

Bestyrelsen

Efter den ordinære generalforsamlingen den 26. marts 2003 har bestyrelsen konstitueret sig således:

Bestyrelsen

Formand:

Niels Jørgen Schriver
Jegstrupvænget 617
Tlf.: 86 29 64 80
schriver@oncable.dk

Kasserer:

Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf.: 86 29 39 37
kasserer@vaengerne.dk

Sekretær:

Anette Voldby Hansen
Jegstrupvænget 177
Tlf.: 86 29 57 09
A.Voldby@mail.dk

Ansvarsområde 1.

Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf.: 87 44 00 29

Ansvarsområde 2.

Marianne Depenau
Skovgårdsvænget 212
Tlf.: 86 72 03 37

Ansvarsområde 3.

Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 86 29 04 67

Ansvarsområde 4.

Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
Tlf.: 86 29 09 71
e-mail:
dreier@oncable.dk

og dens opgaver:

Formand, varetager foreningens interesser udadtil, samt koordinerer de øvrige arbejdsgruppers arbejde.

Kasserer, fører foreningens regnskaber.

Sekretær, fører foreningens protokol.

Ansvarsområde 1 - NÆSTFORMAND, der samtidig giver vejledning, hvad der angår forholdet mellem den enkelte grundejer og myndighederne.

Ansvarsområde 2 - varetager drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer, der er tilskødet grundejerforeningen.

Ansvarsområde 3 - forestår foreningens miljøarbejde, tilrettelægger festarrangementer og andre arrangementer af underholdende art.

Ansvarsområde 4 - ansvarshavende redaktørsamt redaktør af hjemmeside.

1. Suppleant:

Ole Bondrup
Jegstrupvænget 173
Tlf.: 86 13 40 30

2. Suppleant:

Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64

Kontingentindbetaling.

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutternes betalingservice (PBS).

Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.

Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Kurt Hansted

Bestyrelsen



Formand

Niels Jørgen Schriver
Jegstrupvænget 617
Tlf. 86 29 64 80



Kasserer

Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf. 86 29 39 37



Sekretær

Anette Voldby Hansen
Jegstrupvænget 177
Tlf. 86 29 57 09



Ansvarsområde 1

Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf. 87 44 00 29



Ansvarsområde 2

Marianne Depenau
Skovgårdsvænget 212
Tlf. 86 72 03 37



Ansvarsområde 3

Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 86 29 04 67



Ansvarsområde 4

Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
Tlf. 86 29 09 71



1. Suppleant

Ole Bondrup
Jegstrupvænget 173
Tlf.: 86 13 40 30



2. Suppleant

Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64



FÅ EN GRATIS SALGSVURDERING

„Vi tilbyder dig Danmarks største og mest læste boligavis homenyt, når du handler hos home“

Arne Hansen

homenyt kommer hver uge ud til mere end 425.000 hjem via Danmarks største dagblade

Du kan hver uge hente homenyt i Danske Bank, BG Bank, Realkredit Danmark og hos din lokale home forretning

Din bolig præsenteres med min. 2 store annoncer allerede inden for de første 4 uger af dit boligsalg

TRANBJERG/SOLBJERG/MÅRSLET

Center Syd, 8310 Tranbjerg J

TLF. 86 29 07 11

tranbjerg@home.dk

www.home.dk

home

det gør ikke noget man er foran

EJENDOMSMÆGLERKÆDE FOR DANSKE BANK KONCERNEN

FASTELAVNSFESTEN 2005

Årets fastelavnsfest blev en endnu større fest end de forgangne år. 60 børn i alderen fra 0 år til 15 år var tilstede og de havde taget forældre, bedsteforældre, venner o.s.v. med denne formiddag.

Og der blev kæmpet fra første slag, for ned skulle tønderne.

Der var nogle der fik skader da de gik til den, men heldigvis ikke mere end at en sodavand, slik og fastelavnsbolle kunne dæmpe smerterne. Til sidst slog de voksne tønden af og det blev som så ofte før en hurtig omgang.

Tak for den store opbakning til festen.
Håber at vi ses i 2006.

Med venlig hilsen
Jan Smidstrup

www.vaengerne.dk

Få en kassekredit til uforudsete udgifter

Nordea 

Tranbjerg afdeling

Kirketorvet 18 - Tlf. 86 29 04 66

Husk pengeautomaten har åben alle ugens dage fra kl. 06.00 til 02.00



TØNDESLAGNING 2005

	Dronning	Konge
0 – 4 år	Rasmus Pedersen Børupvej 70	Mathias Bondrop Jegstrupvænget 173
5 – 7 år	Nanna Johansen Skolevænget 37	Katrine Pedersen Børupvej 70
8 – 14 år	Sarah Pedersen Hindøvænget 42	Jonas Riddersholm Jegstrupvænget 690
Voksen	Brian Pedersen Hindøvænget 42	Allan Roerslev Jegstrupvænget 187
Udklædning	Mads B. Svendsen Jegstrupvænget 455	Emma Jensen Skovgårdsvænget 392

Forstoppelse ?



Grundejerforeningen har rensbånd, kloakrensere, der kan lånes af VÆNGERNES medlemmer til brug for rensning af kloak og afløb på parcellen.

Rensbånd og kloakrensere kan lånes ved henvendelse til:

Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175

Hvor udstyret også skal afleveres efter endt brug.

NB!

Bemærk at højtrykspuleren er slidt op og derfor ikke mere udlånes.



Nærgenbrugspladsen på Birkegårdsvej 4. i Hasselager (sidevej til Jegstrupvej) holder åbent:

Fra og med tirsdag den 1. marts 2005

Mandag til fredag kl. 07.00 - 18.00

Lørdage - 10.00 - 17.00

Søndag og helligdage 10.00 - 17.00

24., 25., 26. og 31. december samt 1. januar Lukket

Noter til årsrapporten

1 Anlægsaktiver

	Legeplads	Telt
Anskaffelsessum 1. januar 2004	118.463	0
Tilgang i årets løb	0	36.869
Anskaffelsessum 31. december 2004	118.463	36.869
Afskrivninger 1. januar 2004	59.232	0
Afskrivninger 2004	29.616	12.290
Afskrivninger 31. december 2004	88.848	12.290
Anlægsaktiver	29.615	24.579
Afskrives over	4 år	3 år

Indkomne forslag

Forslag til generalforsamling 2005.

Hermed stiller undertegnede forslag om ændring af TDC KabelTV til StofaTv.

Årsagen er forventning om mere fordelagtige og konkurrencedygtige priser.

Der ud over er der også meget billigere internet.

Mvh Giuseppe CoCo
Jegstrupvænget 171
8310 Tranbjerg

GENERALFORSAMLING.

Medlemmerne af grundejerforeningen "VÆNGERNE" indkaldes hermed til ordinær generalforsamling onsdag den 30. marts 2005 kl. 19.30 på Tranbjerg Lokacenter.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning (se side 6-10).
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber (se side 11-15).
4. Godkendelse af revisor for det kommende år.
5. Indkomne forslag (se side 16).
6. Budget for det kommende år.
7. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år.
8. Valg til bestyrelsen.
 - a. Kasserer:

Kurt Hansted	(modtager genvalg).
--------------	---------------------
 - b. 3 bestyrelsesmedlemmer:

Annette Voldby Hansen	(modtager ikke genvalg).
Marianne Depenau	(modtager genvalg).
Niels Risager	(modtager genvalg).
9. Valg af 2 suppleanter:

Ole Bondrop	(modtager genvalg).
Steen Boye	(modtager genvalg).
10. Eventuelt.

Ifølge vedtægterne, var sidste frist for rettidig indsendelse af forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, den 15. februar.

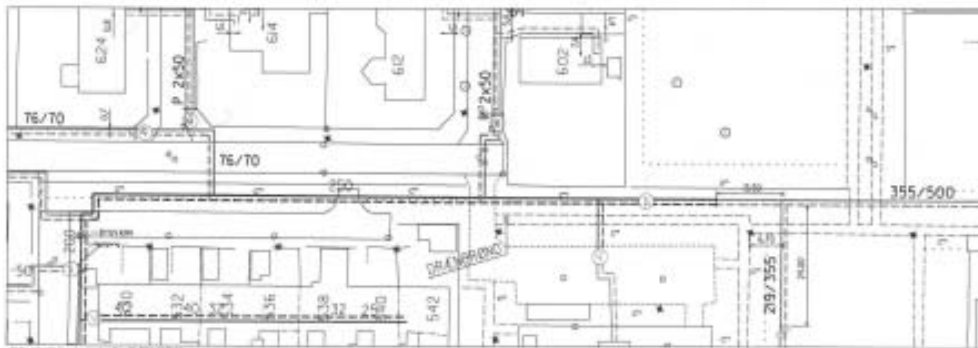
Beretning for Grundejerforeningen Vængerne. Perioden 30.03.04 – 30.03.05

Denne beretning for Grundejerforeningen Vængerne omtaler de væsentligste ting fra året, der er gået. Den vil blive suppleret med en mundtlig beretning på generalforsamlingen.

Ny fjernvarmeledning

Tranbjerg Varmeværk blev i perioden færdig med at anlægge den nye hovedledning, som går gennem det grønne område. Vi har haft et godt samarbejde med Tranbjerg Varmeværk. De har overholdt de tider, der var aftalt og har retableret flise, stier, busketter og græs til vores tilfredshed. Arbejdet medførte en del gener for brug af stierne og området som helhed. Til gengæld har grundejerforeningen så sparet en del penge ved at fliser er blevet omlagt; busketter er beskåret og træer er fældet.

Tranbjerg Varmeværk mangler at forny den del af hovedledningen, der ligger nord for den Integrerede institution og frem til Skovgårdsvænget 530 (se tegning). Arbejdet starter i april og strækker sig frem til juli måned 2005. Når det så er udført er Tranbjerg Varmeværk færdige i vores område.



..... 7

Resultatopgørelse for Vejfonden

	2004	2003	Budget 2004	Budget 2005
Renter og aktieudbytte	8.365	8.277	6.000	6.000
Overført fra grundejerforeningen	119.900	109.000	119.900	130.800
Kursregulering, aktier	7.360	7.804	0	0
Opkørsler	0	1.000	0	0
Diverse indtægter	1.003	0	0	0
Indtægter	136.628	126.081	125.900	136.800
Forbrugt til vedligeholdelse	16.456	9.293	100.000	100.000
Administration	100	300	500	0
Omkostninger	16.556	9.593	100.500	100.000
Årets resultat	120.072	116.488	25.400	36.800

Balance for Vejfonden

	2004	2.003
Aktiver		
Aktier, Nordea, 635 stk.	35.306	27.927
Finansielle aktiver	35.306	27.927
Giroindestående	0	15.738
Bankindestående	578.433	388.950
Aftalekonto	0	60.552
Tilgodehavender	0	500
Omsætningsaktiver	578.433	465.740
Aktiver	613.739	493.667
Passiver		
Saldo, primo	493.667	377.179
Årets resultat	120.072	116.488
Egenkapital	613.739	493.667
Passiver	613.739	493.667

Balance for Grundejerforeningen

	Note	2004	2003
Aktiver			
Legeplads		29.615	59.231
Telt		24.579	0
Anlægsaktiver (noter se side 16)	1	54.194	59.231
Giroindestående		0	72.226
Bankindestående		221.942	183.218
Tilgodehavende beløb		4.458	8.948
Restancer		10.800	3.500
Omsætningsaktiver		237.200	267.892
Aktiver		291.394	327.123
Passiver			
Saldo, primo		258.295	309.155
Årets resultat		-21.889	-50.860
Egenkapital		236.406	258.295
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.988	68.828
Kortfristet gæld		54.988	68.828
Gæld		54.988	68.828
Passiver		291.394	327.123

Ny lokalplan 727

Århus kommune har lavet lokalplan for ny udstykning på Orholt alle/Skovgårdsvænget.

Bebyggelsen vil blive på ca. 110 boliger. Der bliver muligheder for boliger på 2 etager og max. højde på 8,5 m. Der kan opføres støjskærmning på 1,8m.

Vi har i bestyrelsen set på lokalplanen og har kommenteret det med følgende kommentarer.

- Opsætning af støjskærm på 1,6m nær vejskel:
Det vil give mere støj til den i forvejen støjplagede eksisterende bebyggelse, idet den valgte afskærmning ikke ville absorbere lyden, men sende den tilbage. Der må findes en anden løsning, eller man må påregne at løse støjproblemerne for den eksisterende bebyggelse.
- Bebyggelse på 2 etager:
Dette er for højt. Vi mener, at 1½ etager må være den maksimale højde, således byggeriet vil falde ind i den eksisterende bebyggelse.
- Udkørsel på Orholt Allé:
Dette mener vi skal undgås af trafiksikkerhedsmæssige årsager, bl.a. fordi udkørslen kommer til at ligge på tæt på svinget.
- Fortov:
Vi mener, at kommunen må etablere et fortov, således at beboerne kan komme sikkert til/fra bus og butikker på Orholt Allé.

Gennemkørsel med tung trafik:

Med de nye bebyggelsesplaner må tiden være kommet til at forbyde gennemkørsel for tung trafik på Skovgårdsvænget/Orholt allé. Dette har været et mangeårigt ønske fra vores side, og vil med yderligere bebyggelse blive endnu mere påkrævet.

Indkøb telt

Som besluttet på generalforsamlingen er der indkøbt et nyt telt samt 23 stole og 4 borde. Teltet måler 6m x 6m og har kostet 31.000 kr. Udlejningsprisen er 800 kr. med et depositum på 1.000 kr.

De 25 stole og 4 borde er indkøbt til 5.500 kr. Udlejningsprisen er 5 kr. pr. bord og 2,50 kr. pr. stol med et depositum på 150 kr.

Husk at reservere i god tid.

Grønt område**Beplantning:**

Vi har fortsat beskæring, fældning og kroneløft efter beskæringsplanen (men vi er gået udenom det område, som varmeværket har været igennem). I år har vi nået hegnet omkring institutionen, basketbanen og halvdelen af fodboldbanen, så nu er der kommet lys og luft til stierne.

Efter henvendelse fra grundejere har vi fældet store træer, der skygger i haverne samt kroneløftet andre træer.

Der faldt 3 store træer i stormen, heldigvis gjorde de ingen skade på mennesker eller bygninger.

**Stier og veje:**

Efter at have konstateret at regnvand ikke kunne trænge væk fra stenbelagt sti, og var til stor gene for grundejerne, har vi fået lavet en brønd med tilslutning af dræn samt tilkobling til kloak.

På stierne er flere skæve fliser rettet op (træørdder er fjernet).

I årets løb er en papirkurv skiftet efter hærværk. 5 nye vejskilte er indkøbt og sat op på stierne (de gamle er stjålet her i sommer).

Legepladserne:

I løbet af sommeren har bestyrelsen været i gang med at gennemgå samtlige legepladser. Alle rutchebanetårne har fået træbeskyttelse. Legepladsen ved Jegstrupvænget 189-195 og ved Skovgårdsvænget 74-80 har begge fået ny sandkasse og nyt træ på bord-bænkesættet. Desuden har flere gynger fået skiftet plastrør på kæderne og et enkelt vippedyr er fjernet.

Bestyrelsen fortsætter med renoveringen i 2005.

..... 9

Resultatopgørelse for Grundejerforeningen

	2004	2003	Budget 2004	Budget 2005
Kontingenter	599.500	545.000	599.500	654.000
Overført til Vejfonden	-119.900	-109.000	-119.900	-130.800
Nettorenteindtægter	951	2.401	3.000	3.000
Annoncer	1.620	1.080	1.620	1.600
Teltleje	2.900	1.050	1.000	3.200
Udlejning borde/stole	400	400	1.000	400
Diverse indtægter	8.008	99	500	500
Indtægter	493.479	441.030	486.720	531.900
Bestyrelshonorarer	5.000	5.000	10.000	10.000
Kontorhold og lokaleleje	7.578	10.299	11.000	11.000
PBS-udgifter	8.820	7.629	12.000	12.000
UNItel og Internet	8.018	11.372	12.000	12.000
Vedligeholdelse og afskrivninger telt	13.566	0	17.000	17.000
Revision og advokatbistand	16.000	20.650	16.500	17.000
Bestyrelsesudgifter og -møder	42.082	42.500	42.500	45.000
Inkassoomkostninger	0	420	4.000	4.000
Repræsentation	404	215	1.000	1.000
Forsikring	4.755	3.733	4.000	5.000
Generalforsamling	1.941	2.901	3.000	3.000
Tab på restancer	0	1.000	1.000	1.000
Diverse udgifter	0	3.823	1.000	1.000
Administrationsomk.	107.984	109.473	135.000	139.000
Vedligeh. grønt område, fast	182.250	176.084	182.250	190.000
Vedligeh. grønt område, løst	88.541	41.938	78.000	70.000
Vedligeholdelse stisystem	15.081	27.969	12.000	13.000
Vedligeholdelse og afskrivninger legefaciliteter	34.873	59.924	36.000	36.000
Vandforbrug	451	443	1.000	500
Snerydning	34.611	37.127	30.000	30.000
Medlemsarrangementer	31.777	20.877	22.500	30.000
Bladdrift	14.275	12.222	12.000	20.000
Hjemmeside	5.525	5.833	5.500	7.000
Øvrige driftsomkostninger	407.384	382.417	379.250	396.500
Resultat	-21.889	-50.860	-27.530	-3.600

Ledelseserklæring

Hermed aflægges årsrapporten for 2004 for Grundejerforeningen Vængerne og for Vejfonden.

Årsrapporten indeholder efter vor opfattelse alle de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens drift i 2004 og foreningens økonomiske stilling pr. 31. december 2004.

Med hensyn til kommentarer til årsrapporterne og til foreningens aktiviteter i øvrigt henvises til den skriftlige beretning i bladet Vængerne nr. 1 2005 samt den aflagte beretning på generalforsamlingen.

Tranbjerg, den 18. februar 2005

Niels Jørgen Schriver
(formand)

Kurt Hansted
(kasserer)

Marianne Depenau
(sekretær)

Jan Smidstrup

Knud Dreier

Niels Risager

Annette Voldby Hansen

Revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vængerne, Tranbjerg J

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Vængerne, Tranbjerg J for regnskabsåret 2004, der aflægges efter almindelig anerkendt regnskabspraksis og den for ikke erhvervsdrivende foreninger gældende lovgivning.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Vor revision omfatter ikke budgettet for 2005. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2004 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2004.

Århus, den 18. februar 2005

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Ejgil Jensen
statsautoriseret revisor

Opkørsler:

27 parceller har fået lavet asfaltopkørsler, bestilt gennem grundejerforeningen. En sådan korrekt udført opkørsel koster 550,- kr. Bestyrelsen vil opfordre til at få lavet opkørsler gennem grundejerforeningen, således at arbejdet er forskriftsmæssigt udført.

Bladet/hjemmeside:

Grundejerforeningens blad Vængerne udkommer 3 gange årligt. Bladet udkommer i marts, juni og november. Bestyrelsen orienterer i bladet om de ting, der er sket i løbet af året.

Der gøres opmærksom på de ting, som grundejerne kan låne / leje.

Det der kan lånes er: Rensebånd og grill.

Det der kan lejes er: Nyt telt, borde og stole.

Der er selvfølgelig også mulighed for, at grundejerne kan komme med indlæg til bladet, hvilket vi håber flere vil gøre.

Vi har de sidste 4 år haft hjemmeside (www.vaengerne.dk) for grundejerforeningen. På hjemmesiden findes det sidst godkendte regnskab, foreningens vedtægter og deklaration for området.

Hjemmesiden har ca. 40 til 50 besøg om ugen, og der har været et par enkelte køb og salg indlæg fra medlemmerne.

..... 10



Arrangementer:**Sct. Hans aften:**

Sct. Hans aften var det igen regnvejr. Det regnede hele dagen, men hen ad aftenen stoppede regnen, og countrysangeren Anni Filt kunne optræde i tørvejr. De fremmødte kunne opleve et veloplagt orkester, der gjorde deres til, at man glemte det dårlige vejr og fik en god aften.

I teltene var det Jim og Jeff, der stod for underholdningen. De gjorde det som sædvanligt godt, og de skabte en god stemning i teltene. Bålet blev med besvær tændt, Midsommervisen blev afsunget, og aftenen sluttede med festfyrværkeri, mens bålet brændte helt ned.

Sct. Hans festen blev afholdt i samarbejde med grundejerforeningen Ejerlauget.

Udendørs-arrangementer i Danmark indebærer selvfølgelig en vis risiko for dårligt vejr. Nu har vi to år i træk haft regnvejr, men ser man på Sct. Hans vejret over de sidste 20 år, er det kun de to sidste år, vejret har haft så stor indflydelse på arrangementet, at det har været tæt på at blive aflyst. Vejret de to år har selvfølgelig også haft indflydelse på økonomien for arrangementet; navnlig i 2004 har det været en dyr Sct. Hans. Ud over lav omsætning har der været udgifter til retablering af græsplæner, der var opkørt i det våde vejr.

Bestyrelsen har den holdning, at Sct. Hans aften arrangementet skal fortsætte, og vi håber, at grundejerne i Vængerne er enig med os i dette.

Vi håber, at vi i 2005 har vejret med os, så vi kan få en velbesøgt Sct. Hans fest.

Fastelavn:

Grønløkkeskolen lagde, som sædvanlig, lokaler til årets fastelavnsfest, I år var rigtig mange udklædte børn mødt op: 63 i alt sammen med deres forældre/bedsteforældre. Tøndeslagningen foregik i 3 grupper, inddelt efter alder. Der blev således kåret 4 kattedronninger og –konger, for efter børnene havde slået katten af tønden, var det nemlig de voksnes tur.

Der var desuden præmier til de festligste udklædte børn, og slikposer til alle.

Vi synes det var en rigtig hyggelig formiddag.

Dette var den skriftlige beretning. Den vil blive suppleret mundtlig på generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne Niels Jørgen Schriver

Grundejerforningen
VÆNGERNE
8310 Tranbjerg J.
ÅRSREGNSKAB 2004