

VÆNGERNE

1 | marts 2013

– nyt fra din grundejerforening 40. årgang



Regnskab og
Generalforsamling

Bestyrelsen

**Formand:**

varetager bl.a. foreningens interesser udadtil
Walter M. Wiedenhofer
Skovgårdsvænget 284
8310 Tranbjerg J
Tlf.: 22 28 97 49
formand@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 2:**

drift og vedligeholdelse af foreningens arealer.
Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64
torsdage 17.30 - 20.00
ansvar2@vaengerne.dk

**Kasserer:**

kontingentopkrævning, økonomi og regnskab
Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf. 86 29 39 37
kasserer@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 3:**

arrangementer
Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 86 29 04 67
ansvar3@vaengerne.dk

**Sekretær:**

fører foreningens protokol.
Søren H. Christiansen
Jegstrupvænget 115
Tlf.: 20 26 53 20

**Ansvarsområde 4:**

blad og hjemmeside
Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
Tlf.: 86 21 64 24
ansvar4@vaengerne.dk

**Ansvarsområde 1:**

Næstformand, udlejning samt vejledning angående forhold mellem grundejer og myndigheder.
Giuseppe Coco
Skovgårdsvænget 542
Tlf.: 40924694
ansvar1@vaengerne.dk

**1. Suppleant:**

Peter Sørensen
Jegstrupvænget 517
Tlf.: 23 39 96 85

2. Suppleant:

vakant

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutters betalingservice (PBS). Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager. Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Kurt Hansted



Fastelavnsfesten 2013

Dette års fastelavn faldt uheldigvis sammen med skolernes vinterferie, hvilket betød, at det var svært at samle børnene. Da tidsfristen for tilmelding var udløbet og vi kom til fredag, havde jeg kun registreret 6 børn, men så kom der gang i den. Dem som havde betalt over nettet kom ind, og der kom flere til, efter fristen. 27 børn blev det til.

En dejlig søndag formiddag blev det, med flotte udklædninger, masser af tøndeslagning, og godt humør. *Venlig hilsen Jan Smidstrup*

Årets vindere blev:

0 - 4 år: Lucca Emilia Sørensen

Udklædning: Silas Norup og

5 - 9 år: Noah Karaffa og Silas Nielsen

Oliver Rasmussen

10 - 14 år: Daniel Bertelsen

Voksne: Rikke Thomsen og Carsten Christensen

Generalforsamling 2013

**Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
onsdag den 20. marts 2013 kl. 19.30
på Tranbjerg Lokalcenter
Torvevænget 3**

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning. (se side 6)
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse.
(se side 8)
4. Godkendelse af revisor.
5. Indkomne forslag. (se side 5)
6. Budget for det kommende år. (se side 8)
7. Fastlæggelse af kontingent.
(Bestyrelsen foreslår 1200 kr. årlig (uændret)).
8. Valg til bestyrelsen:
 - a) Formand for 1 år (Walter Wiedenhofer - modtager genvalg)
 - b) Kasserer for 2 år (Kurt Hansted - modtager genvalg)
 - c) 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
(Steen Boye - modtager genvalg)
(Søren H. Christiansen - modtager genvalg)
9. Valg af 2 suppleanter for 1 år:
(Peter Sørensen - modtager genvalg)
10. Eventuelt.

Ad. punkt 5. Indkomne forslag: Se næste side. Ifølge vedtægterne, er sidste frist for rettidig indsendelse af forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, den 15. februar.

*Vel mødt! Bestyrelsen,
Grundejerforeningen Vængerne*

Indkomne forslag:

Nedlæggelse af multibanen.

Begrundelse:

Et beløb på 79.000 kr. er afsat – det er for dyrt at holde den vedlige. De penge kan bruges på andre måder: fx. på bedre snerydning og grusning samt på at veje og fortove bliver bedre vedligeholdet. Det vil være til gavn for alle grundejere.

Med venlig hilsen

Allan Kristensen, Skovgårdsvænget 534.

Note vedr. snerydning

Bestyrelsen har haft en dialog med Aarhus Kommune, Trafik og Veje angående snerydning af foreningens gangstier med fliser. Det forlyder nu, at stierne skal ryddes alle ugens syv dage, hvis vi skal leve op til gældende love og regler. I dette tilfælde henviser Trafik og Veje til *Lov om Private Fællesveje*.

Dette krav vil selvsagt belaste budgettet til snerydning for 2013 yderligere. Mere om dette forhold på generalforsamlingen den 20. marts.



Beretning

for Grundejerforeningen Vængerne: 27.03.12 – 20.03.13

Ved formand Walter Wiedenhofer

Denne beretning for Grundejerforeningen Vængerne omtaler de væsentligste ting fra året, der er gået. Den vil blive suppleret med en mundtlig beretning på generalforsamlingen.

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling i april 2012 p.g.a. vedtægtsændringer vedr. kontingent, halvårlig betaling, blev ændret til helårlig betaling.

Fjernvarmeværket udskifter stadigvæk varmerør. Der er skiftet i den midterste del af Skovgårdsvænget, dette blev gjort i 2012, der fortsættes her i 2013. Der fortsættes med fibernet Wao i Jegstrupvænget, den sidste nordlige del i Jegstrupvænget bliver færdiggjort og ligesom hele Skovgårdsvænget får adgang til fibernet. Arbejdet påbegyndes efter sommerferien.

Vores container og skur er blevet sammenlagt, væggen er fjernet, så vi har mere plads til udlejningsborde og stole. Bestyrelsen har købt nye borde og stole til udlejning vedr. indendørsbrug. Nu er der mulighed for at bestille udlejningsborde og stole på hjemmesiden, samt at betale for udlejningen af borde og stole. På hjemmesiden kan man få overblik over datoerne for udlejning af borde og stole.

Den årlige Skt. Hans fest 2012 gik igen fint, der var mange mennesker på pladsen, selvom vejret ikke helt var med os. Det holdt dog tørt mens der blev brændt bål af. Af underholdning var det Mister Jack and the Daniels, samt duoen Carma fra Skanderborg, Malene Kjeldsen Hansen og Carl Aagaard. Spejderne lavede snobrød og solgte pølser. Det var en fin aften, hvor alle hyggede sig.

Langs stierne og ved de grønne områder, er der beskåret meget kraftigt ned af buske og træer, og der er tyndet godt ud.

I september 2012 valgte formand Niels Risager Hansen at trække sig som Vængernes formand. Næstformanden blev konstitueret som formand. Ny næstformand blev Giuseppe Coco.

Der er blevet lagt fliser og etableret et lille skur ved multibanen. I skuret opbevarer vi gummigranulat til multibanen og en ekstra skraldespand. Så nu ser det pænt og ryddeligt ud.



Vores container og skur er blevet lagt sammen. På fotoet kigger vi fra skuret ind i containeren.

Den første sne faldt i starten af december 2012, derefter i midten af december, hvor der kom ret meget sne, derudover kom der noget sne i januar og februar 2013. Bestyrelsen planlægger en større gennemgang af veje og fortorve samt især adgangsvejene på tilskødede fælles parkeringsarealer.

Fastelavnsfesten blev i år afholdt søndag den 10.02.2013, hvor der var 25 børn tilmeldte, derudover var der mange voksne som fulgte med børnene. Som det hør og bør, blev der kåret kattedronninger og – konger, samt uddelt præmier for bedste udklædning.

Hjemmesiden er blevet ajourført her for nylig og blevet rigtig fin og overskuelig, et stykke arbejde som Jørgen har lavet. Arbejdet fortsætter i øvrigt i dette år, hvor vi har sat ekstra penge af til fornyelse.

Som formand ser jeg også positivt på fremtiden for vores forening, da vi i bestyrelsen også har et godt samarbejde.

Resultatopgørelse for Grundejerforeningen Vængerne

	2012	2011	Budget 2012	Budget 2013
Kontingenter	654.000	654.000	654.000	654.000
Overført til Vejfonden	-130.800	-130.800	-130.800	-130.800
Nettorenteindtægter	14.473	12.682	5.000	5.000
Annoncer	3.450	3.450	2.700	2.700
Teltleje	0	2.950	1.600	800
Udlejning af grill	100	0	0	0
Udlejning borde/stole	1.545	808	1.000	500
Diverse indtægter	<u>9</u>	<u>1.180</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indtægter	542.777	544.270	533.500	532.200
Bestyrelshonorarer	10.000	10.000	10.000	10.000
Kontorhold og lokaleleje	5.925	8.038	11.000	11.000
PBS-omkostninger	8.512	8.489	10.000	6.000
Corporate Netbank og Internet	1.557	5.470	3.000	3.000
Vedl./Afskr. Inventar	8.331	624	10.000	10.000
Revision og advokatbistand	18.750	18.750	20.000	20.000
Bestyrelsesomk. og -møder	44.828	44.364	45.000	45.000
Inkassoomkostninger	0	0	2.000	2.000
Repræsentation	261	254	1.000	1.000
Forsikring	10.002	7.947	12.000	13.000
Generalforsamling	2.965	1.400	2.500	2.500
Tab på restancer	1.800	1.200	4.000	4.000
Diverse omkostninger	100	0	1.000	1.000
Hensat jubilæum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.000</u>
Administrationsomk.	113.031	106.536	131.500	138.500
Vedligeh. grønt område, fast	176.500	168.750	176.500	185.000
Beskæring	59.400	15.944	25.000	10.000
Vedligeh. grønt område, løst	1.800	1.031	5.000	5.000
Vedligeholdelse, stisystem	6.772	8.969	15.000	10.000
Vedligeholdelse, multibane	11.836	118.280	79.000	115.000
Vedligeholdelse og afskrivninger, legefaciliteter	14.900	5.059	15.000	10.000
Vandforbrug	710	1.049	1.500	1.000
Snerydning	7.297	9.290	40.000	30.000
Medlemsarrangementer	16.892	16.847	30.000	30.000
Bladdrift	14.406	12.272	15.000	12.000
Hjemmeside	<u>330</u>	<u>2.756</u>	<u>5.000</u>	<u>25.000</u>
Øvrige driftsomkostninger	310.843	360.247	407.000	433.000
Resultat	118.903	77.487	-5.000	-39.300

Balance for Grundejerforeningen Vængerne

	2012	2011
Aktiver		
Legeplads	0	0
Telt	0	0
Anlægsaktiver	0	0
Bankindestående	874.220	572.621
Andre tilgodehavender	3.159	5.948
	60.973	0
Restancer	1.200	1.800
- heraf hensat til imødegåelse af tab	-600	0
Omsætningsaktiver	938.952	580.369
Aktiver	938.952	580.369
Passiver		
Saldo, primo	551.609	474.122
Årets resultat	118.903	77.487
Egenkapital	670.512	551.609
Leverandører af varer og tjenesteydelser	121.033	22.923
Anden gæld	15.670	4.900
Mellemregning Vejfonden	131.737	937
Kortfristet gæld	268.440	28.760
Gæld	268.440	28.760
Passiver	938.952	580.369



Resultatopgørelse for Vejfonden

	2012	2011	Budget 2012	Budget 2013
Renter og aktieudbytte	27.179	24.881	20.000	20.000
Overført fra grundejerforeningen	130.800	130.800	130.800	130.800
Kursregulering, aktier	9.929	-16.620	0	0
Diverse indtægter	<u>1.615</u>	<u>1.807</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indtægter	169.523	140.868	150.800	150.800
Forbrugt til vedligeholdelse	36.664	18.408	100.000	100.000
Administration	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Omkostninger	36.664	18.408	100.000	100.000
Årets resultat	132.859	122.460	50.800	50.800

Balance for Vejfonden

	2012	2011
Aktiver		
Aktier, Nordea, 984 stk.	53.284	43.355
Finansielle aktiver	53.284	43.355
Tilgodehavender		
Mellemregning Grundejerforeningen Vængerne	131.737	937
Bankindestående	<u>1.560.543</u>	<u>1.553.706</u>
Omsætningsaktiver	1.692.280	1.554.643
Aktiver	1.745.564	1.597.998
Passiver		
Saldo, primo	1.597.998	1.475.538
Årets resultat	<u>132.859</u>	<u>122.460</u>
Egenkapital	1.730.857	1.597.998
Kortfristet gæld	14.707	0
Mellemregning Grundejerforeningen Vængerne	0	0
Kortfristet gæld	14.707	0
Gæld	14.707	0
Passiver	1.745.564	1.597.998



Rasmus Pladsbjerg
87 34 21 34

Få rådgivning hos mig

Mandag-torsdag 8-18
Fredag 8-16

Viby/Tranbjerg afdeling
Skanderborgvej 190
8260 Viby J

Nordea 



Åbningstider for multibanen:

Hverdage samt søndag til kl. 21. Lørdag til kl. 18.

Vis hensyn til de nærmeste naboer. Brug af multibanen
sker desuden på eget ansvar!

Mangler du lys i gadelampen?



Den 1. januar 2013 har Århus Kommune fået ny vedligeholder af vejbelysningen.

Opgaven varetages nu af selskabet EnergiMidt A/S i hele kommunen. Det gælder også gadelamperne i GF Vængernes område – både på stier og veje.

Man kan melde fejl i gadebelysningen via denne webside: www.energimidt.dk → Kundecenter → Gadelys fejlmelding hos EnergiMidt eller på tlf.: 70 15 15 60.

Det er kommunen, der bestemmer hvilke gadelamper, der skal være tændt, og hvornår de tændes og slukkes. For året 2013 har Byrådet besluttet at reducere gadebelysningen: Ca. hver anden lampe bliver nu slukket allerede kl. 22 (21.30 i sommerhalvåret) og de tændes først igen kl. 7.

Huller i kommunens veje

Du kan melde huller i vejen, skæve fortorvsfliser m.m. på denne hjemmeside:

www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Veje-og-pladser/Giv-os-et-tip.aspx
eller på e-mail: trafikogveje@aarhus.dk
eller på telefon: 89 40 44 00.

Nb: De mindste veje i området vedligeholdes dog af grundejerforeningen.





"Det er vigtigt at
føle sig tryk i en
bolighandel. Og så
skal mægleren være
til at tale med..."

Citat: Kunde

Den mest sælgende ejendomsmægler i Tranbjerg*



Henrik Vesti Gottschalck
Salg & vurdering



Kilde: boligsiden.dk, den 18.01.2013, villaer, 8310 Tranbjerg, de seneste 12 måneder.

TRANBJERG/SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne
Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg J
tranbjerg@home.dk
facebook.com/hometranbjerg
Tlf. 86 29 07 11

home.dk

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen



Kære hundeejer: Vis hensyn!

Vi har rigtig mange dejlige hunde i området og deres ejere passer godt på dem – også når de dejlige dyr bliver luftet. Men desværre kniber det for et par enkelte hundeejere. Det er jo ikke alle fodgængere og hunde, der er trygge ved at “hilse” på en stor fremmed hund. Bestyrelsen opfordrer derfor alle hundeluftere til at holde hunden i snor og vise hensyn, når man møder andre i området.

Brug hundeskoven

I den vestlige del af det grønne bælte op mod skolen er en indhegnet hundeskov, hvor hunde kan løbe frit. Kommunen er netop nu ved at rydde op i skoven.

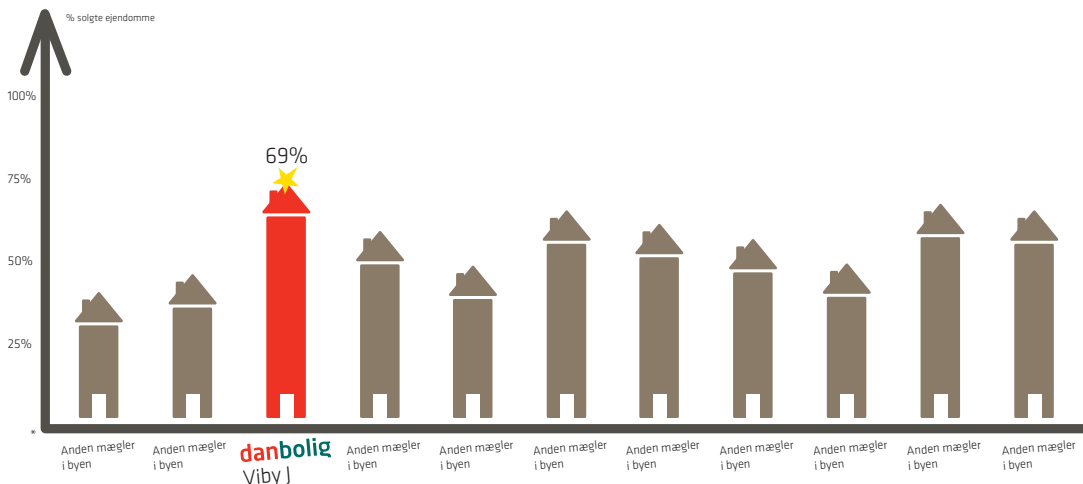
Og så den sædvanlige: Vis hensyn og ryd op efter dit dyr: Hav altid en pose eller to med til opsamling af “lorten” ;-). I det grønne fællesareal findes der desuden 2 hundetoiletter, som med fordel kan bruges.



danbolig er den bedst sælgende mægler i Aarhus Syd*

Skal du have sikkerhed for et salg, så kontakt os.

* Målt på følgende postnumre: 8260 Viby J, 8270 Højbjerg, 8310 Tranbjerg, 8361 Hasselager



* Kilde: www.boligsiden.dk

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Andersen & Partnere

v/Jesper H. Andersen, Statsaut. ejendomsmægler, valuar, MDE - Viby Torv 4 - 8260 Viby Torv - tlf. 8611 0044 - viby-j@danbolig.dk - www.danbolig.dk



Skal du holde fest?

Udlejning af telt og fadølsanlæg samt udlån af borde, stole og grill

Grundejerforeningen har indkøbt et telt samt flere borde og stole m.m., som kan lejes af foreningens medlemmer til brug i området. Beskrivelse af teltet kan ses på hjemmesiden: www.vaengerne.dk under medlemmernes hjørne. Prisliste:

Depositum for borde og stole	500,00 kr
Depositum for grill	500,00 -
Leje af grill	100,00 -
Leje af borde pr. stk.	5,00 -
Leje af stole pr. stk.	2,50 -
Leje af telt u. borde og stole	800,00 -
Depositum telt	1500,00 -
Depositum for lyskæde	150,00 -
Leje af lyskæde	50,00 -
Leje af fadsølsanlæg	300,00 -
Depositum fadsølsanlæg	900,00 -

Lejen samt depositum betales forud ved indbetaling på foreningens konto reg.nr.: 1936 kontonr.: 0722-948-548 mindst 7 dage før.

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i rengjort stand. Modtageren (grundejerforeningen) – af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden. Der vil dog altid være mulighed for, at låneren selv bringer tingene i orden, hvis vedkommende selv ønsker dette.

Ny kontaktperson vedr. udlån og udlejning:

Giuseppe Coco, Skovgårdsvænget 542
ansvar1@vaengerne.dk Tlf.: 40 92 46 94