

VÆNGERNE

3 | December 2016 - nyt fra din grundejerforening 43. årgang

Gladlig Jul

- 
- Side 3. Hjælp til fester
Side 5. Sankt Hans fest
Side 6. Renovering fjernvarmen
Side 7. Aktivgruppen
Nyhedsbrev
Side 8. Orholt Allé 10
Side 9. Byggeri
Side 11. Ingen hjul på fortovet
Side 14. Snerydning
Side 16. Juletræsfesten

Bestyrelsen

**Formand:**

varetager bl.a. foreningens
interesser udadtil
Michael C. Knudsen
Jegstrupvænget 15
8310 Tranbjerg J
Tlf.: 61 65 94 44
formand@vaengerne.dk

**Sekretær:**

Birgitte Pedersen
Jegstrupvænget 67
sekretaer@vaengerne.dk

**Kasserer:**

kontingentopkrævning,
økonomi og regnskab
Erling Brockhoff
Jegstrupvænget 511
Tlf. 40 19 42 38
kasserer@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 1:**

Næstformand og udlejning, samt
vejledning angående forhold mel-
lem grundejer og myndigheder.
Giuseppe Coco
Skovgårdsvænget 542
Tlf.: 40 92 46 94
ansvar1@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 2:**

drift og vedligeholdelse af
foreningens arealer.
Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64
ansvar2@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 3:**

arrangementer
Jens Erik Posselt
Jegstrupvænget 229
ansvar3@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 4:**

blad og hjemmeside
samt fungerende sekretær
Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
ansvar4@vaengerne.dk

1. Suppleant:**Vakant**

suppleant1@vaengerne.dk

2. Suppleant:**Vakant**

suppleant2@vaengerne.dk

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via betalingsservice. Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet pt. kr. 1.200 pr. år hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sen indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager. Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

NB! På generalforsamlingen den 31. marts 2016 blev det besluttet at kontingent fra 1. januar 2017 skal stige til kr. 1.400 pr. år.

Mvh. Erling Brockhoff

Vængernes Skt. Hans fest!

Skal vores Skt. Hans fest fortsætte?

Og i givet fald, i hvilken form?

Jeg vil starte mit indlæg med at fastslå bestyrelsen klart mener vi fortsat skal have en Skt. Hans fest. Men vi står over for nogle udfordringer, som vi skal finde en løsning på. Bestyrelsen kan ikke gøre det alene. Økonomisk er det også ved at blive i overkanten af hvad bestyrelsen mener, det er rimeligt at bruge på sådant et arrangement.

Hvilket især skyldes to ting.

Priserne på musik er steget meget inden for de senere år.

Leje af telte og scene ved udlejningsfirmaer - der skal leve af det, fordi vi ikke længere har mulighed for at leje det af en af vores egne beboere, til langt lavere pris.

Det første kan løses ved at engagere knap så kendte musikere, hvilket giver lavere priser men ikke nødvendigvis dårligere underholdning. Det andet med telte og scene, som vi ser som det største problem. Kan løses ved at grundejerforeningen selv indkøber telte. Dette kan gøres for hvad det koster at leje dem et enkelt år, men denne løsning kræver arbejdskraft til opsætning af telte.

Denne arbejdskraft kan bestyrelsen ikke udgøre alene. Idet der er mange andre ting der skal klares i forbindelse med så stort et arrangement, som en Sankt Hans fest. Vi må – selvom det er svært, også erkende at vi ikke længere har de kræfter vi har haft.

Skal vi fortsat kunne lave disse Sankt Hans fester, som rigtig mange roser os for, og giver udtryk for at vi skal fortsætte med, er det vigtigt at der er frivillige som melder sig. Det betyder ikke, at de nødvendigvis skal melde sig som bestyrelsesmedlem, men blot yde nogle få timers arbejde, før og efter Sankt Hans festen, som hjælpere til opsætning og nedtagning af telte, samt opstilling og nedtagning af borde og bænke. Samtidig kunne vi også bruge nogle frivillige til at hjælpe med oprydningen efter arrangementet.

En ting er sikkert bestyrelsen kan ikke sammen med de gode - men få hjælpere, der har hjulpet år efter år, længere lave det store arbejde alene - de er jo også blevet ældre. Så hvis I syntes, at Skt. Hans festen skal fortsætte i nogenlunde det omfang den har nu, skal vi have nogle tilbagemeldinger fra Jer kære Vænger beboere.

På bestyrelsens vegne:

Formand for Vængerne
Michael C. Knudsen

Glædelig jul.





Sankt Hans Fest 2016.

Ved årets Sankt Hans fest hang der sorte truende skyer over Tranbjerg, men mange havde alligevel fundet vej til festpladsen for at deltage og vel høre musik fra scenen, som John Mogensen Live i 3 omgange sørgede for. Det lykkedes også at få tændt bålet og sendt heksen afsted i tørvejr. Mange var samlet omkring bålet, der blev tændt kl. 21, hvor musikerne fra John Mogensen Live sang for, inden de igen skulle på scenen. Under deres sidste optræden på scenen slap vi ikke for en kæmpe skylle der væltede ned over pladsen så der blev trængsel i teltene, hvor alle trak ind. Men heldigvis var det kun



en kort byge - der dog gav masser af vand, alle kunne igen komme ud på græsset foran scenen og nyde de goe gamle John Mogensen numre i den herlige midsommerraften.

Red.



Renovering af fjernvarmen.



Tranbjerg Varmeværk er nu nået til den nederste del af Skovgårdsvænget med deres renovering af ledningsnettet i Jegstrupvænget og Skovgårdsvænget. Siden medio august 2016, har de været i gang med nedgravning af nye rør i indkørslerne og vejen ved Skovgårdsvænget 198 til 228.

I forbindelse med renoveringen opsættes der en boks på den udvendige side af huset med lukkehaner

og tilslutning. Der bores 2 huller igennem muren, hvor rørene føres igennem, og tilkobles den eksisterende rørføring og varmeveksler i huset.

Når arbejdet her er sluttet, vil de fortsætte ved Skovgårdsvænget 166 til 196.

Red.





Aktivgruppe i Vængerne til forskønnelse af området?

Er du frisk på at give en hånd med til lidt praktisk arbejde?

Og har du ikke noget imod at møde din genbo i en ny uformel sammenhæng?

Der er en række mindre opgaver i området, som med fordel kan løftes i fællesskab af beboerne. Området kan få et løft samtidig med at du lærer din nabo eller genbo at kende på en ny måde. Der vil selvfølgelig være tid til en kop kaffe samt en bid brød.

Aktivgruppen foreslår indsamling af affald søndag d. 26. marts 2017, vi mødes ved institutionen Skovgårdsvænget 600, hvorfra vi går rundt i området.

Vi har valgt en søndag, og håber derfor på større deltagelse end sidst, da flere har ytret ønske om at det skal være en week-end.

Jeg ønsker stadig tilmelding, på grund af "nappere" og mad.

Hold dig orienteret på vores hjemmeside www.vaengerne.dk eller tilmeld dig vort nyhedsbrev på:

<http://www.vaengerne.dk/om-vaengerne/nyhedsbrev.html> for nærmere oplysninger.

Interesseret?

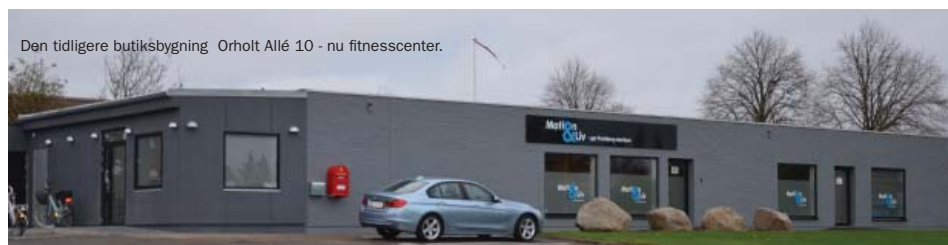
Kontakt Giuseppe Coco på tlf. 40 92 46 94:



Den tidligere butiksbygning

Vi har tidligere omtalt, at salget af den tidligere butiksbygning på Orholt Allé 10 var sket, og ejeren gennem vores advokat, og ved tinglysning havde accepteret grundejerforeningens betingelser, som også er indskrevet i skødet herunder betingelser om at ejeren af bygningen skal være medlem af grundejerforeningen Vængerne, og betale kontingent hertil.

Det er da også rart at se bygningerne er blevet sat i stand, og håber ikke arbejdet, der har stået på det meste af sommeren har været for belastende for naboerne, som nu sammen med os andre kan glæde sig over området igen bliver vedligeholdet og bygningerne nu igen ser pæne og vedligeholdte ud.



Men skår i glæden er der dog – bedst som vi i bestyrelsen troede, at nu var den sag afsluttet - må vi starte en ny sag op, da ejeren - Ejendomsselskabet Orholt Allé 10 Aps, trods flere henvendelser ikke har indbetalt det krævede kontingent, som bestyrelsen i forhold til grundens størrelse på 4.548 m². har fastsat til 12.000,- kr. (10 x gange almindeligt kontingent). Institutionen Skovgårdsvænget 600 som er på 5.123 m² betaler 12 gange almindeligt kontingent.

Ejeren har både overfor foreningen og advokaten givet tilsagn om, at han vil opfylde betingelserne om medlemskab, som også er tinglyst i forbindelse med købet, hvor der ifølge punkt B i deklarationen står følgende:

”Enhver ejer af ejendommen er pligtig til at være medlem af Grundejerforeningen Vængerne og betale bidrag og kontingent, som grundejerforeningen fastsætter.”

Det har derfor desværre været nødvendigt igen at inddrage foreningens advokat, der flere gange har kontaktet ejeren af bygningen, uden at kontingentet er blevet betalt.

Vi afventer derfor besked fra foreningen advokat, om sagens udfald, hvor bestyrelsens om nødvendigt vil gå rettens vej for at få betingelserne i deklarationen opfyldt.

Bestyrelsen

Til/om bygning.



Bestyrelsen modtager jævnligt bygge sager fra kommunen, hvor der kræves dispensation fra byggesreglerne.

Senest har vi modtaget en dispensations ansøgning fra Aarhus kommune, hvor grundejeren har påbegyndt byggeriet inden der var foretaget korrekt afsætning af afstand fra skel til byggeri, samt dispensation fra overskridelsen af højden for byggeriet.

Vi vil derfor gøre opmærksom på, at det er vigtigt inden du går igang med tilbygning eller ombygning, at alle formalia er i orden, herunder også at naboerne er hørt. Det kan jo have store økonomiske konsekvenser, hvis byggeriet er påbegyndt og skal rives ned for at overholde byggesreglerne.

Vær endvidere opmærksom på deklarationens bestemmelser om, at hegn imod vej og sti skal plantes 30 cm fra skel medens øvrige hegn må plantes i skel. Grundejeren har fuld hegnspligt, hvor grunden grænser til areal, der ejes af kommunen til p-plads, samt til veje, grønt areal og sti, medens lovgivningens almindelige regler i øvrigt er gældende.

Kontroller også, hvis du ikke er sikker, at tidligere ejere ved nedgravning af hæk eller opsætning af hegn, ikke har fået rokeret ved skelpælene - det er dit ansvar.

Bestyrelsen.

Nyhedsbrev

Gå ikke glip af de seneste nye informationer fra din grundejerforening - gå på hjemmesiden <http://vaengerne.dk/om-vaengerne/nyhedsbrev.html> og tilmeld dig nyhedsbrevet.

Nyhedsbrevet udsendes kun til tilmeldte grundejere så snart der er nye oplysninger til foreningens medlemmer.

Bestyrelsen

Vængernes serviceside



Affald

AffaldVarme Aarhus: Kundeservice Affald: Tlf.: 87 44 11 44

Selvbetjening: www.aarhus.dk → affald

Genbrugsstation (nærmeste): Birkegårdsvej 8, 8361 Hasselager

Åbningstider: Mandag - fredag kl. 7 - 18, Lørdag - søndag, kl. 10 - 17.

EL og fibernet:

AURA Energi, www.aura.dk, tlf.: 87 92 55 55 eller

Østjysk Energi, www.oestjysk-energi.dk, tlf.: 87 80 11 77.

El-kundeservice: 87 80 11 88, Fibernet: 87 80 11 11. www.waoo.dk

Ved strømsvigt uden for normal åbningstid: Vagthavende på tlf.: 86 54 00 49.

Fjernvarme:

Tranbjerg Varmeværk: www.tranbjergvarme.dk, tranbjerg@tranbjergvarme.dk

Tlf. kontor: 86 29 25 88, Tlf.: driftsvagt: 30 66 93 79.

Gadelys

Man kan melde fejl i gadebelysningen via denne webside hos Energimidt:

www.energimidt.dk → Kundecenter → Gadelys fejlmelding

eller på tlf.: 70 15 15 60.

Huller i kommunens veje?

Du kan melde huller i vejen, skæve fortorvsfliser m.m. på denne webside:

<http://www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Min-by/Giv-os-et-tip.aspx>

eller på e-mail: trafikogveje@aarhus.dk eller på telefon: 89 40 44 00.

Nb: De mindste veje i området vedligeholdes dog af grundejerforeningen.

KabelTV

Yousee: yousee.dk, Tlf.: 70 70 40 40

Vand og spildevand:

Aarhus Vand A/S: www.aarhusvand.dk, tlf. 89 47 10 00.

Kundeservice: tlf. 89 47 10 10, kunde@aarhusvand.dk



Denne bil er parkeret hensynsløst og ulovligt. Fx kan en barnevogn ikke komme forbi på fortorvet og fliserne bliver trykket og knækker evt.

Ingen hjul på fortorvet!

Regler for parkering

Pas nu på vores nye fliser. Ingen parkering med hjul på fortorvet, tak! Det er fortsat ikke tilladt at parkere med hjulene på fortorvet i bymæssig bebyggelse i Aarhus Kommune.

Ny bekendtgørelse om standsning og parkering i Aarhus pr. 3/3-2014 – uddrag:

§1. Der må ikke parkeres køretøjer med henblik på reklame eller overnatning.

§2. Påhængskøretøjer (herunder campingvogne med videre) må ikke parkeres i mere end 12 timer.

Stk. 3. Påhængskøretøjer, herunder sættevogne, med tilladt totalvægt over 750 kilo må ikke parkeres inden for tættere bebygget område ... (som Tranbjerg), i weekenden og på helligdage og må heller ikke parkeres på hverdage i tidsrummet klokken 18.00 til 06.00, medmindre andet er bestemt ved afmærkning.

Stk. 4. Køretøjer med tilladt totalvægt over 3.500 kilo (lastbiler, varebiler, busser m.v.) må ikke parkeres inden for tættere bebygget område... (som Tranbjerg), i weekenden og på helligdage og må heller ikke parkeres på hverdage i tidsrummet klokken 18.00 til 06.00, medmindre andet er bestemt ved afmærkning.

Se evt. mere her: www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Parkering.aspx

Hjemmesiden

Service til medlemmer af Grundejerforeningen Vængerne.

Det kan i situationer være praktisk hurtigt at kunne få sendt informationer ud til medlemmerne af grundejerforening. Vi har derfor arbejdet på en løsning med nyhedsmail via hjemmesiden.

Vi vil derfor opfordre dig til at tilmelde din e-mail adresse til modtagelse af nyhedsbrev.

Din mail adresse vil kun blive brugt i forbindelse med orientering fra Vængerne, og vil ikke blive videre givet til andre.

Gå ind på hjemmesiden [www.vaengerne.dk/om vængerne/om foreningen/nyhedsbrev](http://www.vaengerne.dk/om%20vængerne/om%20foreningen/nyhedsbrev), og tilmeld dig.

Husk at bekræfte din tilmelding, der kan ikke afsendes nyhedsmail, hvis ikke vejnavn og husnummer er oplyst.

Red.

Nyhedsbrev

Gå ikke glip af de seneste nye informationer fra din grundejerforening - gå på hjemmesiden <http://vaengerne.dk/om-vaengerne/nyhedsbrev.html> og tilmeld dig nyhedsbrevet.

Nyhedsbrevet udsendes kun til tilmeldte grundejere så snart der er nye oplysninger til foreningens medlemmer.

Bestyrelsen





Skal du holde fest?

Grundejerforeningen har et telt samt flere borde og stole m.m., som kan lejes af foreningens medlemmer til brug i området. Beskrivelse af teltet kan ses på hjemmesiden: www.vaengerne.dk.

Hvor også bestillingsseddel, som skal benyttes kan hentes (følg vejledningen).

Prisliste:

	<u>Leje</u>	<u>depositum</u>
Leje af borde pr. stk.	5,00 kr	500,00 kr
Leje af stole pr. stk.	2,50 -	500,00 -
Leje af borde-bænke-sæt	25,00 -	300,00 -
Leje af grill	100,00 -	500,00 -
Leje af telt u. borde og stole	800,00 -	1.500,00 -
Leje af fadsølsanlæg	300,00 -	900,00 -

Lejen samt depositum betales forud ved indbetaling på foreningens konto reg. nr.: 5364 konto nr.: 0243209 senest 7 dage før.

Ved leje af telt dog 14 dage før. Afbestilles teltet senest 14 dage før reserveret dato opkræves lejen på kr. 800,-

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i rengjort stand. Modtageren (grundejerforeningen) – af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden.



Kontaktperson vedr. udlån og udlejning:

Giuseppe Coco
ansvar1@vaengerne.dk
Tlf.: 40 92 46 94

Sne og rydning af sne.



Det skal du gøre som grundejer

Alle har pligt til at rydde sne og foretage glatførebekæmpelse på fortov og sti ud for deres ejendom. Det skal ske lige fra morgenstunden.

Ligger din grund langs en privat fællesvej, skal du også rydde sne og bekæmpe is på kørebanen. Husk at rydde og gruse indgange, trapper og pladser omkring affaldsbeholdere og postkasser. Eventuelle brandhaner ud for en grund skal også holdes fri for sne.

Husk at du kan påføres erstatningsansvar ved uheld eller ulykker, som sker, fordi du ikke har overholdt din pligt til at bekæmpe glatføre! Kommunen fører tilsyn med, at grundejere opfylder deres forpligtelser. I tilfælde af mangler kan Kommunen lade snerydning og lignende ske for ejers regning.

Grundejerforeningen hjælper med snerydningen af de private veje

Grundejerforeningen bestiller snerydning af de private fællesveje, hvis der falder mere end ca. 10 - 15 cm sne. Denne snerydning fratager ikke den enkelte grundejers forpligtigelse, men skal kun betragtes som en hjælp!

Det er stadigvæk grundejeren, der har ansvaret for renholdelse og snerydning af fortov og vej.

Holder din bil i vejen for sneploven?

En sneplov fylder meget på vores små veje og det kan være svært for ploven

at komme forbi en parkeret bil. Så tænk lige over, hvordan du parkerer, især hvis der er udsigt til sne. Vi oplever jævnligt, at en vej ikke kan ryddes, fordi en enkelt bil holder i vejen. Og tænk dig om, inden du kører ud eller ind!

Snerydning af stierne i Vængerne - nu også i weekenden

Grundejerforeningen har lavet denne aftale: Stierne i fællesarealet imellem Skovgårdsvænget og Jegstrupvænget, ryddes alle på hverdage inden kl. 07.30. Der glatførebekæmpes primært med grus alene.



Desuden bliver der nu også ryddet for sne i weekenden inden kl. 8, da mange har efterspurgt dette.

Mange af de korte stier i Vængerne ryddes ikke for sne, da vi af erfaring ved, at de ikke benyttes, når der er sne.

I Jegstrupvænget bliver der ikke ryddet på stien mellem nr. 75-81, 189-195, 209-211, 315-321, 337-343, 491-497, 511-517 og 531-537.

I Skovgårdsvænget bliver der ikke ryddet på stien mellem nr. 74-80, 284-290 og 456-462.

Stierne mellem 256-262 og 484-490 bliver dog ryddet.



**Stien
sneryddes ikke**

**Færdsel er på eget ansvar
i sne og glatføre**

Grundejerforeningen Vængerne

Hold øje med dette skilt.

Juletræsfesten



42 børn, deres forældre og bedste forældre - så i alt godt 100 personer havde afsat en søndag eftermiddag til en hyggelig Juletræsfest i B-fløjen på Tranbjergskolen Grønløkkeafd.

Hvor Poul Marcmann spillede stille julemusik og julesange til dansen omkring det festligt pyntede Juletræ, hvor julemanden tog alle med rundt.

Efter nogle herlige julesange, var det tid for uddeling af godteposer til de forventningsfulde børn. Imens var der æbleskiver og gløgg til de voksne.

Det hele sluttede af med et festligt og underholdende trylleshov af Peter Andreas, der forstod at få både børn og voksne med.

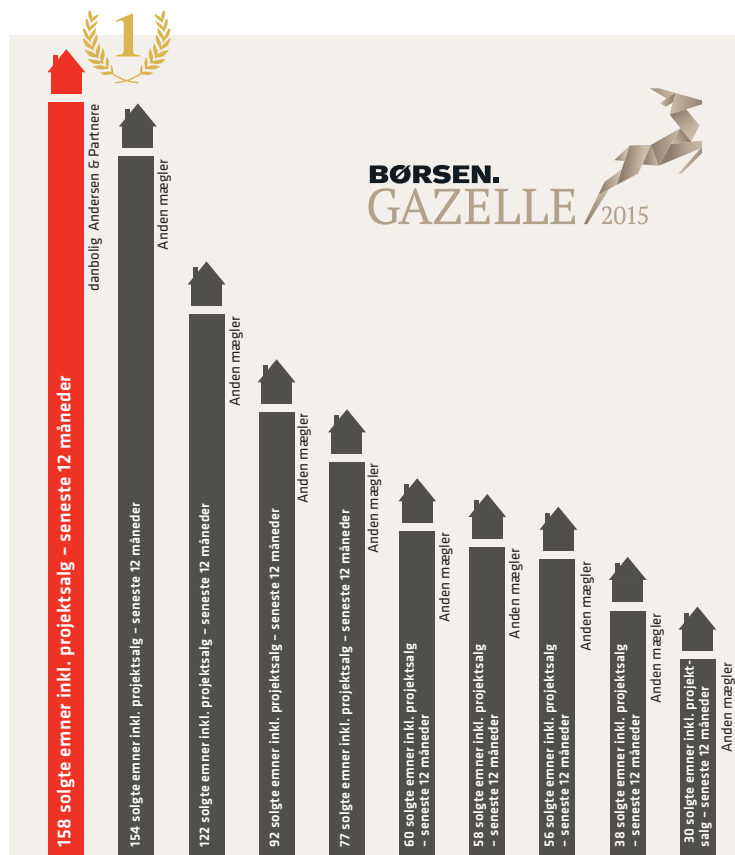
Der var en lang kø af børn da han sluttede sit trylleshov med at lave ballondyr og andre sjove figurer til de børn der ønskede det. Populært var det også, at han fik skjult en karamel inde i ballon dyret eller ballon instrumentet.

Red.



danbolig Andersen & Partnere mest sælgende ejendomsmægler butik i Aarhus syd i 2015

17



Kilde: Boligsiden.dk 31/12-2015 - Solgte total seneste 12 mdr.
Ejendomsmæglerbutik beliggende i postnr. 8260 - 8270 - 8310 - 8361

Skal vi sælge din bolig i 2016?

Ring i dag til Jesper H. Andersen på tlf. 86 11 00 44 for en gratis salgsvurdering.

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Andersen & Partnere

v/Jesper H. Andersen, Ejendomsmægler, valuar, MDE · Viby Torv 4 · 8260 Viby J · tlf. 8611 0044 · viby-j@danbolig.dk · www.danbolig.dk

Multibanen

Denne sommer har der været en del problemer ved multibanen, hvor de omkringboende har været generet af støj fra brugerne af denne.



Multibanen har åbenbart været stedet, hvor de unge er samledes og har hygget sig med højttalspillende musik til lang ud på natten.

Bestyrelsen har fået en del klager, og har på baggrund af disse rettet henvendelse til Aarhus kommunes unge patrulje og politiet, som har holdt øje med området.

Endvidere har bestyrelsen fundet det nødvendigt at indskærpe åbningstiderne ved opsætning af skilte med åbningstiderne.

Vi skal samtidig anmode jer beboere der har børn/unge som bruger multibanen om at tage en snak med dem om at åbningstiderne skal overholdes.

Bestyrelsen



Åbningstider for multibanen:

Hverdage samt søndag til kl. 10 - 21. Lørdag til kl. 10 - 18.

Vis hensyn til de nærmeste naboer. Brug af multibanen sker desuden på eget ansvar!

Og pas nu lidt på den og brug affaldsbeholderne!

home Tranbjerg

... klædt på til 2016 og dit boligsalg

* boligsiden.dk, alle boligtyper, solgt de seneste 12 måneder, pr. 12.02.2016.



Vi har prøvet det før...

De seneste 12 måneder har dit lokale home-team solgt 58 boliger i 8310 Tranbjerg*. Som markedsleder ved vi, hvad der skal til - og vil glæde os til at give et bud på, hvordan vi får din bolig solgt bedst og hurtigst muligt.

Regionalt netværk booster dit boligsalg

Din lokale home-forretning er en del af et stærkt regionalt samarbejde i home Århus Østjylland,

hvor vi er 15 forretninger og knap 100 medarbejdere, der arbejder sammen om at få dit boligsalg ud over rampen. For dig som boligsælger kan det betyde et hurtigere salg, og en elegant overgang til dit nye hjem. For hvem ved, måske kender vi allerede en køber til din bolig? Og adressen på dit nye hjem?

Tag det første skridt. **Call home...**

TRANBJERG / SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne
Ejendomsmægler & valuar MDE
Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg
tranbjerg@home.dk
facebook.com/hometranbjerg
Tlf. 86 29 07 11

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen

home.dk

Bestyrelsen

ønsker

alle

en

Glædelig Jul