

VÆNGERNE

1 | Marts 2016

- nyt fra din grundejerforening

43. årgang

Generalforsamling
31. marts 2016
se side 5.

- Side 3. Nabohjælp
- Side 4. Aktivgruppe
- Side 5. Generalforsamling
- Side 6. Beretning
- Side 10. Regnskab
- Side 14. Fastelavnsfesten

Bestyrelsen



Formand:

varetager bl.a. foreningens interesser udadtil
Michael C. Knudsen
Jegstrupvænget 15
8310 Tranbjerg J
Tlf.: 86 29 32 91
formand@vaengerne.dk



Sekretær:

Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
sekretaer@vaengerne.dk



Kasserer:

kontingentopkrævning,
økonomi og regnskab
Erling Brockhoff
Jegstrupvænget 511
Tlf. 40 19 42 38
kasserer@vaengerne.dk



Ansvarsområde 1:

Næstformand og udlejning,
samt vejledning angående
forhold mellem grundejer og
myndigheder.
Giuseppe Coco
Skovgårdsvænget 542
Tlf.: 40 92 46 94
ansvar1@vaengerne.dk



Ansvarsområde 2:

drift og vedligeholdelse af foreningens arealer.
Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64
ansvar2@vaengerne.dk

Ansvarsområde 3:

arrangementer
Vakant
ansvar3@vaengerne.dk



Ansvarsområde 4:

blad og hjemmeside
Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
ansvar4@vaengerne.dk

1. Suppleant:

Vakant
suppleant1@vaengerne.dk

2. Suppleant:

Vakant
suppleant2@vaengerne.dk

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via betalingservice. Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet pt. kr. 1.200 pr. år hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sen indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager. Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Erling Brockhoff



Den 24. februar var der et borgermøde i Tranbjerg om Nabohjælp, og ideer til hvordan man kan sikre sin bolig.

Tranbjerg området er en del plaget af indbrud, især blev Børupvej og Kirkevænget nævnt som hårdt ramte områder hvad angår indbrud, men også andre områder heri blandt vores er plaget af ubudne gæster.

Der blev orienteret om hvordan man kan sikre sig imod ubudne gæster, blandt andet ved etablering af nabohjælp. Særligt når hele områder står sammen har man erfaring for, at en aktiv nabohjælp kan forhindre op imod hvert 4. indbrud. Ved at gøre det vanskeligt for eventuelle indbrudstyre at komme ind i boligen, ved sikring af døre og vinduer med indvendige låse anordninger, som kræver nøgle eller kode for at kunne åbnes, og derved gør det vanskeligt at komme hurtigt ud igen, kan skaderne begrænses.

En låsesmed anbefalede døre med 3 punkts låsning. Der blev blandt andet nævnt, at en forsinkelse på ca. 3 minutter kunne være nok til at tyve ville opgive deres forehavende.

Der blev også præsenteret et system, hvor man kan sikre sig med dna mærkning, så tingene var vanskeligere at afsætte, og samtidig gav politiet en bedre mulighed for at få evt. tyvekoster tilbage til rette ejermand.

På mødet var der også en opfordring til at etablere Nabohjælp i eget område. Mange har allerede aftaler med venner og naboer om at tømme postkassen og fylde skraldespanden, når de er på ferie. Det er rigtig godt! Tyvene er nemlig aktive i ferieperioder - men de holder aldrig rigtig fri. Derfor er det en god idé at stå sammen om at have øjnene med sig i hverdagens.

På Nabohjælps hjemmeside <https://www.nabohjælp.dk> kan du bestille materiale samt få yderligere oplysninger om etablering af nabohjælp.

Vi er ved forsøge at indhente nogle rabatter (ca. 20%) på indkøb af dna mærkningspakken - men dette er endnu ikke faldet helt på plads. Er du interesseret kan du sende os en mail, og holde dig orienteret via hjemmesiden, hvor du også kan tilmelde dig nyhedsbrev, som vi vil sende ud når der er truffet en aftale.

Giuseppe Coco
ansvar1@vaengerne.dk





Aktivgruppe i Vængerne til forskønnelse af området?

Er du frisk på at give en hånd med til lidt praktisk arbejde?

Og har du ikke noget imod at møde din genbo i en ny uformel sammenhæng?

Er du evt. efterløkker eller pensionist?

Der er en række mindre opgaver i området, som med fordel kan løftes i fællesskab af beboerne. Området kan få et løft samtidig med at du lærer din nabo eller genbo at kende på en ny måde. Der vil selvfølgelig være tid til en kop kaffe samt en bid brød.

Vi har planlagt at mødes den **4. april 2016 kl. 10** ved institutionen Skovgårdsvænget 600.

Hold dig orienteret på vores hjemmeside www.vaengerne.dk eller tilmeld dig vort nyhedsbrev på:

<http://www.vaengerne.dk/om-vaengerne/nyhedsbrev.html> for nærmere oplysninger.

Interesseret?

Kontakt Giuseppe Coco på tlf. 40 92 46 94:

Generalforsamling 2016

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
torsdag den 31. marts 2016 kl. 19.30
Pyramide salen på Tranbjerg Lokalcenter
Torvevænget 3.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning. (se side 6)
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse.
(se side 10)
4. Godkendelse af revisor.
5. Indkomne forslag.
6. Budget for det kommende år. (se side 10)
7. Fastlæggelse af kontingent.
(Bestyrelsen foreslår 1.400 kr. årlig.)
8. Valg til bestyrelsen:
 - a) Formand 2 år
(Michael C. Knudsen - modtager genvalg)
 - b) 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
(Jan Smidstrup - modtager ej genvalg)
(Giuseppe Coco - modtager valg)
 - c) 1 bestyrelsesmedlem for 1 år
(Vakant)
9. Valg af 2 suppleanter for 1 år:
(Vakant)
(Vakant)
10. Eventuelt.

*Vel mødt! Bestyrelsen,
Grundejerforeningen Vængerne*

Beretning

For Grundejerforeningen Vængerne: Fra marts 2015 til marts 2016.
På bestyrelsens vegne. Ved formand Michael C. Knudsen.

I denne beretning for Grundejerforeningen omtales det væsentligste fra året der er gået. Den vil blive suppleret med en mundtlig beretning på generalforsamlingen.

Det har været et turbulent år for bestyrelsen, med mange opgaver og udfordringer, og som følge deraf mange bestyrelsesmøder, og næsten daglig korrespondance enten via e-mail eller telefonisk. Det store arbejdspress har desværre også været en del af årsagen til det forholdsvise store frafald af bestyrelsesmedlemmer. Dette gik ud over næstformandsposten, posten for område 3. – arrangementer, og vores 1. suppleant. Hvilket har betydet at vores 2. suppleant trådte ind på næstformandsposten, og at bestyrelsen måtte dele opgaverne for Ansvarsområde 3 - arrangementer mellem sig.

Det var ærgerligt at miste tre godt arbejdende og ihærdige personer, men sygdom og arbejdspress kan vi ikke kæmpe i mod. Jeg vil gerne her i beretningen takke de tre afgåede bestyrelsesmedlemmer for et godt og konstruktiv samarbejde, så længe det varede. Jeg vil runde dette punkt af med at gøre opmærksom på at det er meget vigtigt at bestyrelsen efter denne generalforsamling igen bliver fuldtallig. Samtidig skal det nævnes at arbejdsbyrden tegner til at blive mere normal i det kommende år, da en af de tunge sager er ved at tage sin afslutning.

Når jeg skriver: En af de tunge sager - mener jeg naturligvis sagen om Orholt Alle 10. Det har virkelig været en langtrukken affære, der startede med at Motion & Liv gerne ville overtage bygningen og oprette et fitnesscenter, men betingelsen var at vi skulle sige ja til at ophæve den deklaration der lå på bygningen. Hvilket vi ikke ville gøre før det havde været oppe på en ekstraordinær generalforsamling. Vi aflyste generalforsamlingen på grund af utidig indblanding udefra - i form af husstandsomdelte løbesejler og underskriftindsamling, der ville gøre det til et spørgsmål om vi var for eller imod et fitnesscenter.

Det blev livligt debatteret på Facebook og blev pludselig en sag som hele Tranbjerg tog del i.

Men det handlede jo slet ikke om et fitnesscenter eller ej. Det handlede for os om, skulle Vængerne afgive vores rettigheder som vi ifølge deklARATIONEN havde.

KFI der ejede bygningerne fik i forbindelse med salg for øje, tinglyst en ny deklARATION, hvori der stod at der ikke mere måtte drives dagligvarebutik i bygningen. Stik imod den eksisterende, hvor der stod, at når der ikke har været drevet dagligvarebutik i en længere periode, skulle grunden vederlagsfrit tilbageføres til grundejerforeningen. Det var en deklARATION, hvor kun kommunen havde indsigelsesret, men de kom kun med en sludder for en sladder, og havde ingen holdning til problemet. Der var megen snak frem og tilbage, om den gamle deklARATION overhovedet havde nogen gyldighed, og at den kunne fortolkes på forskellige måder. Det kunne kun afgøres ved en domstol.

Da en evt. tabt retssag kunne koste foreningen en stor sum penge, valgte vi at følge advokatens råd om at prøve at forhandle en ny deklARATION hjem, hvori der står, at der kun må drives fitnesscenter eller være dagligvarebutik i bygningen, og såfremt der i en sammenhængende periode på 12 mdr. ikke har været drevet sådan virksomhed, eller ejendommen søges udstykket, skal den tilbageføres Vængerne, uden omkostninger for grundejerforeningen. Og i modsætning til den gamle deklARATION har Vængerne nu påtaleret, og den pr. 26. februar 2015 tinglyste deklARATION om der ikke måtte være dagligvare butik blev fjernet. Og sådan endte det. Alt i alt håber vi at dette vil blive en gevinst for området, og at vi kan leve i fordragelighed med hinanden.

Sidste års nytårsaften var hård ved vores område på grund af en del hærværk, som blandt andet medførte indkøb af nogle ny skraldespande. Det slap vi heldigvis for i år og samtidig har det været en forholdsvis mild vinter, der har begrænset vinterbekæmpelsen til 8 gange på stierne og 1 gang på vejene. Til gengæld er der lagt ny fliser ned. Der er lagt nye fortov på følgende strækninger: Skovgårdsvænget 166 - 196. Jegstrupvænget 1 - 26 + 229 - 245 + 247 - 265. Udskiftningen af



fliser fortsætter de kommende år, da fliserne i vores område generelt er i dårlig stand, der desværre resulterede i et grimt fald for en af vores beboere, der faldt over en al for høj kant.

Flere steder har vi problemer med ophobning af vandmængder, hvilket vi arbejder med at finde de rette løsninger for. Der er i vores område nedlagt tre store bede, hvor der i stedet vil blive sået græs. Bedene er nedlagt fordi beplantningen er blevet for voldsom, og det vil lette vedligeholdet. Vores container der står midt i området, til opbevaring af telt, borde, stole m.m. har fået nyt tag. Der var en del utætheder og store problemer med fugt så tingene tog alvorlig skade.

Forskønnelse af området! - I foråret 2015 prøvede vi med dette slogan, at opfordre de grundejere der havde tid og lyst - til at komme og hjælpe med oprydning af skrald i de grønne områder. Vi håbede på et pænt fremmøde men desværre endte det med at kun fire person fik gjort rent i området fra børnehaven til kælkebakken. Men det har ikke slået os ud, vi prøver igen d. 4/4 2016 kl. 10.00. Denne gang håber vi på et bedre fremmøde og byder på sandwich og noget at drikke – der skal jo også være plads til lidt hygge.

På arrangement området var vores første tiltag i år Skt. Hans bålet. Vi var lidt spændte på fremmødet, efter sidste års aflysning, og den nye konkurrence fra spejderne, der også slog sig op som Tranbjergs Skt. Hans bål, og dertil kom, at vi ikke kunne bruge lygtepælene til plakater pga. folketingsvalget. Fremmødet var fint, men vi kunne da godt have været nogle flere. Der var musik med The Swinging Dixies på den store scene og på den lille scene i teltet, foldede CarMa sig ud. I stedet for spejderne der har hjulpet os tidligere, og nu har deres eget arrangement trådte FDF Tranbjerg til, og lavede snobrød med børnene. Der var godt gang i øl, pølse og sliksalget. Der kom da også gang i bålet efter en hel del forsøg, på grund af den kraftige regnbyge dagen før. Men selve Skt. Hans aften blev gennemført i tørvej og højt humør.

Juletræsfesten blev afholdt den første søndag i december, som vi har fastsat som en fast dag for Vængernes juletræ. Og det viste sig at være en god idé. Der var tilmeldt 34 børn og mere end dobbelt så mange voksne. Så vi dækkede op til 110 personer, og det var alle skolens borde der kom i brug. Alle fik en god eftermiddag. Der var juice og godteposer til børnene, og der var gløgg og æbleskiver nok til alle. Der blev danset rundt om juletræet sammen med selveste julemanden, mens Paul Marcmann spillede på sit klaver. Til slut var der trylleshow og ballon dyr til alle børnene ved Trylle Charlie.

Endelig havde vi så Fastelavnsfesten, hvor fremmødet var knap så prangende med 20 børn og ca. 40 voksne.

Men vi havde en rigtig god formiddag med højt humør og tøndeslagning. Der blev kåret kattekonger og kattedronninger for både børn og voksne. Der var også præmie for de to bedste udklædninger, men her må vi desværre sige at forældrenes fantasi ikke er hvad den har været, men det er jo nemt at gå ud og købe en færdig dragt og også helt i orden, men det giver mange prinsesser. Og så var det rart at se, at der var nogle voksne der også var klædt ud – godt gået!

Bladet Vængerne er udkommet 3 gange siden sidste ordinære generalforsamling, og som noget nyt er der også udkommet 12 nyhedsbreve. Nyhedsbrevene er udsendt til de medlemmer, der via hjemmesiden har tilmeldt sig denne service. Er du endnu ikke tilmeldt kan du tilmelde din e-mail adresse på hjemmesiden under menupunktet ”om vængerne/nyhedsbrev”. Informationerne er også bragt i først kommende blad, og på hjemmesiden eller ved omdelte løbesedler. På hjemmesiden www.vaengerne.dk eller www.vaengerne.dk er der mulighed for alle, at kunne finde informationer om foreningen, suppleret med praktiske oplysninger.

Her kan du også læse eller hente de seneste blade. Grundejerforeningens vedtægter, deklaration for området, samt godkendte regnskab, er også tilgængelig på hjemmesiden. På hjemmesiden er der også omtale af vore arrangementer suppleret med billeder og videoklip.

Desværre har vi måtte lukke vores Facebook side, som var oprettet for ad denne vej hurtigt, at kunne bringe informationer til medlemmerne af grundejerforeningen. Det viste sig desværre, at det ikke var muligt at kontrollere om andre end bestyrelsen kunne komme med opslag på denne side, hvilket ikke var hensigten.

Alt i alt har det været et krævende men også et spændende år i en bestyrelse, der arbejder for sagen.

Jeg vil gerne her benytte lejligheden til at sige tak til alle i bestyrelsen for et godt og ihærdigt samarbejde i det forløbne år.

Til slut på gensyn til en forhåbentlig velbesøgt generalforsamling den 31/3 2016.

Michael C. Knudsen.

Resultatopgørelse for Grundejerforeningen Vængerne

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Budget 2015</u>	<u>Budget 2016</u>
Kontingenter	654.000	654.000	654.000	654.000
Overført til Vejfonden	-130.800	-130.800	-130.800	-130.800
Nettorenteindtægter	20.739	20.535	10.000	0
Annoncer	3.900	0	3.500	3.500
Teltleje	2.315	800	1.600	1.600
Udlejning af grill	0	100	100	100
Udlejning borde/stole	1.085	770	500	500
Diverse indtægter	<u>3.112</u>	<u>625</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
Indtægter	<u>554.351</u>	<u>546.030</u>	<u>539.400</u>	<u>529.400</u>
Bestyrelseshonorarer	0	10.000	10.000	0
Bogføring	11.819	0	0	12.000
Kontorhold og lokaleleje	6.064	7.470	10.000	10.000
PBS-omkostninger	4.614	4.267	5.000	7.000
Corporate Netbank og Internet	3.969	2.407	3.000	5.000
Vedligeholdelse af inventar	11.563	-1.854	15.000	15.000
Afskrivninger	0	0	0	0
Revision og advokatbistand	71.188	25.750	20.000	20.000
Bestyrelsesomk. og -møder	39.855	44.942	45.000	45.000
Inkassoomkostninger	0	375	2.000	2.000
Repræsentation	545	293	1.000	1.000
Forsikring	8.200	10.660	15.000	15.000
Generalforsamling	4.488	23.878	2.500	3.000
Tab på restancer	0	-2.400	3.600	3.600
Diverse omkostninger	200	0	1.000	1.000
Hensat jubilæum	<u>20.000</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Administrationsomk.	<u>182.505</u>	<u>135.788</u>	<u>143.100</u>	<u>149.600</u>
Vedligeh. grønt område, fast	193.188	188.088	195.000	198.000
Beskæring	23.782	9.450	35.000	35.000
Vedligeh. grønt område, løst	12.610	85	10.000	10.000
Vedligeholdelse, stisystem	6.763	38.425	25.000	35.000
Vedligeholdelse, multibane	29.895	29.792	40.000	40.000
Vedligeholdelse og afskrivninger, legefaciliteter	0	9.688	10.000	12.000
Vandforbrug	-189	17.844	0	0
Snerydning	33.394	15.289	30.000	30.000
Medlemsarrangementer	44.750	23.831	42.000	42.000
Bladdrift	18.905	13.846	15.000	18.000
Hjemmeside	<u>1.171</u>	<u>5.123</u>	<u>10.000</u>	<u>7.000</u>
Øvrige driftsomkostninger	<u>364.269</u>	<u>351.461</u>	<u>412.000</u>	<u>427.000</u>
Resultat	<u>7.577</u>	<u>58.781</u>	<u>-15.700</u>	<u>-47.200</u>

Balance for Grundejerforeningen Vængerne

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver		
Legeplads	0	0
Telt	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver	0	0
Bankindestående	791.155	822.168
Andre tilgodehavender	0	3.919
Periodeafgrænsningsposter	60.384	60.000
Mellemregning Vejfonden	<u>2.463</u>	<u>2.463</u>
Omsætningsaktiver	854.002	888.550
Aktiver	854.002	888.550
Passiver		
Saldo, primo	785.225	726.444
Årets resultat	<u>7.577</u>	<u>58.781</u>
Egenkapital	792.802	785.225
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	78.525
Anden gæld	40.000	20.000
Periodeafgrænsningspost	<u>1.200</u>	<u>4.800</u>
Kortfristet gæld	61.200	103.325
Gæld	61.200	103.325
Passiver	854.002	888.550



Resultatopgørelse for Vejfonden

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Budget 2015</u>	<u>Budget 2016</u>
Renter og aktieudbytte	34.493	32.438	20.000	3.500
Overført fra grundejerforeningen	130.800	130.800	130.800	130.800
Kursregulering, aktier	3.788	-98	0	0
Diverse indtægter	0	0	0	0
Indtægter	169.081	163.140	150.800	134.300
Forbrugt til vedligeholdelse	185.492	140.186	200.000	200.000
Administration	0	3.000	0	3.000
Omkostninger	185.492	143.186	200.000	203.000
Årets resultat	-16.411	19.954	-49.200	-68.700





Balance for Vejffonden

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver		
Aktier, Nordea, 984 stk.	74.587	70.799
Finansielle aktiver	74.587	70.799
Tilgodehavender	0	2.100
Bankindestående	1.739.349	1.757.448
Omsætningsaktiver	1.738.349	1.759.548
Aktiver	1.813.936	1.830.347
Passiver		
Saldo, primo	1.827.884	1.807.930
Årets resultat	-16.411	19.954
Egenkapital	1.811.473	1.827.884
Kortfristet gæld	0	0
Mellemregning Grundejerforeningen Vængerne	2.463	2.463
Kortfristet gæld	2.463	2.463
Gæld	2.463	2.463
Passiver	1.813.936	1.830.347

Fastelavnsfest 2016

Søndag den 7. februar var der inviteret til grundejerforningens årlige fastelavnsfest. Der var mange udklædte børn med deres forældre og bedsteforældre. Der blev slået kraftigt til de 3 tønder for børn i de 3 aldersgrupper 0-4, 5-9 og 10+.

Da børnene var færdige blev det de voksnes tur, og her blev der også lagt kraft i køllerne, og der blev fundet kattedronning og kattekonge.

Det var en rigtig hyggelig formiddag med glade og udklædte børn, og det var herligt at se, at der også i år var voksne der havde taget lidt anderledes tøj på.

Red.





Kattedronninger og kattekonger 2016

0 - 4 år

Kattedronning

Cecilie Pless 2 år

Kattekonige

Vida Klitgaard 4 år

4-9-år

Kattedronning

Alberta Mondrup Knoth 5 år

Kattekonige

Laura Thorning Dreier 8 år

10 +

Kattedronning og konige Felix Stokholm Mørup 10 år

Voksne

Kattedronning

Svend Thielsen

Kattekonige

Flemming Knoth

Bedste udklædte

Discodronning: Maya Ingsdorf 5 år

Peter Pedal: David Thielsen 1 år

Vængernes serviceside



Affald

AffaldVarme Aarhus: Kundeservice Affald: Tlf.: 87 44 11 44

Selvbetjening: www.aarhus.dk → affald

Genbrugsstation (nærmeste): Birkegårdsvej 8, 8361 Hasselager

Åbningstider: Mandag - fredag kl. 7 - 18, Lørdag - søndag, kl. 10 - 17.

EL og fibernet:

AURA Energi, www.aura.dk, tlf.: 87 92 55 55 eller

Østjysk Energi, www.oestjysk-energi.dk, tlf.: 87 80 11 77.

Ei-kundeservice: 87 80 11 88, Fibernet: 87 80 11 11. www.waoo.dk

Ved strømsvigt uden for normal åbningstid: Vagthavende på tlf.: 86 54 00 49.

Fjernvarme:

Tranbjerg Varmeværk: www.tranbjergvarme.dk, tranbjerg@tranbjergvarme.dk

Tlf. kontor: 86 29 25 88, Tlf.: driftsvagt: 30 66 93 79.

Gadelys

Man kan melde fejl i gadebelysningen via denne webside hos Energimidt:

www.energimidt.dk → Kundecenter → Gadelys fejlmelding

eller på tlf.: 70 15 15 60.

Huller i kommunens veje?

Du kan melde huller i vejen, skæve fortorvsfliser m.m. på denne webside:

www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Veje-og-pladser/Giv-os-et-tip.aspx

eller på e-mail: trafikogveje@aarhus.dk eller på telefon: 89 40 44 00.

Nb: De mindste veje i området vedligeholdes dog af grundejerforeningen.

KabelTV

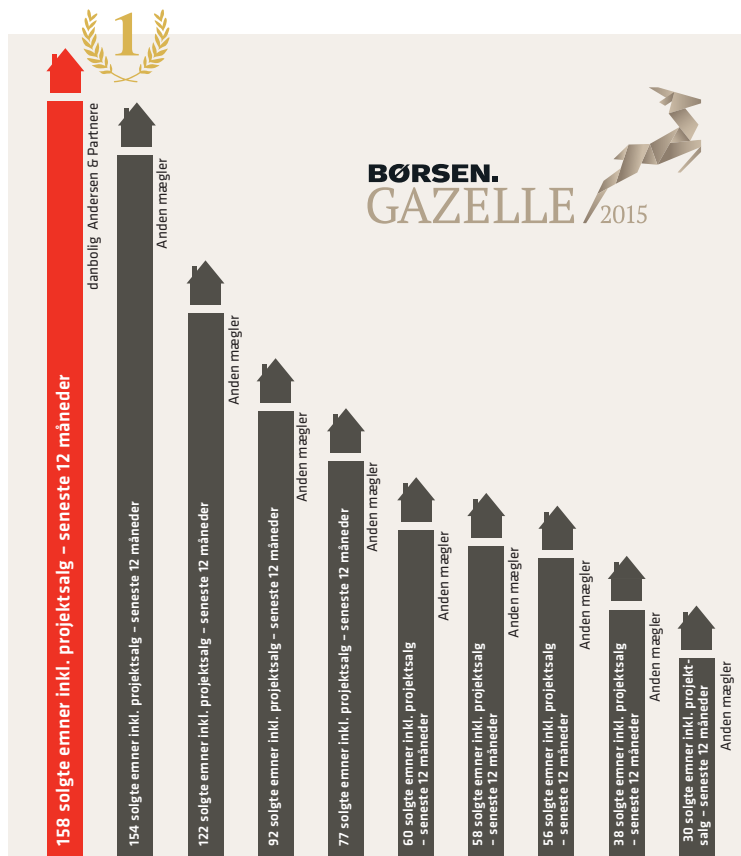
Yousee: yousee.dk, Tlf.: 70 70 40 40

Vand og spildevand:

Aarhus Vand A/S: www.aarhusvand.dk, tlf. 89 47 10 00.

Kundeservice: tlf. 89 47 10 10, kunde@aarhusvand.dk

danbolig Andersen & Partnere mest sælgende ejendomsmægler butik i Aarhus syd i 2015



Kilde: Boligsiden.dk 31/12-2015 - Solgte total seneste 12 mdr.
Ejendomsmæglerbutik beliggende i postnr. 8260 - 8270 - 8310 - 8361

Skal vi sælge din bolig i 2016?

Ring i dag til Jesper H. Andersen på tlf. 86 11 00 44 for en gratis salgsvurdering.

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Andersen & Partnere

v/Jesper H. Andersen, Ejendomsmægler, valuar, MDE - Viby Torv 4 · 8260 Viby J · tlf. 8611 0044 · viby-j@danbolig.dk · www.danbolig.dk

Hjemmesiden

Service til medlemmer af Grundejerforeningen Vængerne.

Det kan i situationer være praktisk hurtigt at kunne få sendt informationer ud til medlemmerne af grundejerforening. Vi har derfor arbejdet på en løsning med nyhedsmail via hjemmesiden.

Vi vil derfor opfordre dig til at tilmelde din e-mail adresse til modtagelse af nyhedsbrev.

Din mail adresse vil kun blive brugt i forbindelse med orientering fra Vængerne, og vil ikke blive videre givet til andre.

Gå ind på hjemmesiden www.vaengerne.dk/om/vaengerne/om/foreningen/nyhedsbrev, og tilmeld dig.

Husk at bekræfte din tilmelding, der kan ikke afsendes nyhedsmail, hvis ikke vejnavn og husnummer er oplyst. Der er i år udsendt 12 nyhedsbreve med information fra bestyrelsen. Denne information er dog senere blevet bragt i VÆNGERNE. Red.



Åbningstider for multibanen:

Hverdage samt søndag til kl. 21. Lørdag til kl. 18.

Vis hensyn til de nærmeste naboer. Brug af multibanen sker desuden på eget ansvar!

Og pas nu lidt på den og brug affaldsbeholderne!

home Tranbjerg ... klædt på til 2016 og dit boligsalg



* boligsiden.dk, alle boligtyper, solgt de seneste 12 måneder, pr. 12.02.2016.

Vi har prøvet det før...

De seneste 12 måneder har dit lokale home-team solgt 58 boliger i 8310 Tranbjerg*. Som markedsleder ved vi, hvad der skal til - og vil glæde os til at give et bud på, hvordan vi får din bolig solgt bedst og hurtigst muligt.

Regionalt netværk booster dit boligsalg

Din lokale home-forretning er en del af et stærkt regionalt samarbejde i home Århus Østjylland,

hvor vi er 15 forretninger og knap 100 medarbejdere, der arbejder sammen om at få dit boligsalg ud over rampen. For dig som boligsælger kan det betyde et hurtigere salg, og en elegant overgang til dit nye hjem. For hvem ved, måske kender vi allerede en køber til din bolig? Og adressen på dit nye hjem?

Tag det første skridt. **Call home...**

TRANBJERG / SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne
Ejendomsmægler & valuar MDE
Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg
tranbjerg@home.dk
facebook.com/hometranbjerg
Tlf. 86 29 07 11

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler



Skal du holde fest?

Grundejerforeningen har et telt samt flere borde og stole m.m., som kan lejes af foreningens medlemmer til brug i området. Beskrivelse af teltet kan ses på hjemmesiden: www.vaengerne.dk.

Prisliste:

	<u>Leje</u>	<u>depositum</u>
Leje af borde pr. stk.	5,00 kr	500,00 kr
Leje af stole pr. stk.	2,50 -	500,00 -
Leje af borde-bænke-sæt	25,00 -	300,00 -
Leje af grill	100,00 -	500,00 -
Leje af telt u. borde og stole	800,00 -	1.500,00 -
Leje af lyskæde	50,00 -	150,00 -
Leje af popkornsmaskine	100,00 -	100,00 -
Leje af fadsølsanlæg	300,00 -	900,00 -

Lejen samt depositum betales forud ved indbetaling på foreningens konto reg. nr.: 1936 konto nr.: 0722-948-548 senest 7 dage før.

Ved leje af telt dog 14 dage før. Afbestilles teltet senest 14 dage før reserveret dato opkræves lejen på kr. 800,-

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i rengjort stand. Modtageren (grundejerforeningen) – af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden.

Kontaktperson vedr. udlån og udlejning:

Giuseppe Coco
ansvar1@vaengerne.dk
Tlf.: 40 92 46 94