

VÆNGERNE

3 | november 2014 | - nyt fra din grundejerforening 41. årgang



Juletræsfest
14. december 2014
se side 5

Bestyrelsen



Formand:

varetager bl.a. foreningens
interesser udadtil
Michael C. Knudsen
Jegstrupvænget 15
8310 Tranbjerg J
Tlf.: 29 20 94 44
formand@vaengerne.dk



Kasserer:

kontingentopkrævning,
økonomi og regnskab
Erling Brockhoff
Jegstrupvænget 511
Tlf. 40 19 42 38
kasserer@vaengerne.dk



Ansvarsområde 2:

drift og vedligeholdelse
af foreningens arealer.
Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64
Telefontid: (17 - 18)
ansvar2@vaengerne.dk



Ansvarsområde 4:

blad og hjemmeside
Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
ansvar4@vaengerne.dk



Sekretær:

Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
sekretaer@vaengerne.dk

Ansvarsområde 1:

Næstformand, samt vej-
ledning angående forhold
mellem grundejer og myn-
digheder.
Elisabeth Orbansen
Skovgårdsvænget 194
ansvar1@vaengerne.dk



Ansvarsområde 3:

arrangementer
og udlejning
Daniella Doktor
Jegstrupvænget 567
ansvar3@vaengerne.dk



1. Suppleant:

Henrik Henriksen
Jegstrupvænget 613
suppleant1@vaengerne.dk



2. Suppleant:

Giuseppe Coco
Skovgårdsvænget 542
Tlf.: 40 92 46 94
suppleant2@vaengerne.dk

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via betalings-service. Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sen indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager. Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Erling Brockhoff

Nyt fra Bestyrelsen !

Kære beboere i Vængerne.

Efter den ekstraordinære generalforsamling torsdag den 4. september, hvor vi valgte en helt ny bestyrelse syntes vi lige I skal høre lidt om hvordan vi er kommet i gang og hvad der rører sig i vores område.

Vi har efter den ekstraordinære generalforsamling konstitueret os og fordelt områderne imellem os. Det lykkedes os godt, selv om der var lidt kamp om nogle af posterne, hvilket kun var positivt da det vidner om initiativ og arrangement , hvilket også kom til udtryk i form af mange, nye og spændende ideer for vores område. Meget af det arbejde vi beskæftiger os med her i starten er jo en fortsættelse af det arbejde den tidligere bestyrelse har sat i gang. Her tænker jeg specielt på de grønne områder hvor kontrakter jo bare skulle køre videre, men hvor Steen også har forberedt nogle nye aftaler. Vedrørende snerydningen skal vi have et nyt firma til at varetage dette, da den tidligere gartner ikke ser sig i stand til at varetage det længere.

På arrangement området starter vi op med en juletræsfest, da vi bestemt mener at det burde kunne lade sig gøre i så stor en forening, og vi håber naturligvis at området vil bakke op om dette.

På vores andet bestyrelsesmøde havde vi besøg af firmaet VISION ARKITEKTER der har fået øje på Orholt Alle 10. (det gamle Bilde) hvor de godt kunne tænke sig at renovere bygningen for at lave nogle attraktive forretninger for området, det de påtænker er: bager, slagter, eller lignende. Vi tænker meget på om det vil genere de omkringboende og derfor er det heller ikke noget, vi bare vil sige ja til. Det skal naturligvis i høring og op på den kommende generalforsamling. Men meget mere om dette senere.

På kasserer området har det været meget bøvlet for Erling og mig at blive godkendt. Det skyldes ikke at vi er utilpassede, med kriminelle baggrunde, men at der er en terror lovgivning der gør det yderst vanskeligt for foreninger som vores. På nuværende kan vi godt råde over økonomien men vi kan ikke se vores konti og følge med i balancen.

Alt dette, blot for at fortælle at vi i bestyrelsen syntes at vi er kommet rigtigt godt fra start.

Rigtig god jul til jer alle.

På bestyrelsens vegne.

Bestyrelsesformand. Michael C. Knudsen.

Vængernes serviceside



Affald

AffaldVarme Aarhus: Kundeservice Affald: Tlf.: 87 44 11 44

Selvbetjening: www.aarhus.dk → affald

Genbrugsstation (nærmeste): Birkegårdsvej 8, 8361 Hasselager

Åbningstider: Mandag - fredag kl. 7 - 18, Lørdag - søndag, kl. 10 - 17.

EL og fibernet:

AURA Energi, www.aura.dk, tlf.: 87 92 55 55 eller

Østjysk Energi, www.oestjysk-energi.dk, tlf.: 87 80 11 77.

EI-kundeservice: 87 80 11 88, Fibernet: 87 80 11 11. www.waoo.dk

Ved strømsvigt uden for normal åbningstid: Vagthavende på tlf.: 86 54 00 49.

Fjernvarme:

Tranbjerg Varmeværk: www.tranbjergvarme.dk, tranbjerg@tranbjergvarme.dk

Tlf. kontor: 86 29 25 88, Tlf.: driftsvagt: 30 66 93 79.

Gadelys

Man kan melde fejl i gadebelysningen via denne webside hos Energimidt:

www.energimidt.dk → Kundecenter → Gadelys fejlmelding

eller på tlf.: 70 15 15 60.

Huller i kommunens veje?

Du kan melde huller i vejen, skæve fortorvsfliser m.m. på denne webside:

www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Veje-og-pladser/Giv-os-et-tip.aspx

eller på e-mail: trafikogveje@aarhus.dk eller på telefon: 89 40 44 00.

Nb: De mindste veje i området vedligeholdes dog af grundejerforeningen.

KabelTV

Yousee: yousee.dk, Tlf.: 70 70 40 40

Vand og spildevand:

Aarhus Vand A/S: www.aarhusvand.dk, tlf. 89 47 10 00.

Kundeservice: tlf. 89 47 10 10, kunde@aarhusvand.dk

Medlemsarrangement:



Juletræsfest på Tranbjerg Skolen

Søndag den 14. December kl. 12.00
NB: Tilmelding nødvendig!

Grundejerforeningen Vængerne inviterer til juletræsfest for medlemmernes børn & børnebørn, juletræsfesten bliver afholdt på Tranbjerg Skolen (Det gamle Grønløkke Skole).

Der vil være kaffe, æbleskiver og så kommer julemanden forbi med en godtepose til de fremmødte børn.

Billetpris:

30kr pr person

1 gratis barn u.12 ifl med 1 voksen.

Øl & vand kan købes.

Billetter : Kan købes ved henvendelse til Daniella Doktor, Jegstrupvænget 567, den 25. – 27. November mellem kl. 17 og 19 (bedes respekteret).



Sne og rydning af sne

Det skal du gøre som grundejer

Alle har pligt til at rydde sne og foretage glatførebekæmpelse på fortov og sti ud for deres ejendom. Det skal ske lige fra morgenstunden.

Ligger din grund langs en privat fællesvej, skal du også rydde sne og bekæmpe is på kørebanen. Husk at rydde og gruse indgange, trapper og pladser omkring affaldsbeholdere og postkasser. Eventuelle brandhaner ud for en grund skal også holdes fri for sne.

Husk at du kan påføres erstatningsansvar ved uheld eller ulykker, som sker, fordi du ikke har overholdt din pligt til at bekæmpe glatføre! Kommunen fører tilsyn med, at grundejere opfylder deres forpligtelser. I tilfælde af mangler kan Kommunen lade snerydning og lignende ske for ejers regning.

Grundejerforeningen hjælper med snerydningen af de private veje

Grundejerforeningen bestiller snerydning af de private fællesveje, hvis der falder mere end ca. 10 - 15 cm sne. Denne snerydning fratager ikke den enkelte grundejers forpligtigelse, men skal kun betragtes som en hjælp!

Det er stadigvæk grundejeren, der har ansvaret for renholdelse og snerydning af fortov og vej.

Holder din bil i vejen for sneploven?

En sneplov fylder meget på vores små veje og det kan være svært for ploven at komme forbi en parkeret bil. Så tænk lige over, hvordan du parkerer, især hvis der er udsigt til sne. Vi oplever jævnligt, at en vej ikke kan ryddes, fordi en enkelt bil holder i vejen. Og tænk dig om, inden du kører ud eller ind!

Snerydning af stierne i Vængerne - nu også i weekenden

Grundejerforeningen har lavet denne aftale: Stierne i fællesarealet imellem Skovgårds- og Jegstrupvænget, ryddes alle på hverdage inden kl. 07.30. Der glatførebehandles primært med grus alene.

Desuden bliver der nu også ryddet for sne i weekenden inden kl. 8, da mange har efterspurgt dette.

Mange del af de korte stier i Vængerne ryddes ikke for sne, da vi af erfaring ved, at de ikke benyttes, når der er sne.

I Jegstrupvænget bliver der ikke ryddet på stien mellem nr. 75-81, 189-195, 209-211, 315-321, 337-343, 491-497, 511-517 og 531-537.

I Skovgårdsvænget bliver der ikke ryddet på stien mellem nr. 74-80, 284-290 og 456-462.

Stierne mellem 256-262 og 484-490 bliver dog ryddet.



Aarhus Kommune sparer på snerydning og saltning i vinter

Ifølge JP Aarhus er budgettet skåret med 25% i forhold til tidligere. Vores kommunale villaveje tilhører nu den lave såkaldte "vinterklasse C2", hvor »der kun bliver ryddet sne og saltet efter meget kraftigt snevejr eller under alvorligt og langvarigt glat føre«, jf kommunens hjemmeside. Desuden ryddes der kun indenfor normal arbejdstid og der glatførebehandles normalt ikke!

Så det er måske på tide at investere i nye vinterdæk og en god sneskovl. Vi kan desuden håbe på en mild vinter.

Referat fra ekstraordinær generalforsamling 2014

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Vængerne, torsdag d. 4. september 2014 på Lokalcenteret, Tranbjerg.

Referent: Advokatfuldmægtig Julie Skaarup Christiansen

Formanden Walter Wiedenhofer bød velkommen, hvorefter forsamlingen tog fat på dagsordenen.

Ad 1) Valg af dirigent

Michael Knudsen blev valgt som dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at der var indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, idet den nuværende bestyrelse ønskede at gå af. Michael Knudsen bad herefter om, at bestyrelsen præsenterede sig.

Ad 2) Valg til bestyrelsen

Michael Knudsen indledte punktet med at oplyse medlemmerne om, at det var vigtigt, at der blev fundet en ny bestyrelse, således at foreningen kan fortsætte.

Spørgsmål fra salen:

Henrik, 613: Jeg vil foreslå, at dem der ønsker at stille op gør det, og de kan herefter drøfte posterne. Michael Knudsen henviste til vedtægterne, hvorefter det er generalforsamlingen, der vælger bestyrelsen.

Peter Kaas, JV 9: Vi skal holde os til den dagsorden, der er sendt ud. Det skal jeg opfordre til.

Jens Dambro, JV 267: Jeg kunne godt tænke mig, at man fortalte, hvad der er gået galt på blot 2,5 måned. Bestyrelsen har ikke taget ansvar. Jeg vil have en forklaring, inden jeg kan tage stilling.

Ole Bruun Jensen, SV 168: Ville være en god idé at vi fik en dybdegående forklaring på, hvorfor hele bestyrelsen trækker sig. Jeg søger en forklaring.

Steffen Guldmand, næstformand: Det skyldes en forkert konstellation af bestyrelsen.

Kenneth, SV 187: Er der nogle, der vil genopstille fra bestyrelsen?

Steffen Guldmand, næstformand: Nej, hele bestyrelsen trækker sig og ingen genopstiller.

Knud Drejer, 210: I perioden fra Skt. Hans og indtil nu, har bestyrelsen så fungeret?

Walter Wiedenhofer, formand: Vi varetager vores pligter, alting er blevet pas-set og betalinger er foregået. Kurt har kørt alt bogholderi.

Steffen Guldmand, næstformand: Den gamle bestyrelse vil stå til rådighed, hvis den nye bestyrelse har spørgsmål.

Spørgsmål fra salen: Hvor er Kurt Hansted?

Walter Wiedenhofer: Kurt har valgt ikke at stille op i dag.

Spørgsmål fra salen: Skyldes det sygdom?

Walter Wiedenhofer: Nej, Kurt ønsker ikke at komme i dag.

Spørgsmål fra salen: Hvor længe har den nuværende bestyrelse siddet der?

Samtlige bestyrelsesmedlemmer oplyste, hvor mange år de har været i bestyrelsen.

Et medlem fra salen roste bestyrelsen for dens arbejde.

Niels Hansen, JV 175: Vores system fungerer og rutinerne er indarbejdet.

Mette Sørensen, JV 615: Hvad er det, der er blevet så uomtvisteligt, at I ikke kan blive enige i gruppen? Jeg søger et eksempel.

Johnny Stewen: Synes ikke det er relevant, det er ikke bestyrelsesrelateret.

Hvis vi ikke har kompetencerne, skal vi lade andre komme til.

Svend Aage, SV 292: Jeg har hørt, at folk har talt om, at administrationen skal overgå til kommunen. Vi skal have en bestyrelse.

Ad 2a) Valg af formand

Peter Kaas: Jeg foreslår dirigenten, Michael Knudsen som formand.

Michael Knudsen: Tak for det, jeg har faktisk overvejet det, og jeg vil gerne opstille som formand.

Michael Knudsen blev valgt som formand.

Ad 2b) Valg af kasserer

Michael Knudsen: Vi skal nu have valgt en kasserer. Det er en meget vigtig post.

Erling Brockdorff blev foreslået og valgt.

Ad 2c) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Det blev drøftet, hvor længe bestyrelsesmedlemmerne skulle sidde, idet det i vedtægterne er en rullende bestyrelse, jf. § 8 i vedtægterne.

Michael Knudsen: Vi skal nu have valgt nogle bestyrelsesmedlemmer. Hvem ønsker at stille op?

Steen Boye, Knud Drejer, Jan Smedstrup, Coco (med fuldmagt), Daniella, Elisabeth og Henrik oplyste at de gerne ville stille op til bestyrelsen.

Michael Knudsen: Da vi har en rullende bestyrelse, jf. vedtægterne, skal vi have klarlagt, hvor længe de opstillede bestyrelsesmedlemmer ønsker at sidde:

Henrik – ville gerne sidde frem til næste generalforsamling

Steen Boye – ville gerne sidde frem til næste generalforsamling

Knud Drejer – ville gerne sidde frem til næste generalforsamling



Rasmus Pladbjerg
87 34 21 34

Få rådgivning hos mig

Mandag-torsdag 8-18
Fredag 8-16

Viby/Tranbjerg afdeling
Skanderborgvej 190
8260 Viby J

Nordea 



Åbningstider for multibanen:

Hverdage samt søndag til kl. 21. Lørdag til kl. 18.

Vis hensyn til de nærmeste naboer. Brug af multibanen
sker desuden på eget ansvar!

Og pas nu lidt på den og brug affaldsbeholderne!

Fuldmagt fra Coco (fuldmagt blev fremlagt og kontrolleret) – ville gerne sidde frem til næste generalforsamling

Daniella – ville gerne sidde frem til næste generalforsamling

Elisabeth – ville gerne sidde 2 år

Jan Smedstrup – ville gerne sidde 2 år

Torben Loesgaard: Forstår ikke problematikken, hvorfor vi skal stemme. Vi skal blot vælge 5 bestyrelsesmedlemmer og ikke hvor længe de skal sidde.

Advokat Birgitte Sølvkær Olesen: Jeg vil foreslå, at når I nu har 7 bestyrelsesmedlemmer, der ønsker at stille op, ser jeg intet problem i, at I samtidig får stem om, for hvor lang en periode, de opstillede medlemmer skal sidde i bestyrelsen.

Michael Knudsen: Vi skal nu stemme om, hvem af følgende medlemmer, der skal være en del af bestyrelsen; Henrik, Steen Boye, Knud Drejer, Coco og Daniella.

Stemmeprocessen sat i gang, stemmeudvalg blev nedsat for at kontrollere hvert eneste medlem.

Følgende var på valg:

Henrik – valgte sig frivilligt til suppleant

Coco

Steen

Daniella

Knud

Resultat af afstemningen:

Daniella 121 stemmer

Steen 114 stemmer

Knud 104 stemmer

Coco 71 stemmer

De tre bestyrelsesmedlemmer blev herefter Daniella, Steen og Knud.

Ad 2d) Valg af 2 suppleanter

Jesper H. Andersen
Indehaver
danbolig Andersen & Partnere



Skal du have solgt din bolig i 2014?

Kontakt danbolig Andersen & Partnere

på tlf. 8611 0044

og få en gratis og uforpligtende salgsvurdering.

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Andersen & Partnere

Statsaut. ejendomsmægler, valuar, MDE · Viby Torv 4 · 8260 Viby Torv · tlf. 8611 0044 · viby-j@danbolig.dk · www.danbolig.dk

Henrik og Coco blev valgt som suppleanter.

Spørgsmål fra salen: Skal vi stemme om, hvem der skal være 1. og 2. suppleant?

Michael Knudsen: Nej, det aftaler bestyrelsen når de mødes første gang.

Ad 3) Eventuelt

Michael Knudsen: Jeg synes, vi har drøftet en del i aften, så hvis der ikke er yderligere, vil jeg afslutte generalforsamlingen.

Herefter afsluttede dirigenten, Michael Knudsen, den ekstraordinære generalforsamling og takkede samtidig for god ro og orden.

Referatet er godkendt den september 2014.

Michael Knudsen
(dirigent)

Olieuheld i Jegstrupvænget

Uheldet med spild af hydraulikolie på vejen ved Jegstrupvænget 1 - 23 har tidligere været omtalt i Vængerne, og vi kan nu orientere om, at den skadede asfalt på det berørte vejstykke efter mere end et år nu er rensset op, og der er lagt nyt asfalt på.

Skadevolderens forsikringselskab har betalt for udbedring af skaden, men vil ikke betale de advokat omkostninger som foreningen har haft i forbindelse med skaden, idet forsikringselskabet mener det har været en unødvendig udgift.

Boligsalg i Tranbjerg? Så er det home du skal have fat i



Kilde: boligsiden.dk den 14. 2. 2014, villa, postnr.: 8310

Ifølge boligsiden.dk har home i Tranbjerg **den korteste salgstid** blandt de tre bedst sælgende ejendomsmæglerforretninger i området. Kort sagt; home er byens hurtigste top tre mægler set over de seneste 12 måneder i 8310.

Skal vi også sælge din - og gerne lidt hurtigt?

Ring til Henrik på telefon 8629 0711 eller scan QR-koden - og kom videre.

*Henrik Vesti Gottschalck
Salg & vurdering*



TRANBJERG / SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne
Statsaut. ejendomsmægler & valuar MDE
Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg
tranbjerg@home.dk
facebook.com/hometranbjerg
Tlf. 86 29 07 11

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen

home.dk



Skal du holde fest?

Grundejerforeningen har et telt samt flere borde og stole m.m., som kan lejes af foreningens medlemmer til brug i området. Beskrivelse af teltet kan ses på hjemmesiden: www.vaengerne.dk. Prisliste:

Leje af borde pr. stk.	5,00 kr.
Leje af stole pr. stk.	2,50 -
Leje af borde-bænke-sæt	25,00 -
Leje af grill	100,00 -
Leje af telt u. borde og stole	800,00 -
Leje af lyskæde	50,00 -
Leje af popkornsmaskine	100,00 -
Leje af fadsølsanlæg	300,00 -

Der betales et mindre depositum for de ting,
som man lejer. Beløbene fremgår af bestillingssiden. -

Lejen samt depositum betales forud ved indbetaling på foreningens konto reg.nr.: 1936 kontonr.: 0722-948-548 senest 7 dage før. Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i rengjort stand. Modtageren (grundejerforeningen) – af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden.

Kontakt Daniella Doktor pr. e-mail eller telefon for reservation, inden du bestiller via hjemmesiden: vaengerne.dk/udlaan-og-leje/

Ny kontaktperson vedr. udlån og udlejning:

Daniella Doktor
ansvar3@vaengerne.dk