

VÆNGERNE

2

Maj 2016

- nyt fra din grundejerforening

43. årgang

**John Mogensen Live
underholder til
Sankt Hans festen.**

- 
- Side 3. Nye til bestyrelsen
 - Side 4. Sankt Hans fest
 - Side 5. Generalforsamling
 - Side 12. Fra formanden
 - Side 13. Bankskifte
 - Side 14. Støj fra naboer
 - Side 16. Nabohjælp
 - Side 17. Og så musikken
 - Side 19. Aktivgruppe

Bestyrelsen

**Formand:**

varetager bl.a. foreningens
interesser udadtil
Michael C. Knudsen
Jegstrupvænget 15
8310 Tranbjerg J
Tlf.: 86 29 32 91
formand@vaengerne.dk

Sekretær:

Vakant
sekretaer@vaengerne.dk

**Kasserer:**

kontingentopkrævning,
økonomi og regnskab
Erling Brockhoff
Jegstrupvænget 511
Tlf. 40 19 42 38
kasserer@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 1:**

Næstformand og udlejning, samt
vejledning angående forhold mel-
lem grundejer og myndigheder.
Giuseppe Coco
Skovgårdsvænget 542
Tlf.: 40 92 46 94
ansvar1@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 2:**

drift og vedligeholdelse af
foreningens arealer.
Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64
ansvar2@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 3:**

arrangementer
Jens Erik Posselt
Jegstrupvænget 229
ansvar3@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 4:**

blad og hjemmeside
samt fungerende sekretær
Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
ansvar4@vaengerne.dk

1. Suppleant:

Vakant
suppleant1@vaengerne.dk

2. Suppleant:

Vakant
suppleant2@vaengerne.dk

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via betalingsservice. Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet pt. kr. 1.200 pr. år hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sen indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager. Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

NB! På generalforsamlingen den 31. marts 2016 blev det besluttet at kontingent fra 1. januar 2017 stige til kr. 1.400 pr. år.

Mvh. Erling Brockhoff

WANTED

Nye til bestyrelsen.

Efterlysning:

På generalforsamlingen den 31. marts 2016 lykkedes det desværre ikke at få valgt en fuldtallig bestyrelse.

Generalforsamlingen gav enstemmigt bestyrelsen mandat til selv at finde et medlem til den ledige bestyrelsespost, samt 2 suppleanter.

Har du interesse og lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet hører vi gerne fra dig. Du må også gerne kontakte formanden eller et af bestyrelsesmedlemmerne for at høre nærmere om arbejdet. Se kontakt adresse på modstående side.

Konstituering:

På bestyrelsesmøde den 14. April 2016 konstituerede bestyrelsen sig indtil nyt bestyrelsesmedlem er fundet således:

Formand	Michael C. Knudsen
Kasserer	Erling Brockhoff
Sekretær	Knud Dreier (indtil nyt bestyrelsesmedlem er fundet)
Ansvarsområde 1	Giuseppe Coco
Ansvarsområde 2	Steen Boye
Ansvarsområde 3	Jens Erik Posselt
Ansvarsområde 4	Knud Dreier
1. Suppleant	Vakant
2. Suppleant	Vakant

Sankt Hans festen.

Her der også brug for lidt ekstra hænder, især da bestyrelsen ikke er fuldtallig, så har du lyst og tid til at hjælpe med både ved opstilling af telte, borde og stole, samt eventuelt bruge 1 time eller 2 til salg af slik, pølser, vand, øl og vin, hører vi også gerne fra dig.

Michael C. Knudsen
Formand

Sankt Hans Fest 2016.



Grundejerforeningen Vængerne afholder Sankt Hans fest for hele Tranbjerg torsdag den 23. juni - på festpladsen v/ Skovgårdsvænget 600.

Aftenens hoved underholdning bliver i John Mogensen look ved John Mogensen Live, hvor forsangeren har både John Mogensens look, stemme og karisma! – og et band der er en flok særdeles solide musikere. Der tilsammen genskaber den

gode feststemning fra dengang. Så der kommer ”fut i fejermøget” og der bliver ”noget galt i Danmark”.

Reserver allerede nu denne aften, hvor der er gratis adgang for alle.

Nærmere oplysninger og program vil komme på Vængerne’s hjemmeside www.vaengerne.dk

Program for aftenen:

Kl. 18.00	Festpladsen åbner Snobrødsbagning (husk pind)
Kl. 19.00	John Mogensen Live(på scenen)
Kl. 20.15	John Mogensen Live(på scenen)
Kl. 21.00	Bålet tændes – bålsang John Mogensen Live
Kl. 21.15	John Mogensen Live (på scenen)
Kl. 23.00	Pladsen lukker

Medbring gerne et picnictæppe og en madkurv og suppler med drikkevarer og pølser, som kan købes på pladsen.

Vi glæder os til at se jer alle sammen.

NB! Medbragte drikkevarer må ikke medbringes i teltene.



Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen

Vængerne
torsdag den 31. marts 2016 kl. 19.30
Tranbjerg Lokalcenter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse.
4. Godkendelse af revisor.
5. Indkomne forslag.
6. Budget for det kommende år.
7. Fastlæggelse af kontingent. (Bestyrelsen foreslår 1.400 kr. årlig.
8. Valg til bestyrelsen:
 - a) Formand 2 år: (Michael C. Knudsen - modtager genvalg)
 - b) 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

(Jan Smidstrup	- modtager ej genvalg)
(Giuseppe Coco	- modtager valg)
 - c) 1 bestyrelsesmedlem for 1 år:

(Vakant)

9. Valg af 2 suppleanter for 1 år:
 - a) 1. suppleant (Vakant)
 - b) 2. suppleant (Vakant)
10. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen til de 23 repræsenterede husstande 29 personer, og bad om forslag til dirigent. Foreslog på bestyrelsens vegne Jørgen Dahlgaard, der var ikke andre forslag så Jørgen var valgt og konstaterede at formalia var i orden og generalforsamlingen rettidigt varslet, og dermed lovlig og beslutningsdygtig.

2. Beretning.

Dirigenten gav derefter ordet til formanden, der supplerede den udsendte beretning med en kort mundtlig beretning, hvor han blandt andet kom ind

på det meget ekstra arbejde, som bestyrelsen har haft med Orholt Allé 10-12, og orienterede om forløbet.

Formanden orienterede endvidere om arbejdet med omlægning af fliser, og steder hvor der desværre i regnvejr sker en massiv vandophobning. Bestyrelsen er ved at finde en løsning på afledningen af regn og smeltevand evt. ved nedgravning af dræn de pågældende steder.

Et af stederne der ligger op til de grønne arealer og fælles sti, er der desværre i vinter sket en faldulykke, hvor en beboer er kommet til skade, og foreningens forsikring er blevet inddraget.

Formanden gjorde samtidig opmærksom på, at de enkelte ejere af række-huse har pligt til glatførebekæmpelse og snerydning af vej og fortov både ved indgangssiden og havesiden.

Vore veje er også blevet gennemgået - vi har dog et hængeparti med reno-vering af legepladserne, som der vil blive taget hånd om i den kommende tid.

Vi har haft kontakt til Tranbjerg Fællesråd om en henvendelse til fore-



ningerne i Tranbjerg om støtte og praktisk hjælp til Skt. Hans festen. Desværre har Tranbjerg Fællesråd ændret betingelserne for støtte, men vi håber da på de også i år vil støtte vores Sankt Hans fest, som jo trækker mange fra hele Tranbjerg.

Formanden omtalte det store mandefald i bestyrelsen, der ikke har noget med mistillid og dårlig kemi at gøre, men manglende tid til bestyrelsesarbejdet for de pågældende.

Formanden sluttede sin mundtlige beretning med at gøre opmærksom

på arrangementet til forskønnelse af det grønne område den 4.4.2016, som Giuseppe Coco er ansvarlig for, og hvor der er mulighed for en hyggelig dag med naboer og andre i området.

Dirigenten spurgte herefter om der er kommentarer til såvel den skriftlige udsendte beretning som den mundtlige.

Der blev spurgt til hvad der skal ske ved Bilde (Orholt Allé 10), hvor for-

manden svarede at der skulle indrettes Fitness center med cykelskur og ventilationsanlæg, og bestyrelsen vil prøve at følge arbejdet.

En deltager havde tidligere spurgt om en ny gang slidlag på vejene, og ville gerne kende tidsplanen.

Spurgte endvidere til prisen for snerydning, og hvilke normer vi lægger fliser efter, og gjorde opmærksom på at der mangler fugesand. Ville endvidere gerne vide om arbejdet blev udført af underbetalt østeuropæer, og hvad blev der af den ekstraordinære generalforsamling i forbindelse med Bilde grunden?



Formanden redegjorde for forløbet, herunder at bestyrelsen var indstillet på at godkende driften af et fitness center, men pludselig var det også tale om et salg, hvor vi skulle give afkald på foreningens tinglyste ret til arealet. Omtalte samtidig de kommende ejeres indblanding i indkaldelsen til den ekstra ordinære generalforsamling, samt afviklingen af denne, hvor de omdelte skrivelser i området, og stillede spørgsmål ved at der ikke kunne stemmes ved fuldmagt, samt startede en underskriftsindsamling.

Alt dette gjorde at bestyrelsen så sig nødsaget til at aflyse den ekstraordinære generalforsamling, samt kontakte foreningens advokat og indtage ham i sagen. Han har siden kørt sagen og deltaget i bestyrelsesmøder. Det er endt med at der er lavet et tinglyst tillæg til deklarationen, som mere specifikt beskriver hvad bygningerne kan anvendes til, og sikrer grundejerforeningen ret til arealet såfremt betingelserne ikke bliver overholdt, samt giver grundejerforeningen påtaleret for anvendelsen. Aarhus kommune har samtidig ikke ønsket at være påtaleberettiget, så det fremover alene er grundejerforeningen Vængerne der har påtaleretten. Det hele er først faldet på plads her i starten af marts måned.

Herefter orienterede Steen Boye om bestilling af snerydning. Han ringer når der er ca. 10 - 12 cm sne. En snerydning varer ca. 4 til 6 timer og koster ca. 6.000,- kr.

Vil senere komme ind på en foretaget gennemgang af vejene.

Her var en del snak om forslaget til kontingent stigning, hvis ikke der afsættes til vejfonden.

Dirigenten henviste spørgsmålet til punktet kontingent.

Et spørgsmål om vippende fliser og manglende fugesand besvarede Steen Boye med at der er 2 års garanti på arbejdet, og der endnu ikke har været en gennemgang af det udførte arbejde, hvilket vil ske og det nævnte vil blive påtalt og bedt forbedret.

Der blev spurgt til om kommunens påtaleret er helt slettet, hvilket formanden kunne oplyse, at den er helt væk, og det nu kun er grundejerforeningen Vængerne der har påtaleret vedr. Orholt Allé 10 – 12. Hvilket vi kun ser som en fordel for foreningen.



Der blev gjort opmærksom på, at der ved haveindgangen til Skovgårds-vænget 2 til 10 ligger en stor bunke jord/perlegrus, og anmodning om at få fældet nogle birketræer på grund af allergi over for birk.

Steen Boye lovede at kigge på det.

En deltager foreslog, at der blev indkøbt en hjertestarter prisen er ca. 6.000 til 15.000 kr. og nævnte den gerne måtte placeres i hans carport, hvis man ikke kunne finde et egnet sted.

Der var ikke flere spørgsmål, så dirigenten bad om forsamlingens godkend-

else af beretningen.

Beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse.

Kassereren fremlagde regnskabet og besvarede de fremsatte spørgsmål.

Regnskabet blev efterfølgende enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af revisor.

Bestyrelsen var fra flere blevet gjort opmærksom på, at vor udgift til revisor var meget høj, og man nok kunne forhandle sig til en anden pris, så her ville bestyrelsen gerne have et mandat til at finde en anden og billigere revisor, hvilket blev enstemmigt godkendt. Samtidig blev det ligeledes enstemmigt godkendt, at fortsætte med nuværende revisor Price Waterhouse Cooper indtil ny revisor er fundet.

5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

6. Budget for det kommende år.

Kassereren fremlagde budgettet 2016 for Grundejerforeningen og Vejfonden.

Budgettet for 2016 blev enstemmigt godkendt.

7. Fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen havde foreslået en kontingent stigning fra 1. januar 2017 på kr. 200, så kontingentet vil stige fra de nuværende kr. 1.200,- årligt til kr. 1.400,- årligt.

Forhøjelsen af kontingentet blev blandt andet begrundet med stigningen af priser, siden seneste kontingent stigning i 2004, samt behov for flere midler til vejfonden, hvor der de seneste år ved renovering af vore fortovsfliser blev brugt større beløb end der kom ind på kontoen.

Forslaget gav anledning til nogen debat, hvor især et par medlemmer var imod stigningen, imens de øvrige deltagere gik ind for stigning af kontin-

gentet, som ved den efterfølgende afstemning blev godkendt med 2 imod og 27 for ingen undlod at stemme.

Forslaget var herefter godkendt så kontingent er fra 1. januar 2017 kr. 1.400,- årligt.

8. Valg til bestyrelsen

a) Formand for 2 år.

Michael C. Knudsen blev foreslået og var villig til at tage en periode mere, der var ikke andre forslag - Michael var dermed valgt.

b) 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Giuseppe Coco blev foreslået og valgt. Efter mange opfordringer og en kort pause, hvor man kunne snakke sammen lykkedes det ikke at få valgt endnu et medlem til bestyrelsen.

Et forslag fra forsamlingen om at bemyndige bestyrelsen til selv at finde et bestyrelsesmedlem for 2 år blev enstemmigt godkendt.

c) 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.

Jens Erik Posselt blev foreslået, og da der ikke var andre forslag var han valgt for 1 år.

9. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Det var heller ikke muligt blandt de fremmødte at få valgt 2 suppleanter for 1 år, også her blev et forslag om, at bestyrelsen selv skulle finde 2 suppleanter - hvis muligt - enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

10. Eventuelt.

Under punktet var der en del spørgsmål til fortove og veje, Steen Boye – Ansvarsområde 2, orienterede om gennemgang af vore veje foretaget af Arkil, og fremviste og kommenterede et tilbud på pålægning af ny asfalt for de enkelte delområder af henholdsvis Skovgårdsvænget og Jegstrupvænget. Hvis alle veje skal pålægges ny asfalt vil det beløbe sig til 1.377.727,00 kr. Priserne er inkl. moms og baseret på udførelse i 2016 ved samlet udførelse vil der kunne opnås en rabat på kr. 36.000,-

Men vurderingen var at det er et arbejde der godt kan vente, og vore veje er i en rimelig tilstand, dog skal nogle revner lukkes så der ikke trænger vand

ned og der opstår frostskafer.

Under punktet blev der fra flere fremmødte gjort opmærksom på, at der på de kommunale veje var en del dårlige fliser og asfalt. Det blev her nævnt at den enkelte selv kunne kontakte kommunen, og der var erfaring for en meget hurtig reaktion.

Henvendelse til kommunen Trafik og veje kan ske på telefon 89 40 44 00, eller e-mail trafikogveje@aarhus.dk og på kommunens hjemmeside: <http://www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Min-by/Giv-os-et-tip.aspx>

Endvidere blev det nævnt at fliserne på et stykke ved Jegstrupvænget mangler fugesand og vipper, Steen Boye oplyste at der er 2 års garanti på arbejdet og han vil kontakte entreprenøren.

Der blev ligeledes spurgt til om det var østeuropæisk arbejdskraft, hvilket blev bekræftet, samt at de efter det oplyste arbejder efter dansk overenskomst.



Knud Dreier viste en statistik over besøg på hjemmesiden, som i en periode fra 30. marts 2015 til 30. marts 2016 har haft et besøg på omkring 14.500, som fordeler sig på 76% ved benyttelse af PC og 24% ved benyttelse af smartphone eller iPad, gennemsnitlige tid pr. besøg er omkring 7 minutter og varierer fra få minutter til ½ time. Opfordrede samtidig til at man tilmeldte sig nyhedsbrev via mail. Der er i 2015 udsendt 12 nyhedsbreve.

Referent.


Knud Dreier

Dirigent


Jørgen Dahlgaard

Kære Vænger Beboere!

Efter den nylig afsluttede generalforsamling måtte vi desværre konkludere at det blandt deltagerne i generalforsamlingen ikke var muligt at få valgt personer til en fuldtallig bestyrelse. Vi mangler et bestyrelsesmedlem og to suppleanter. Hvis ikke den til enhver tid siddende bestyrelse føler opbakning og interesse for hvad der sker i vores område, er der desværre en risiko for, at bestyrelsen mister gnisten og lysten til at forsætte.

I Vængerne er der 535 husstande hvilket giver 1070 stemmer til en generalforsamling. Ved generalforsamlingen d. 31 marts 2016 var vi 29 personer, som repræsenterede 23 husstande hvilket giver 46 stemmer ud af 1070. Tallene taler for sig selv og efter vores mening, vidner det om en manglende Interesse - for det område man bor i. Eller måske snarere en holdning om at det er der nok nogle andre der tager sig af. Det kan vel ikke komme bag på nogen, at der skal være en bestyrelse, og nogen skal påtage sig opgaven. Eller betaler man bare kontingentet, og så lader de forholdsvis få deltagere i generalforsamlingen bestemme, og sætter sig selv uden for enhver indflydelse. Vi går ud fra, at alle der har købt hus i Vængerne er bekendt med det pligtige medlemskab af grundejerforeningen.

Det får mig til at stille spørgsmålet – Hvorfor bosætter man sig i Vængerne? Er det ikke fordi det er et dejligt fredeligt område med haver og huse i forskellige størrelser, pæne velholdte arealer, stisystemer, legepladser, boldbaner

og asfalterede veje der bliver ryddet for sne ved kraftigt snefald.

Der er jo også det sociale, i form af arrangementer, som juletræ og fastelavn, hvor man kan deltage med børn og børnebørn og få en hyggelig dag. Dertil kommer Skt. Hans festen med bål og musik, hvor man kan nyde en kold fadøl eller sodavand med sin nabo.

Alt dette vælger man en bestyrelse til at ordne, men hvis der ikke er nogen der vil sidde i bestyrelsen, hvad så? Ja så bliver vi sat under administration af kommunen, hvilket nok vil kunne ses på kontingentet.

Dette er ikke for at male fanden på væggen, men for at sige, at hvis vi er lidt flere til at løfte opgaverne, bliver det mere overkommeligt for dem der påtager sig dem.

Jeg kan være bange for, at jeg har skræmt nogle bort ved at nævne det meget arbejde og alle vores ekstra møder de sidste to år, primært på grund af problemstillingen omkring Orholt Allé 10. Vi kan berolige med, at dette nu er faldet på plads, og at vi nu igen er inde i en mere rolig og normal gænge.

I bestyrelsen har vi et fint samarbejde, hvor vi løser opgaverne i fællesskab,

men - vi mangler nogle stykker til at dele opgaverne med. Så derfor beder jeg jer om at overveje, om det ikke var værd at ofre nogle få timer om måneden på at gøre et stykke arbejde for det område du bor i.

Her i bladet har vi en side, hvor vi ikke kun efterlyser folk til bestyrelsen, men også hjælp til Skt. Hans. Kig på det og giv evt. et ring til mig eller en anden fra bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne.

Formand for Vængerne

Michael C. Knudsen.

Bankskifte

Foreningens bank Nordea - tidligere SDS og Unibank, der siden foreningens start har været vores bank forbindelse, meddelte os i efteråret, at rentetilskrivningen fra 1. januar 2016 vil være 0 % på vore konti i banken. Således at vore indestående på ca. 2½ mill. kr. ikke længere ville blive forrentet.

Bestyrelsen har på bestyrelsesmøder haft en drøftelse af forrentningen af vore indestående i banken, hvori også indgik, at Nordea har prioriteret deres fremtidige annonce politik anderledes, så de ikke længere ønsker at annoncere i vort blad, og heller ikke fremover vil yde støtte til vore Sankt Hans fester.

På generalforsamlingen den 31. marts orienterede formanden om, at bestyrelsen påtænkte at skifte bank, hvilket der på generalforsamlingen var opbakning til.

Bestyrelsen har haft møder med flere banker, for at få oplyst deres vilkår, og har vurderet, at Arbejdernes Landsbank, er dem der på nuværende tidspunkt kan tilbyde os de bedste vilkår.

Formanden og kasseren havde den 27. april, et møde med Arbejdernes Landsbank, hvor en aftale blev indgået.

Grundejerforeningens bankforbindelse er nu fremover Arbejdernes Landsbank Viby afd.

Konto nummer for indbetaling af kontingent, samt betaling af depositum og leje af borde og stole vil derfor blive ændret – se hjemmesiden.

Red.

Støj i haven tænk på dine naboer når du vil slå græs.

Bestyrelsen bliver ofte kontaktet af grundejere, der føler sig generet af naboers plæneklipping og anden støjende adfærd - vis derfor hensyn og tænk på dine naboer når du på upassende tidspunkter påbegynder støjende aktiviteter.

Ingen regler for støj fra haveredskaber.



Der findes ingen præcise regler for, hvornår og hvor meget du må støje med haveredskaber, selv om kompostkværne, eldrevne kædesave, benzindrevne kædesave, buskryddere og rundsave larmer ligeså meget som en lastvogn under kraftig acceleration.

Nogle grundejerforeninger har lavet regler, så du f.eks. ikke må støje inden kl. 8 om morgenen og efter kl. 18 om aftenen, og kun til kl. 12 om søndagen.

I Vængerne har vi ikke fastsat nogle regler om brug af haveredskaber – og kan derfor kun henstille til at du viser hensyn til dine naboer.

TIDSPUNKTER DU IKKE BØR SLÅ GRÆS.

Støj ikke tidligt, sent og ved spisetider

Før kl. 10 i weekenden

Ved spisetider

Efter middagsmaden om aftenen

Naboer, der larmer, er noget af det, som hurtigst kan få os op i det røde felt.

Når vi udsætter os (og naboen) for larm, og gør det i længere tid, kan det faktisk få følger. Støj kan give forhøjet blodtryk, stress og nervøsitet. Det støjer lige nu i villakvarterene fra plæneklippere, slibemaskiner, havefræsere, borehammere, rystepudsere og for eksempel plænelufteren.

I Miljøministeriets pjecce fra 1992 om støj kan du læse, at støj på 52-65 dB kan give øget hjertebanken. Kloge mænd og kvinder har fastslået, at selv lav støj giver børn problemer med at lære sprog og mere komplicerede sociale færdigheder.

En plæneklipper kan larme helt op til 90 dB ifølge Forbrugerstyrelsens test fra juni 2004, og kompostkværne når helt op til 100 dB. Det svarer til at stå 100 meter fra en flyvemaskine.

Så hvis du ikke mener, der er grund til at tage hensyn til din nabo, så tag hensyn til ungerne, når hele familien er i haven. Børn er i forvejen mere end rigeligt udsat i skoler og daginstitutioner, hvor der kan være en infernalsk larm.

Der findes ikke officielle grænser for, hvor meget, og hvornår du må larme. Politiet oplyser dog, at du ikke må bruge motorsave til ikke erhvervsmæssige formål i hverdage fra kl. 20.00 til 7.00, lørdag efter kl. 14.00 og slet ikke på søn- og helligdage. Og du kan straffes med bøde. Politiet anbefaler, at naboer snakker om støj i kvarteret og aftaler retningslinjer for, hvornår der må støjes.



Det er meget svært at fastsætte en grænse mellem generende støj og ikke generende støj. Støj kan have samme lydstyrke og alligevel virke forskelligt på os.

Hvad der er generende støj søndag formiddag er ikke nødvendigvis generende mandag eftermiddag, for her er det generelle støjniveau højere.

Unødvendig støj vil også irritere mere end nødvendig støj - særligt hvis det kommer som en overraskelse for naboerne. Så prøv at undgå at støje tidligt om morgenen, om aftenen og på tidspunkter, hvor naboen plejer at slappe af.

Husk endelig at orientere din nabo, hvis du går i gang med at bruge støjende redskaber. Kan du finde et afskærmet område, hvor støjen bliver begrænset af stakit eller lignende, er det også en god ide.

KILDER OG INFORMATION

'Nabostøj i hus og have' Pjece fra Miljøministeriet, udgivet 1992.

Red.



Nabohjælp og DNA mærkning.

I sidste nummer skrev vi om nabohjælp og DNA mærkning, samt at vi var ved at undersøge muligheden for en rabat ved køb af mærkningsudstyret. Eventuelle interesserede kunne rette henvendelse til bestyrelsen. Vi har ikke modtaget en eneste henvendelse, hvilket gør forhandlingen om eventuel rabat svær, og vi har derfor stoppet forsøget og ikke gjort yderligere for at få en samlet rabat.

Vi er samtidig blevet opmærksomme på, at kunder ved nogle forsikringsselskaber kan opnå rabat på køb af udstyret, så er du fortsat interesseret så prøv at kontakte dit forsikrings-selskab.



Red.

Og så er der musikken

Studerterfesterne må vi jo leve med, selvom de også kan gå over gevind. Mange tror at der må spilles højt og uhæmmet til kl. 24, men det er ikke



rigtigt. Man må overhovedet ikke genere sine naboer. Derfor kan det være en god idé at orientere naboerne, når der afholdes støjende arrangementer.

For høj musik i haven er forbudt -

Det kan straffes med bøde at spille musik, der er til væsentlig ulempe for de omkringboende, står der i Ordensbekendtgørelsen.

- Det betyder, at det er forbudt at spille så højt musik i haven, at det generer naboerne.
- Men det afhænger af tidspunktet. Der er forskel på at spille musik kl. 2 om natten og kl. 14 om dagen.
- Det er altid en god idé at snakke med naboerne. Har du gæster, kan du jo spørge naboen, om han kan vente med at larme. Kort sagt handler det om at tale sammen og respektere hinanden.

Den 1. maj startede det gode vejr, hvilket lokkede mange udendørs, også en gruppe unge der besluttede at hygge sig på Multibanen – det er til dels også i orden. Men når hyggen udvikler sig til støjende adfærd til gene for de omkringboende er det ikke OK.

Der har også været en del knallertkørsel, hvor der er kommet spor i græsset, som er opkørt og beskadiget det er heller ikke i orden. Knallertkørsel på stierne og det grønne område er forbudt, hvilket også tydeligt fremgår af skiltningen til det grønne område.



Her kan vi som grundejerforening heller ikke gøre så meget udover at gøre opmærksom på Politibekendtgørelsen om støjende adfærd, samt færdselsloven, også gælder i Vængerne. Endvidere er der fastsat regler med tidspunkt for benyttelsen af multibanen. Disse regler gælder ikke kun boldspil men også støjende adfærd. Vi kan kun opfordre de omkringboende til selv at tage sig af det, og om nødvendigt at anmelde støjen til politiet, hvilket vi i bestyrelsen mener er en kedelig løsning og vil i stedet opfordre Jer forældre til at tage en snak med Jeres unge, om at det ikke er i orden med støjende adfærd ved benyttelse af højt spillende ghetto blasters på fællesarealerne, til stor gene for naboerne til Multibanen.

Bestyrelsen.

Aktivgruppe i Vængerne til forskønnelse af området?

Den 4. april var en del beboere samlet for at rydde op i det grønne område, og hvor der blev samlet et stort trailer læs affald.

Er du frisk på at give en hånd med til lidt praktisk arbejde?

Og har du ikke noget imod at møde din genbo i en ny uformel sammenhæng?

Er du evt. efterlønner eller pensionist?

Så er der en række mindre opgaver i området, som med fordel kan løftes i fællesskab af beboerne. Området kan få et løft samtidig med at du lærer din nabo eller genbo at kende på en ny måde. Der vil selvfølgelig være tid til en kop kaffe samt en bid brød.

Der er pt ikke planlagt tidspunkter for yderligere oprydning, men hold dig orienteret på vores hjemmeside www.vaengerne.dk eller tilmeld dig vort nyhedsbrev på:

<http://www.vaengerne.dk/om-vaengerne/nyhedsbrev.html> for nærmere oplysninger.

Interesseret? Kan du også kontakte

Giuseppe Coco på tlf. 40 92 46 94:



Vængernes serviceside



Affald

AffaldVarme Aarhus: Kundeservice Affald: Tlf.: 87 44 11 44

Selvbetjening: www.aarhus.dk → affald

Genbrugsstation (nærmeste): Birkegårdsvej 8, 8361 Hasselager

Åbningstider: Mandag - fredag kl. 7 - 18, Lørdag - søndag, kl. 10 - 17.

EL og fibernet:

AURA Energi, www.aura.dk, tlf.: 87 92 55 55 eller

Østjysk Energi, www.oestjysk-energi.dk, tlf.: 87 80 11 77.

El-kundeservice: 87 80 11 88, Fibernet: 87 80 11 11. www.waoo.dk

Ved strømsvigt uden for normal åbningstid: Vagthavende på tlf.: 86 54 00 49.

Fjernvarme:

Tranbjerg Varmeværk: www.tranbjergvarme.dk, tranbjerg@tranbjergvarme.dk

Tlf. kontor: 86 29 25 88, Tlf.: driftsvagt: 30 66 93 79.

Gadelys

Man kan melde fejl i gadebelysningen via denne webside hos Energimidt:

www.energimidt.dk → Kundecenter → Gadelys fejlmelding

eller på tlf.: 70 15 15 60.

Huller i kommunens veje?

Du kan melde huller i vejen, skæve fortorvsfliser m.m. på denne webside:

<http://www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Min-by/Giv-os-et-tip.aspx>

eller på e-mail: trafikogveje@aarhus.dk eller på telefon: 89 40 44 00.

Nb: De mindste veje i området vedligeholdes dog af grundejerforeningen.

KabelTV

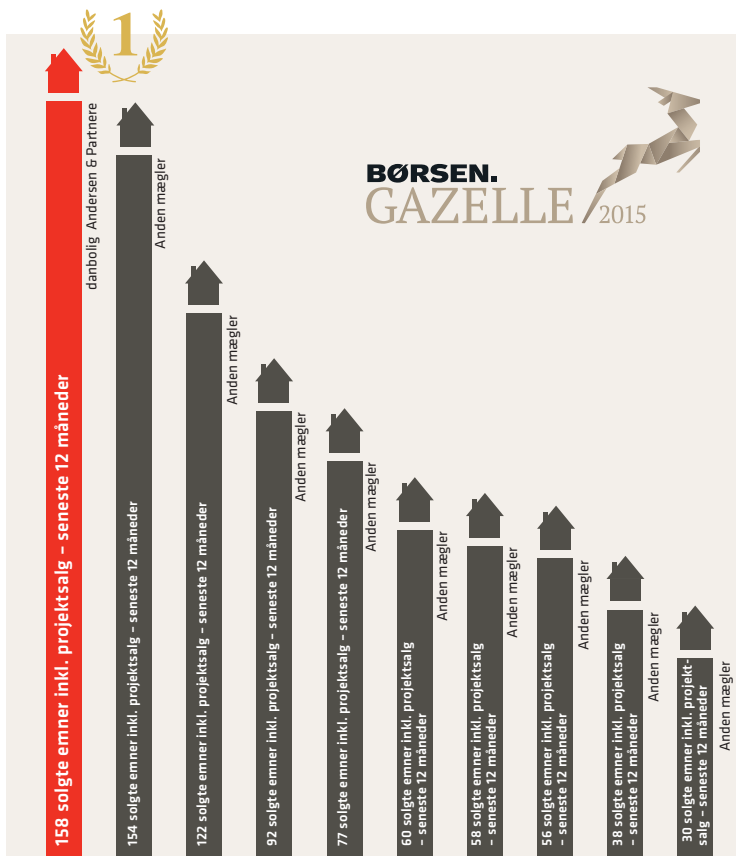
Yousee: yousee.dk, Tlf.: 70 70 40 40

Vand og spildevand:

Aarhus Vand A/S: www.aarhusvand.dk, tlf. 89 47 10 00.

Kundeservice: tlf. 89 47 10 10, kunde@aarhusvand.dk

danbolig Andersen & Partnere mest sælgende ejendomsmægler butik i Aarhus syd i 2015



Kilde: Boligsiden.dk 31/12-2015 - Solgte total seneste 12 mdr.
Ejendomsmæglerbutik beliggende i postnr. 8260 - 8270 - 8310 - 8361

Skal vi sælge din bolig i 2016?

Ring i dag til Jesper H. Andersen på tlf. 86 11 00 44 for en gratis salgsvurdering.

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Andersen & Partnere

v/Jesper H. Andersen, Ejendomsmægler, valuar, MDE · Viby Torv 4 · 8260 Viby J · tlf. 8611 0044 · viby-j@danbolig.dk · www.danbolig.dk

Hjemmesiden

Service til medlemmer af Grundejerforeningen Vængerne.

Det kan i situationer være praktisk hurtigt at kunne få sendt informationer ud til medlemmerne af grundejerforening. Vi har derfor arbejdet på en løsning med nyhedsmail via hjemmesiden.

Vi vil derfor opfordre dig til at tilmelde din e-mail adresse til modtagelse af nyhedsbrev.

Din mail adresse vil kun blive brugt i forbindelse med orientering fra Vængerne, og vil ikke blive videre givet til andre.

Gå ind på hjemmesiden [www.vaengerne.dk/om vængerne/om foreningen/nyhedsbrev](http://www.vaengerne.dk/om%20vængerne/om%20foreningen/nyhedsbrev), og tilmeld dig.

Husk at bekræfte din tilmelding, der kan ikke afsendes nyhedsmail, hvis ikke vejnavn og husnummer er oplyst.

Red.



Åbningstider for multibanen:

Hverdage samt søndag til kl. 21. Lørdag til kl. 18.

Vis hensyn til de nærmeste naboer. Brug af multibanen sker desuden på eget ansvar!

Og pas nu lidt på den og brug affaldsbeholderne!

home Tranbjerg ... klædt på til 2016 og dit boligsalg

* boligsiden.dk, alle boligtyper, solgt de seneste 12 måneder, pr. 12-02-2016.



Vi har prøvet det før...

De seneste 12 måneder har dit lokale home-team solgt 58 boliger i 8310 Tranbjerg*. Som markedsleder ved vi, hvad der skal til - og vil glæde os til at give et bud på, hvordan vi får din bolig solgt bedst og hurtigst muligt.

Regionalt netværk booster dit boligsalg

Din lokale home-forretning er en del af et stærkt regionalt samarbejde i home Århus Østjylland,

hvor vi er 15 forretninger og knap 100 medarbejdere, der arbejder sammen om at få dit boligsalg ud over rampen. For dig som boligsælger kan det betyde et hurtigere salg, og en elegant overgang til dit nye hjem. For hvem ved, måske kender vi allerede en køber til din bolig? Og adressen på dit nye hjem?

Tag det første skridt. **Call home...**

TRANBJERG / SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne
Ejendomsmægler & valuar MDE
Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg
tranbjerg@home.dk
facebook.com/hometranbjerg
Tlf. 86 29 07 11

home.dk

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen



Skal du holde fest?

Grundejerforeningen har et telt samt flere borde og stole m.m., som kan lejes af foreningens medlemmer til brug i området. Beskrivelse af teltet kan ses på hjemmesiden: www.vaengerne.dk.

Prisliste:

	<u>Leje</u>	<u>depositum</u>
Leje af borde pr. stk.	5,00 kr	500,00 kr
Leje af stole pr. stk.	2,50 -	500,00 -
Leje af borde-bænke-sæt	25,00 -	300,00 -
Leje af grill	100,00 -	500,00 -
Leje af telt u. borde og stole	800,00 -	1.500,00 -
Leje af lyskæde	50,00 -	150,00 -
Leje af popkornsmaskine	100,00 -	100,00 -
Leje af fadsølsanlæg	300,00 -	900,00 -

Lejen samt depositum betales forud ved indbetaling på foreningens konto reg. nr.: 5364 konto nr.: 0243209 senest 7 dage før.

Ved leje af telt dog 14 dage før. Afbestilles teltet senest 14 dage før reserveret dato opkræves lejen på kr. 800,-

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i rengjort stand. Modtageren (grundejerforeningen) – af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden.

Kontaktperson vedr. udlån og udlejning:

Giuseppe Coco
ansvar1@vaengerne.dk
Tlf.: 40 92 46 94