

VÆNGERNE

1 | marts 2014

- nyt fra din grundejerforening

41. årgang



**Aktivgruppen
Generalforsamling
Regnskab og beretning**

Bestyrelsen



Formand:
varetager bl.a. foren-
ingens interesser udadtil
Walter M. Wiedenhofer
Skovgårdsvænget 284
8310 Tranbjerg J
Tlf.: 22 28 97 49
formand@vaengerne.dk



Kasserer:
kontingentopkrævning,
økonomi og regnskab
Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf. 86 29 39 37
kasserer@vaengerne.dk



Sekretær:
Carina Graae Rasmussen
Jegstrupvænget 171
Tlf.: 29 86 76 20



Ansvarsområde 1:
Næstformand, udlejning
samt vejledning angående
forhold mellem grundejer
og myndigheder.
Lisbeth Wiedenhofer
Skovgårdsvænget 284
8310 Tranbjerg J
Tlf.: 28 26 05 61
formand@vaengerne.dk



Ansvarsområde 2:
drift og vedligeholdelse
af foreningens arealer.
Giuseppe Coco
Skovgårdsvænget 542
Tlf.: 40 92 46 94
vaengerne@vaengerne.dk



Ansvarsområde 3:
arrangementer
Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 22 53 95 01
ansvar3@vaengerne.dk



Ansvarsområde 4:
blad og hjemmeside
Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
Tlf.: 30 25 21 64
ansvar4@vaengerne.dk



1. Suppleant:
Peter Sørensen
Jegstrupvænget 517
Tlf.: 23 39 96 85

2. Suppleant:
vakant

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutters betalingservice (PBS). Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager. Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Kurt Hansted



Fastelavnsfesten 2014

Dette års fastelavn fandt sted den søndag den 2. marts. 26 børn havde købt billet og taget deres forældre, bedsteforældre og andre med til festen på den gamle Grønløkkeskole. En dejlig søndag formiddag blev det, med flotte udklædninger, masser af tøndeslagning, og godt humør.

Årets vindere - konger og dronninger blev:

- 0 - 4 år: Jeppe Storm og Alberte Kjeldbjerg
- 5 - 9 år: Lucca Emilia Sørensen og Emilie Mondrup
- 10 - 14 år: Natalie Jensen og Tobias Nikolaj Jensen
- Voksne: Jesper Lund og Marianne Jensen

Bedste udklædning:

Sijle Høj Jørgensen og Mathias K. Sørensen



Aktivgruppe i vængerne til forskønnelse af området?

Er du frisk på at give en hånd med til lidt praktisk arbejde?
Og har du ikke noget imod at møde din genbo en ny uformel sammenhæng?
Er du evt. efterløkker eller pensionist?

Der er en række mindre opgaver i området, som med fordel kan løftes i fællesskab af beboerne. Området kan få et løft samtidig med at du lærer din nabo eller genbo at kende på en ny måde. Der vil selvfølgelig være tid til en kop kaffe samt en bid brød.

Interesseret? Kontakt formand Walter Wiedenhofer på tlf. 2228 9749 og / eller mød op til opstartsmødet den 2. april kl. 14 hos Walter i Skovgårdsvænget 284.

Generalforsamling 2014

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
torsdag den 27. marts 2014 kl. 19.30
på Tranbjerg Lokalcenter
Torvevænget 3

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning. (se side 6)
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse.
(se side 8)
4. Godkendelse af revisor.
5. Indkomne forslag.
6. Budget for det kommende år. (se side 8)
7. Fastlæggelse af kontingent.
(Bestyrelsen foreslår 1200 kr. årlig (uændret)).
8. Valg til bestyrelsen:
 - a) Formand for 2 år (Walter Wiedenhofer - modtager genvalg)
 - b) 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
(Giuseppe Coco - modtager genvalg)
(Jan Smidstrup - modtager genvalg)
(Jørgen Dahlgaard - modtager genvalg)
 - c) 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år:
(Lisbeth og Carina har valgt at udtræde af bestyrelsen)
9. Valg af 2 suppleanter for 1 år:
(Peter Sørensen - modtager genvalg)
10. Eventuelt.

Ad. punkt 5. Ifølge vedtægterne, er sidste frist for rettidig indsendelse af forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, den 15. februar.

*Vel mødt! Bestyrelsen,
Grundejerforeningen Vængerne*

Beretning

for Grundejerforeningen Vængerne: Fra marts 2013 til marts 2014
Ved formand Walter Wiedenhofer

Denne beretning for Grundejerforeningen Vængerne medtager de væsentligste begivenheder fra året, som er gået. Den vil blive suppleret med en mundtlig beretning på generalforsamlingen.

Der er sket temmelig meget i vores område i det forløbne år. I april måned gennemgik bestyrelsen i fællesskab alle vore stier, fortorve og veje. Der blev målt op og taget billeder. Bestyrelsen har på den baggrund udarbejdet en prioriteringsliste over området med hensyn til vedligeholdelse og vi ved nu, hvilke fortorve og stier, som trænger hårdest til omlægning og fornyelse af fliser m.m. Vi vil derfor gerne bruge flere penge på vedligeholdelse de næste år, hvilket bestyrelsens forslag til budget også afspejler.

WAOO og nye fliser

Da Østjysk Energi og Waoo skulle til at grave rør ned til fibernet i den nordlige del af Jegstrupvænget samt hele Skovgårdsvænget i efteråret valgte vi at benytte lejligheden til at indgå en aftale med entreprenøren om at udskifte og omlægge så mange fliser som muligt indenfor de økonomiske rammer af vores budget.

Der er da også blevet skiftet rigtig mange fliser. Kommunen benyttede sig heldigvis også af lejligheden, hvorfor der nu er mange "nye" fortorve i Skovgårdsvænget. Det har dog givet rigtig meget arbejde til ansvarsområde 2 med opfølgning og tilsyn med det udførte arbejde m.m. Steen Boye valgte at udtræde af bestyrelsen i november måned.

En anden af de store begivenheder i Vængerne i 2013 var at der endelig kom ny asfalt på stamvejen i Jegstrupvænget samt på kommunens andel af stikvejene. Det var yderst tiltrængt. En del grundejere har dog



været lidt skuffet over måden, som kommunen har genetablet nedkørslerne på.

Olieuheld i Jegstrupvænget 1-23

Først på sommeren havde Miljøteam en fejl på et af deres køretøjer, sådan at der lækkede hydraulikolie ud på vejen. Det kan asfalten desværre ikke tåle. På trods af at man har forsøgt at rense vejen og har spredt masser af grus gentagne gange, er vejen stadigvæk misfarvet. Der kører p.t. en forsikringssag og vi ved ikke præcis hvad den ender med.

Medlemsarrangementer: Sankt Hans 2013

Årets fest blev som altid godt besøgt. Vi var i år musikalsk ledsaget af The Swinging Dixies på den store scene og af Carma i teltet. Disse to grupper gjorde det rigtigt godt, og vi fik i år, hjælp ved bålet af drengene fra Dixies, da mid-sommervisen skulle synges. Men året blev økonomisk set rigtigt dårligt. Det skyldes til dels at der har været ekstra udgifter til transport og leje af borde/bænke samt scene.

Den 7. november blev der afholdt vinsmagning. Vi havde besøg af Brian Marker fra TopWine, som gav en flot præsentation af de mange vine, som vi smagte. 34 havde valgt at komme til dette arrangement, hvilket var et passede antal.

Fastelavnsfesten blev i år afholdt søndag den 2. marts, hvor der var 26 børn, som havde mange voksne med. Som det sig hør og bør, blev der kåret kattedronninger og – konger, samt uddelt præmier for bedste udklædning.

Tranbjerg Varmeværk fortsætter udskiftningen af varmerør i Skovgårdsvænget. Her arbejder de p.t. på rækken fra 250 til 284, hvor der bliver skudt nye stikledninger ind. Arbejdet har dog ligget stille det meste af vinteren.

Heldigvis har vi ikke haft så meget sne i denne vinter, hvilket har reduceret udgifterne til snerydning. Som noget nyt har vi sat gule advarselskilte op ved de korte stier, som ikke ryddes for sne i området.

Hjemmesiden er flyttet til et nyt system og er ved blive ført ajourført pt. Det skulle nu blive nemmere at vedligeholde den fremover.

Som formand ser jeg også positivt på fremtiden for vores forening. Jeg håber, at folk melder sig til den nye forskønnelsesgruppe, sådan vores område kan blive endnu bedre og flottere.

Resultatopgørelse for Grundejerforeningen Vængerne

	2013	2012	Budget 2013	Budget 2014
Kontingenter	654.000	654.000	654.000	654.000
Overført til Vejfonden	-130.800	-130.800	-130.800	-130.800
Nettorenteindtægter	18.958	14.473	5.000	5.000
Annoncer	3.900	3.450	2.700	3.500
Teltleje	2.400	0	800	1.600
Udlejning af grill	100	100	0	0
Udlejning borde/stole	1.470	1.545	500	500
Diverse indtægter	<u>391</u>	<u>9</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indtægter	550.419	542.777	532.200	533.800
Bestyrelshonorarer	10.000	10.000	10.000	10.000
Kontorhold og lokaleleje	9.696	5.925	11.000	10.000
PBS-omkostninger	4.242	8.512	6.000	5.000
Corporate Netbank og Internet	1.586	1.557	3.000	3.000
Vedligeholdelse af inventar	10.036	8.331	10.000	15.000
Afskrivninger	0	0	0	0
Revision og advokatbistand	19.313	18.750	20.000	20.000
Bestyrelsesomk. og -møder	43.182	44.828	45.000	45.000
Inkassoomkostninger	0	0	2.000	2.000
Repræsentation	460	261	1.000	1.000
Forsikring	10.568	10.002	13.000	15.000
Generalforsamling	2.581	2.965	2.500	2.500
Tab på restancer	1.800	1.800	4.000	3.600
Diverse omkostninger	156	100	1.000	1.000
Hensat jubilæum	<u>10.000</u>	<u>0</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Administrationsomk.	123.620	113.031	138.500	143.100
Vedligeh. grønt område, fast	181.750	176.500	185.000	188.000
Beskæring	8.500	59.400	10.000	15.000
Vedligeh. grønt område, løst	4.135	1.800	5.000	10.000
Vedligeholdelse, stisystem	4.380	6.772	10.000	45.000
Vedligeholdelse, multibane	113.930	11.836	115.000	40.000
Vedligeholdelse og afskrivninger, legefaciliteter	3.400	14.900	10.000	10.000
Vandforbrug	709	710	1.000	12.000
Snerydning	13.249	7.297	30.000	30.000
Medlemsarrangementer	23.938	16.892	30.000	35.000
Bladdrift	14.328	14.406	12.000	15.000
Hjemmeside	<u>2.548</u>	<u>330</u>	<u>25.000</u>	<u>15.000</u>
Øvrige driftsomkostninger	370.867	310.843	433.000	415.000
Resultat	55.932	118.903	-39.300	-24.3000

Balance for Grundejerforeningen Vængerne

	2013	2012
Aktiver		
Legeplads	0	0
Telt	0	0
Anlægsaktiver	0	0
Bankindestående	702.571	874.220
Andre tilgodehavender	3.900	3.159
Periodeafgrænsningsposter	61.738	60.973
Restancer	2.400	1.200
- heraf hensat til imødegåelse af tab	<u>-2.400</u>	<u>-600</u>
Omsætningsaktiver	768.209	938.952
Aktiver	768.209	938.952
Passiver		
Saldo, primo	670.512	551.609
Årets resultat	55.932	118.903
Egenkapital	<u>726.444</u>	<u>670.512</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.764	121.033
Anden gæld	11.264	15.670
Periodeafgrænsningspost	1200	0
Mellemregning Vejfonden	<u>-2.463</u>	<u>131.737</u>
Kortfristet gæld	41.765	268.440
Gæld	41.765	268.440
Passiver	768.209	938.952



Resultatopgørelse for Vejfonden

	2013	2012	Budget 2013	Budget 2014
Renter og aktieudbytte	31.630	27.179	20.000	20.000
Overført fra grundejerforeningen	130.800	130.800	130.800	130.800
Kursregulering, aktier	17.614	9.929	0	0
Diverse indtægter	<u>0</u>	<u>1.615</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indtægter	180.044	169.523	150.800	150.800
Forbrugt til vedligeholdelse Administration	102.971	36.664	100.000	200.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Omkostninger	102.971	36.664	100.000	200.000
Årets resultat	77.073	132.859	50.800	-49.200

Balance for Vejfonden

	2013	2012
Aktiver		
Aktier, Nordea, 984 stk.	70.897	53.284
Finansielle aktiver	70.897	53.284
Tilgodehavender	2.100	0
Mellemregning Grundejerforeningen Vængerne	0	131.737
Bankindestående	<u>1.737.396</u>	<u>1.560.543</u>
Omsætningsaktiver	1.739.496	1.692.280
Aktiver	1.810.393	1.745.564
Passiver		
Saldo, primo	1.730.857	1.597.998
Årets resultat	<u>77.073</u>	<u>132.859</u>
Egenkapital	1.807.930	1.730.857
Kortfristet gæld	0	14.707
Mellemregning Grundejerforeningen Vængerne	2.463	0
Kortfristet gæld	2.463	14.707
Gæld	2.463	14.707
Passiver	1.810.393	1.745.564



Rasmus Pladbjerg
87 34 21 34

Få rådgivning hos mig

Mandag-torsdag 8-18
Fredag 8-16

Viby/Tranbjerg afdeling
Skanderborgvej 190
8260 Viby J

Nordea 



Graffiti på multibanen

Vi er i bestyrelsen temmelig kede af, at der gentagne gange er malet graffiti på vores fælles multibane. Det pynter bestemt ikke og er svært at fjerne. Pas nu på banen – den har ikke været gratis. Vi tager billeder af graffitien, sådan vi evt. engang kan finde frem til synderen.



Denne bil er parkeret hensynsløst og ulovligt. Fx kan en barnevogn ikke komme forbi på fortorvet og fliserne bliver trykket og knækker evt.

Regler for parkering

Ingen hjul på fortorvet, tak! Folketinget har vedtaget en ny lov vedr. parkering i februar måned og nu er det helt generelt for hele landet, at det ikke er tilladt at parkere med hjulene på fortorvet i bymæssig bebyggelse. Det har dog hele tiden været ulovligt i Aarhus Kommune.

Ny bekendtgørelse om standsning og parkering i Aarhus pr. 3/3-2014 – uddrag:

§1. Der må ikke parkeres køretøjer med henblik på reklame eller overnatning.

§2. Påhængskøretøjer (herunder campingvogne med videre) må ikke parkeres i mere end 12 timer.

Stk. 3. Påhængskøretøjer, herunder sættevogne, med tilladt totalvægt over 750 kilo må ikke parkeres inden for tættere bebygget område ... (som Tranbjerg), i weekenden og på helligdage og må heller ikke parkeres på hverdage i tidsrummet klokken 18.00 til 06.00, medmindre andet er bestemt ved afmærkning.

Stk. 4. Køretøjer med tilladt totalvægt over 3.500 kilo (lastbiler, varebiler, busser m.v.) må ikke parkeres inden for tættere bebygget område... (som Tranbjerg), i weekenden og på helligdage og må heller ikke parkeres på hverdage i tidsrummet klokken 18.00 til 06.00, medmindre andet er bestemt ved afmærkning.

Se evt. mere her: www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Parkering.aspx

Boligsalg i Tranbjerg? Så er det home du skal have fat i



Ifølge boligsiden.dk har home i Tranbjerg **den korteste salgstid** blandt de tre bedst sælgende ejendomsmæglerforretninger i området. Kort sagt; home er byens hurtigste top tre mægler set over de seneste 12 måneder i 8310.

Skal vi også sælge din - og gerne lidt hurtigt?

Ring til Henrik på telefon 8629 0711 eller scan QR-koden - og kom videre.

*Henrik Vesti Gottschalck
Salg & vurdering*



TRANBJERG / SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne
Statsaut. ejendomsmægler & valuar MDE
Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg
tranbjerg@home.dk
facebook.com/hometranbjerg
Tlf. 86 29 07 11

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank Koncernen

Vængernes serviceside



Affald

AffaldVarme Aarhus: Kundeservice Affald: Tlf.: 87 44 11 44

Selvbetjening: www.aarhus.dk → affald

Genbrugsstation (nærmeste): Birkegårdsvej 8, 8361 Hasselager

Åbningstider: Mandag - fredag kl. 7 - 18, Lørdag - søndag, kl. 10 - 17.

EL og fibernet:

Østjysk Energi, www.oestjysk-energi.dk, tlf.: 87 80 11 77.

EI-kundeservice: 87 80 11 88, Fibernet: 87 80 11 11. www.waoo.dk

Ved strømsvigt uden for normal åbningstid: Vagthavende på tlf.: 86 54 00 49.

Fjernvarme:

Tranbjerg Varmeværk: www.tranbjergvarme.dk, tranbjerg@tranbjergvarme.dk

Tlf. kontor: 86 29 25 88, Tlf.: driftsvagt: 30 66 93 79.

Gadelys

Man kan melde fejl i gadebelysningen via denne webside hos Energimidt:

www.energimidt.dk → Kundecenter → Gadelys fejlmelding

eller på tlf.: 70 15 15 60.

Huller i kommunens veje?

Du kan melde huller i vejen, skæve fortorvsfliser m.m. på denne webside:

www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Veje-og-pladser/Giv-os-et-tip.aspx

eller på e-mail: trafikogveje@aarhus.dk eller på telefon: 89 40 44 00.

Nb: De mindste veje i området vedligeholdes dog af grundejerforeningen.

KabelTV

Yousee: yousee.dk, Tlf.: 70 70 40 40

Vand og spildevand:

Aarhus Vand A/S: www.aarhusvand.dk, tlf. 89 47 10 00.

Kundeservice: tlf. 89 47 10 10, kunde@aarhusvand.dk

Jesper H. Andersen
Indehaver
danbolig Andersen & Partnere



Skal du have solgt din bolig i 2014?

Kontakt danbolig Andersen & Partnere

på tlf. 8611 0044

og få en gratis og uforpligtende salgsvurdering.

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Andersen & Partnere

Statsaut. ejendomsmægler, valuar, MDE · Viby Torv 4 · 8260 Viby Torv · tlf. 8611 0044 · viby-j@danbolig.dk · www.danbolig.dk



Skal du holde fest?

Grundejerforeningen har et telt samt flere borde og stole m.m., som kan lejes af foreningens medlemmer til brug i området. Beskrivelse af teltet kan ses på hjemmesiden: www.vaengerne.dk. Prisliste:

Leje af borde pr. stk.	5,00 kr.
Leje af stole pr. stk.	2,50 -
Leje af borde-bænke-sæt	25,00 -
Leje af grill	100,00 -
Leje af telt u. borde og stole	800,00 -
Leje af lyskæde	50,00 -
Leje af popkornsmaskine	100,00 -
Leje af fadsølsanlæg	300,00 -
Depositum for borde og stole	500,00 kr.
Depositum for borde-bænke-sæt	300,00 -
Depositum for grill	500,00 -
Depositum for telt	1500,00 -
Depositum for lyskæde	150,00 -
Depositum for popkornsmaskine	100,00 -
Depositum fadsølsanlæg	900,00 -

Lejen samt depositum betales forud ved indbetaling på foreningens konto reg.nr.: 1936 kontonr.: 0722-948-548 senest 7 dage før. Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i rengjort stand. Modtageren (grundejerforeningen) – af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden.

Kontaktperson vedr. udlån og udlejning:

Giuseppe Coco, Skovgårdsvænget 542
ansvar1@vaengerne.dk Tlf.: 40 92 46 94