

Bestyrelsen

Efter den ordinære generalforsamlingen den 30. marts 2006 har bestyrelsen konstitueret sig således:

Bestyrelsen

Formand:

Ole Bondrop
Jegstrupvænget 173
Tlf.: 86 13 40 30
sekretaer@vaengerne.dk

Kasserer:

Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf.: 86 29 39 37
kasserer@vaengerne.dk

Sekretær:

Bettina Henneberg
Jegstrupvænget 157
Tlf.: 86 20 14 21
sekretaer@vaengerne.dk

Ansvarsområde 1.

Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf.: 87 44 00 29

Ansvarsområde 2.

Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64
Telefontid
torsdage 17.30 - 20.00

Ansvarsområde 3.

Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 86 29 04 67

Ansvarsområde 4.

Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
Tlf.: 86 29 09 71
e-mail:
dreier@oncable.dk

og dens opgaver:

Formand. varetager foreningens interesser udadtil, samt koordinerer de øvrige arbejdsgruppers arbejde.

Kasserer. fører foreningens regnskaber.

Sekretær. fører foreningens protokol.

Ansvarsområde 1 - NÆSTFORMAND, der samtidig giver vejledning, hvad der angår forholdet mellem den enkelte grundejer og myndighederne.

Ansvarsområde 2 - varetager drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer, der er tilskødet grundejerforeningen.

Ansvarsområde 3 - forestår foreningens miljøarbejde, tilrettelægger festarrangementer og andre arrangementer af underholdende art.

Ansvarsområde 4 - ansvarshavende redaktørsamt redaktør af hjemmeside.

1. Suppleant:

Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
Tlf.: 86 21 64 24

2. Suppleant:

Mette Skydt Sørensen
Jegstrupvænget 615
86 27 94 02

Kontingentindbetaling.

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutters betalingservice (PBS).

Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.

Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Kurt Hansted

Udlejning / Udlån.

Udlejning af telt og udlån af borde og stole samt Grill.

På generalforsamlingen blev det besluttet at indkøbe et nyt, telt samt flere borde og stole. Både telt, borde og stole er indkøbt, og en nærmere beskrivelse vil kunne ses på hjemmesiden **www.vaengerne.dk** under medlemmernes hjørne.

Depositum for borde og stole	150.00 kr.
Depositum for Grill	150.00 -
Leje af borde pr. stk.	5.00 -
Leje af stole pr. stk.	2.50 -
Leje af telt u. borde og stole	800.00 -
Depositum telt	1.000.00 -

Lejen samt depositum betales ved udlevering.

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i RENGJORT stand. Modtageren (grundejerforeningen) - af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden. Der vil dog altid være mulighed for at låneren selv bringer tingene i orden, hvis vedkommende selv ønsker dette.

Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf.: 87 44 00 29

NB! Udlån/leje af borde-stole, telt og grill er kun for medlemmer af Grundejerforeningen "VÆNGERNE", og kun til brug i foreningens område.

TRANBJERG NÆR BUTIK

Hovedgaden 31 - tlf. 86 29 26 00

Åbent hver dag:

Mandag - torsdag: kl. 6 - 18

Fredag - søndag: kl. 6 - 20

Vidste du

at 30 % af vores kunder finder deres nye bolig i udstillingen i Center Syd.

at 10 % af vores kunder finder deres nye bolig på TeVefonen eller på Internet.

at vi ofte sælger boligen via vores køberkartotek - dvs. uden annoncering og med færre omkostninger for sælger.

Spørg home når du skal sælge din bolig.

TRANBJERG
Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg J
Tlf. 86 29 07 11

home

EJENDOMSMÆGLERKÆDE FOR REALKREDIT DANMARK

Kontingent - PBS betaling

PBS har opsagt OpkrævningsService, som lukker i løbet af foråret. OpkrævningsService bliver erstattet af den nye internetbaserede opkrævningsfunktion: Betalingsservice web. Grundejerforeningen har tilmeldt sig den nye ordning. Til vores overraskelse er de gamle aftaler blevet opsagt automatisk, vi har efterfølgende fået at vide, at aftalerne vil blive aktiveret igen under et andet aftalenummer. Vi håber så at tilmeldingerne aktiveres på medlemmernes betalingsoversigt ultimo marts eller april, med næste betalingsfrist 14. august 2006.

M.v.h.
Kurt Hansted

SCT. HANSAFTEN 2006

Så er tiden inde til at festen skal på plads. Vi søger derfor igen i år efter frivillige til at hjælpe med forskellige ting som f.eks. opstilling, salg, oprydning, nedtagning o.s.v. Så har du lyst til et par timers arbejde med hyggeligt samvær så kontakt mig på

Tlf. 86290467 for nærmere oplysninger.
Jan Smidstrup

**Få en kassekredit til
uforudsete udgifter**

Nordea 

Tranbjerg afdeling
Kirketorvet 18 - Tlf. 86 29 04 66

Husk pengeautomaten har åben alle ugens dage fra kl. 06.00 til 02.00

Skt. Hansfest 2006

Til at sørge for underholdningen til årets Sankt Hansfest fredag den 23. juni har vi skrevet kontrakt med

Charlie Dee & the TWISTERS

så reserver allerede nu denne aften.

Charlie Dee & The Twisters - meget mere

end bare et 60ér orkester Nu om dage er det ikke nok at rockorkestre synger og spiller godt. Den slags musik har de fleste masser af hjemme på cd-hylden. I dag er en rockoplevelse et medrivende show hvor musikken kun er en del af helheden, for skal rocken virkelig rulle og få publikum i ekstase, så kræver det meget mere.....og det er præcis hvad **Charlie Dee & The Twisters** kan!!! **Charlie Dee & The Twisters** live er en totaloplevelse!!! De fedeste jukebox-hits!!! Det vildeste Rock 'n Roll Show!!! **Charlie Dee & The Twisters** spiller alle de største, gladeste og



Pas på børnene i området der køres ofte meget stærkt på Jegstrupvænget og Skovgårdsvænget - afpas hastigheden efter forholdene.

Bestyrelsen har fået flere henvendelser om at der ofte køres med stor hastighed på Jegstrupvænget.



HUSK!

Det er byområde med maks. 50 km/t



Færdselslovens parkerings regler gælder også på stikvejene i Jegstrupvænget og Skovgårdsvænget - det er ikke alene forbudt at parkere i vendepladser, men også til stor gene for andre der færdes på vejene.

Vedtægter:

Vedtægter for grundejerforeningen VÆNGERNE.

Har du mistet dine vedtægter kan disse samt deklaration udskrives fra hjemmesiden <http://www.vaengerne.dk>

Herefter bød Formanden på Bestyrelsens vegne på en øl/sodavand til generalforsamlingen.

Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret 600,- kr. halvårligt. Der var ingen andre forslag, så Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Valg til bestyrelsen

a. Formand

Bestyrelsen foreslog Ole Bondrop, der blev valgt.

b. 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Knud Dreier og Jan Smidstrup var på valg og modtog begge genvalg.

c. 1 bestyrelsesmedlem for 1 år

Da Ole Bondrop blev valgt til Formand, skal der vælges 2 medlemmer for 1 år.

Bestyrelsen foreslog Steen Boye. Bettina Henneberg lod sig også opstille. Begge blev valgt.

Valg af 2 suppleanter

Jørgen Dahlgaard og Mette S. Sørensen blev foreslået og valgt.

Eventuelt

Tidsfristen for fremsendelse af forslag til generalforsamlingen i forbindelse med omdelingen af løbesedlerne i starten af februar blev berørt. Indkaldelsen og tidsfristen er i h.t. Vedtægterne.

Da sneen nu er smeltet er alt affaldet fra nytår m.v. kommet frem. Det blev foreslået, at afholde en fælles oprydningsdag i den grønne områder, og enkelte meldte sig allerede som deltagere. Der var bred enighed om det gode forslag og Bestyrelsen tager sagen op på et kommende møde.

Varmeværkets aflevering af den sidste etape blev bemærket, da planterne mange steder synes at have taget skade af kørsel med maskiner. Det bære også præg af affald fra gravearbejdet stadig ligge og flyder omkring plantebedene. En sag for den nye Bestyrelse.

Nye grundejere får tilsendt et brev fra Grundejerforeningen vedlagt Vedtægterne. Der har dog i enkelte periode været lidt problemer med at få oplysninger omkring nye ejere. Hensigten er, at alle tilflyttere får brev og Vedtægter.

På langt de fleste parceller skal der i h.t. deklARATIONEN for området være 2 parkeringsplader. Nogle grundejere har lidt problemer med at få dette bragt i orden.

Det blev bemærket at Vængernes grønne områder bærer præg af god vedligeholdelse og høj standard.

Der blev rettet en stor tak til den afgangende formand Niels Schriver og Marianne Deponau for deres store indsats i Bestyrelsen. Generalforsamlingen kvitterede for det store engagement med klapsalver.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden under generalforsamlingen og erklærede mødet for afsluttet.

fedeste klassikere fra 60´ernes hitlister og jukeboxe. Alle ørehængerne, alle landeplagerne, alle de udødelige hits, der stadig stimulerer folks skråle-med-refleks, og som holder den dag i dag. Der er så meget power på denne samling af klassikere fra Rockens Store Sangbog, at man helt må overgive sig til sin indre partyløve, og slet ikke kan undgå at føle sig forbandet underholdt. Det er sjovt!!! Det er kækt!!! Og det swinger som bare pokker!!! **Charlie Dee & The Twisters** er en orkan på en scene med et show, der trækker på alle de klassiske dyder fra de glade rockdage i 60´erne. Med de originale guitarer. Med de originale forstærkere. Og vigtigst: i det originale outfit. Men ikke nok med det. Ligesom dengang skifter de tøj i pausen, så man får Twisterne i nappaveste, nylonskjorter, bindeslips, guldjakker, Beatles-boots.....hele molevitten. Og hele showet bliver leveret med et stort smil på læben og det rette glimt i øjet der gør, at det hele forbliver uhøjtideligt, meget friskt og meget, meget underholdende. **Charlie Dee & The Twisters** har indspillet 4 CD´er samt en DVD. Det betyder at man kan få en lille flig af Twisternes forrygende show med hjem i stuen, men det er på scenen at CHARLIE DEE & THE TWISTERS er i deres rette element - nemlig LIVE!!! Overordentligt LIVE!!! **Charlie Dee & The Twisters.....You´ll Get Your Satisfaction!!!**

Opkørsler.

Bestyrelsen vil igen opfordre de grundejere, der har ønske om at få lavet opkørsler, til at få opkørslerne lavet gennem grundejerforeningen.

Opkørslerne bliver lavet korrekt og til rimelig pris. Desværre ser vi nogle opkørsler lavet af beton og for dårlig asfalt.

Vi kan pt. ikke oplyse prisen men kontakt Ansvarsområde 2, Steen Boye (**Telefontid torsdage 17.30 - 20.00**) for nærmere oplysninger

Vi syntes, at prisen har været rimelig og så undgår vi opkørsler, som er lavet af forkerte materialer og er af ringe kvalitet.



Generalforsamlingen onsdag d. 29. marts 2006

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber
4. Godkendelse af revisor for det kommende år.
5. Indkomne forslag
6. Budget for det kommende år.
7. Fastlæggelse af kontingent
8. Valg til bestyrelsen
 - a. Formand
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - c. 1 bestyrelsesmedlem for 1 år
9. Valg af 2 suppleanter
10. Eventuelt.

Formand Niels Skriver bød velkommen til den årlige generalforsamling og indledte aftenen med dagsordenens punkt 1

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Kaas som dirigent og han blev valgt. Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægterne.

Formandens beretning

Niels Skriver henviste til den udsendte skriftlige beretning og supplerende med følgende:

Bestyrelsen har gjort skriftlig indsigelse mod den kommende Lokalplan nr. 740 på punkter omkring den forventede øgede brug af Foreningens stisystem til Grønløkkeskolen. Århus Kommune bør støtte vedligeholdelsen af stien, da den i fremtiden kommer til at betjene områder udenfor Grundejerforeningen. Bestyrelsen har endvidere påpeget, at den kommende støjskærm bør udformes i overensstemmelse med de øvrige støjskærme/plantebælter i områderne. Der bør med den kommende udvidelse af boligområderne gøres en indsats fra Kommunens side for at formindske den gennemkørende tunge trafik.

Der er foretaget løbende beskæring af planter og buske, også efter henvendelse fra forskellige grundejere. I 2006 foretages der beskæringer omkring specielt legepladserne.

Efter henvendelse fra en grundejer vil Bestyrelsen gerne KRAFTIG opfordre/anmode hundeejerne om at huske at fjerne deres hundes efterladenskaber. Der er indrettet 2 hundetoiletter i området til fri afbenyttelse.

Sct. Hans-aften 2005 var en god aften. Ikke mindst p.g.a. det gode vejr. I år er der skrevet kontrakt med Charlie Dee som musikalsk indslag.

Årets teateraften med stykket 2 op og 1 i mente var ligeledes godt besøgt.

Den planlagte vinsmagning måtte desværre aflyses p.g.a. for få tilmeldinger. Efter suppleringen af den skriftlige beretning var der mulighed for at stille spørgsmål.

Der blev debatteret en del omkring hunde og deres efterladenskaber i de grønne områder. Der var bred enighed om, at det er for dårligt at hundeejerne ikke rydder op efter deres dyr. Formanden opfordrede de fremmødte til evt. at skrive indlæg til Bladet "Vængerne" for at skabe opmærksomhed omkring problemerne. Hundetoiletterne benyttes af mange, men der er stadig en del der ikke tager hensyn til bl.a. alle de legende børn i de grønne områder. Nogle lugter endvidere deres hunde uden at have dem i snor, hvilket er meget generende for mange børn.

Der blev rejst spørgsmål omkring udformningen af den kommende støjskærm i det nye Lokalplanområde. I Lokalplanen er anvist en "grøn" skærm, men ikke præcist beskrevet et plantebælte som de eksisterende skærme. Den kommende stikrydsning ved Orholt Allé suppleres med et helleanlæg eller ligende. Fra Fællesrådets side er der i lang tid ønsket tunneler som i den øvrige del af Tranbjerg, men dette afvises konsekvent af Århus Kommune. Spørgsmålet kunne tages op med en ansvarlig politiker.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

Fremlæggelse af reviderede regnskaber

Kurt Hansted gennemgik regnskaberne for Grundejerforeningen og Vejffonden.

Efter fremlæggelsen drejede spørgsmålene sig om posterne "Fast" og "Løs" vedligeholdelse af de grønne områder. Den faste beskrives som den planlagte vedligeholdelse, herunder græsslåning, fejning m.v. Den løse beskrives som de forskellige ekstraarbejder, der udføres efter anmodninger fra forskellige grundejere og vurderet nødvendige af Marianne Depenau, der er ansvarlig for områderne.

I år er der anvendt en del sand på stierne til glatførebekæmpelsen. Måske lidt rigeligt blev det bemærket.

Det bemærkes at Foreningen ikke beskattes af renteindtægter m.v..

Som indskudt bemærkning omkring annoncer i Bladet "Vængerne" blev det oplyst, at åbningstiderne på Genbrugsstationen ikke passer. Redaktøren sørger for at revidere tiderne, så de passer med virkeligheden.

Herefter blev regnskaberne godkendt.

Godkendelse af revisor for det kommende år

Bestyrelsen foreslår uændret PricewaterhouseCoopers, hvilket blev vedtaget.

Indkomne forslag

Bestyrelsen har modtaget en opfordring til debat omkring hundeejernes generelle manglende plig og problemer med hundenes efterladenskaber. Dette er medtaget under Formandens beretning, hvilket var fyldestgørende for forslagsstilleren.

Budget for det kommende år

Kassereren fremlagde budgetterne og disse blev taget til efterretning.