

VÆNGERNE

1

Marts 2017 - nyt fra din grundejerforening

44. årgang

Generalforsamling se side 5

- Side 3. Aktivgruppen
- Side 5. Generalforsamling
- Side 6. Beretning
- Side 10. Regnskab
- Side 14. Indkomne forslag
- Side 15. Ingen hjul på fortovet
- Side 16. Vængernes serviceside
- Side 18. Mutibanen
- Side 20. Skal du holde fest

Bestyrelsen

**Formand:**

varetager bl.a. foreningens
interesser udadtil
Michael C. Knudsen
Jegstrupvænget 15
8310 Tranbjerg J
Tlf.: 61 65 94 44
formand@vaengerne.dk

**Sekretær:**

Birgitte Pedersen
Jegstrupvænget 67
sekretaer@vaengerne.dk

**Kasserer:**

kontingentopkrævning,
økonomi og regnskab
Erling Brockhoff
Jegstrupvænget 511
Tlf. 40 19 42 38
kasserer@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 1:**

Næstformand og udlejning, samt
vejledning angående forhold mel-
lem grundejer og myndigheder.
Giuseppe Coco
Skovgårdsvænget 542
Tlf.: 40 92 46 94
ansvar1@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 2:**

drift og vedligeholdelse af
foreningens arealer.
Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64
ansvar2@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 3:**

arrangementer
Jens Erik Posselt
Jegstrupvænget 229
ansvar3@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 4:**

blad og hjemmeside
Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
ansvar4@vaengerne.dk

1. Suppleant:

Vakant
suppleant1@vaengerne.dk

2. Suppleant:

Vakant
suppleant2@vaengerne.dk

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via betalingsservice. Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet pt. kr. 1.400,00 pr. år hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sen indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager. Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.



Aktivgruppe i Vængerne til forskønnelse af området?

Er du frisk på at give en hånd med til lidt praktisk arbejde?
Og har du ikke noget imod at møde din genbo i en ny uformel sammenhæng?

Der er en række mindre opgaver i området, som med fordel kan løftes i fællesskab af beboerne. Området kan få et løft samtidig med at du lærer din nabo eller genbo at kende på en ny måde. Der vil selvfølgelig være tid til en kop kaffe samt en bid brød.

Aktivgruppen foreslår indsamling af affald søndag d. 26. marts 2017, vi mødes ved institutionen Skovgårdsvænget 600, hvorfra vi går rundt i området.

Vi har valgt en søndag, og håber derfor på større deltagelse end sidst, da flere har ytret ønske om at det skal være en week-end.

Jeg ønsker stadig tilmelding, på grund af "nappere" og mad.

Hold dig orienteret på vores hjemmeside www.vaengerne.dk eller tilmeld dig vort nyhedsbrev på:

<http://www.vaengerne.dk/om-vaengerne/nyhedsbrev.html> for nærmere oplysninger.

Interesseret?

Kontakt Giuseppe Coco på tlf. 40 92 46 94:

Vi er kåret som danskernes foretrukne bank

8 år i træk

Vores kunder er især tilfredse med

- ✓ vores kompetente og seriøse rådgivning
- ✓ vi tager os tid til at lytte til dem
- ✓ vi forstår deres behov
- ✓ vores evne til at finde den bedste løsning.

Vil du være kunde i danskernes foretrukne bank,
så kontakt os på 38 48 49 02 – vi har også tid til dig!



Arbejdernes Landsbank

Skanderborgvej 190 | 8260 Viby J
viby@al-bank.dk | al-bank.dk

Generalforsamling 2017

**Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
torsdag den 30. marts 2017 kl. 19.30
Pyramidesalen - Tranbjerg Lokalcenter
Torvevænget 3**

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning. (se side 6.)
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse.
(se side 10)
4. Godkendelse af revisor.
5. Indkomne forslag. se side 14.
6. Budget for det kommende år. (se side 10)
7. Fastlæggelse af kontingent.
(Bestyrelsen foreslår 1.400 kr. årlig (uændret)).
8. Valg til bestyrelsen:
 - a) Kasserer for 2 år
(Erling Brockhoff - modtager ikke genvalg)
 - b) 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
(Jens Erik Posselt - modtager genvalg)
(Steen Boye - modtager genvalg)
(Knud Dreier - modtager genvalg)
9. Valg af 2 suppleanter for 1 år:
(Vakant)
(Vakant)
10. Eventuelt.

Ad. punkt 5. Ifølge vedtægterne, var sidste frist for rettidig indsendelse af forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, den 15. februar.

Vel mødt! Bestyrelsen,
Grundejerforeningen Vængerne

Beretning.

For grundejerforeningen Vængerne: Fra marts 2016 til marts 2017.
På bestyrelsens vegne. Ved formand Michael C. Knudsen.

I denne beretning omtales det væsentligste fra året der er gået. Den bliver suppleret med en mundtlig beretning på generalforsamlingen.

Dette år har været noget anderledes end de to foregående år for bestyrelsen. Det har det fordi en af de sager der kostede mange kræfter efterhånden er faldet på plads. Det handler naturligvis om Bygningen på Orholt Alle 10. Og det gode budskab er at Motion og Liv der har hjemme i bygningen er blevet medlem af grundejerforeningen, eller rettere sagt selskabet der ejer bygningen er blevet medlem. Efter en dårlig start med kontingentindbetalingen er det nu også faldet på plads, og så har vi kun tilbage at glæde os over, at der nu står en fint renoveret bygning på grunden der ikke længere skæmmer området. Og at der ind til nu ikke har været klager fra de nærliggende beboere. Lad os håbe at det fortsætter således.



Orholt Allé 10 - efter ombygning

Dette giver heldigvis mere ro til arbejdet i bestyrelsen selvom det kniber med fuld bemanding af bestyrelsesmedlemmer. Vi måtte desværre gå fra den sidste generalforsamling uden at være fuldtallige. Det vil sige at vi manglede et bestyrelsesmedlem og to suppleanter. Generalforsamlingen gav bestyrelsen bemyndigelse til selv at finde et nyt medlem for 2 år og evt. to suppleanter. Det lykkedes os at finde et nyt bestyrelsesmedlem og en suppleant. Birgitte Pedersen meldte sig som bestyrelsesmedlem og indtog efter et enkelt møde sekretærposten. Desværre forlod suppleanten bestyrelsen igen. Men det er faktisk vigtigt at have suppleanter til bestyrelsen, der jo deltager i alle bestyrelsesmøderne og hjælper til med det praktiske arbejde. Ved den sidste generalforsamling blev der foreslået at foreningen skulle anskaffe en hjertestarter. Dette emne har bestyrelsen behandlet grundigt og kommet frem til følgende. Vores område er alt for stort og uoverskueligt til en hjertestarter, der kun har nytteværdi, hvis den anvendes inden for 2-6 minutter. Selv for de parceller der kommer til at ligge nærmest hjertestarteren, vil det næsten være umuligt at nå frem og tilbage inden for nævnte tidshorisont. Vi er således bange for at hjertestarteren

vil give en falsk tryghed, da der også skal være andre forudsætninger til stede for succesfuld igangsætning af et hjerte. Hvis vi skal opnå reel dækning, skal der opsættes flere hjertestartere til en pris af kr. 15.000,- stykket. Dertil kommer de årlige driftsomkostninger samt en risiko for hærværk. Selvfølgelig skal det ikke gøres op i kroner og ører, men vi anser det ikke som en opgave for foreningen.

På vores grønne områder er der i det forløbende år sket en del. Rundt om institutionen Skovgårdsvænget 600 er der lagt fliser om og de defekte er udskiftet. Endvidere er der lavet 2 nye regnvandsbrønde, for at løse det store problem der var med vand omkring institutionen.

På tværs af plænen hvor vi plejer at have Skt. Hans bål har vi fået lagt et dræn og i hjørnet ved stien endnu en regnvandsbrønd og et dræn videre rundt i vendepladsen, og derfra gravet et afløb under vejen til eksisterende brønd. Så burde det være slut med faldskader her, der jo desværre har været et af.

Der er skiftet fortov i Jegstrupvænget fra nr. 165 til 179 og fra nr. 109 til 129.

I hjørnet ved Skovgårdsvænget – Orholt allé er der fjernet buske fordi det er planen at der skal plantes frugttræer i det nye år.

Multibanen er blevet fejlet op med nye kugler og vi har fået sat 2 nye skilte op med åbningstider for banen, da det har knebet med overholdelse af disse - forhåbentligt får de nye skilte lov til at blive stående i læselig stand. Derudover er der opsat en stor skraldespand ved banen, der burde medvirke til mindre svineri på området. Desværre var der i løbet af sommeren en del støj fra området omkring banen, til stor gene for de omkringliggende beboere. Derfor rettede vi henvendelse til Aarhus kommunes unge patrulje og politiet som derefter har holdt øje med området.

I april måned arrangerede vores næstformand en oprrydningsdag hvor der skulle samles affald op i området og der var rigtig meget affald, desværre var der ikke mange der meldte sig men vi påregner at i får chancen igen til foråret, da det jo er i alles interesse at vores dejlige område ikke flyder med skidt og møg.



Det største årlige arrangement i foreningen er jo Skt. Hans festen. Der er to ting der

er bestemmende for festens succes og det er vejret og musikken. I år var det "John Mogensen" der kom forbi med de kendte sange som de fleste nok kunne synge med på. Vejret var som så ofte før lidt broget. Derfor er det altid spændende at se hvor mange der møder op. Kommer der flere eller færre end sidste år er altid et emne for en snak – og bagefter kan der også være flere meninger om det !

I år var fremmødet OK – selv om vi kan være mange flere på pladsen. Regnen gjorde det svært at holde gang i gløderne til snobrødspindene men selv den kraftigste byge kunne ikke hindre at pølserne fik det rigtige knæk. Salget af popcorn gik så godt at maskinen ikke kunne følge med.



Efter den store byge var det spændende om bålet ville tænde. Men der var ingen problem. Giuseppe havde styr på optændingen, så der kom ordentlig fut i fejemøget. Der skal lyde en stor tak til dem der hjælper os med at stable denne aften på benene, men som nævnt i sidste nummer af bladet er det nødvendigt at nogen melder ind med friske kræfter. Jo flere vi er, jo sjovere og nemmere er det.

4. december var der pyntet op i B fløjen på Tranbjerg skole. Juletræsfesten bliver jo afholdt den første søndag i december og i år var der tilmeldt 43 børn og dobbelt så mange voksne.

Den gode gamle Julemand kom slæbende med den store sæk med slikposer til børnene, og så blev der danset omkring træet. Det gav en god appetit så der kom

gang i gløggen og æbleskiverne.

Paul Marcmann skabte hygge ved klaveret og dem der holdt ud fik en stor oplevelse med Tryllekunstneren Peter Andreas, der var en virkelig god underholder og fik børnenes fulde opmærksomhed.

Selvom der er længe til, må i gerne sætte kryds ved den 3. december så vi kan blive endnu flere til denne hyggelige dag.

Desværre har vi lige måttet aflyse Fastelavnsfesten da der ved afslutningen af billetsalget kun var tilmeldt 11 børn, hvilket vi med beklagelse må sige er alt for lidt, til at sætte et sådant arrangement i gang. Dette betyder midlertidigt ikke, at vi ikke forsøger igen til næste år, men det kræver en større interesse for arrangementet.

Hjemmeside og blad:

På foreningens hjemmeside www.vaengerne.dk eller www.vaengerne.dk, er der mange praktiske informationer for medlemmerne og andre interesserede om grundejerforeningen. Hjemmesiden bliver flittigt besøgt med ca. 20 til 60 besøg pr. døgn, og årligt ca. 14.000 besøgende. Enkelte dage har været særlig besøgt med op til 403 for en enkelt dag, hvilket tyder på at I bruger siden til at finde informationer om grundejerforeningen.

Der er i perioden udsendt 9 nyhedsbreve til de tilmeldte medlemmer, men der er stadig få der er tilmeldt ordningen - 100 ud af 535 mulige – det skulle gerne blive bedre. Så hermed en opfordring til, at du får dig tilmeldt din e-mail adresse. For bestyrelsen er det en hurtig og billig måde at få rundsendt meddelelser til alle medlemmer, og det er vel meget få der i dag ikke har en e-mail adresse. Du kan tilmelde dig på <http://www.vaengerne.dk/om-vaengerne/nyhedsbrev.html>

Foreningens blad VÆNGERNE er udsendt 3 gange. I marts måned med beretning, regnskab og budget, samt dagsorden til generalforsamlingen. Maj måned med referat fra generalforsamlingen, og omtale af Sankt Hans festen. December med omtale af juletræsfesten. Tidligere udgivne blade kan læses/hentes på hjemmesiden (tidligere blade kan ses på hjemmesiden - <http://vaengerne.dk/medlemsblad/bladarkiv-3-seneste.html>).

Til sidst er der kun tilbage at sige at det igen i år har været et spændende år for bestyrelsen og dermed for grundejerforeningen. Skønt vi nok kunne ønske en lidt større interesse fra medlemmerne, og en lidt større respons på vores indlæg om praktisk hjælp til arrangementer m.m.

Her til sidst i beretningen vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt og ihærdigt arbejde igennem året, med nogle måske lidt for lange møder og et bankskifte fra Nordea til Arbejdernes landsbank hvilket er beskrevet i blad nr.2.

Til slut på gensyn til en forhåbentlig velbesøgt generalforsamling torsdag den 30/3 2017.

Michael Cronholm Knudsen.

Resultatopgørelse for Grundejerforeningen Vængerne

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Budget 2016</u>	<u>Budget 2017</u>
Kontingenter	666.000	654.000	654.000	777.000
Overført til Vejfonden	-130.800	-130.800	-130.800	-155.400
Nettorenteindtægter	540	20.739	0	0
Annoncer	4.450	3.900	3.500	3.500
Teltleje	1.600	2.315	1.600	1.600
Udlejning af grill	150	0	100	0
Udlejning borde/stole	1.450	1.085	500	500
Diverse indtægter	0	3.112	500	500
Indtægter	543.390	554.351	529.400	627.700
Bogføring	9.062	11.819	12.000	12.000
Kontorhold og lokaleleje	1.906	6.064	10.000	10.000
PBS-omkostninger	4.298	4.614	7.000	7.000
Corporate Netbank og Internet	2.968	3.969	5.000	5.000
Vedligeholdelse af inventar	5.977	11.563	15.000	15.000
Revision og advokatbistand	27.906	71.188	20.000	20.000
Bestyrelsesomk. og -møder	44.559	39.855	45.000	50.000
Inkassoomkostninger	0	0	2.000	2.000
Repræsentation	0	545	1.000	1.000
Forsikring	12.670	8.200	15.000	15.000
Generalforsamling	2.611	4.488	3.000	3.000
Tab på restancer	0	0	3.600	3.600
Diverse omkostninger	100	200	1.000	1.000
Hensat jubilæum	10.000	20.000	10.000	10.000
Administrationsomk.	122.057	182.505	149.600	154.600
Vedligeh. grønt område, fast	197.765	193.188	198.000	202.000
Beskæring	0	23.782	35.000	35.000
Vedligeh. grønt område, løst	9.027	12.610	10.000	10.000
Vedligeholdelse, stisystem	81.081	6.763	35.000	135.000
Vedligeholdelse, multibane	31.496	29.895	40.000	40.000
Vedligeholdelse og afskrivninger,				
legefaciliteter	5.728	0	12.000	12.000
Vandforbrug	0	-189	0	0
Snerydning	19.174	33.394	30.000	30.000
Medlemsarrangementer	41.129	44.750	42.000	42.000
Bladdrift	14.227	18.905	18.000	18.000
Hjemmeside	258	1.171	7.000	7.000
Øvrige driftsomkostninger	399.885	364.269	427.000	531.000
Anlægsomkostninger	0	0	0	0
Resultat	21.448	7.577	-47.200	-57.900

Balance for Grundejerforeningen Vængerne

	2016	2015
Aktiver		
Multibane	0	0
Legeplads	0	0
Telt	0	0
Anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Bankindestående	765.174	791.155
Periodeafgrænsningsposter	51.169	60.384
Mellemregning Vejfonden	69.182	2.463
Omsætningsaktiver	<u>885.525</u>	<u>854.002</u>
Aktiver	<u>885.525</u>	<u>854.002</u>
Passiver		
Saldo, primo	792.802	785.225
Årets resultat	21.448	7.577
Egenkapital	<u>814.250</u>	<u>792.802</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.275	20.000
Anden gæld	50.000	40.000
Periodeafgrænsningspost	0	1.200
Kortfristet gæld	<u>71.275</u>	<u>61.200</u>
Gæld	<u>71.275</u>	<u>61.200</u>
Passiver	<u>885.525</u>	<u>854.002</u>



Resultatopgørelse for Vejfonden

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Budget 2016</u>	<u>Budget 2017</u>
Renter og aktieudbytte	6.248	34.493	3.500	3.500
Overført fra grundejerforeningen	130.800	130.800	130.800	155.400
Kursregulering, aktier	2.804	3.788	0	0
Diverse indtægter	0	0	0	0
Indtægter	139.852	169.081	134.300	158.900
Forbrugt til vedligeholdelse	123.135	185.492	200.000	200.000
Administration	219	0	3.000	3.000
Omkostninger	123.354	185.492	203.000	203.000
Årets resultat	16.498	-16.411	-68.700	-44.100



Balance for Vejfonden

	2016	2015
Aktiver		
Aktier, Nordea, 984 stk. 7	77.391	74.587
Finansielle aktiver	77.391	74.587
Bankindestående	1.819.762	1.739.349
Omsætningsaktiver	1.819.762	1.739.349
Aktiver	1.897.153	1.813.936
Passiver		
Saldo, primo	1.811.473	1.827.884
Årets resultat	16.498	-16.411
Egenkapital	1.827.971	1.811.473
Mellemregning Grundejerforeningen Vængerne	69.182	2.463
Kortfristet gæld	69.182	2.463
Gæld	69.182	2.463
Passiver	1.897.153	1.813.936

Nyhedsbrev

Gå ikke glip af de seneste nye informationer fra din grundejerforening - gå på hjemmesiden

<http://vaengerne.dk/om-vaengerne/nyhedsbrev.html> og tilmeld dig nyhedsbrevet.

Nyhedsbrevet udsendes kun til tilmeldte grundejere så snart der er nye oplysninger til foreningens medlemmer.

Bestyrelsen



Indkomne forslag:

Bestyrelsen har i forbindelse med optagelsen af Orholt Allé 10, som medlem af grundejerforeningen gennemgået vedtægterne, og fremsætter derfor nedenstående forslag til behandling på generalforsamlingen den 30. marts 2017.

Forslag 1.

§3, stk. 2: "Som medlem af grundejerforeningen er daginstitutionen Skovgårdsvænget 600, 8310 Tranbjerg, da institutionen er beliggende på matr. nr. 3 sq, Jegstrup By, Tranbjerg.

Endvidere er ejeren af ejendommen matr.nr. 3 sp, Jegstrup By, Tranbjerg, beliggende Orholt Alle 10, 8310 Tranbjerg ligeledes medlem af grundejerforeningen.

Skovgårdsvænget 600 betaler 12 x kontingent og Orholt Alle 10 betaler 10 x kontingent".

Forslag 2.

§5, stk. 4: "Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt eller ved udsendelse pr. E-mail, og meddeles på foreningens hjemmeside af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel.

Medlemmerne skal påse, at grundejerforeningen har deres korrekte E-mail-adresse".

Forslag 3.

§5, stk. 6. pkt. 7 Fastlæggelse af kontingent, samt overførsel af midler til vejfonden for det kommende år.

Forslag 4.

§7, stk. 1 pkt. 7: fra linie 3 ændres til "Ovennævnte nyhedsformidling sker efter bestyrelsens beslutning, enten i foreningens eget blad/hjemmeside, udsendelse af nyhedsbrev via E-mail eller evt. i forbindelse med et af flere foreninger i Tranbjerg udgivet blad".

Forslag 5.

§10 B stk 8b fjernes idet der ikke længere udstedes check. Efterfølgende konsekvens rettes c til b.

Forslag 6.

§10 stk. 12 afsnit 1. Fjernes "en gang i kvartalet" - så sætningen fremover er: "De indkomne midler indsættes på en særlig vejkonto".



Denne bil er parkeret hensynsløst og ulovligt. Fx kan en barnevogn ikke komme forbi på fortovet og fliserne bliver trykket og knækker evt.

Ingen hjul på fortovet!

Regler for parkering

Pas nu på vores nye fliser. Ingen parkering med hjul på fortovet, tak! Det er fortsat ikke tilladt at parkere med hjulene på fortovet i bymæssig bebyggelse i Aarhus Kommune.

Ny bekendtgørelse om standsning og parkering i Aarhus pr. 3/3-2014 – uddrag:

§1. Der må ikke parkeres køretøjer med henblik på reklame eller overnatning.

§2. Påhængskøretøjer (herunder campingvogne med videre) må ikke parkeres i mere end 12 timer.

Stk. 3. Påhængskøretøjer, herunder sættevogne, med tilladt totalvægt over 750 kilo må ikke parkeres inden for tættere bebygget område ... (som Tranbjerg), i weekenden og på helligdage og må heller ikke parkeres på hverdage i tidsrummet klokken 18.00 til 06.00, medmindre andet er bestemt ved afmærkning.

Stk. 4. Køretøjer med tilladt totalvægt over 3.500 kilo (lastbiler, varebiler, busser m.v.) må ikke parkeres inden for tættere bebygget område... (som Tranbjerg), i weekenden og på helligdage og må heller ikke parkeres på hverdage i tidsrummet klokken 18.00 til 06.00, medmindre andet er bestemt ved afmærkning.

Se evt. mere her: www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Parkering.aspx

Steen Boye

Ansvarsområde 2

Vængernes serviceside



Affald

AffaldVarme Aarhus: Kundeservice Affald: Tlf.: 87 44 11 44

Selvbetjening: www.aarhus.dk → affald

Genbrugsstation (nærmeste): Birkegårdsvej 8, 8361 Hasselager

Åbningstider: Mandag - fredag kl. 7 - 18, Lørdag - søndag, kl. 10 - 17.

EL og fibernet:

AURA Energi, www.aura.dk, tlf.: 87 92 55 55 eller

El-kundeservice: 87 92 55 55, Fibernet: 87 92 55 77. www.waoo.dk

Ved strømsvigt uden for normal åbningstid: Vagthavende på tlf.: 86 54 00 49.

Er strømmen gået, eller opstår der akutte problemer med el i din bolig, så kontakt AURA Installations døgnvagt. Ring 87 92 55 11.

Fjernvarme:

Tranbjerg Varmeværk: www.tranbjergvarme.dk, tranbjerg@tranbjergvarme.dk

Tlf. kontor: 86 29 25 88, Tlf.: driftsvagt: 30 66 93 79.

Gadelys

Man kan melde fejl i gadebelysningen via denne webside hos Energimidt:

www.energimidt.dk → Kundecenter → Gadelys fejlmelding

eller på tlf.: 70 15 15 60.

Huller i kommunens veje?

Du kan melde huller i vejen, skæve fortorvsfliser m.m. på denne webside:

<http://www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Min-by/Giv-os-et-tip.aspx>

eller på e-mail: trafikogveje@aarhus.dk eller på telefon: 89 40 44 00.

NB! De mindste veje i området vedligeholdes dog af grundejerforeningen.

KabelTV

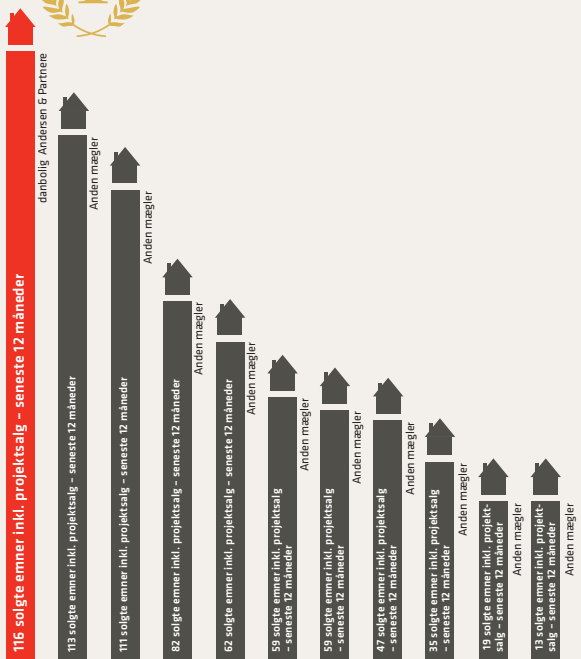
Yousee: yousee.dk, Tlf.: 70 70 40 40

Vand og spildevand:

Aarhus Vand A/S: www.aarhusvand.dk, tlf. 89 47 10 00.

Kundeservice: tlf. 89 47 10 10, kunde@aarhusvand.dk

danbolig Andersen & Partnere mest sælgende ejendomsmægler butik i Aarhus syd 2016 – succesen FORTSÆTTER!



Kilde: Boligsiden.dk 31/12-2016 – Solgte total seneste 12 mdr.
Ejendomsmæglerbutik beliggende i postnr. 8260 - 8270 - 8310 - 8361

Skal vi sælge din bolig i 2017?

Ring i dag til Jesper H. Andersen på tlf. 86 11 00 44 for en gratis salgsvurdering.

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Andersen & Partnere

v/ Jesper H. Andersen, Ejendomsmægler, valuar, MDE · Viby Torv 4 · 8260 Viby J · tlf. 8611 0044 · viby-j@danbolig.dk · www.danbolig.dk

Multibanen

Denne sommer har der været en del problemer ved multibanen, hvor de omkringboende har været generet af støj fra brugerne af denne.



Multibanen har åbenbart været stedet, hvor de unge er samledes og har hygget sig med højtspillende musik til lang ud på natten.

Bestyrelsen har fået en del klager, og har på baggrund af disse rettet henvendelse til Aarhus kommunes unge patrulje og politiet, som har holdt øje med området.

Endvidere har bestyrelsen fundet det nødvendigt at indskærpe åbningstiderne ved opsætning af skilte med åbningstiderne.

Vi skal samtidig anmode jer beboere der har børn/unge som bruger multibanen om at tage en snak med dem om at åbningstiderne skal overholdes.

Bestyrelsen



Åbningstider for multibanen:

Hverdage samt søndag til kl. 10 - 21. Lørdag til kl. 10 - 18.

Vis hensyn til de nærmeste naboer. Brug af multibanen sker desuden på eget ansvar!

Og pas nu lidt på den og brug affaldsbeholderne!

home Tranbjerg ... klædt på til 2017 og dit boligsalg

* bolgsiden.dk, alle boligtyper, solgt de seneste 12 måneder, pr. 01.02.2017



Vi har prøvet det før...

De seneste 12 måneder har dit lokale home-team solgt 55 boliger i 8310 Tranbjerg*. Som markedsleder ved vi, hvad der skal til - og vil glæde os til at give et bud på, hvordan vi får din bolig solgt bedst og hurtigst muligt.

Regionalt netværk booster dit boligsalg

Din lokale home-forretning er en del af et stærkt regionalt samarbejde i home Århus Østjylland,

hvor vi er 14 forretninger og 95 medarbejdere, der arbejder sammen om at få dit boligsalg ud over rampen. For dig som boligsælger kan det betyde et hurtigere salg, og en elegant overgang til dit nye hjem. For hvem ved, måske kender vi allerede en køber til din bolig? Og adressen på dit nye hjem?

Tag det første skridt. **Call home...**

TRANBJERG / SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne
Ejendomsmægler & valuar MDE
Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg
tranbjerg@home.dk
facebook.com/hometranbjerg
Tlf. 86 29 07 11

home.dk

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen



Skal du holde fest?

Grundejerforeningen har et telt samt flere borde og stole m.m., som kan lejes af foreningens medlemmer til brug i området. Beskrivelse af teltet kan ses på hjemmesiden: www.vaengerne.dk.

Hvor også bestillingsseddel, som skal benyttes kan hentes (følg vejledningen).

Prisliste:

	<u>Leje</u>	<u>depositum</u>
Leje af borde pr. stk.	5,00 kr	500,00 kr
Leje af stole pr. stk.	2,50 -	500,00 -
Leje af borde-bænke-sæt	25,00 -	300,00 -
Leje af grill	100,00 -	500,00 -
Leje af telt u. borde og stole	800,00 -	1.500,00 -
Leje af fadsølsanlæg	300,00 -	900,00 -

Lejen samt depositum betales forud ved indbetaling på foreningens konto reg. nr.: 5364 konto nr.: 0243209 senest 7 dage før.

Ved leje af telt dog 14 dage før. Afbestilles teltet senest 14 dage før reserveret dato opkræves lejen på kr. 800,-

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i rengjort stand. Modtageren (grundejerforeningen) – af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden.

Kontaktperson vedr. udlån og udlejning:

Giuseppe Coco
ansvar1@vaengerne.dk
Tlf.: 40 92 46 94