

VÆNGERNE

3 | december 2013 | – nyt fra din grundejerforening 40. årgang



**Snerydning
Rabat på Wao?
Nyt fra området**

Bestyrelsen

**Formand:**

varetager bl.a. foreningens interesser udadtil
Walter M. Wiedenhofer
Skovgårdsvænget 284
8310 Tranbjerg J
Tlf.: 22 28 97 49
formand@vaengerne.dk

**Kasserer:**

kontingentoprkrævning,
økonomi og regnskab
Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf. 86 29 39 37
kasserer@vaengerne.dk

**Sekretær:**

Carina Graae Rasmussen
Jegstrupvænget 171
Tlf.: 29 86 76 20

**Ansvarsområde 1:**

Næstformand, udlejning
samt vejledning angående
forhold mellem grundejer
og myndigheder.
Lisbeth Wiedenhofer
Skovgårdsvænget 284
8310 Tranbjerg J
Tlf.: 28 26 05 61
formand@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 2:**

drift og vedligeholdelse
af foreningens arealer.
Giuseppe Coco
Skovgårdsvænget 542
Tlf.: 40 92 46 94
vaengerne@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 3:**

arrangementer
Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 22 53 95 01
ansvar3@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 4:**

blad og hjemmeside
Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
Tlf.: 30 25 21 64
ansvar4@vaengerne.dk

**1. Suppleant:**

Peter Sørensen
Jegstrupvænget 517
Tlf.: 23 39 96 85

2. Suppleant:

vakant

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutters betalingservice (PBS). Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager. Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Kurt Hansted

Ændringer i bestyrelsen

Steen Boye er efter eget ønske udtrådt af bestyrelsen i november måned.

Indtil generalforsamlingen varetages ansvarsområde 2, de grønne områder derfor af Walter Mathias Wiedenhofer og Giuseppe Coco i fællesskab. Coco varetager pt. også udlejningen af borde og stole.

Generalforsamling 2014

Den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Vængerne afholdes torsdag den 27. marts kl. 19.00 i lokalcenteret på Torvevænget. Så sæt kryds i kalenderen nu! Dagsorden ifølge vedtægterne.

NB: Fristen for indsendelse af forslag er den 15. februar, 2014.

Fastelavnsfest

Og nu du er i gang med kalenderen, så husk at GF Vængerne holder fastelavnsfest søndag den 2. marts, 2014. Mere info følger.

O B S Kontingentet betales i januar

Husk at hele kontingentet på pt. 1200,- kr./år til grundejerforeningen nu opkræves på en gang i starten af januar måned.



Sne og rydning af sne

Det skal du gøre som grundejer

Alle har pligt til at rydde sne og foretage glatførebekæmpelse på fortov og sti ud for deres ejendom. Det skal ske lige fra morgenstunden.

Ligger din grund langs en privat fællesvej, skal du også rydde sne og bekæmpe is på kørebanen. Husk at rydde og gruse indgange, trapper og pladser omkring affaldsbeholdere og postkasser. Eventuelle brandhaner ud for en grund skal også holdes fri for sne.

Husk at du kan påføres erstatningsansvar ved uheld eller ulykker, som sker, fordi du ikke har overholdt din pligt til at bekæmpe glatføre! Kommunen fører tilsyn med, at grundejere opfylder deres forpligtelser. I tilfælde af mangler kan Kommunen lade snerydning og lignende ske for ejers regning.

Grundejerforeningen hjælper med snerydningen af de private veje

Grundejerforeningen bestiller snerydning af de private fællesveje, hvis der falder mere end ca. 10 - 15 cm sne. Denne snerydning fratager ikke den enkelte grundejers forpligtigelse, men skal kun betragtes som en hjælp!

Det er stadigvæk grundejeren, der har ansvaret for renholdelse og snerydning af fortov og vej.

Holder din bil i vejen for sneploven?

En sneplov fylder meget på vores små veje og det kan være svært for ploven at komme forbi en parkeret bil. Så tænk lige over, hvordan du parkerer, især hvis der er udsigt til sne. Vi oplever jævnligt, at en vej ikke kan ryddes, fordi en enkelt bil holder i vejen. Og tænk dig om, inden du kører ud eller ind!

Snerydning af stierne i Vængerne - nu også i weekenden

Grundejerforeningen har lavet denne aftale: Stierne i fællesarealet imellem Skovgårds- og Jegstrupvænget, ryddes alle på hverdage inden kl. 07.30. Der glatførebekæmpes primært med grus alene.

Desuden bliver der nu også ryddet for sne i weekenden inden kl. 8, da mange har efterspurgt dette.

Mange del af de korte stier i Vængerne ryddes ikke for sne, da vi af erfaring ved, at de ikke benyttes, når der er sne.

I Jegstrupvænget bliver der ikke ryddet på stien mellem nr. 75-81, 189-195, 209-211, 315-321, 337-343, 491-497, 511-517 og 531-537.

I Skovgårdsvænget bliver der ikke ryddet på stien mellem nr. 74-80, 284-290 og 456-462.

Stierne mellem 256-262 og 484-490 bliver dog ryddet.

**Stien
sneryddes ikke**

**Færdsel er på eget ansvar
i sne og glatføre**

Grundejerforeningen Vængerne

Aarhus Kommune sparer på snerydning og saltning i vinter

Ifølge JP Aarhus er budgettet skåret med 25% i forhold til tidligere. Vores kommunale villaveje tilhører nu den lave såkaldte "vinterklasse C2", hvor »der kun bliver ryddet sne og saltet efter meget kraftigt snevejr eller under alvorligt og langvarigt glat føre«, jf kommunens hjemmeside. Desuden ryddes der kun indenfor normal arbejdstid og der glatførebekæmpes normalt ikke!

Så det er måske på tide at investere i nye vinterdæk og en god sneskovl. Vi kan desuden håbe på en mild vinter.



Fjernvarmen graver

Tranbjerg Varmeværk fortsætter udskiftningen af varmerør i Skovgårdsvænget. Her i december måned arbejder de på rækken fra 250 til 284. Det er i brandstien bag husene, at de nye rør bliver gravet ned. I november blev der skudt stikledninger ind til husene.

Endelig: Ny asfalt i Jegstrupvænget

En af de store begivenheder i Vængerne i 2013 var at der endelig kom ny asfalt på stamvejen i Jegstrupvænget samt på kommunens del af stikvejene. En del grundejere har dog været lidt skuffet over måden, som kommunen har genetableret nedkørslerne på. Der er en del steder sparet lidt for meget på asfalten. Hvis du mangler noget på din nedkørsel, kan du med fordel kontakte Trafik og Veje i Aarhus Kommune direkte.

WAOO og nye fliser i Skovgårdsvænget

Beboerne i Skovgårdsvænget er dog ikke blevet snydt for nye tiltag i 2013. Østjysk Energi har i efteråret gravet rør ned til fibernet (Wao) i Skovgårdsvænget samt i den nordlige del af Jegstrupvænget, sådan at Wao nu dækker vængerne fuldt ud med fibernet. Grundejerforeningen samt kommunen har benyttet lejligheden til at få udskiftet nogle af de mest medtagne fortorvsfliser i det omfang budgettet tillod det.

Opdager du efterfølgende fliser m.m., der synker eller ligger skæve, bør du kontakte grundejerforeningen, sådan at vi kan få rettet det i samarbejde med Østjysk Energi og kommunen. Der er heldigvis garanti på arbejdet.



Rabat? Mulighed for en foreningsaftale med Wao

På flere medlemmers opfordring arbejder bestyrelsen i øjeblikket på at få lavet en foreningsaftale med Østjysk Energi omkring Wao! En evt. aftale vil ikke betyde nogen form for ulemper for de beboere, der allerede har lavet aftale med Wao om etablering af internet og/eller kabel-tv. Alle (nuværende som kommende kunder) vil få andel i den mængderabat, som Østjysk Energi vil kunne tilbyde foreningen.

Se evt. mere om Wao her: www.wao.dk.



Sankt Hans 2013

Årets fest blev som altid godt besøgt. Vi var i år musikalsk ledsaget af The Swinging Dixies på den store scene og af Carma i teltet. Disse to grupper gjorde det rigtig godt, og vi fik i år, hjælp ved bålet af drengene fra Dixies, da midsommervisen skulle synges.

Men, for der er altid et men. Året blev økonomisk rigtig dårligt. Dette skyldtes til dels, at nogle af de steder vi før lejede ved, har lukket for udlejning til foreninger. Der har så været udgifter til transport og leje af borde/bænke samt scene, som er meget dyre end vi, var vant til. En anden ting som vi observerer, er at flere og flere tager deres egne drikkevarer med. Hvis vi skal beholde dette arrangement i dets nuværende form, er det vigtigt at man køber på pladsen, da det er vores eneste indtægt udover nogle enkelte tilskud. Sankt Hans-festen har aldrig givet overskud, hvilket der er nogle der tror. Vi håber på jeres støtte den 23. juni 2014.

Venlig hilsen Jan Smidstrup



Vinsmagning

Torsdag den 7. november blev der afholdt vinaften. Vi havde besøg af Brian Marker fra TopWine, som gav en flot præsentation, af de mange vine, som vi smagte.

34 havde valgt at komme til dette arrangement, hvilket passede perfekt til stedet.

Da vi havde fået velkomstdrink, blev der åbnet op for oste / pølsebord fra Lading Mejeri og brød fra Briancon. Så gik vi i gang med hvidvin og rødvin, og sluttede af

med dessert vin. En rigtig hyggelig aften, som mange roste, så måske gentager vi, men ikke sikkert, det bliver med vin.



JS



Olieuheld i Jegstrupvænget

Beboerne på den nederste vej i Jegstrupvænget har haft en noget speciel vej at køre og se på i denne sommer og efterår. Først på sommeren havde Miljøteam en fejl på et af deres køretøjer, sådan at der lækkede hydraulikolie ud på vejen. Det kan asfalten desværre ikke tåle. På trods af at man har forsøgt at rense vejen og har spredt masser af grus gentagne gange, er vejen stadigvæk misfarvet her i december måned (se foto). Desuden har asfalten været blød som smør i sommers - især inde på midten.

Der kører pt. en forsikringssag og vi ved ikke præcis hvad den ender med. Men det har helt sikkert været en træls sommer for beboerne. Firmaet Miljøteam er rigtig kede af uheldet og beklager generne meget.



Rasmus Pladsbjerg
87 34 21 34

Få rådgivning hos mig

Mandag-torsdag 8-18
Fredag 8-16

Viby/Tranbjerg afdeling
Skanderborgvej 190
8260 Viby J

Nordea 



Åbningstider for multibanen:

Hverdage samt søndag til kl. 21. Lørdag til kl. 18.

Vis hensyn til de nærmeste naboer. Brug af multibanen
sker desuden på eget ansvar!

Og pas nu lidt på den og brug affaldsbeholderne!



Nye vinduer med luft

Mange tror desværre, at de er nødt til at droppe de praktiske ventilationslåger, når der skal skiftes til nye vinduer. Bestyrelsen har i midlertid erfaret at bl.a. vinduesfirmaet Outrup laver nogle låger, som til forveksling ligner de originale. Se fotoet. Isoleringen er dog bedre og der er også insektnet i lågen. Hvis du bor i rækkehus kan du evt. bestille sammen med din nabo sådan at helhedsindtrykket bevares.

God jul og godt nytår!

Bestyrelsen i GF Vængerne ønsker alle en god jul samt et godt nytår!

Jesper H. Andersen
Statsaut. ejendomsmægler
danbolig Andersen & Partnere



danbolig giver dig de bedste muligheder for et salg!

Vi er de bedst sælgende mæglere
i vores område.*

Så kontakt danbolig Andersen & Partnere
– hvis du vil ha' din bolig solgt hurtigt og effektivt!

* www.boligsiden.dk, d. 18.02.13.

Højeste salgsprocent af ejendomsmæglerbutikkerne med adresse
i postnumrene 8260, 8270, 8361 og 8310 målt over de seneste 12 md.

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Andersen & Partnere

Statsaut. ejendomsmægler, valuar, MDE · Viby Torv 4 · 8260 Viby Torv · tlf. 8611 0044 · viby-j@danbolig.dk · www.danbolig.dk



Skal du holde fest?

Grundejerforeningen har et telt samt flere borde og stole m.m., som kan lejes af foreningens medlemmer til brug i området. Beskrivelse af teltet kan ses på hjemmesiden: www.vaengerne.dk. Prisliste:

Leje af borde pr. stk.	5,00 kr.
Leje af stole pr. stk.	2,50 -
Leje af borde-bænke-sæt	25,00 -
Leje af grill	100,00 -
Leje af telt u. borde og stole	800,00 -
Leje af lyskæde	50,00 -
Leje af popkornsmaskine	100,00 -
Leje af fadsølsanlæg	300,00 -
Depositum for borde og stole	500,00 kr.
Depositum for borde-bænke-sæt	300,00 -
Depositum for grill	500,00 -
Depositum for telt	1500,00 -
Depositum for lyskæde	150,00 -
Depositum for popkornsmaskine	100,00 -
Depositum fadølsanlæg	900,00 -

Lejen samt depositum betales forud ved indbetaling på foreningens konto reg.nr.: 1936 kontonr.: 0722-948-548 senest 7 dage før.
 Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i rengjort stand.
 Modtageren (grundejerforeningen) – af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden.

Kontaktperson vedr. udlån og udlejning:

Giuseppe Coco, Skovgårdsvænget 542
 ansvar1@vaengerne.dk Tlf.: 40 92 46 94



"Det er vigtigt at
føle sig tryk i en
bolighandel. Og så
skal mægleren være
til at tale med..."

Citat: Kunde

Den mest sælgende ejendomsmægler i Tranbjerg*



Henrik Vesti Gottschalck
Salg & vurdering



Kilde: boligsiden.dk, den 18.01.2013, villaer, 8310 Tranbjerg, de seneste 12 måneder.

TRANBJERG/SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne
Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg J
tranbjerg@home.dk
facebook.com/hometranbjerg
Tlf. 86 29 07 11

home.dk

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen

Vængernes serviceside



Affald

AffaldVarme Aarhus: Kundeservice Affald: Tlf.: 87 44 11 44

Selvbetjening: www.aarhus.dk → affald

Genbrugsstation (nærmeste): Birkegårdsvej 8, 8361 Hasselager

Åbningstider: Mandag - fredag kl. 7 - 18, Lørdag - søndag, kl. 10 - 17.

EL og fibernet:

Østjysk Energi, www.oestjysk-energi.dk, tlf.: 87 80 11 77.

El-kundeservice: 87 80 11 88, Fibernet: 87 80 11 11. www.waoo.dk

Ved strømsvigt uden for normal åbningstid: Vagthavende på tlf.: 86 54 00 49.

Fjernvarme:

Tranbjerg Varmeværk: www.tranbjergvarme.dk, tranbjerg@tranbjergvarme.dk

Tlf. kontor: 86 29 25 88, Tlf.: driftsvagt: 30 66 93 79.

Gadelys

Man kan melde fejl i gadebelysningen via denne webside hos Energimidt:

www.energimidt.dk → Kundecenter → Gadelys fejlmelding

eller på tlf.: 70 15 15 60.

Huller i kommunens veje?

Du kan melde huller i vejen, skæve fortorvsfliser m.m. på denne webside:

www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Veje-og-pladser/Giv-os-et-tip.aspx

eller på e-mail: trafikogveje@aarhus.dk eller på telefon: 89 40 44 00.

Nb: De mindste veje i området vedligeholdes dog af grundejerforeningen.

KabelTV

Yousee: yousee.dk, Tlf.: 70 70 40 40

Vand og spildevand:

Aarhus Vand A/S: www.aarhusvand.dk, tlf. 89 47 10 00.

Kundeservice: tlf. 89 47 10 10, kunde@aarhusvand.dk