

Bestyrelsen

Efter den ordinære generalforsamlingen den 26. marts 2003 har bestyrelsen konstitueret sig således:

Bestyrelsen

Formand:

Niels Jørgen Schriver
Jegstrupvænget 617
Tlf.: 86 29 64 80
schriver@oncable.dk

Kasserer:

Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf.: 86 29 39 37
kasserer@vaengerne.dk

Sekretær:

Ole Bondrop
Jegstrupvænget 173
Tlf.: 86 13 40 30
sekretaer@vaengerne.dk

Ansvarsområde 1.

Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf.: 87 44 00 29

Ansvarsområde 2.

Marianne Depenau
Skovgårdsvænget 212
Tlf.: 86 72 03 37

Ansvarsområde 3.

Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 86 29 04 67

Ansvarsområde 4.

Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
Tlf.: 86 29 09 71
e-mail:
dreier@oncable.dk

og dens opgaver:

Formand. varetager foreningens interesser udadtil, samt koordinerer de øvrige arbejdsgruppers arbejde.

Kasserer. fører foreningens regnskaber.

Sekretær. fører foreningens protokol.

Ansvarsområde 1 - NÆSTFORMAND, der samtidig giver vejledning, hvad der angår forholdet mellem den enkelte grundejer og myndighederne.

Ansvarsområde 2 - varetager drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer, der er tilskødet grundejerforeningen.

Ansvarsområde 3 - forestår foreningens miljøarbejde, tilrettelægger festarrangementer og andre arrangementer af underholdende art.

Ansvarsområde 4 - ansvarshavende redaktørsamt redaktør af hjemmeside.

1. Suppleant:

Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64

2. Suppleant:

Vakant

Kontingentindbetaling.

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutternes betalingservice (PBS).

Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.

Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Kurt Hansted

Bestyrelsen



Formand
Niels Jørgen Schriver
Jegstrupvænget 617
Tlf. 86 29 64 80



Kasserer
Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf. 86 29 39 37



Sekretær
Ole Bondrop
Jegstrupvænget 173
Tlf.: 86 13 40 30



Ansvarsområde 1
Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf. 87 44 00 29



Ansvarsområde 2
Marianne Depenau
Skovgårdsvænget 212
Tlf. 86 72 03 37



Ansvarsområde 3
Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 86 29 04 67



Ansvarsområde 4
Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
Tlf. 86 29 09 71



1. Suppleant
Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64

2. Suppleant
Vakant



**FÅ EN GRATIS
SALGSVURDERING**

„Vi tilbyder dig Danmarks største og mest læste boligavis homenyt, når du handler hos home“

Arne Hansen

homenyt kommer hver uge ud til mere end 425.000 hjem via Danmarks største dagblade

Du kan hver uge hente homenyt i Danske Bank, BG Bank, Realkredit Danmark og hos din lokale home forretning

Din bolig præsenteres med min. 2 store annoncer allerede inden for de første 4 uger af dit boligsalg

TRANBJERG/SOLBJERG/MÅRSLET

Center Syd, 8310 Tranbjerg J

TLF. 86 29 07 11

tranbjerg@home.dk

www.home.dk

home

det gør ikke noget man er foran

EJENDOMSMÆGLERKÆDE FOR DANSKE BANK KONCERNEN

Teater aften

Som det plejer at være når Tranbjerg Amatør Teater opfører et stykke er det tip top.

Den spanske flue som stykket hed i år var rigtig godt instrueret og sjovt med flotte skuespilspræstationer.

Jeg kan kun opfordre til at bakke op om dette arrangement så hold øje med løbesedlen om dette.

Normalt er det fredag kl. 19.30 i uge 11.

Jan Smidstrup

www.vaengerne.dk



**Få en kassekredit til
uforudsete udgifter**

Nordea 

Tranbjerg afdeling

Kirketorvet 18 - Tlf. 86 29 04 66

Husk pengeautomaten har åben alle ugens dage fra kl. 06.00 til 02.00

Skt. Hans Aften 2005

Skt. Hans 2005 vil blive husket. Godt vejr, mange mennesker, godt musik og ikke mindst en god omsætning.

Onsdag aften stillede vi telte op og talte meget om vejrudsigten da det jo ikke altid er til at finde ud af om vi hører til nord, syd, øst eller vest.

Men det blev godt og torsdagen blev meget sjovere at arbejde med.

Startede kl. 8.00 og gik i seng kl. 02.30 op igen kl. 7.00 fredag og afleverede som det sidste lastbilen kl. 18 – det var de 2 dage.

Vi åbnede pladsen kl. 18 og fra starten var der summen af folk på pladsen.

Jim og Jeff spillede op i teltet og kl. 19.30 var bandet „Sand og Michelle Birkballe“ klar på den store scene, - og det var godt.

Et varieret program der tilfredsstillede det meget store publikum denne aften.

Tak for hjælpen til de der hjalp til denne dag håber vi se i 2006.

Jan Smidstrup

Har du lyst til at hjælpe et par timer til Skt. Hans så ring eller mail til mig – så kan vi snakke om hvad for nogle opgaver der er sådan en dag.



Forstoppelse ?



Grundejerforeningen har rensbånd, kloakrenser, der kan lånes af VÆNGERNES medlemmer til brug for rensning af kloak og afløb på parcellen.

Rensbånd og kloakrenser kan lånes ved henvendelse til:

Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175

Hvor udstyret også skal afleveres efter endt brug.

NB!

Bemærk at højtrykspuleren er slidt op og derfor ikke mere udlånes.

Nærgenbrugspladsen på Birkegårdsvej 4. i Hasselager (sidevej til Jegstrupvej) holder åbent:

Fra og med tirsdag den 1. marts 2005

Mandag til fredag kl.	07.00 - 18.00
Lørdage -	10.00 - 17.00
Søndag og helligdage	10.00 - 17.00

24., 25., 26. og 31. december samt 1. januar Lukket



En grundejer kan efter lovens § 14 overdrage til en anden i vedkommende ejendom eller i nærheden af ejendommen bosat person at drage omsorg for opfyldelsen af de forpligtelser, der påhviler grundejeren.

Sådan overdragelse skal finde sted, såfremt grundejeren ikke bor på eller i nærheden af ejendommen.

Aftalen skal være skriftlig og skriftligt anmeldes til Århus Kommune, Vej- og Kloakvedligeholdelsen, der under visse omstændigheder kan nægte at godkende den.

SNE SNE SNE SNE SNE

Det præciseres, at alt snerydning er den enkelte grundejers ansvar.

Dog hjælper grundejerforeningen med snerydning på de private stikveje, når der kommer minimum 10-15 cm. sne, eller der er kraftige drivedannelser.

Denne snerydning udføres for at ligestille grundejere, der bor på privatvej med grundejere, der bor på kommunalvej.

Endvidere kan det oplyses, at der foretages snerydning i stisystemet i Grønningen, så der er ryddet til kl. 07.30.

Forbindelsesstier i Skovgårdsvænget mellem 256-263, 284-290, 456-462 og 484-490,

og forbindelsesstier i Jegstrupvænget mellem 209-211 og 531-537,

bliver ryddet/gruset sammen med Grønningen til kl. 07.30.

Redaktionelt referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Vængerne 30.03.05.

I generalforsamlingen deltog udover bestyrelsen 25 grundejere.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber.
4. Godkendelse af revisor for 2005.
5. Indkomne forslag.
6. Budget for det kommende år.
7. Fastlæggelse af kontingent.
8. Valg til bestyrelsen.
9. Valg af 2 suppleanter.
10. Eventuelt.

Ad 1 Valg af dirigent.

Peter Kaas blev foreslået og valgt som dirigent. Han startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dagsordenen var i orden i forhold til love og vedtægter.

Ad 2. Formandens beretning

Formandens beretning ved Niels Schriver.

Niels Schriver henviste til den udsendte skriftlige beretning som han supplerede med:

Ny fjernvarmeledning

Tranbjerg Varmeværk blev i sommer færdig med at anlægge den nye hovedledning, som går gennem vores område. Vi syntes arbejdet forløb godt og at vi har haft et godt samarbejde med Tranbjerg Varmeværk. De har overholdt de tider, der var aftalt og de har reableret fliser, stier, busketter og græsplæner. Arbejdet har medført en del gener i forbindelse med brug af stierne og området som helhed. Til gengæld har vi så sparet en del penge ved at fliser er blevet omlagt og fornyet og ved den beskæring, der er foretaget.

Tranbjerg Varmeværk mangler at forny den del af hovedledningen, der ligger nord for den Integrerede institution og frem til Skovgårdsvænget 530. Arbejdet starter i april og strækker sig frem til juli. Når det så er udført er Tranbjerg Varmeværk færdige i vores område.

Indkøb af telt

Som besluttet på generalforsamlingen sidste er der indkøbt et nyt telt samt 25 stole og 4 borde. Teltet måler 6m x 6m, men det kan også opstilles i størrelsen 3m x 6m.

Teltet har kostet 31.000 kr. Vi håber at teltet er anvendeligt i haverne, og at mange vil leje det.

Grøntområde

Beplantning:

Vi beskærer fortsat efter vores beskæringsplan. I år har vi nået hegnet omkring institutionen, basketbanen og halvdelen af fodboldbanen.

Der har været henvendelser fra grundejere, der har haft skygge i deres haver på grund af store træer. Dette er blevet afhjulpet ved fældning eller beskæring af træerne.

Legepladserne:

I løbet af sommeren har bestyrelsen været i gang med at gennemgå samtlige legepladser, og forny borde, bænke og sandkasser på nogle af dem. Alle rutchebanetårne har fået træbeskyttelse. Vi fortsætter med renoveringen i år.

Opkørsler:

27 parceller har fået lavet asfaltopkørsler.

Bestyrelsen vil opfordre de der skal have opkørsler, til at få lavet opkørsler gennem grundejerforeningen, således at arbejdet er forskriftsmæssigt udført.

Nye naboer - Ny lokalplan 727

Århus kommune har lavet lokalplan for ny udstykning på Orholt Allé/Skovgårdsvænget. Bebyggelsen vil blive på ca. 110 boliger. Der bliver muligheder for boliger på 2 etager og max. højde på 8,5 m. Der kan opføres støjskærmning på op til 1,8m.

Vi har i bestyrelsen kommenteret følgende punkter:

- **Opsætning af støjskærm på 1,6m nær vejskel:**

Det vil give mere støj til den i forvejen støjplagede eksisterende bebyggelse, idet den valgte afskærmning ikke ville absorbere lyden, men sende den tilbage. Der må findes en anden løsning, eller man må påregne at løse støjproblemerne for den eksisterende bebyggelse.

- **Bebyggelse på 2 etager:**

Dette er for højt. Vi mener, at 1^{1/2} etager må være den maksimale højde, således byggeriet vil falde ind i den eksisterende bebyggelse.

- **Udkørsel på Orholt Allé**

Dette mener vi skal undgås af trafikikkerheds-mæssige årsager, bl.a. fordi udkørslen kommer til at ligge på tæt på svinget.

- **Manglende fortov:**

Vi mener, at kommunen må etablere et fortov, således at beboerne kan komme sikkert til/fra bus og butikker på Orholt Allé.

Bekendtgørelse om snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse af gader, veje og pladser i Århus Kommune

I medfør af lovbekendtgørelse nr. 714 af 11. september 1997 og lovændring nr. 292 af 28. april 2000 om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje samt Byrådets beslutning af 17. december 1970 bekendtgøres herved følgende:

Offentlige gader, veje, pladser og stier, som bestyres eller administreres af Kommunen:

I henhold til lovens § 5 pålægges det ejere af ejendomme, der grænser til en offentlig gade, vej, plads eller sti inden for bymæssig bebyggelse, at udføre snerydning ud for ejendommene, bekæmpelse af glat føre og renholdelse af fortove, stier og andre færdselsarealer, der overvejende er bestemt for gående færdsel. Undtaget er ejere af ejendomme ved vejstrækninger, hvortil der i henhold til en adgangs begrænsning, der er etableret af færdselsmæssige grunde, og som kan håndhæves af det offentlige, ikke kan opnå direkte adgang fra ejendomme, ligesom pligten højst omfatter 10 m af det nærmest ejendommen beliggende færdselsareal.

Nærmere oplysning om, hvilke gader, veje, pladser og stier, der bestyres eller administreres af Kommunen, kan fås ved henvendelse til Vej- og Kloakvedligeholdelsen, telefon 8940 4404.

Private fællesveje i by og bymæssig bebyggelse:

I henhold til lovens § 7 pålægges det ejerne af ejendomme, der grænser til private fællesveje eller stier, at udføre snerydning, bekæmpelse af glat føre og renholdelse af vejarealer ud for ejendommene.

Disse forpligtelser påhviler ejerne af de tilstødende grunde, selv om grundene ikke har vejadgang til den private fællesvej eller sti.

Private fællesveje på landet:

I henhold til lovens § 8 pålægges det de færdselsberettigede til private fællesveje og stier at udføre snerydning, bekæmpelse af glat føre og renholdelse.

Regler for forpligtelsernes udførelse:

Snerydning skal finde sted snarest muligt efter snefald. Færdselsarealerne ryddes i det omfang, færdslen kræver det, og snebunkerne henlægges på fortovene nærmest kantstenen eller på kørebanerne nærmest kantstenen.

Rendestene og nedløbsriste skal holdes fri for sne.

Bekæmpelse af glat føre skal udføres snarest muligt efter førets indtræden.

Renholdelsespligten omfatter pligt til at feje og at fjerne ukrudt fra asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede færdselsarealer, at fjerne affald og andet, der er særligt forurenende eller til ulempe for færdselen, samt at renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender for alt, der kan hindre vandets frie løb.

Ad 8 Valg til bestyrelsen.

På valg var Kurt Hansted, Marianne Depenau, Annette Voldby Hansen.

Annette modtog ikke genvalg, og Marianne og Kurt blev genvalgt.

Til den ledige bestyrelsespost efter Annette, foreslog bestyrelsen foreslår Ole Bondrop der blev valgt.

Ad 9 Valg af 2 suppleanter.

Steen Boye var villig til genvalg, og blev valgt som 1. suppleant.

Der var ingen af de fremmødte der ønskede at modtage valg som 2. suppleant, og det lykkedes derfor ikke at få valgt nogen 2. suppleant.

Ad 10 Eventuelt.

Under dette punkt blev der spurgt til hvorfor der ligger store træer ved Tingstedet.

Hertil svarede Marianne, at det er vores Sankt Hans bål, hvilket fik en grundejer til spørge om ikke det evt. kunne opbevares på den gamle skøjtebane.

En grundejer spurgte om ikke der kan gøres noget ved den lastbil, der holder på Jegstrupvænget (stamvejen). Hertil svarede Niels Schriver at det er kommunal vej, og at vi ikke kan gøre noget som forening, men grundejerne kan melde det til politiet, og bemærkede at der er særlige p-pladser ved Orholt Allé, men mange bruger den ikke pga indbrud.

Der blev endvidere fra fremmødte spurgt om, hvor langt vi skal gå, før vi anmelder andre grundejere for at fylde vendepladsen med byggematerialer.

Niels Schriver svarede, at det tager grundejerforeningen sig af, men vi ser helst, at I selv har talt med pågældende først.

Hvilket fik dirigenten Peter Kaas til at bemærke, at vi har alle et ansvar for at gøre noget i vores område. Visse ting må grundejerforeningen tage sig af.

Der fremkom også bemærkninger om det affald der blev tabt ved transport til genbrugspladsen.

Konklusionen blev, at bestyrelsen retter henvendelse til Fællesrådet, så der kan komme en anmodning om at alle rydder op efter sig selv. Det gælder også for alle de tabte ting på vejene, i forbindelse med kørsel til lossepladsen.

Der blev spurgt om foreningen overvejer at indkøbe ekstra dele, så vores nye telt kan laves større.

Niels Svarede at der ikke umiddelbart var planer herom, og det vil være få, der vil kunne have glæde af det. Vi vil først se, hvordan det går med teltet, som det er.

Red.

Og så mener vi at gennemkørsel med tung trafik skal forbydes:

Med de nye bebyggelsesplaner må tiden være kommet til at forbyde gennemkørsel for tung trafik på Skovgårdsvænget/Orholt Allé. Dette har været et mangeårigt ønske fra vores side, og vil med yderligere bebyggelse blive endnu mere påkrævet.

Fortove

Vores ønske om fortove på Orholt Allé og Skovgårdsvænget har vi fået Tranbjerg Fællesråd til at tage op med kommunen.

Fællesrådet har i februar holdt møde med kommunen, og kommunens indstilling er, at der skal etableres fortov fra landevejen, langs Orholt Allé hen til busstoppestedet ved butikkerne. Fællesrådet argumenterede for, at der som minimum skulle etableres en cykel/gangsti langs hele Orholt Allé og Skovgårdsvænget hen til den nye overgang ved cykelstien, der krydser Skovgårdsvænget.

Dette tog kommunen til efterretning; men som kommunens budgetlægning ser ud p.t. er der ikke sat penge af de næste 3 år til disse stier!

Fællesrådet har indleveret en indsigelse mod budgettet hvor bl.a. disse stier er blevet fremhævet som et ønske.

Arrangementer:

Vi har i årets løb afholdt Sct. Hans fest, fastelavn og teateraften, som var periodens sidste arrangement. Tranbjerg Amatørteater opførte stykket „Den Spanske Flue“. Det var et underholdende og godt opført stykke. Der blev spillet for en fyldt sal i sognegården.

Sct. Hans aften:

Ved Sct. Hans festen underholdt country-sangeren Anni Filt.

Vejret var som sidste år regn. Det regnede hele dagen og først hen under aften blev det tørvejr. der var ikke mange, der havde vovet sig op til Sct. Hans festen.

Sct. Hans festen blev afholdt i samarbejde med grundejerforeningen Ejerlauget.

Udendørs-arrangementer i Danmark indebærer selvfølgelig en vis risiko for dårligt vejr. Nu har vi to år i træk haft regnvejr, men ser man på Sct. Hans vejret over de sidste 20 år, er det kun de to sidste år, at vejret har haft så stor indflydelse på arrangementet, at det har været tæt på at blive aflyst.

Vejret de to år har selvfølgelig også haft indflydelse på økonomien for arrangementet; navnlig i 2004 har det været en dyr Sct. Hans. Ud over lav omsætning har der været udgifter til reetablering af græsplæner, der var opkørt i det våde vejr.

Bestyrelsen har den holdning, at Sct. Hans aften arrangementet skal fortsætte, og vi håber, at generalforsamlingen er enig med os i dette.

Fastelavn:

Fastelavn havde stor deltagelse. Der var 63 udklædte børn - med forældre eller bedsteforældre. Så det var fastelavn efter de bedste traditioner. 8

Spørgsmål til beretningen.

Efter formandens beretning var der mulighed for at stille spørgsmål til denne.

Der blev blandt andet spurgt om der skal være butikker ved det kommende byggeri ved Orholt Allé, og om skolen kan klare det øgede elev antal.

Hertil svarede Niels Schriver, at rygtet siger, der kommer en dagligvarebutik, når der tages fat på det store område, og at spørgsmålet om skolen ikke er afklaret.

Snerydning gav også anledning til en del debat, hvor flere havde spørgsmål og bemærkninger.

En grundejer mente, at der kun har været planeret og ikke ryddet på den store sti mellem Jegstrupvænget og Skovgårdsvænget, hvortil Marianne Depenau svarede, at der fejes sne, men der køres ikke med grab, da det ødelægger vores fliser.

Der var indlæg om meget kritisabel snerydning, og udsagn om, hvis han ikke kan gøre det bedre, må vi have andre til at gøre det. Der findes maskiner, der kan klare det, og at det er bestyrelsens ansvar at gå rundt og besigtige området.

Der var også meninger om, at der skulle spares på snerydning af vejene og men ryddes på stierne. Det er forkasteligt, at der skovles sne i store bjerge, som grundejerne selv skal skovle væk.

Hertil svarede Niels Schriver, at vi rydder ved ca. 10 cm sne. Det er et lovkrav, at vi skal holde stierne. Vi må checke op på, om det bliver gjort godt nok.

Der blev fra en grundejer gjort opmærksom på, at der ligger telefonpæle på fortorvet ved en legeplads, og at de bør fjernes, og det var et udtryk for manglende tilsyn. Hertil svarede både Marianne Depenau, og Niels Schriver, at det er noteret og telefonpælene bliver fjernet.

Der blev spurgt om, der er tvivl om, hvem der skal holde arealerne omkring legepladserne, da grundejere nogle steder selv har beskåret træerne.

Endvidere blev der spurgt til hvad der er blevet af vores grønne bælte op langs Jegstrupvænget og Skovgårdsvænget, idet det bemærket, at der er flere, der har beskåret birketræerne (nogle har helt fjernet dem). Samtidig blev der spurgt om hvad vi gør ved den manglende beskæring ud mod fortorvet ved 307.

Hertil svarede Niels Schriver, at det er den enkelte grundejer, der selv skal holde det grønne bælte, og det blev endvidere bemærket, at der er regler for, hvordan de grønne bælte skal vedligeholdes (se deklARATIONEN).

Link til: [Hegnsløven](http://www.hegnsloven.dk/) <http://www.hegnsloven.dk/>

Hvis der opstår problemer

Spørgsmål om hækklipning og hegn kan rettes til:

Vej & Kloak

Grøndalsvej 1

Postboks 4075

8260 Viby J

Telefon: 8940 4404

Telefax: 8940 4598

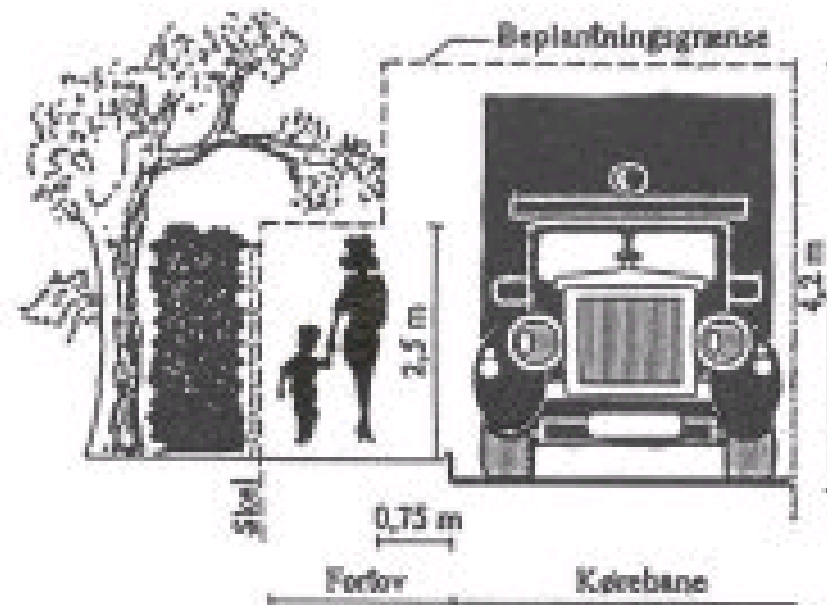
E-mail: vk@aarhus.dk

Direkte telefon:

Nord: Ingeniør Helle Svantemann, 8940 4943, hs@vk.aarhus.dk

Syd: Ingeniør Helle Holm Vinther, 8940 4947, hvh@vk.aarhus.dk

Midt: Ingeniør Benny Christiansen, 8940 4953, bc@vk.aarhus.dk



Hækklipping/ukrudtsbekæmpelse og Hegn



Grundejerens forpligtelser

Naturen er dejlig, men ved vore veje er vi nødt til at overholde visse regler. Grundejere har pligt til at holde hække og levende hegn studsede, så bevoksningen ikke er til ulempe for færdslen eller hindrer udsynet for vejfarende. Det er også vigtigt af holde klippet omkring færdselstavler, vejnavneskilte, vejbelysning og lignende. Det er nemlig indirekte til gene for færdslen, og forringer dermed trafiksikkerheden, hvis hække og bevoksning helt ellers delvist dækker skilte og lamper.

Ved misligholdelse kan vejmyndigheden, på ejerens bekostning, lade træer og anden beplantning på eller ved vejen fjerne, nedskære, opstamme eller studse. Det er også grundejerens pligt at fjerne ukrudt, at feje asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede færdselsarealer og at fjerne affald og andet, der er særligt forurenende eller til ulempe for færdslen.

Hegnslovens § 11, stk. 1

Hegn langs gade, vej, sti eller plads, som er åben for almindelig færdsel eller udlagt til brug for flere særskilt matrikulerede og i særligt eje værende ejendomme, skal rejses helt på egen grund, og levende hegn plantes i en sådan afstand fra vejens areal, at bevoksningen til enhver tid kan holdes inden for skellinien. Hegnets højde fastsættes om fornødent af Hegnsynet under hensyntagen til bestemmelserne i § 10, stk. 3, og § 6. Grundejeren kan ikke over for det offentlige eller vej ejeren stille krav om deltagelse i udgiften eller arbejdet ved hegnets rejsning.

En grundejer spurgte til, hvorfor grundejerforeningen ikke gør grundejerne opmærksom på disse regler, og henviste til servitutterne for området.

Uddrag fra deklARATIONEN

4.

Hegn imod vej og sti skal plantes 30 cm fra skel medens øvrige hegn må plantes i skel. Grundejeren har fuld hegnspligt, hvor grunden grænser til areal, der ejes af kommunen til p-plads, samt til veje, grønt areal og sti, medens lovgivningens almindelige regler i øvrigt er gældende. Forsømmelse af ren- og vedligeholdelsespligten at ovennævnte arealer berettiger kommunalbestyrelsen til at lade det forsømte foretage for vedkommende grundejers regning.

Niels Schriver svarede, at det er rigtigt, at vedligeholdelsen af det 5 meter brede bælte er løbet fra os. Der er mange, der helt har fjernet det.

Der var opfordringer til bestyrelsen om at få genetableret de 5 m. bælte der var inddraget til have, ikke mindst på Skovgårdsvænget, hvor man forudså støj problemer når det nye byggeri bliver etableret, idet der her skal etableres støjskærm, som det frygtes kaster støjen tilbage, mod vor bebyggelse med et forøget støjniveau til følge.

Endvidere var der bemærkninger om, at der også var eksempler på, at hække ud mod fortovej var plantet i skel og ikke de anførte 30 cm. fra skel, og derfor voksede ind og dækkede en del af fortovet.

Vedrørende forandringer af husene blev det oplyst, at det er blevet mere frit for de fritliggende huse, hvor rækkehusene fortsat skal være mere ensartede.

Der blev også rejst spørgsmål om det var tilladt at opbevare campingvogne og trailere på de grønne områder.

Hertil svarede Niels Schriver, at der er arealer i området, der er tilskødet 10-12 grundejere i rækkehusene, som ekstra parkerings mulighed, det er de grundejere der i givet fald må gå sammen og få fjernet det, der ikke skal være der.

Da der ikke var flere spørgsmål til formandens beretning blev den godkendt.

Ad 3 Fremlæggelse af de reviderede regnskab.

Kassereren Kurt Hansted gennemgik tallene.

Herefter var der mulighed for at stille spørgsmål til regnskabet, hvor der blandt andet blev spurgt hvad bestyrelseskontoen dækker.

Kurt Hansted svarede, at bestyrelses nyder et årligt weekendophold med ægtefæller. Samt en sommer og julefest.

Hvilket fik et tidligere bestyrelsesmedlem til at bemærke, at weekendopholdet var en god gammel generalforsamlings beslutning for at undgå aflønning af bestyrelsen.

Endvidere blev der af en grundejer spurgt til, hvorfor der står honorar på 10.000 kr, når der kun er udbetalt 5.000kr.

Hertil svarede Niels Schriver, at vi nok ikke skulle regne med at få en ny kasserer for 5.000 kr, derfor var de 10.000 kr. fastholdt i budgettet, og mente i øvrigt at det er et ganske beskedent beløb, for den arbejdsindsats og ansvar.

Hvilket fik dirigenten Peter Kaas til at bemærke, at der jo var tale om frivilligt arbejde, og bestyrelsen gjorde et kæmpe stykke arbejde.

Budgettet blev taget til efterretning uden yderligere kommentarer. (se vængerne marts 2005, og regnskabet blev godkendt.

Ad 4 Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår samme revisor for 2005 (PricewaterhouseCoopers), hvilket blev godkendt.

Ad 5 Indkomne forslag

Følgende forslag var indsendt.

Forslag til generalforsamling 2005.

Hermed stiller undertegnede forslag om ændring af TDC Kabel TV til Stofa Tv.

Årsagen er forventning om mere fordelagtige og konkurrencedygtige priser.

Der ud over er der også meget billigere internet.

Mvh Giuseppe CoCo
Jegstrupvænget 171
310 Tranbjerg

Forslagsstilleren var til stede og forklarede årsagen til han var fremkommet med forslaget var, et spørgsmål om at få billigere internet og tv.

Ole Bondrop svarede, at vi som grundejerforening ikke har mulighed for at forhandle os til gunstige aftaler. Stofa vil ikke etablere noget, da det er for omkostningsfuldt. Eneste alternativ er oprettelse af en lokal antenneforening.

En grundejer gjorde oplyste, at Elro (Randers, Djursland) har lavet et system, hvor de tager internet direkte fra stikkontakt. Hertil svarede Ole Bondrop, at Østjysk Energi pt ikke vil lave noget tilsvarende. De venter til det er afprøvet og bliver billigere.

Giuseppe Coco bemærkede, at han var utilfreds med at skulle betale TDC's TV grundpakke for at få Webspeed.

Kurt Hansted bemærkede, at man jo kan opsigte kabel og internet og tage en ADSL løsning.

Dirigenten konstaterede, at der var enighed om forslagens genialitet, men at vi kan desværre ikke gøre mere nu.

Ad 6. Budget.

Budgettet for det kommende år blev taget til efterretning i forbindelse med regnskabet.

Ad 7 Fastsættelse af kontingent

Der blev vedtaget et uændret kontingent.

.....14

