

# VÆNGERNE

2 | juni 2011

- nyt fra din grundejerforening 38. årgang

Referat fra generalforsamlingen  
Klipning af hække  
Sankt Hans-fest



**Birkballe - Sand - Sagild** m. Band

## Bestyrelsen



### Formand:

varetager bl.a. foreningens interesser udadtil  
Niels Risager Hansen  
Jegstrupvænget 175  
Tlf. 87 44 00 29  
formand@vaengerne.dk



### Ansvarsområde 2:

drift og vedligeholdelse af foreningens arealer.  
Steen Boye  
Jegstrupvænget 159  
Tlf.: 20 98 66 64  
torsdage 17.30 - 20.00  
ansvar2@vaengerne.dk



### Kasserer:

kontingentoprævning, økonomi og regnskab  
Kurt Hansted  
Skovgårdsvænget 324  
Tlf. 86 29 39 37  
kasserer@vaengerne.dk



### Ansvarsområde 3:

arrangementer  
Jan Smidstrup  
Jegstrupvænget 599  
Tlf.: 86 29 04 67



### Sekretær:

fører foreningens protokol.  
Mia Nørby  
Jegstrupvænget 509  
Tlf.: 29 46 39 57  
referent@vaengerne.dk



### Ansvarsområde 4:

blad og hjemmeside  
Jørgen Dahlgaard  
Skovgårdsvænget 82  
Tlf.: 86 21 64 24  
ansvar4@vaengerne.dk



### Ansvarsområde 1:

Næstformand, udlejning samt vejledning angående forhold mellem grundejer og myndigheder.  
René F. Sørensen  
Jegstrupvænget 157  
8310 Tranbjerg J  
Tlf.: 29 38 00 46  
ansvar1@vaengerne.dk



### 1. Supplement:

Søren H. Christiansen  
Jegstrupvænget 115  
Tlf.: 20265320



### 2. Supplement:

Pia

### Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutters betalingservice (PBS). Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager. Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Kurt Hansted



# Sankt Hans-fest 2011

med levende musik og bål i Vængerne den 23. juni

### Program: (Alle tider er ca. tider.)

- kl. 18.00 Festpladsen åbner v/Skovgårdsvænget 600  
Spejderne DDS 1. Tranbjerg laver forskellige aktiviteter for børnene
- kl. 18.30 Jim & Jeff spiller i teltet
- kl. 19.00 Michelle Birkballe - Ivan Sand - Kim Sagild m. Band spiller på den store scene
- kl. 19.30 Jim & Jeff spiller i teltet
- kl. 20.15 Michelle Birkballe - Ivan Sand - Kim Sagild m. Band
- kl. 21.00 Midsommervisen spilles og bålet tændes
- kl. 21.30 Michelle Birkballe - Kim Sagild m. Band
- kl. 22.00 Jim & Jeff spiller i teltet
- kl. 23.00 Pladsen lukker

Gratis adgang! Der kan købes sodavand, øl og vin på festpladsen, og i teltene. Endvidere vil der være salg af slik, popcorn og pølser på festpladsen.

Glæd dig til en ganske særlig Tranbjerg-oplevelse med Michelle Birkballe - Ivan Sand - Kim Sagild, som er gået sammen om at give os en fed musikoplevelse. Se mere på [www.michellebirkballe.dk](http://www.michellebirkballe.dk), [www.ivansand.dk](http://www.ivansand.dk) og [www.kimsagild.dk](http://www.kimsagild.dk)

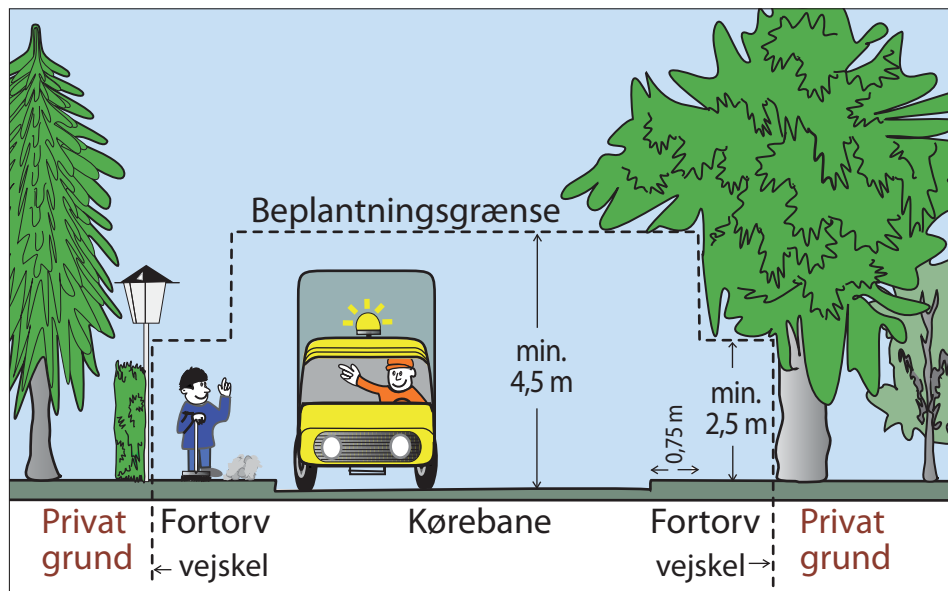
Vel mødt! NB! Medbragte drikkevarer må ikke medbringes i teltene.



# Klipning / beskæring af hække og træer ved veje og stier

Grundejerforeningen har fra Århus Kommune - Trafik og Veje fået besked om at sørge for, at områdets træer og hække af hensyn til den frie passage beskæres og klippes. Vi gør opmærksom på, at det er den enkelte grundejer der selv er ansvarlig herfor, og at hegn/hæk eller anden beplantning ud sti eller vej ikke må overskride skel - reglen er også gældende ved brandstier og vendepladser.

Mvh. Bestyrelsen.



»Hække og anden beplantning skal være klippet ind i flugt med skel mod vej eller sti og således, at grenene ikke dækker for gadelys og vejskilte. Grundejerne ved veikryds skal være særligt opmærksomme på beplantning på hjørner, som eventuelt skal beskæres i henhold til oversigtsdeklarationen. Udhængende grene skal studses eller beplantningen skal holdes opstammet, således at der holdes en fri højde over vejen på mindst 4,50 m – over fortove og rabatter dog 2,50 m.« *Kilde: Århus Kommune.*

Reglerne om vedligeholdelse af beplantning (og hegn) langs veje findes i lov om offentlige veje (§ 103, stk. 2), i lov om private fællesveje (§ 47) og i lov om hegn (§ 11, stk. 1).

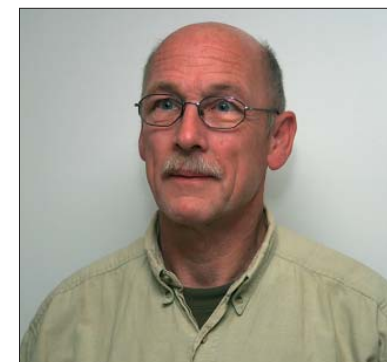


## Til grundejere i Skovgårdsvænget med have / grund ud til stamvejen (hvor bussen kører):

Grundejerne skal her selv sørge for at klippe eller beskære træer og buske i hegn ud mod stamvejen. Kommunen klipper kun græsset her og hegn trænger til beskæring flere steder. Du risikerer desværre et påbud fra Århus Kommune, hvis du ikke får det gjort i tide.

## Ny formand

På generalforsamlingen den 29. marts 2011 blev Niels Risager Hansen valgt som ny formand for GF Vængerne. Niels har været med i bestyrelsesarbejdet i en del år og kender således foreningen rigtig godt.



# Generalforsamling 2011

## Redaktionelt referat ved Mia Nørby

Generalforsamlingen i Vængerne blev afholdt den 29. marts i lokalcenteret, hvor mere end 30 var mødt op. Der var desværre ikke kandidater til dirigent-posten, så Steen fra bestyrelsen blev valgt. Han kunne konstatere, at der var indkaldt rettidigt og generalforsamlingen kunne gå i gang.

Formanden lagde ud med et resume af den skriftlige beretning, der var trykt i bladet på forhånd. Der blev bl.a. fremhævet de nye legepladser, boldbanen og arrangement med ølsmagning. Beretningen blev godkendt.

## Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Kasserer Kurt Hansted gennemgik regnskabet. Der er lavet en hensættelse til en materielcontainer under diverse omkostninger. Udgifter til snerydning i grund-ejerforeningen er udelukkende til rydning af stier. Veje dækkes af vejfonden. I alt et overskud på 55.480. Vejfonden gennemgås, her er de fleste udgifter brugt på udbedring af fortorve og en del til snerydning. Regnskaberne blev godkendt.

## Godkendelse af revisor

Vi bruger PwC – ingen kommentarer, så de blev godkendt.

## Indkomne forslag

- 1) Forespørgsel om plads til campingvogn. Der er desværre ikke fællesarealer, der kan bruges som parkeringsplads. De grønne pladser der er mellem husene er tilskødet ejendommene op til.
- 2) Kan man håndhæve, at der skal være 2 p-pladser ved husene. Det er en del af byggevedtægter, hvor alle skal have 2, dem der har de grønne områder kan nøjes med 1 foran hus og en på den grønne plads. Foreningen har desværre ikke bemyndigelse, vi kan opfordre til, at alle har 2 parkeringspladser.
- 3) Kan der gøres noget ved fortovene efter at varmeværket er færdigt. Fjernvarmeværket blev ikke færdig med deres arbejde inden frosten kom. Vi afventer denne asfalt og det arbejde, som Waoo forventes at lave, hvis grundejere ønsker profiber. Derudover gennemgås fortovene i løbet af foråret.
- 4) Retningslinier vedr. multibanen. Det kom frem, at det ikke er banen i sig selv, der giver støjen, men derimod den snak der er ved banen. De fleste fremmødte var positive overfor banen, men der var forståelse for dem, der bor tættest på. Der blev fremstillet forslag vedr. restriktioner, ved afstemning blev det vedtaget,

at der hænges ordensregler op ved banen med opfordring til, at brugen kun foregår hverdage til kl. 21 og lørdage til kl. 18. Sammen med dette informeres om at brug er på eget ansvar.

Den øgede trafik har desværre også betydet, at der er problemer med knallerter, der kører på stierne. Bestyrelsen undersøger mulighederne for fartdæmpning.

## Budget 2012

Kasserer gennemgik indtægter, udgifter og balancen. Det gav anledning til spørgsmål vedr. revisor og advokat, revisor reviderer regnskaberne, advokatbistand har der ikke været omkostninger til i mange år. Der var kommentarer til fortovene, her sørger ansvar 2 for at holde øje. Der var en gennemgang af finansiering multibanen. Det gav kommentarer til, at der er tilfredshed med banen og om der evt. er mulighed for at etablere noget ved siden af banen. Det er meningen, bestyrelsen kigger på mulighederne.

Vejfondens budget blev gennemgået, hvorefter budgetterne blev godkendt.

## Kontingent

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent blev vedtaget

## Valg til bestyrelse

Formandsposten var åben efter Flemming Hansen udtrådte. Til posten blev Niels Risager foreslået og valgt uden modkandidat. Den anden faste plads er kasserer, hvor Kurt Hansted var på valg og blev genvalgt.

Til den øvrige bestyrelse skulle der vælges 2 kandidater for 2 år, her blev fremsat forslag om Søren fra 115, René 157, derudover genopstiller Steen fra nr. 159. Stemmerne fordelte sig med Steen: 30, Rene: 29, Søren: 18, hvilket betyder, at Steen og Rene er valgt. Derudover var der pga. Jakobs udtrædelse en plads i bestyrelsen gældende for 1 år. Til denne post blev Jan nr. 599 foreslået og valgt.

*Valg af 2 suppleanter:* Suppleantposterne er for et år af gangen og der blev fremsat forslag om Pia nr. 85 og Søren nr. 115, der var ikke yderligere kandidater og de blev valgt uden afstemning.

## Evt.

Der var spørgsmål til, om næste generalforsamling kan holdes et andet sted, evt. Frisenholt, der var forslag til, at der blev serveret lidt at spise, hvor antal kunne estimeres ved brug af tilmelding. Bestyrelsen noterede dette til næste år. Derudover blev der spurgt til om multibanen er drænet og om basketkurvene kan flyttes. Begge dele blev der svaret ja til.





**VI SÆLGER BOLIGERNE I TRANBJERG!**

**VIL DU OGSÅ HAVE SOLGT?**

Så benyt Sydbyens mest fremgangsrige ejendomsmæglerfirma!

**DanBolig Andersen & Partnere**

v/ Jesper H. Andersen

www.danbolig.dk – viby-j@danbolig.dk

Viby Torv 4 – 8260 Viby J Tlf. 86110044 Fax 8611 0677

**DanBolig**

SAMARBEJDER MED NORDEA



## Åbningstider for den nye multibane:

Hverdage samt søndag til kl. 21. Lørdag til kl. 18.

På generalforsamlingen blev der vedtaget ovenstående åbningstider for banen af hensyn til de nærmeste naboer. De føler sig generet af støj fra boldspillerne. Brug af multibanen sker desuden på eget ansvar! Banen og især de nærmeste omgivelser er desværre ikke helt færdige endnu.

## Huller i kommunens vej?

Meld det til Aarhus Kommune, Trafik og Veje via denne hjemmeside: [www.aarhus.dk/da/borger/trafik/veje-og-pladser/Giv-os-et-tip.aspx](http://www.aarhus.dk/da/borger/trafik/veje-og-pladser/Giv-os-et-tip.aspx) eller ring på 89 40 44 00.



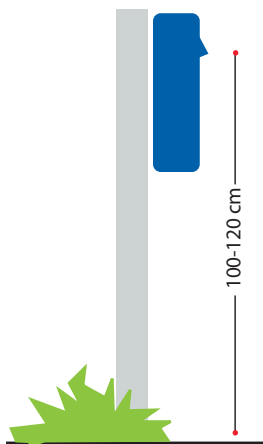
Rasmus Pladbjerg  
87 47 12 59

Hvis du vil ha' en bedre bank, må du forberede dig på at slippe billigere... Ring og aftal et møde.

Tranbjerg afdeling  
Kirketorvet 5  
8310 Tranbjerg J

**Nordea**

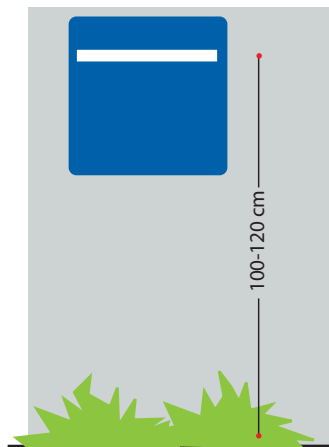
## Stolpe, stakit eller mur



Brevkasse  
vinkelret mod  
adgangsvej

Offentlig sti  
eller vej eller  
privat fællesvej

## Stolpe, stakit eller mur



Brevkasse  
parallel med  
adgangsvej

Tegning: Post Danmark

## Postkassen skal flyttes!

Rigtig mange i Vængerne skal til at flytte deres postkasse ud til skel. Som følge af den nye postlov, som Folketinget vedtog i slutningen af 2010, skal alle postkasser være placeret i skel ud til en offentlig vej senest med udgangen af 2011. Huse bygget efter 1973 har allerede i dag brevkasse ved vejen, mens ældre huse har været fritaget.

Post Danmark skriver: »Enkeltbrevkasser skal placeres således, at forsendelser kan afleveres i brevkassen direkte fra offentlig adgangsvej (offentlig vej, offentlig sti eller privat fællesvej). Enkeltbrevkasser skal placeres ved indgangen (typisk skellet) til den enkelte parcel. Oftest ved ophængning på stolpe, plankeværk el.lign. Brevindkastet skal normalt vende ud mod adgangsvejen.

En placering vinkelret mod adgangsvejen kan dog anvendes, såfremt den normale placering generer adgangen til villaen/rækkehuset. Der må ikke være bevoksning eller anden form for afspærring, som forhindrer, at aflevering i brevkassen kan ske uden besvær eller gener for postbuddet. Brevkassen skal opstilles, så afstanden fra brevindkastets underkant til gulv, fortov eller vej er mindst 100 cm og højst 120 cm.«

Læs mere på: [www.nypost.postdanmark.dk](http://www.nypost.postdanmark.dk)



# home

TRANBJERG / SOLBJERG

Ansv. indehaver  
Annette Rønne  
Statsaut. ejendomsmægler  
& valuar, MDE

Center Syd  
Kirketorvet 6-8  
8310 Tranbjerg

Tlf 86 29 07 11  
Fax 86 29 56 55

tranbjerg@home.dk  
www.home.dk

## KØBERNE ER KLAR!

Hvorfor vente med at sætte til salg, når alle andre gør det?

- Sælg før din nabo. Køberne er der NU!

Vi søger boliger i hele Sydbyen.

Vores køberkartotek bugner af kunder, der venter på netop DIN bolig!

Vi har pt. den laveste salgstid i Sydbyen, så skal du ha' solgt, så kontakt din lokale home mægler og få en gratis vurdering!

Med venlig hilsen

home Sydbyen

Tlf.: 86 29 07 11 / 86 11 44 99



# Skal du holde fest?

## Udlejning af telt og fadølsanlæg samt udlån af borde, stole og grill

Grundejerforeningen har indkøbt et telt samt flere borde og stole, som kan lejes af foreningens medlemmer. Nærmere beskrivelse af teltet kan ses på hjemmesiden: [www.vaengerne.dk](http://www.vaengerne.dk) under medlemmernes hjørne. Prisliste:

Depositum for borde og stole	150,00 kr
Depositum for Grill	150,00 -
Leje af borde pr. stk.	5,00 -
Leje af stole pr. stk.	2,50 -
Leje af telt u. borde og stole	800,00 -
Depositum telt	1000,00 -
Lyskæde	50,00 -
Leje fadsølsanlæg	300,00 -
Depositum fadsølsanlæg	900,00 -
<i>Lejen samt depositum betales ved udlevering.</i>	

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i *rengjort* stand. Modtageren (grundejerforeningen) – af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden. Der vil dog altid være mulighed for at låneren selv bringer tingene i orden, hvis vedkommende selv ønsker dette.

### Ny kontaktperson vedr. udlån og udlejning:

René Frydensberg Sørensen, Jegstrupvænget 157  
Tlf.: 29380046, [ansvar1@vaengerne.dk](mailto:ansvar1@vaengerne.dk)