

Bestyrelsen



Formand
Ole Bondrop
Jegstrupvænget 173
Tlf.: 86 13 40 30



Kasserer
Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf. 86 29 39 37



Sekretær
Bettina Henneberg
Jegstrupvænget 157
Tlf.: 86 20 14 21



Ansvarsområde 1
Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf. 87 44 00 29



Ansvarsområde 2
Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64
torsdage 17.30 - 20.00



Ansvarsområde 3
Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
Tlf.: 86 21 64 24



Ansvarsområde 4
Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
Tlf. 86 29 09 71



1. Suppleant
Flemming Møller Hansen
Skovgårdsvænget 64
Tlf.: 61 16 65 70

2. Suppleant
Vakant

www.vaengerne.dk

VÆNGERNE

NR. 2 JUNI 2008 35. ÅRGANG

////////////////////////////////////

**Indhold:**

- side 3. Skt. Hans festen
side 4. Referat fra generalforsamlingen
side 9. Tak til Jan Smidstrup
side 10. Rettelse Vejfonden
side 12. Udlejning / Udlån
side 13. Vandvarmere
side 14. Orientering fra Tranbjerg Varmeværk

Bestyrelsen

Efter den ordinære generalforsamlingen den 27. marts 2008 har bestyrelsen konstitueret sig således:

Bestyrelsen

Formand:

Ole Bondrop
Jegstrupvænget 173
Tlf.: 86 13 40 30
formand@vaengerne.dk

Kasserer:

Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf.: 86 29 39 37
kasserer@vaengerne.dk

Sekretær:

Bettina Henneberg
Jegstrupvænget 157
Tlf.: 86 20 14 21
referent@vaengerne.dk

Ansvarsområde 1.

Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf.: 87 44 00 29

Ansvarsområde 2.

Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64
Telefontid
torsdage 17.30 - 20.00

Ansvarsområde 3.

Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
Tlf.: 86 21 64 24

Ansvarsområde 4.

Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
Tlf.: 86 29 09 71
e-mail:
dreier@oncable.dk

og dens opgaver:

Formand. varetager foreningens interesser udadtil, samt koordinerer de øvrige arbejdsgruppers arbejde.

Kasserer. fører foreningens regnskaber.

Sekretær. fører foreningens protokol.

Ansvarsområde 1 - NÆSTFORMAND, der samtidig giver vejledning, hvad der angår forholdet mellem den enkelte grundejer og myndighederne.

Ansvarsområde 2 - varetager drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer, der er tilskødet grundejerforeningen.

Ansvarsområde 3 - forestår foreningens miljøarbejde, tilrettelægger festarrangementer og andre arrangementer af underholdende art.

Ansvarsområde 4 - ansvarshavende redaktørsamt redaktør af hjemmeside.

1. Suppleant:

Flemming Møller Hansen
Skovgårdsvænget 64
Tlf.: 61 16 65 70

2. Suppleant:

Vakant

Kontingentindbetaling.

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutters betalingservice (PBS).

Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.

Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Kurt Hansted



Boremaskinen hvormed der bores fra vejen ind under haven til bryggeret.



Billeder fra renoveringen af fjernvarmeledningerne i Skovgårdsvænget.

Dette er skabet der sættes op ved bryggeret.



Information fra Tranbjerg Varmeværk

Renovering af fjernvarmeledninger

Tranbjerg Varmeværk er nu godt igang med renovering af ledningsnettet i Skovgårdsvænget. Forinden Varmeværket går igang udsendes der løbende nedenstående brev til hver enkelt grundejer efterhånden som de når frem i området.

Brevet sendes ca. 3 - 4 uger forinden de begynder at grave/bore ved den enkelte grundejer.

Navn
Adresse



Vedr.: Renoveringsarbejde i Deres område.

Som De før er blevet orienteret om gennem grundejerforeningsbladet, skal vi igang med en større renoveringsopgave i Skovgårdsvænget og Jegstrupvænget:

Vi opstartede i Skovgårdsvænget fra nr. 510 til 542, mandag den 21. april 2008.

Om kort tid går vi igang fra Skovgårdsvænget 550 til 588.

Da vi skal lave nye stikledninger og lave ændringer i rørføringen i bryggerset, vil vi gerne have et overblik over hver enkel ejendom, så vi i fællesskab kan finde ud af den bedste løsning i Deres ejendom.

De bedes derfor venligst kontakte Tranbjerg Varmeværk på tlf. 86 29 25 88 for at aftale tidspunkt (gerne i næste uge), hvor vi kan få adgang til bryggerset.

Kontorets åbningstid:	Mandag - torsdag:	kl. 9.00 - 14.30
	Fredag:	kl. 9.00 - 12.00

Har De eventuelle spørgsmål under forløbet af renoveringsopgaven, er De altid velkommen til at kontakte os:

Med venlig hilsen
TRANBJERG VARMEVÆRK

Leif Bjørnskov
Driftsleder

Sct. Hans Fest 2008.

NB! Gratis adgang

NB!
Medbragte drikkevarer må ikke medbringes i teltene.



Program:

Kl.	18.00	Festpladsen åbner v/Skovgårdsvænget 600
		Udlevering af snobrødsdej (husk pind)
-	18.30	Jim & Jeff spiller i teltet
-	19.30	King Carrot
-	20.15	Jim & Jeff spiller i teltet
-	21.00	Bålet tændes og midsommervisen spilles
-	22.00	King Carrot
-	23.00	PLADSEN LUKKER

Alle tider er ca. tider.
Håber vi ses den 23. juni
til en dejlig aften.

Der kan købes sodavand, øl og vin på festpladsen, og i teltene. Endvidere vil der være salg af slik, popcorn og grillpølser på festpladsen.

NB!
Medbragte drikkevarer må ikke medbringes i teltene.

Referat fra Generalforsamlingen torsdag d. 27. marts 2008

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber
4. Godkendelse af revisor for det kommende år.
5. Indkomne forslag
6. Budget for det kommende år.
7. Fastlæggelse af kontingent
8. Valg til bestyrelsen
 - a. Formand
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af 2 suppleanter
10. Eventuelt.

Formand Ole Bondrop bød velkommen til de mange fremmødte til den årlige generalforsamling og indledte aftenen med dagsordenens punkt

1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Kaas som dirigent og han blev valgt. Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægterne, og oplyste endvidere at der var 32 fremmødte stemmeberettigede.

Formandens beretning

Ole Bondrop henviste til den udsendte skriftlige beretning og supplerende med følgende:

I forbindelse med gartnerens vedligeholdelse af de grønne områder, herunder både beskæring og fældning af træer betales normalt både for fældningen og for bortkørselen af træ m.v. Det har i mange år været muligt for Foreningen at spare udgifterne til en del af bortkørselen ved at enkelte bestyrelsesmedlemmer frivilligt har tilbudt at varetage den del af entreprisen. Oftest aftales dette med meget kort varsel med gartneren i det konkrete tilfælde.

Gennemstrømnings Vandvarmere.



Vi har nu fået oplyst prisen på nye vandvarmere, der kan leveres i 2 størrelser til henholdsvis kr. 4.310,- incl. moms og 4.815,- incl. moms. Begge leveres inkl. sikkerhedsventil men uden montering.

Monteringen kan foretages på under 1 time idet den gamle blot skal skrues af, og den nye monteres på de samme tilgængelige og afgangsrør.

Skal du have hjælp til opsætningen kan vi henvise til Tiset VVS v. Hans Henrik Hansen, der har givet tilsagn om at opsætte vandvarmerne uden at disse er købt gennem dem. Tiset VVS kan kontaktes på telf. 22 63 01 84.

Såfremt du ønsker Tiset VVS til at montere din nye varmeveksler, skal du selv træffe aftale med dem - aftaler med Tiset VVS eller anden VVS installatør, er mellem den enkelte grundejer og Tiset VVS eller anden VVS. Betaling for opsætningen afregnes med dem, og er Grundejerforeningen Vængerne uvedkommende.

Varmevekslerne kan bestilles ved at sende en mail til vaengerne@vaengerne.dk, og angiv vandvarmer i emne feltet på mailen.

Vandvarmerne vil blive bestilt 1 gang pr. måned, og betaling skal være indbetalt inden den 1. i måneden på konto 1936 kontonr. 936 0099 378, med tydelig angivelse af hvem der har indbetalt og for hvad (husnr.). Der vil ikke blive bestilt vandvarmer med mindre pengene er modtaget på ovennævnte konto.

Bestyrelsen



Den mest effektive markedsføring af din bolig

Sætter du din bolig til salg hos home, kan du være sikker på, at den bliver set. Vi kan tilbyde effektiv markedsføring i Danmarks største boligavis - home nyt og Danmarks mest besøgte boligsite - home.dk

TRANBJERG/SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne
Center Syd Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg
tranbjerg@home.dk

Tlf. 86 29 07 11

www.home.dk

home

det gør ikke noget man er foran

EJENDOMSMÆGLERKØBE FOR DANSKE BANK KONCERNEN



Der er i årets løb blevet foretaget nogle udbedringer på enkelte af legepladserne som resultat af den legepladskyndiges gennemgang. Der er bl.a. sandkasser og legetårne der er blevet eftergået, således sikkerheden på Foreningens legepladser lever op til kravene.

Generelt burde der ikke være fejl eller mangler på nogle af pladserne, men skulle der mod forventning være opstået skader eller andet som burde udbedres, modtager den ansvarlige for område 2 gerne henvendelser fra opmærksomme brugere.

Også i år afholder Tranbjerg Amatørteater en glad aften for Foreningens medlemmer. I år er forestillingen specielt velegnet for børn.

Senest har Foreningen afholdt den årlige fastelavnsfest på Grønløkkeskolen. Der mødte en del børn op, men Bestyrelsen håber naturligvis på at der til næste år kommer endnu flere, der vil være med til at slå katten af tønden. Hvem ved – måske bliver der også mulighed for de voksne at få svinget battet.

Foreningens hjemmeside bliver oftere og oftere brugt, både af nuværende medlemmer, men også af potentielle tilflyttere. Bestyrelsen,

helt konkret ansvarsområde 4, vil bestræbe sig på løbende at ajourføre siden og efter behov udvikle nye sider og informationer.

Som skrevet i bladet "Vængerne" har Bestyrelsen med meget kort varsel været indkaldt til møde med Tranbjerg Varmeværk omkring den kommende reovering af fjernvarmenettet i vores område. Allerede nu har det givet mange henvendelser, tanker og bekymringer fra



Foreningens medlemmer. Indtil videre varetager ansvarsområde 2 den officielle kontakt mellem Grundejerforeningen og Tranbjerg Varmeværk.

Der blev fra salen spurgt om Bestyrelsen havde hørt fra Århus Kommune om overdragelse af kommunale veje til private fællesveje. Hverken Bestyrelsen eller Tranbjerg Fællesråd har haft kontakt til kommunen omkring sådanne overdragelser. Hvis det bliver et ønske fra Århus Kommune, må det forudsættes at de berørte veje forinden reoveres således der ikke umiddelbart vil være udgifter forbundet hermed.

Mange ønskede mere information omkring de kommende arbejder i forbindelse med reoveringen af fjernvarmeledningerne og de ændringer det medfører i de enkelte boliger. Reoveringen berører os alle, og det er Varmeværkets intention, at kontakte de enkelte grundejere efter tur for at lave individuelle aftaler. Reoveringen er

Udlejning / Udlån.

Udlejning af telt og udlån af borde og stole samt Grill.

På generalforsamlingen blev det besluttet at indkøbe et nyt, telt samt flere borde og stole. Både telt, borde og stole er indkøbt, og en nærmere beskrivelse vil kunne ses på hjemmesiden www.vaengerne.dk under medlemmernes hjørne.

Depositum for borde og stole	150.00 kr.
Depositum for Grill	150.00 -
Leje af borde pr. stk.	5.00 -
Leje af stole pr. stk.	2.50 -
Leje af telt u. borde og stole	800.00 -
Depositum telt	1.000.00 -
Lejen samt depositum betales ved udlevering.	

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i RENGJORT stand. Modtageren (grundejerforeningen) - af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden. Der vil dog altid være mulighed for at låneren selv bringer tingene i orden, hvis vedkommende selv ønsker dette.

Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf.: 87 44 00 29

NB! Udlån/leje af borde-stole, telt og grill er kun for medlemmer af Grundejerforeningen "VÆNGERNE", og kun til brug i foreningens område.

**Få en kassekredit til
uforudsete udgifter**

Nordea 

Tranbjerg afdeling

Kirketorvet 18 - Tlf. 86 29 04 66

Husk pengeautomaten har åben alle ugens dage fra kl. 06.00 til 02.00

Ved en fejl fik vi i sidste nummer bragt nogle forkerte tal vedr. vejfonden. De rigtige tal bringes nedestående

Resultatopgørelse for Vejfonden

	2007	2006 Budget	2007 Budget	2008 Budget
Renter og aktieudbytte	30.243	17.397	12.000	30.000
Overført fra grundejerforeningen	130.800	130.800	130.800	130.800
Kursregulering, aktier	-1.962	13.780	0	0
Diverse indtægter	0	1.408	0	0
Indtægter	<u>159.081</u>	<u>163.385</u>	<u>142.800</u>	<u>160.800</u>
F orbrugt til vedligeholdelse	0	6.525	100.000	100.000
Administration	0	0	500	0
Omkostninger	<u>0</u>	<u>6.525</u>	<u>100.500</u>	<u>100.000</u>
Årets resultat	<u>159.081</u>	<u>156.860</u>	<u>42.300</u>	<u>60.800</u>

Balance for Vejfonden

	2007	2006
Aktiver		
Aktier, Nordea, 635 stk.	53.975	55.937
Finansielle aktiver	53.975	55.937
ellemregning Grundejerforeningen Vængerne	14.918	0
Bankindestående	986.088	852.475
Omsætningsaktiver	<u>1.001.006</u>	<u>852.475</u>
Aktiver	<u>1.054.981</u>	<u>908.412</u>
Passiver		
Saldo, primo	895.900	739.040
Årets resultat	159.081	156.860
Egenkapital	<u>1.054.981</u>	<u>895.900</u>
Mellemregning Grundejerforeningen Vængerne	0	12.512
Kortfristet gæld	<u>0</u>	<u>12.512</u>
Gæld	<u>0</u>	<u>12.512</u>
Passiver	<u>1.054.981</u>	<u>908.412</u>

besluttet af Varmeværket og der er givet information herom på Varmeværkets generalforsamling. Bestyrelsen kontakter Varmeværket for et evt. informationsmøde og supplerende information.

Der var en generel snak omkring fortovene langs vejene, både de offentlige og Foreningens. Ved faldulykker indenfor Foreningens område, er det Foreningens forsikring, der vurderer et evt. erstatningsansvar. Men vi bør i fællesskab sikre, at der ikke er risiko for faldulykker. Enten ved at give den ansvarlige (område 2) besked hvis man konstaterer et problemområde, hvis det er indenfor Foreningens område. Ellers kontakte Kommunen for at påpege risikoen.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

Fremlæggelse af reviderede regnskaber

Kurt Hansted gennemgik regnskaberne for Grundejerforeningen og Vejfonden.



Kassereren blev rost for at have nedbragt posten restancer væsentligt ved ihærdigt opsøgende arbejde.

Herefter blev regnskaberne godkendt.

Der havde desværre indsneget sig en fejl på aktivsiden i balancen for Vej fonden. Den rigtige medtages i det kommende blad.

Herefter bød Formanden på Bestyrelsens vegne på en øl/sodavand til generalforsamlingen.

Godkendelse af revisor for det kommende år
Bestyrelsen foreslår uændret PricewaterhouseCoopers, hvilket blev vedtaget.

Indkomne forslag

Bestyrelsen har modtaget 3 næsten enslydende forslag omkring fældninger af træer. De 3 forslag er samlet til 1, hvilket forslagsstilleren accepterede.

En del af de træer, der er fældet igennem årene, er fældet pga. skader eller påbud fra Kommunen. Der fældes ikke unødigt eller ukritisk, kun efter nærmere opfordring og aftale med gartneren. Hver enkelt sag vurderes. Efter debatten om forholdene og Bestyrelsen klare tilkendegivelse af, at der ikke fældes ukritisk, ønskede forslagsstilleren ikke forslag til afstemning, hvorfor det blev trukket tilbage. Der var en opfordring til Bestyrelsen om evt. at genplante nogle træer i det grønne fællesområde.

Budget for det kommende år

Kassereren fremlagde budgetterne og disse blev taget til efterretning.
Fastlæggelse af kontingent
Bestyrelsen foreslog uændret 600,- kr. halvårligt. Der var ingen andre forslag, så Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Valg til bestyrelsen

a. Formand

Ole Bondrop modtog genvalg.

b. 2 bestyrelsesmedlemmer

Knud Dreier modtog genvalg.

Jan Smidstrup ønskede ikke genvalg. Mette Sørensen stillede op og blev valgt.

Valg af 2 suppleanter

Jørgen Dahlgaard modtog genvalg.

Flemming Hansen og Jan Smidstrup stillede begge op og efter en skriftlig afstemning blev Flemming Hansen valgt med 38 stemmer og Jan Smidstrup fik 26 stemmer.

Eventuelt

Opfordringen til at genplante træer i fællesområderne blev gentaget, ligesom der blev udtryk ønske om andre skraldespande langs stierne.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden under generalforsamlingen og erklærede mødet for afsluttet.

Udskiftning i bestyrelsen.

Bestyrelsen holdte den 22. april et konstituerende bestyrelsesmøde, på side 2 og bagsiden er der en oversigt på hvem der varetager de enkelte ansvarsområder. Desværre har Mette Skydt Sørensen, efterfølgende meddelt at hun ønskede at udtræde af bestyrelsen, hvorfor 1. suppleanten Jørgen Dahlgaard er indtrådt, og varetager ansvarsområde 3 - arrangementer og fester.



Jan Smidstrup

Tak til Jan Smidstrup

Jan ønskede ikke genvalg som bestyrelsesmedlem ved generalforsamlingen i marts måned, og trådte dermed ud af bestyrelsen.

Der skal her bringes en tak til Jan for det store frivillige arbejde han har ydet for grundejerforeningen, hvor Jan Smidstrup siden marts 2000 har varetaget ansvarsområde 3 arrangementer fastelavn, teater- og revyafstner, Skt. Hans fester og juletræsfester.

Ole Bondrop
Formand