

## Bestyrelsen



**Formand**  
Ole Bondrop  
Jegstrupvænget 173  
Tlf.: 86 13 40 30



**Kasserer**  
Kurt Hansted  
Skovgårdsvænget 324  
Tlf. 86 29 39 37



**Sekretær**  
Bettina Henneberg  
Jegstrupvænget 157  
Tlf.: 86 20 14 21



**Ansvarsområde 1**  
Niels Risager Hansen  
Jegstrupvænget 175  
Tlf. 87 44 00 29



**Ansvarsområde 2**  
Steen Boye  
Jegstrupvænget 159  
Tlf.: 20 98 66 64  
torsdage 17.30 - 20.00



**Ansvarsområde 3**  
Jan Smidstrup  
Jegstrupvænget 599  
Tlf.: 86 29 04 67



**Ansvarsområde 4**  
Knud Dreier  
Skovgårdsvænget 210  
Tlf. 86 29 09 71



**1. Suppleant**  
Jørgen Dahlgaard  
Skovgårdsvænget 82  
Tlf.: 86 21 64 24



**2. Suppleant**  
Mette Skydt Sørensen  
Jegstrupvænget 615  
Tlf. 41 60 07 09

## VÆNGERNE

NR. 2 JUNI 2007 34. ÅRGANG



## Indhold:

- side 3. Opkørsler
- side 4. Skt. Hans festen
- side 5. Program for Skt. Hansfesten
- side 7. Referat fra generalforsamling 2007
- side 10. Beskæring
- side 11. Udlejning / Udlån

## Bestyrelsen

Efter den ordinære generalforsamlingen den 30. marts 2006 har bestyrelsen konstitueret sig således:

### Bestyrelsen

#### Formand:

Ole Bondrop  
Jegstrupvænget 173  
Tlf.: 86 13 40 30  
formand@vaengerne.dk

#### Kasserer:

Kurt Hansted  
Skovgårdsvænget 324  
Tlf.: 86 29 39 37  
kasserer@vaengerne.dk

#### Sekretær:

Bettina Henneberg  
Jegstrupvænget 157  
Tlf.: 86 20 14 21  
referent@vaengerne.dk

#### Ansvarsområde 1.

Niels Risager Hansen  
Jegstrupvænget 175  
Tlf.: 87 44 00 29

#### Ansvarsområde 2.

Steen Boye  
Jegstrupvænget 159  
Tlf.: 20 98 66 64  
Telefontid  
torsdage 17.30 - 20.00

#### Ansvarsområde 3.

Jan Smidstrup  
Jegstrupvænget 599  
Tlf.: 86 29 04 67

#### Ansvarsområde 4.

Knud Dreier  
Skovgårdsvænget 210  
Tlf.: 86 29 09 71  
e-mail:  
dreier@oncable.dk

### og dens opgaver:

**Formand.** varetager foreningens interesser udadtil, samt koordinerer de øvrige arbejdsgruppers arbejde.

**Kasserer.** fører foreningens regnskaber.

**Sekretær.** fører foreningens protokol.

**Ansvarsområde 1 - NÆSTFORMAND,** der samtidig giver vejledning, hvad der angår forholdet mellem den enkelte grundejer og myndighederne.

**Ansvarsområde 2** - varetager drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer, der er tilskødet grundejerforeningen.

**Ansvarsområde 3** - forestår foreningens miljøarbejde, tilrettelægger festarrangementer og andre arrangementer af underholdende art.

**Ansvarsområde 4** - ansvarshavende redaktørsamt redaktør af hjemmeside.

#### 1. Suppleant:

Jørgen Dahlgaard  
Skovgårdsvænget 82  
Tlf.: 86 21 64 24

#### 2. Suppleant:

Mette Skydt Sørensen  
Jegstrupvænget 615  
Tlf.: 41 60 07 09

#### Kontingentindbetaling.

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutters betalingservice (PBS).

Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.

Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Kurt Hansted

Referat fra generalforsamling fortsat

med opførelsen af de nye boliger, er der en del affald, som blæser rundt og ind på vængernes område. Der er forsøgt at gøre de ansvarlige opmærksomme på problemet, men da der er flere entreprenører er det en svær opgave. Her skal også lyde en opfordring til de grundejere, der kører på lossepladsen, om at samle det affald op som de selv taber undervejs.

Der er i bladet ikke oplyst en pris på teateraften. Der vil blive sendt yderligere materiale ud, når vi ved hvad det kommer til at koste.

Der vil i nærmest fremtid blive taget kontakt til de grundejere, der har bestilt opkørsler. 3 meter kommer til at koste 700,- kr. plus moms.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden under generalforsamlingen og erklærede mødet for afsluttet.

## Udlejning / Udlån.

### Udlejning af telt og udlån af borde og stole samt Grill.

På generalforsamlingen blev det besluttet at indkøbe et nyt, telt samt flere borde og stole. Både telt, borde og stole er indkøbt, og en nærmere beskrivelse vil kunne ses på hjemmesiden **www.vaengerne.dk** under medlemmernes hjørne.

Depositum for borde og stole	150.00 kr.
Depositum for Grill	150.00 -
Leje af borde pr. stk.	5.00 -
Leje af stole pr. stk.	2.50 -
Leje af telt u. borde og stole	800.00 -
Depositum telt	1.000.00 -

Lejen samt depositum betales ved udlevering.

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i RENGJORT stand. Modtageren (grundejerforeningen) - af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden. Der vil dog altid være mulighed for at låneren selv bringer tingene i orden, hvis vedkommende selv ønsker dette.

Niels Risager Hansen  
Jegstrupvænget 175  
Tlf.: 87 44 00 29

NB! Udlån/leje af borde-stole, telt og grill er kun for medlemmer af Grundejerforeningen "VÆNGERNE", og kun til brug i foreningens område.

# Beskæring/klipning af træer og hække ved veje og stier.

Grundejerforeningen har fra Århus kommune - Trafik og Veje fået besked om at sørge for, at områdets træer og hække af hensyn til den frie passage beskæres og klippes i henhold til nedenstående information fra Århus Kommune. Vi gør opmærksom på, at det er den enkelte grundejer der selv er ansvarlig herfor.

**Information fra Århus Kommune til grundejere, om beskæring/klipning af træer og hække ved veje og stier**

Af hensyn til den frie passage på fortove og langs veje skal hække og anden beplantning være klippet ind i flugt med skel mod vej eller sti og således, at grenene ikke dækker for gadelys og vejskilte. Grundejere ved veikryds skal være særligt opmærksomme på beplantning på hjørner, som eventuelt skal beskæres i henhold til oversigtsdeklarationen.

Udhængende grene skal studs eller beplantningen skal holdes opstammet, således at der holdes en fri højde over vejen på mindst 4,50 m - over fortove og rabatter dog 2,50 m.

**Beplantningsgrænse**

min. 4,5 m

min. 2,5 m

0,75 m

PRIVAT GRUND | FORTOV | KØREBANE | FORTOV | PRIVAT GRUND  
← vejskel →

**§ 103.** Stk. 2. Vejbestyrelsen kan kræve træer og anden beplantning på, over og i vejareal fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Det samme gælder træer og anden beplantning ved vejareal, når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt. Hvis vejbestyrelsens krav ikke efterkommes inden for en fastsat frist, kan vejbestyrelsen lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på ejerens bekostning. (Lovbekendtgørelse nr 671 af 19. aug. 1999 Lov om offentlige veje).

**§ 47.** På private fællesveje må træer og anden beplantning kun plantes med vejmyndighedens samtykke. Når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt, kan vejmyndigheden kræve træer og anden beplantning på eller over disse veje fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Hvis vejmyndigheden ikke efterkommes inden for en fastsat frist, kan vejmyndigheden lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på grundejernes bekostning. Med hensyn til fordelingen mellem grundejere af udgifterne ved en af vejmyndigheden krævet fjernelse af træer og anden beplantning og med hensyn til kommunens udførelse af arbejdet finder reglerne i §§ 57-62 tilsvarende anvendelse. (Lovbekendtgørelse nr 670 af 19. aug. 1999 Lov om private fællesveje).

**Magistraten for Teknik og Miljø**

**TRAFIK OG VEJE**  
GRØNDALSVEJ 1, 8260 VIBY J,  
tlf. 8940 4404  
kontortid: mand.-fred. kl. 9<sup>30</sup>-15.  
E-post VK@aarhus.dk. www.aarhus.dk/vej&kloak.  
(sti: by&trafik, trafik, hækklipning)

© rev. 02-02-2006 IS.

# Opkørsler

Vi er fra Århus kommune blevet gjort opmærksom på, at opkørsler der er etableret ved de kommunale veje, skal være godkendt af kommunen.

Såfremt disse opkørsler ikke er godkendt, vil det betyde at der ved evt. reparation af veje/fortov, at ikke godkendte opkørsler - ikke bliver genetableret.

Vi skal derfor opfordre de grundejere der ligger op til offentlig vej, og som har fået etableret opkørsel selv at rette henvendelse til kommunens afdeling Trafik og Veje tlf. 8940 4404, eller kontakte Steen Boye - Ansvarsområde 2. torsdage 17.30 - 20.00 telf. 20 98 66 64.

Er du usikker på om du ligger op til vej, og har fået etableret en opkørsel, så kontakt ligledes Ansvarsområde 2 Steen Boye.

Bestyrelsen.

## Få en kassekredit til uforudsete udgifter

# Nordea

Tranbjerg afdeling  
Kirketorvet 18 - Tlf. 86 29 04 66

Husk pengeautomaten har åben alle ugens dage fra kl. 06.00 til 02.00



## REWIND m. Michelle Birkballe

underholder til årets Skt. Hansfest.

„REWIND m. MICHELLE BIRKBALLE“

„Michelle Birkballe er efterhånden kendt af de fleste musikelskere. Med flere Cd udgivelser og et hav af koncerter har hun gjort sig særdeles positivt bemærket gennem de sidste år. Med sin eksotiske stemme og sit gavmilde nærvær blir selv de stiveste knæ bløde som smør.

„Rewind „ er til gengæld et nyt og spændende navn på trods af at de tre musikere bestemt ikke er nogle årsunger. Tværtimod har de så meget erfaring som der overhovedet kan stå på en dansk scene.

Repetoiret spænder fra Rockabilly til Rock'n Roll og fra Rythm'n Blues til Country'n Western.

Sammen er de en overordenlig god garant for en aften hvor musikken spiller sammen med publikum.“



Referat fra generalforsamling fortsat

### Budget for det kommende år

Kurt Hansted fremlagde budgetterne.

Efter fremlæggelsen var der mulighed for at stille spørgsmål.

Grundejerforeningen har tegnet forsikringer, der dækker ansvar, materiale og arrangementer.

I første kvartal 2007 er der brugt 19.000,- kr. på snerydning af stier og 13.000,- på vejene.

Debat om hvad der kan gøres for at bevare og vedligeholde legepladserne. I sin tid blev legepladserne etableret af grundejerne men med materiale betalt af grundejerforeningen. Steen Boye opfordrer grundejerne til at melde sig til give legepladserne en omgang, grundejernforeningen vil gerne betale materialerne.

Budgetterne blev taget til efterretning.

### Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret 600,- kr. halvårligt. Der var ingen andre forslag, så bestyrelsens forslag blev vedtaget.

### Valg til bestyrelsen

#### A. Kasserer:

Kurt Hansted var på valg og blev genvalgt.

#### B. 3 bestyrelsesmedlemmer:

Niels Risager Hansen, Steen Boye og Bettina Henneberg var på valg og modtog alle tre genvalg.

### Valg af 2 suppleanter

Jørgen Dahlgaard og Mette S. Sørensen blev begge genvalgt.

### Eventuelt

Jørgen Dahlgaard er blevet valgt ind i Tranbjerg Fællesråd.

Snak omkring nybyggeriet ved Skovgårdsvænget og Orholt Allé. Det vil give øget trafik på vores stisystem, men kommunen er ikke indstillet på at give tilskud til vedligeholdelse.

Snak om eventuelt at sætte bomme op for at mindske den kørende trafik. I forbindelse

fortsættes >



Referat fra generalforsamling fortsat

I årsregnskabet er der afskrivninger på restancer, dette er fortaget efter revisorers opfordring.

Efter suppleringen af den skriftlige beretning var der mulighed for at stille spørgsmål.

Der blev debatteret en del omkring snerydning eller mangel på samme. Flere var utilfreds med at sneen fra vejene blev skubbet op i indkørslerne, og at vejene ikke blev ryddet ordentligt. En af forklaringerne på at vejene ikke blev ryddet ordentligt er, at der ikke bliver ryddet, hvis der holder biler på vejene. Der var enighed om, at grundejerforeningen skal undersøge mulighederne for en bedre løsning.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

#### Fremlæggelse af reviderede regnskaber

Kurt Hansted gennemgik regnskaberne for Grundejerforeningen og Vejfonden.

Efter fremlæggelsen var der mulighed for at stille spørgsmål.

Der blev snakket om "løst" vedligeholdelse af de grønne områder. Punktet er blevet delt op i flere små punkter, for at gøre det mere overskueligt. Før var der alt for meget under et punkt.

Steen Boye fortæller, at beskæring af træer og buske bliver gjort efter en fast plan, hvor foreningens område er del op i 3 områder. Omkostningerne til beskæringen går under "fast" vedligeholdelse, hvis der er andre steder, der trænger til beskæring kommer det ind under "løst" vedligeholdelse.

Vedrørende afskrivningerne på restancer, fortæller Kurt Hansted, at de manglende betalinger stadig følges, når pengene bliver indbetalt, bliver det ført som indtægt året efter.

Det bemærkes, at teltet nu er afskrevet, men stadig har en værdi.

En grundejer gjorde opmærksom på, at han på sidst års generalforsamling var blevet lovet, at der ville blive lagt nye fliser ud for hans adresse på Skovgårdsvænget, dette vil der blive fulgt op i nærmeste fremtid.

Herefter blev regnskaberne godkendt.

#### Godkendelse af revisor for det kommende år

Bestyrelsen foreslår uændret PricewaterhouseCoopers, hvilket blev vedtaget.

#### Ingen Indkomne forslag.

fortsættes >

# Sct. Hans Fest 2007.

## lørdag den 23. juni

NB! Gratis adgang

**NB!**  
Medbragte drikkevarer må ikke medbringes i teltene.



## Program:

<b>Kl.</b>	<b>18.00</b>	<b>Festpladsen åbner v/Skovgårdsvænget 600</b>
		<b>Udelevering af snobrødsdej (husk pind)</b>
-	<b>18.30</b>	<b>Jim &amp; Jeff spiller i teltet</b>
-	<b>19.30</b>	<b>REWIND m. Michelle Birkballe</b>
-	<b>20.15</b>	<b>Jim &amp; Jeff spiller i teltet</b>
-	<b>21.00</b>	<b>REWIND m. Michelle Birkballe</b>
-	<b>22.00</b>	<b>Bålet tændes og midsommervisen spilles</b>
-	<b>23.00</b>	<b>PLADSEN LUKKER</b>

Alle tider er ca. tider.  
Håber vi ses den 23. juni  
til en dejlig aften.

Der kan købes sodavand, øl og vin på festpladsen, og i teltene. Endvidere vil der være salg af slik, popcorn og grillpølser på festpladsen.

**NB!**  
Medbragte drikkevarer må ikke medbringes i teltene.



## Den mest effektive markedsføring af din bolig

Sætter du din bolig til salg hos home, kan du være sikker på, at den bliver set. Vi kan tilbyde effektiv markedsføring i Danmarks største boligavis - homenyt og Danmarks mest besøgte boligsite - home.dk

### TRANBJERG/SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne  
Center Syd Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg  
tranbjerg@home.dk

Tlf. 86 29 07 11

www.home.dk

# home

det gør ikke noget man er foran

EJENDOMSMÆGLERKØBE FOR DANSKE BANK KONCERNEN

## Referat fra GENERALFORSAMLING 2007

Generalforsamlingen torsdag den 29. marts 2007

### Dagorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber
4. Godkendelse af revisor for det kommende år
5. Indkomne forslag
6. Budget for det kommende år
7. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år
8. Valg til bestyrelsen
  - a. kasserer
  - b. 3 bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af 2 suppleanter
10. Eventuelt

**Formand Ole Bondrop bød velkommen til den årlige generalforsamling og indledte aftenen med dagsordens punkt 1.**

### Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Kaas som dirigent, og han blev valgt. Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægterne.

### Formandens beretning

Ole Bondrop henviste til den udsendte skriftlige beretning og supplerede:

Efter en mild vinter kom der sidst i februar sne. Ikke alle steder blev der ryddet lige godt, men flere af stederne skyldtes det parkerede biler på vejene. Det er dog værd at bemærke, at grundejerforeningens områder blev ryddet for sne før de kommunale. Sneen betød, at buske og grene er knækket, gartneren er nu i gang med oprydningen.



Bestyrelsen havde en god Skt. Hans aften. I år bliver musikken leveret af Sand med Michel Birkballe som gæsteoptræden.

Fastelavn måtte vi desværre aflyse, da der var for få tilmeldte. Bestyrelsen tror det skyldes at fastelavn faldt i vinterferien. Næste år er det den 3. februar.

fortsætte >