsat i skoler og daginstitutioner, hvor der kan være en infernalsk larm.

Der findes ikke officielle grænser for, hvor meget, og hvornår du må larme. Politiet oplyser dog, at du ikke må bruge motorsave til ikke erhvervmæssige formål i hverdage fra kl. 20.00 til 7.00, lørdag efter kl. 14.00 og slet ikke på søn- og helligdage. Og du kan straffes med bøde. Politiet anbefaler, at naboer snakker om støj i kvarteret og aftaler retningslinjer for, hvornår der må støjes.



Det er meget svært at fastsætte en grænse mellem generende støj og ikke generende støj. Støj kan have samme lydstyrke og alligevel virke forskelligt på os.

Hvad der er generende støj søndag formiddag er ikke nødvendigvis generende mandag eftermiddag, for her er det generelle støjniveau højere.

Unødvendig støj vil også irritere mere end nødvendig støj - særligt hvis det kommer som en overraskelse for naboerne. Så prøv at undgå at støje tidligt om morgenen, om aftenen og på tidspunkter, hvor naboen plejer at slappe af.

Husk endelig at orientere din nabo, hvis du går i gang med at bruge støjen - de redskaber. Kan du finde et afskærmet område, hvor støjen bliver begrænset af stakit eller lignende, er det også en god ide.

KILDER OG INFORMATION

'Nabostøj i hus og have' Pjece fra Miljøministeriet, udgivet 1992.

Red.

Mangler du sand?

I kraftigt regnvejr giver det problemer med oversvømmelse hos Skovgårds-vænget 284, idet niveauet på den tilstødende legeplads igennem årene er blevet hævet ved at sand fra sandkassen er blevet tømt ud på den omliggende jord, så vandet der jo som bekendt strømmer mod lavere liggende områder danner søer i naboens have.

Bestyrelsen har efter henvendelse derfor besluttet at fjerne en del af sandet, og få bragt jorden i niveau med de tilstødende arealer. Så mangler du sand - kan det hentes ved legepladsen imellem Skovgårdsvænget 284 og 290 kontakt dog først Steen Boye Tlf.: 20 98 66 64

Bestyrelsen



Og så er der musikken

Studentenfesterne må vi jo leve med, selvom de også kan gå over gevind. Mange tror at der må spilles højt og uahæmmet til kl. 24, men det er ikke rigtigt. Man må overhovedet ikke genere sine naboer. Derfor kan det være en god idé at orientere naboerne, når der afholdes støjende arrangementer.

For høj musik i haven er forbudt -

Det kan straffes med bøde at spille musik, der er til væsentlig ulempe for de omkringboende, står der i Ordensbekendtgørelsen.

- Det betyder, at det er forbudt at spille så højt musik i haven, at det generer naboerne.
- Men det afhænger af tidspunktet. Der er forskel på at spille musik kl. 2 om natten og kl. 14 om dagen.
- Det er altid en god idé at snakke med naboerne. Har du gæster, kan du jo spørge naboen, om han kan vente med at larme. Kort sagt handler det om at tale sammen og respektere hinanden.

Det gode vejr lokker mange udendørs, sidste år var der en del problemer ved Multibanen, hvor en gruppe unge besluttede at hygge sig, og vi desværre måtte henvende os til kommune og politi. Kommunens unge gruppe "holdt øje" med området og tog en snak med de unge, og det er bestyrelsens håb, at det sætter en dæmper på støjen så de omkringboende ikke unødigt generes med støj fra medbragte ghetto blaster.

Knallertkørsel på stierne og det grønne område er forbudt, hvilket også tydeligt fremgår af skiltningen til det grønne område.

Her kan vi som grundejerforening heller ikke gøre så meget udover at gøre opmærksom på Politibekendtgørelsen om støjende adfærd, samt færdselsloven, også gælder i Vængerne. Endvidere er der fastsat regler med tidspunkt for benyttelsen af multibanen. Disse regler gælder ikke kun boldspil men også støjende adfærd. Vi kan kun opfordre de omkringboende til selv at tage sig af det, og om nødvendigt at anmelde støjen til politiet, hvilket vi i bestyrelsen mener er en kedelig løsning og vil i stedet opfordre Jer forældre til at tage en snak med Jeres unge, om at det ikke er i orden med støjende adfærd ved benyttelse af højt spillende ghetto blasters på fællesarealerne, til stor gene for naboerne til Multibanen.

Bestyrelsen





Skal du holde fest?

Grundejerforeningen har et telt samt flere borde og stole m.m., som kan lejes af foreningens medlemmer til brug i området. Beskrivelse af teltet kan ses på hjemmesiden: www.vaengerne.dk.

Hvor også bestillingsseddel, som skal benyttes kan hentes (følg vejledningen).

Prisliste:

	<u>Leje</u>	<u>depositum</u>
Leje af borde pr. stk.	5,00 kr	500,00 kr
Leje af stole pr. stk.	2,50 -	500,00 -
Leje af borde-bænke-sæt	25,00 -	300,00 -
Leje af grill	100,00 -	500,00 -
Leje af telt u. borde og stole	800,00 -	1.500,00 -
Leje af fadsølsanlæg	300,00 -	900,00 -

Lejen samt depositum betales forud ved indbetaling på foreningens konto reg. nr.: 5364 konto nr.: 0243209 senest 7 dage før.

Ved leje af telt dog 14 dage før. Afbestilles teltet senest 14 dage før reserveret dato opkræves lejen på kr. 800,-

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i rengjort stand. Modtageren (grundejerforeningen) – af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden.

Kontaktperson vedr. udlån og udlejning:

Giuseppe Coco
ansvar1@vaengerne.dk
Tlf.: 40 92 46 94