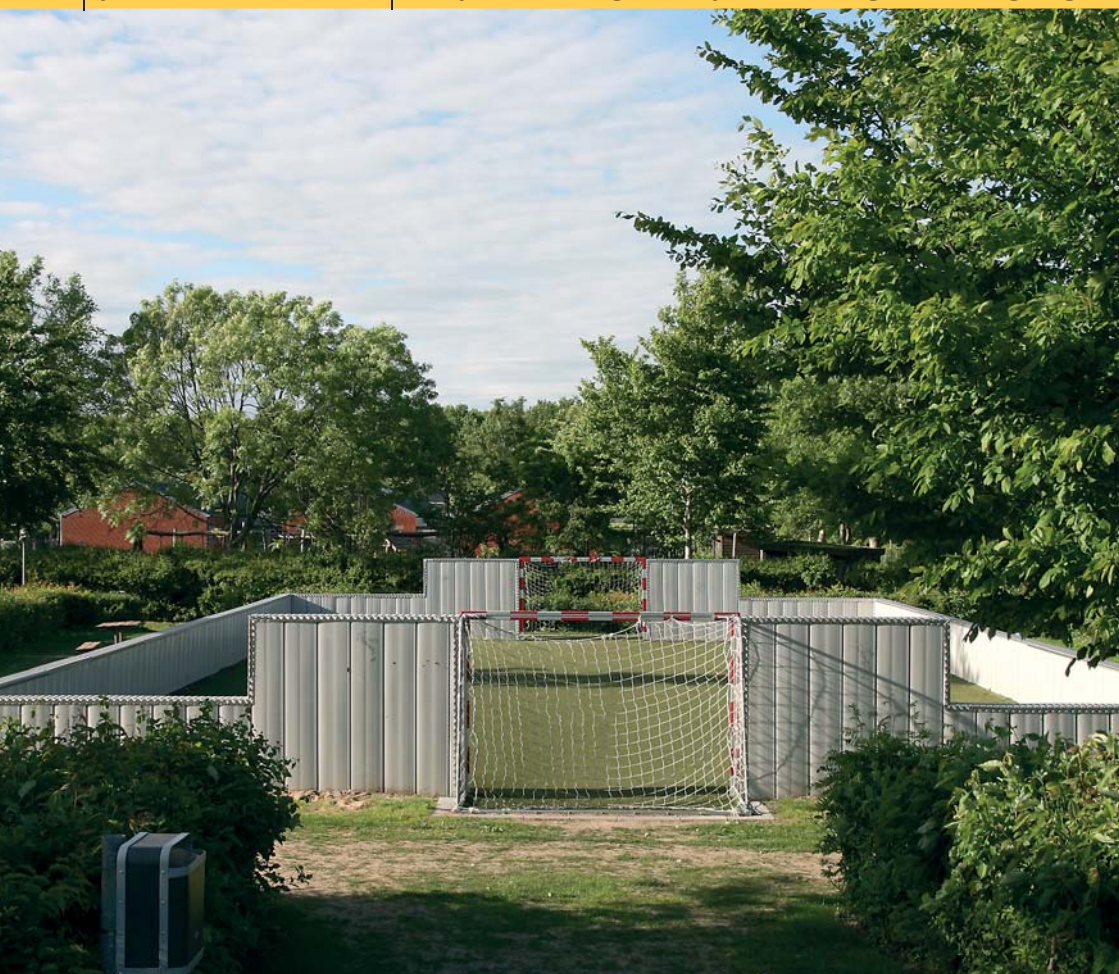


VÆNGERNE

2 | juni 2013

- nyt fra din grundejerforening 40. årgang



Skt. Hans-fest 23. juni
Multibanen overlever

Bestyrelsen



Formand:

varetager bl.a. foreningens interesser udadtil
Walter M. Wiedenhofer
Skovgårdsvænget 284
8310 Tranbjerg J
Tlf.: 22 28 97 49
formand@vaengerne.dk



Ansvarsområde 2:

drift og vedligeholdelse af foreningens arealer.
Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64
torsdage 17.30 - 20.00
ansvar2@vaengerne.dk



Kasserer:

kontingentopkrævning, økonomi og regnskab
Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf. 86 29 39 37
kasserer@vaengerne.dk



Ansvarsområde 3:

arrangementer
Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 22 53 95 01
ansvar3@vaengerne.dk



Sekretær:

Lisbeth Wiedenhofer
Skovgårdsvænget 284
8310 Tranbjerg J
Tlf.: 28 26 05 61
formand@vaengerne.dk



Ansvarsområde 4:

blad og hjemmeside
Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
Tlf.: 86 21 64 24
ansvar4@vaengerne.dk



Ansvarsområde 1:

Næstformand, udlejning samt vejledning angående forhold mellem grundejer og myndigheder.
Giuseppe Coco
Skovgårdsvænget 542
Tlf.: 40924694
ansvar1@vaengerne.dk



1. Suppleant:

Peter Sørensen
Jegstrupvænget 517
Tlf.: 23 39 96 85



2. Suppleant:

Carina Graae Rasmussen
Jegstrupvænget 171
Tlf.: 29 86 76 20

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutternes betalingservice (PBS). Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager. Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Kurt Hansted



Sankt Hans-fest 2013

med levende musik og bål i Vængerne den 23. juni

Program: (Alle tider er ca. tider.)

- kl. 18.00 Festpladsen åbner v/Skovgårdsvænget 600
Spejderne DDS 1. Tranbjerg laver forskellige aktiviteter
for børnene
- kl. 18.00 CarMa – Dejlig duo, der spiller skøn musik i teltet
- kl. 18.45 The Swinging Dixies
- kl. 19.30 CarMa – spiller i teltet
- kl. 20.00 The Swinging Dixies
- kl. 21.00 Bålet tændes og midsommervisen spilles
- kl. 21.15 The Swinging Dixies
- kl. 22.00 CarMa – spiller i teltet
- kl. 23.00 Pladsen lukker

Gratis adgang! Der kan købes sodavand, øl og vin på festpladsen, og i teltene.
Endvidere vil der være salg af slik, popcorn og pølser på festpladsen.
Se mere om musikken på næste side.

Vel mødt! NB! Medbragte drikkevarer må ikke medbringes i teltene.

The Swinging Dixies

The Swinging Dixies spiller en stil, som er en blanding af mange genrer, dog primært med fokus på den gamle rock n´ roll fra 50´erne og country som den lød i the good old days: Old style rockabilly & country.

Jesper Dalkær Hansen:

Vokal & akustisk guitar

Thomas Kromann Nielsen:

Lead-guitar & kor

Michael Kruse:

Kontrabas



For tiden har Thomas nedtonet brugen af akustisk guitar, elguitar og dobro til fordel for hans Gibson Hollowbody. Dette giver den rå og upolerede lyd, der kendetegner Swinging Dixies. Det forlyder desuden, at en Jonas supplerer på trommer specielt for os her i Tranbjerg Skt. Hans aften. Se mere på vaengerne.dk



CARMA

Duoen Carma fra Skanderborg udgøres af Malene Kjeldsen Hansen og Carl Aagaard. Malene og Carl startede samarbejdet i 2009. Malene er bl.a. gennem mange år guitarist og sanger i det legendariske, socialistiske show-orkester "De Røde Gebisser" med base i Skanderborg, og Carl har mere end 1000 optrædener bag sig, heraf ca. 700 med "The Powls", som de sidste 20 år bl.a. har været programsat på mange af landets festivaler.

Carma spiller egne fortolkninger af kendte og mindre kendte sange fra de seneste halvtreds år med hovedvægten lagt på den iørefaldende melodi og fine vokalharmonier. Carma spiller sange af bl.a. Beatles, Steely Dan, Eagles, Allison Krauss, Steve Earle, James Taylor og Bo Kaspers Orkester. Hør duoen i teltet den 23. juni.



WAOO i Skovgårdsvænget

Østjysk Energi oplyser, at de medio august måned begynder, at grave rør ned til fibernet (WaoO) i Skovgårdsvænget samt i den nordlige del af Jegstrupvænget. I Vængerne graves rørene typisk ned under den inderste række af fortovsfliser. Grundejerforeningen benytter lejligheden til at få udskiftet nogle af de mest medtagne fliser.

Opdager du efterfølgende fliser m.m., der synker eller lægger skæve, bør du kontakte grundejerforeningen, sådan at vi kan få rettet det i samarbejde med ØE. Der har været problemer andre steder i Tranbjerg med sjusket arbejde fra et dårligt arbejdssjak.

Fiberbredbånd/WaoO er hurtigt internet, TV m.m. via lysledere. Den store fordel ved internet via fiber er at man kan også få en høj upload- hastighed.

Se mere om Fiberbredbånd her: www.oestjysk-energi.dk/fiberbredbaand
Tlf.: 87 80 11 11. **Se også:** www.waoO.dk Her kan du også komme med en interessetilkendegivelse.

Husk tomrør: Det er en rigtig god idé at lægge tomrør til fibernet i jorden, hvis man alligevel har gravet forhaven eller indkørslen op.



Nyt asfalt på Jegstrupvænget?

Selv advarselsskiltet er nu ved at give op på stamvejen i Jegstrupvænget. Mange er sikkert også trætte af se på skiltet, men er nok endnu mere trætte af de mange huller i vejen. Og ved større regnskyl er vejen endda svært pas-sabel på vand pga. stoppede regnvandsbrønde.

Det forlyder dog, at kommunen IKKE har glemt vejen og at der skulle være noget asfalt på vej til de mange huller. Ved redaktionens slut var der dog stadigvæk ikke sket noget. Men vi lever stadigvæk i håbet.

Fjernvarmen graver

Tranbjerg Varmeværk oplyser til Vængerne, at fortsætter udskiftningen af varmerør i Skovgårdsvænget. Medio august måned tager de fat på rækken fra 250 til 284. Det er i brandstien bag husene, at de nye rør bliver gravet ned. De berørte ejere vil få besked i god tid forinden fra Varmeværket.

Referat fra den ordinære generalforsamling

*i Grundejerforeningen Vængerne
den 20. marts, 2013 på Tranbjerg Lokalcenter
lettere forkortet ved referent Jørgen Dahlgaard.*

Formand Walter M. Wiedenhofer bød velkommen, hvorefter forsamlingen tog hul på dagsordenen.

Michael C. Knudsen blev valgt til dirigent. Michael takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt.

Herefter fik Walter ordet igen og han tog hul på formandens beretning. (trykt i Vængeblad nr. 1-2013 - se også www.vaengerne.dk)

Spørgsmål til beretningen:

Svend Aage Christensen: Hvad med vedligeholdelsen af veje og fortorve? På stien ved institutionen står der en del vand, når det regner. Afløbsbrønden (m. kuppelrist) ligger højere end fliserne. Walter W.: Vi går igennem hele foreningens område i april måned. Steen Boye: Vi får et tilbud på sugning af brøndene ved stierne.

Der var ikke flere spørgsmål og forsamlingen godkendte herefter formandens beretning.

Fremlægelse af reviderede regnskaber til godkendelse

Kasserer Kurt Hansted gennemgik regnskabet. Kommentar fra salen: Nyt inventar er ikke vedligeholdelse men en nyanskaffelse!? Kurt: Sådan har vores revisor anført det.

Spørgsmål:

Kim Nielsen: Snerydning på kun 30.000 kr.? Kurt: Ja – i budgettet for 2013. I budgettet for 2012 var der afsat 40.000 kr., men vi har kun brugt 7.300 kr.

Flemming Hansen: Er der en plan for salg af aktierne? Kurt: Ja – med tiden når kursen er steget tilstrækkeligt. Så sælger vi en del af dem.

Jens Dambro: Hvad koster ny asfalt til foreningens veje og kan vi nedsætte bidraget til Vejfonden?

Kurt: Vi kan ikke nedsætte bidraget uden at ændre vedtægterne. Vi har dog heller ikke råd til en gang ny asfalt endnu – jeg kender dog ikke dagsprisen på asfalt.

Else Grauballe: Vedr. multibanen? Er vedligeholdelsen virkelig så dyr?!

Carsten Brøgger Larsen: Skulle banen ikke være reklamefinansieret?

Kurt: Vi tager det senere på dagsordenen.

Herefter blev regnskabet godkendt enstemmigt.

Godkendelse af revisor

Fortsat brug af PWC blev godkendt af forsamlingen.

Indkomne forslag: Nedlæggelse af multibanen.

Forslag fra Allan Kristensen, Skovgårdsvænget 534:

Begrundelse: Et beløb på 79.000 kr. er afsat – det er for dyrt at holde den vedlige. De penge kan bruges på andre måder: fx. på bedre snerydning og grusning samt på at veje og fortove bliver bedre vedligeholdt. Det vil være til gavn for alle grundejere.

Flemming Hansen: Økonomi vedr. banen: Betaling var reklamefinansiering, hvor firmaet INDU skulle sælge reklamerne – ellers hænger de selv på udgiften. Vi betaler dog 30.000 pr. år. I vedligeholdelse. Vores kontrakt udløber efter 7 år, hvorefter vi så ejer banen.

Svend Aage Christensen: Skiltene åbningstiderne er fjernet ved banen – kommer der nye op? Og kan i flytte baseballmålene så de står på tværs af banen?

Jens Dambro: Skøjtebanen er ødelagt og hvis vi nu kan spare 210.000,- kr. ved nedlægge banen? Nedlæg dog den vandhane og vanduret! Det er bare udgift, som hurtigt er tjent ind igen.

Kurt og Steen: 84.000 er sat af til retablering af området omkring banen.

Jacob Dybvad: Fare ved frost og vandinstallationen?

Steen: Nej – vi har ikke rør efter vanduret.

Giuseppe Coco: Dejligt at børnene bruger banen og har stor fornøjelse af den.

Walter: De store børn/unge skal også have et tilbud i vores område. Vi har også legepladser for de små børn.

Carsten Brøgger Larsen: Vi er jo forpligtiget til at betale i 7 år (kontrakt).

Kim Tue Nielsen: Min datter bruger banen meget, godt med et sådant tilbud i vores område.

Toni Lauridsen: Er der flere udgifter end de 30.000,- ? PS: Jeg er ikke modstander af banen. Steen: Jo til området omkring banen.

Afstemning:

3 stemte for forslaget og 32 stemte imod. 1 undlod at stemme. Forslaget blev således forkastet af generalforsamlingen. (Der var 3 hustande = 6 stemmer via fuldmagt (295, 173, 1)).

Budget for det kommende år

Kurt gennemgik budgettet. PBS-udgifter bliver mindre med betaling en gang årligt. Gartneren stiger lidt, dog med 3 gange mere fejning pr. år. Multibanen står dog med 115.000 kr. til renovering af området omkring banen, opfræsning af asfalten m.m. jf. tilbud.

Kim Nielsen: Kun 30.000 kr. til snerydning og hele 45.000 kr. til bestyrelsesweekenden. Er det rimeligt? Kommentarer fra 267, 64 og 15: Det er absolut rimeligt set i forhold til arbejdsindsatsen i bestyrelsen.

Budgettet blev herefter godkendt af forsamlingen.

Vejfonden:

Budgettet for vejfonden blev godkendt uden kommentarer.

Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog 1200 kr. årligt (uændret). Det blev vedtaget enstemmigt!

Valg til bestyrelsen:

a) Formand for 1 år (Walter Wiedenhofer - modtager genvalg) Walter blev genvalgt uden modkandidat.

b) Kasserer for 2 år (Kurt Hansted - modtager genvalg) Kurt blev genvalgt uden modkandidat.

c) 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Steen Boye - modtager genvalg. Steen blev genvalgt.

Svend Aage Christensen: Har Søren trukket sig? Walter: Vi har desværre ingen fuldmagt fra Søren og han kan således ikke vælges, da han ikke selv er tilstede på generalforsamlingen.

Lisbeth Wiedenhofer blev foreslået af bestyrelsen. Dirigenten informerede generalforsamlingen om, at Walter og Lisbeth deler husstand (mand og kone). Lisbeth Wiedenhofer blev herefter valgt til bestyrelsen.

Spørgsmål fra salen vedr. valg til bestyrelsen, Per Jensen: Kan man skifte formand midt i perioden? Dirigenten: Ja – hvis den valgte formand trækker sig i utide, overtager næstformanden indtil førstkommende generalforsamling.

Valg af 2 suppleanter for 1 år:

(Peter Sørensen - modtager genvalg) Peter blev genvalgt.

Carina Graae Rasmussen blev valgt som 2. suppleant.

Eventuelt.

Spørgsmål fra salen: Skal man holde fastelavnssfesten i vinterferien, hvor mange er på ferie?

Jan: Vi holder det på fastelavnssøndag. Det har dog været drøftet flere gange i bestyrelsen. Desværre tilmeldte folk sig så sent i år, at vi en overgang var meget tæt på at aflyse. Det er en stor hjælp, hvis folk tilmelder sig inden deadline.

Herefter afsluttede dirigenten med at takke forsamlingen for god ro og orden.

Støj: Vis hensyn!

Hermed en lille bøn til folk om at vise hensyn: Tænk på om du om forstyrer din nabo unødigt, inden du starter din benzinplæneklipper etc. Mange nyder at spise ude, når det er godt vejr, men det er ikke så rart, hvis naboen larmer for fuld udblæsning samtidig.

*Med venlig hilsen
Steen Boye*



Rasmus Pladbjerg
87 34 21 34

Få rådgivning hos mig

Mandag-torsdag 8-18
Fredag 8-16

Viby/Tranbjerg afdeling
Skanderborgvej 190
8260 Viby J

Nordea 



Åbningstider for multibanen:

Hverdage samt søndag til kl. 21. Lørdag til kl. 18.

Vis hensyn til de nærmeste naboer. Brug af multibanen
sker desuden på eget ansvar!

Og pas nu lidt på det nye græs og brug de nye affaldsbeholdere!-

Servicesiden:

Mangler du lys i gadelampen?



Man kan melde fejl i gadebelysningen via denne webside: www.energimidt.dk → Kundecenter → Gadelys fejlmelding hos Energimidt eller på tlf.: 70 15 15 60.

Huller i kommunens veje?

Du kan melde huller i vejen, skæve fortorvsfliser m.m. på denne hjemmeside:

www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Veje-og-pladser/Giv-os-et-tip.aspx

eller på e-mail: trafikogveje@aarhus.dk eller på telefon: 89 40 44 00.

Nb: De mindste veje i området vedligeholdes dog af grundejerforeningen.



Vand og spildevand:

Aarhus Vand A/S, Tlf. 89 47 10 00, aarhusvand@aarhusvand.dk

Kundeservice: tlf. 89 47 10 10, kunde@aarhusvand.dk + www.aarhusvand.dk

Fjernvarme:

Tranbjerg Varmeværk: www.tranbjergvarme.dk, tranbjerg@tranbjergvarme.dk

Tlf. kontor: 86 29 25 88, Tlf. vagt: 30 66 93 79

EL:

Østjysk Energi, www.oestjysk-energi.dk, tlf.: 87 80 11 77

EI-kundeservice: 87 80 11 88, Fibernet: 87 80 11 11

Ved strømsvigt uden for normal åbningstid: Vagthavende tlf.: 86 54 00 49



”Det er vigtigt at føle sig tryk i en bolighandel. Og så skal mægleren være til at tale med...”

Citat: Kunde

Den mest sælgende ejendomsmægler i Tranbjerg*



Henrik Vesti Gottschalk
Salg & vurdering



Kilde: boligsiden.dk, den 18.01.2013, villaer, 8310 Tranbjerg, de seneste 12 måneder.

TRANBJERG/SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne
Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg J
tranbjerg@home.dk
facebook.com/hometranbjerg
Tlf. 86 29 07 11

home

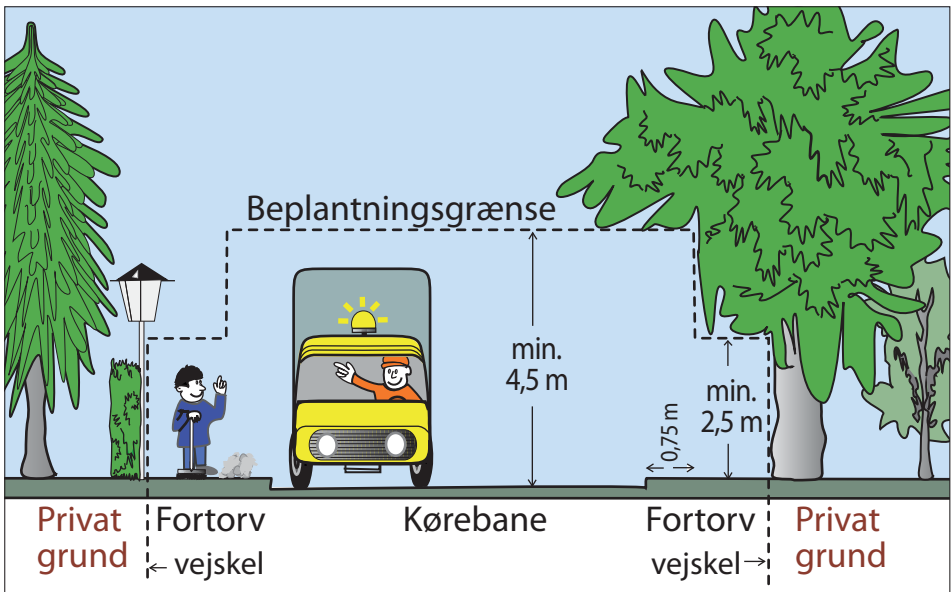
vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen

Klipning / beskæring af hække og træer ved veje og stier

Grundejerforeningen har fra Århus Kommune - Trafik og Veje fået besked om at sørge for, at områdets træer og hække af hensyn til den frie passage beskæres og klippes. Vi gør opmærksom på, at det er den enkelte grundejer der selv er ansvarlig herfor, og at hegn/hæk eller anden beplantning ud sti eller vej ikke må overskride skel - reglen er også gældende ved brandstier og vendepladser.

Mvh. Bestyrelsen.



»Hække og anden beplantning skal være klippet ind i flugt med skel mod vej eller sti og således, at grenene ikke dækker for gadelys og vejskilte. Grundejerne ved vejkryds skal være særligt opmærksomme på beplantning på hjørner, som eventuelt skal beskæres i henhold til oversigtsdeklarationen. Udhængende grene skal studsес eller beplantningen skal holdes opstammet, således at der holdes en fri højde over vejen på mindst 4,50 m – over fortov og rabatter dog 2,50 m.« *Kilde: Århus Kommune.*

Reglerne om vedligeholdelse af beplantning (og hegn) langs veje findes i lov om offentlige veje (§ 103, stk. 2), i lov om private fællesveje (§ 47) og i lov om hegn (§ 11, stk. 1).

Jesper H. Andersen
Statsaut. ejendomsmægler
danbolig Andersen & Partnere



danbolig giver dig de bedste muligheder for et salg!

Vi er de bedst sælgende mæglere
i vores område.*

Så kontakt danbolig Andersen & Partnere
– hvis du vil ha' din bolig solgt hurtigt og effektivt!

* www.boligsiden.dk, d. 18.02.13.

Højeste salgsprocent af ejendomsmæglerbutikkerne med adresse
i postnumrene 8260, 8270, 8361 og 8310 målt over de seneste 12 md.

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Andersen & Partnere

Statsaut. ejendomsmægler, valuar, MDE · Viby Torv 4 · 8260 Viby Torv · tlf. 8611 0044 · viby-j@danbolig.dk · www.danbolig.dk



Skal du holde fest?

Grundejerforeningen har et telt samt flere borde og stole m.m., som kan lejes af foreningens medlemmer til brug i området. Beskrivelse af teltet kan ses på hjemmesiden: www.vaengerne.dk under medlemmernes hjørne. Prisliste:

Depositum for borde og stole	500,00 kr
Depositum for borde-bænke-sæt	300,00 -
Depositum for grill	500,00 -
Leje af grill	100,00 -
Leje af borde pr. stk.	5,00 -
Leje af stole pr. stk.	2,50 -
Leje af borde-bænke-sæt	25,00 -
Leje af telt u. borde og stole	800,00 -
Depositum telt	1500,00 -
Depositum for lyskæde	150,00 -
Leje af lyskæde	50,00 -
Leje af fadsølsanlæg	300,00 -
Depositum fadsølsanlæg	900,00 -

Lejen samt depositum betales forud ved indbetaling på foreningens konto reg.nr.: 1936 kontonr.: 0722-948-548 senest 7 dage før.

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i rengjort stand. Modtageren (grundejerforeningen) – af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden. Der vil dog altid være mulighed for, at låneren selv bringer tingene i orden, hvis vedkommende selv ønsker dette.

Kontaktperson vedr. udlån og udlejning:

Giuseppe Coco, Skovgårdsvænget 542
ansvar1@vaengerne.dk Tlf.: 40 92 46 94