

Bestyrelsen

Efter den ordinære generalforsamlingen den 26. marts 2003 har bestyrelsen konstitueret sig således:

Bestyrelsen

Formand:

Niels Jørgen Schriver
Jegstrupvænget 617
Tlf.: 86 29 64 80
schriver@oncable.dk

Kasserer:

Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf.: 86 29 39 37
kasserer@vaengerne.dk

Sekretær:

Anette Voldby Hansen
Jegstrupvænget 177
Tlf.: 86 29 57 09
A.Voldby@mail.dk

Ansvarsområde 1.

Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf.: 87 44 00 29

Ansvarsområde 2.

Marianne Depenau
Skovgårdsvænget 212
Tlf.: 86 72 03 37

Ansvarsområde 3.

Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 86 29 04 67

Ansvarsområde 4.

Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
Tlf.: 86 29 09 71
e-mail:
dreier@oncable.dk

og dens opgaver:

Formand, varetager foreningens interesser udadtil, samt koordinerer de øvrige arbejdsgruppers arbejde.

Kasserer, fører foreningens regnskaber.

Sekretær, fører foreningens protokol.

Ansvarsområde 1 - NÆSTFORMAND, der samtidig giver vejledning, hvad der angår forholdet mellem den enkelte grundejer og myndighederne.

Ansvarsområde 2 - varetager drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer, der er tilskødet grundejerforeningen.

Ansvarsområde 3 - forestår foreningens miljøarbejde, tilrettelægger festarrangementer og andre arrangementer af underholdende art.

Ansvarsområde 4 - ansvarshavende redaktør samt redaktør af hjemmeside.

1. Suppleant:

Ole Bondrup
Jegstrupvænget 173
Tlf.: 86 13 40 30

2. Suppleant:

Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64

Kontingentindbetaling.

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutternes betalingservice (PBS).

Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.

Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Kurt Hansted

Bestyrelsen



Formand

Niels Jørgen Schriver
Jegstrupvænget 617
Tlf. 86 29 64 80



Kasserer

Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf. 86 29 39 37



Sekretær

Anette Voldby Hansen
Jegstrupvænget 177
Tlf. 86 29 57 09



Ansvarsområde 1

Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf. 87 44 00 29



Ansvarsområde 2

Marianne Depenau
Skovgårdsvænget 212
Tlf. 86 72 03 37



Ansvarsområde 3

Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 86 29 04 67



Ansvarsområde 4

Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
Tlf. 86 29 09 71



1. Suppleant

Ole Bondrup
Jegstrupvænget 173
Tlf.: 86 13 40 30



2. Suppleant

Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64

Vidste du

at 30 % af vores kunder finder deres nye bolig i udstillingen i Center Syd.

at 10 % af vores kunder finder deres nye bolig på TeVefonen eller på Internet.

at vi ofte sælger boligen via vores køberkartotek - dvs. uden annoncering og med færre omkostninger for sælger.

Spørg home når du skal sælge din bolig.

TRANBJERG

Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg J
Tlf. 86 29 07 11

home

EJENDOMSMÆGLERKÆDE FOR REALKREDIT DANMARK

Arbejdskraft søges

SCT. HANSAFTEN 2004



Så er tiden inde til at festen skal på plads. Vi søger derfor igen i år efter frivillige til at hjælpe med forskellige ting som f.eks. opstilling, salg, oprydning, nedtagning o.s.v. Så har du lyst til et par timers arbejde med hyggeligt samvær så kontakt mig på

Tlf. 86290467 for nærmere oplysninger.
Jan Smidstrup

Opkørsler

Asfalt opkørsler kan etableres for kr. 600,- pr. stk.

Hvis du ønsker en opkørsel etableret, skal denne bestilles inden august måned, ved henvendelse til Marianne Depenau

Få en kassekredit til uforudsete udgifter

Nordea 

Tranbjerg afdeling

Kirketorvet 18 - Tlf. 86 29 04 66

Husk pengeautomaten har åben alle ugens dage fra kl. 06.00 til 02.00

Sct. Hans Fest 2004.

Til at stå for underholdningen på årets Sct. Hans fest onsdag den 23. juni, har vi engageret

ANNI FILT MED BAND.

Så lukker vi op for godteposen og tilbyder en aften hvor man kommer i selskab med countrysangerinden Anni Filt og bandet Mr. Jack & The Daniels.



Anni Filt startede som countrysanger og -sangskriver i 1986 og indspillede sin første CD i 1989. Siden 1993 har hun indspillet sin musik i Nashville, Tennessee i samarbejde med den legendariske mundharpespiller Charlie McCoy og multimusikeren/produceren Mike Headrick.

Foruden at have optrådt over hele Danmark med sin dejlige musik, har hun også optrådt i de nordiske lande samt Grønland, Tyskland, Italien, USA og Canada.

Bag Anni står et af Danmarks bedste countrybands - Mr. Jack & The Daniels. De har siden 1993 udgivet flere CD'er.

Anni og Mr. Jack mødtes første gang ved en TV-udsendelse i 1992 og siden har deres veje krydset hinanden mange gange. Men først i 2001 startede det samarbejde, der nu har resulteret i et forrygende samspil.

To stærke vokaler i front - fem dygtige og engagerede musikere bagved - e-giver en musikalsk oplevelse udover det sædvanlige. Spilleglæde og nerve der når langt udover scenekanten.

Rødderne ligger i den traditionelle country, men genremæssigt når de ud i alle afkroge af countrymusikken. Der er countrysangene vi alle kan synge med på, smægtende dansetoner, som man ikke kan sidde stille til, de sørgmodige ballader om kærlighed, der vækker genklang i alle, forrygende countryswing, hed countryrock - kort sagt, uanset hvilken type country du kan lide, finder du den hos Anni Filt med Band. Festlig, fornøjelig og inciterende - en god blanding af gammelt og nyt - stilsikkert blandet med egne numre.

Anni Filt med Band er indbegrebet af countrymusik, når det er allerbedst.

Forstoppelse ?



Grundejerforeningen har rensébånd, kloakrensere, der kan lånes af VÆNGERNES medlemmer til brug for rensning af kloak og afløb på parcellen.

Rensébånd og kloakrensere kan lånes ved henvendelse til:

Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175

Hvor udstyret også skal afleveres efter endt brug.

NB!

Bemærk at højtrykspuleren er slidt op og derfor ikke mere udlånes.

Nærgenbrugspladsen på Birkegårdsvej 4. i Hasselager (sidevej til Jegstrupvej) holder åbent:

Mandag til fredag kl.	11.00 - 18.00
Lørdage -	10.00 - 14.30
Søndage -	10.00 - 14.30
Helligdage -	10.00 - 14.30

1. maj og Grundlovsdag - Almindelig åbningstid (afhængig af ugedag)

**Fra 1. oktober til 31. marts holdes lukket om søndagen. Endvidere er der lukket juleaftensdag, 1. og 2. juledag, nytårsaf-
tensdag og 1. nytårsdag.**

Ønske om en petanquebane kan indsendes som forslag til næste generalforsamling.

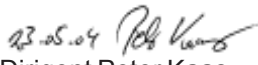
Forslag om at slå punkt 6 og 7 på dagsordenen sammen. Det vil kræve en vedtægtsændring og skal indsendes til næste generalforsamling.

Forespørgsel på at få Webspeed for alle beboere, der ønsker dette. Tele Danmark vil trække kabler, hvis der er 50 % , der ønsker at tilmelde sig. Vi laver høring blandt grundejerne om der er interesserede nok, via næste Vængeblad. (incl pris og forskellige tilbud, så folk ved, hvad det handler om).

Forespørgsel på samlet køb af varmevekslere, så vi kan købe til fordelagtige priser. Mange har fået skiftet, men det er en mulighed at lave et indlæg i Vængerne.



Referat Annette Voldby Hansen



Dirigent Peter Kaas.

TEATERAFTEN

Grundejerforeningen havde igen i år købt premiere aftenen hos Tranbjerg amatørteater.

Forestillingen hed " HVEM ER I FODENDEN " og var skrevet og instrueret af Michael Knudsen der også havde en rolle i stykket.

Endnu en gang leverede amatørerne en rigtig god præstation, hvilket man også kunne høre på den fyldte sal under stykket. Publikum grinede, og kom med små kommentarer til sidemanden, og snakken om stykket, og skuespillerne fortsatte i pausen, og efter stykket.

Som noget nyt i år, havde vi bestilt et par halve stykker smørrebrød til hver, som man kunne nyde i pausen. Der blev også serveret kaffe / te og kage.

Med den store opbakning der var til denne aften, kan jeg godt meddele at der også næste år er teateraften for grundejerforeningens medlemmer fredag aften i uge 11.

Til sidst vil jeg lige undskylde fejlen omkring tidspunktet som ikke var 18.30 men 19.30.

Så jeg håber at vi ses til næste forestilling hos Tranbjerg amatørteater.

Med venlig hilsen
Jan Smidstrup

Sct. Hans Fest 2004.

NB! Gratis adgang

NB!

Medbragte drikkevarer må ikke medbringes i teltene.



Program:

Kl. 18.00 - 18.30	Festpladsen åbner v/Skovgårdsvænget 600 (Udlevering af snobrødsdej (gratis) husk pind.)
- 18.30 - 19.30	Jim & Jeff spiller i teltet
- 19.30 - 20.30	Anni Filt m/ Band
- 20.30 - 21.00	Jim & Jeff spiller i teltet
- 21.00 - 22.00	Anni Filt m/ Band
- 22.00	Bålet tændes og heksen flyver ca. kl. 22.00
- 22.15	Festfyrværkeri
- 22.15 - 23.00	Jim & Jeff spiller i teltet
- 23.00	PLADSEN LUKKER

NB! Tiderne er ca. tider og ret til ændringer forbeholdes

Der kan købes sodavand, øl og vin på festpladsen, og i teltene. Endvidere vil der være salg af slik, popcorn og grillpølser på festpladsen.

NB!

Medbragte drikkevarer må ikke medbringes i teltene.

Referat fra Grundejerforeningen Vængernes generalforsamling 30.03.2004.

Antal deltagere 29 + bestyrelsen.

Dagsorden :

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber.
4. Godkendelse af revisor for det kommende år.
5. Indkomne forslag.
6. Budget for det kommende år.
7. Fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen forestår 600 kr halvårligt.
8. Valg til bestyrelsen.
 - a) Formand
Niels Schriver (modtager genvalg)
 - b) 2 bestyrelsesmedlemmer
Knud Dreier (modtager genvalg)
Jan Smidstrup (modtager genvalg)
9. Valg af 2 suppleanter.
Ole Bondrop (modtager genvalg)
10. Evt.

Ad 1.

Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Peter Kaas som dirigent. Han vælges og starter med at konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Ad 2.

Formandens beretning.

Formand, Niels Schriver supplerede sin skriftlige beretning (se Vængerne nr 1 fra marts 2004.) :

I forbindelse med varmeværkets udskiftning af varmerør gennem vores område, gøres opmærksom på at varmeværket betaler alle udgifter, herunder udskiftning af fliser og opretning af stier, på de steder, hvor de skal igennem. Det er vores gevinst ved, at de går gennem området og laver gener for beboerne i området.

Arbejdet startes i uge 16 og fortsætter frem til uge 48, dog med pause i uge 28-32.

Formanden opfordrer alle til at holde lidt øje med arbejdet og henvende sig til Marianne Depenau, hvis der observeres noget, det ikke er i orden. (Det giver os mulighed for at rette en samlet henvendelse til varmeværket).

større børn kan selv gå på de store legepladser, der allerede er i Tranbjerg. Det vil koste omkring 200.000 kr at bygge en stor fælles- legeplads.

Tina, Skovgårdsvænget 22 mente, at legepladsen nær hende var mangelfuldt vedligeholdt, med gynger der hang mm. Bestyrelsen kikker på den.

Før i tiden var det forældre, der deltog i vedligeholdelse af legepladserne og bestyrelsen, der betalte for maling mm. Det kunne være en mulighed igen. Dog skal alt på legepladserne leve op til strenge sikkerhedskrav.

Diskussionen bølgede frem og tilbage, både med hensyn til placering, økonomi og behov. Det var svært, at skulle stemme om et forslag, uden at kende de nærmere konsekvenser, herunder økonomi.

Det endte med afstemning, hvor der var 48 stemmer imod og 15 for. Forslaget falder.

Med hensyn til hundelort problematikken, henvises til forslag 1, hvor diskussionen havde været oppe.

Ad 6. Budget 2004.

Kurt Hansted gennemgik budgettet for 2004. (Se Vængerne nr 1, marts 2004.)

Budgettet 2004 tages til efterretning.

Budgettet for vejfonden 2004 tages til efterretning.

Ad 7. Fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse på 100 kr halvårligt. Det vil betyde 100 kr for i år og 200 for det kommende år. Forhøjelsen skal bla. dække øgede udgifter til beskæring og prisstigninger.

Forhøjelsen blev enstemmigt vedtaget.

Ad 8. Valg til bestyrelsen.

Niels Schriver på valg – blev genvalgt.

Knud Dreier på valg – blev genvalgt.

Jan Smidstrup på valg – blev genvalgt.

Ad 9. Valg af 2 suppleanter :

Ole Bondrop på valg – blev genvalgt.

Steen Boye, Jegstrupvænget 159 blev valgt ind som 2. suppleant.

Ad. 10 Evt.

Hvornår indkøbes teltet ?

Bestyrelsen : hurtigst muligt.

Forslag 2 :

Jeg, Jens Dambro vil hermed stille følgende forslag til vedtagelse på generalforsamlingen i marts i året 2004. Indkøb af nyt telt med aluminiumsstel af den type der anvendes af de professionelle teltudlejere og som kan kombineres på forskellig måde størrelsesmæssigt, det skal være med moduler som starter ved 6x6 m og så kan forlænges med 3 meters interval, der ønskes et med høj rejsning således at luften inde i teltet forbliver frisk så længe som muligt. Samtidig stilles forslag om indkøb af stole og borde til erstatning eller som supplement af de gamle og efterhånden godt brugte borde og stole.

Bestyrelsesmedlem, Niels Risager orienterede om muligheder via billeder. Et telt på 3x6m kan være i de fleste haver, også rækkehushaverne. Købes det i originale mål kan det udbygges og suppleres efter behov.

Der blev holdt afstemning om indkøb af telt, herunder også borde og stole til udlejning :

54 stemmer til ja

2 stemmer til nej

ingen blanke.

Forslag 3 :

Jeg vil gerne foreslå, at der bliver opført en legeplads ved "kælkebakken" mellem Skovgårdsvænget og Jegstrupvænget. Man kunne i stedet nedlægge nogle af de små legepladser på vejene, og på den måde kunne der spares en del i vedligeholdelse på disse små pladser, som for øvrigt ikke er særlig brugte. Nogle er da også så faldefærdige, at de er farlige for børnene.

På kælkebakken er der tit børn, der leger og jeg tror derfor en legeplads vil skabe lykke for mange. Også for de mange dagplejere i området.

Derudover vil det være et plus, når folk skal købe/sælge hus herude, at der er nogle ordentlige fællesarealer.

Og så vil jeg gerne foreslå, at der bliver sat skilte op til alle dem som "glemmer" at samle deres hundelorte op. Det er simpelthen så ulækkert, at de ligger på stierne og i græsset. Vi voksne kan godt kikke os for, men det er værre, når børnene kommer hjem med lort under skoene eller om sommeren, hvis de leger på bakken og ruller ned i en hundelort. Man kunne lave skilte med "din hund, din lort" eller lignende. Lad også dette være en opsang til dem, som ikke husker det. Jeg ved godt mange gør det, og det er dejligt.

Med venlig Hilsen

Ajo Christiansen.

Niels Schriver svarede på bestyrelsens vegne : vi vægter småbørnslegepladserne i nærmiljøet. Når de nye legetårne er betalt, kan de evt udbygges med nye ting. De

Der er udarbejdet en beskæringsplan i samarbejde med vores gartner og det arbejde er påbegyndt rundt om i området. Det gælder beskæring, kroneløft og fældning af træer. I løbet af 3-4 år vil vi være gennem hele området og så er det planen, at vi løbende (gennem den faste vedligeholdelse) får beskåret, så vi undgår, at skulle beskære voldsomt ét år og så have flere år uden beskæring. For flere grundejere har fældning af træer på fællesarealerne været en nødvendig løsning, da træerne var blevet så store, at de skyggede for hovedparten af deres grund.

Angående opkørsler har det tidligere været Århus kommunes vej og kloak afdeling, der har udført dette arbejde for os. Men da vi uden varsel modtog en prisstigning på 100 %, har vi fundet et andet firma. Ved samlet bestilling senest d. 15. august 04. kan de lave opkørsler til 600 kr stykket. (incl moms) Interesserede kan henvende



sig til Marianne Depenau. I formandens skriftlige beretning er anført en anden pris, men det er prisen på de 600 kr, der er gældende.

Arrangementer for året var fastelavn, Sankt hans fest og en teateraften. Arrangementerne afholdtes på sædvanlig vis

Fra fællesrådet informeres om et helleanlæg på Skovgårdsvænget. Det skal opføres ved busstoppestedet ved den asfalterede sti hen mod varmeværket. Busstoppestedet skal flyttes. Der kan dog være tvivl om den hastighedsdæmpende effekt.

Det var slut på formandens beretning.

Kommentarer til beretningen :

Gunnar, Skovgårdsvænget 268 . Angående opkørsler. Kan det give problemer, at

lade et privat firma lave opkørsler ud mod en kommunal vej ?
Niels Schriver : vi undersøger sagen.

Karin Jensen, Jegstrupvænget 321 : Er prisen på opkørsler afhængig af antallet, der bestilles ? Og kan det give problemer med regnvandsriste ?
Til det første svarer Marianne Depenau at prisen er fast uanset antal.
Næste spørgsmål var der andre grundejere, der havde erfaring med, at det kunne give visse problemer. Niels Schriver svarer, at det må ses på stedet og afgøres derfra.

Jens, Jegstrupvænget 267 kom med en opfordring til at holde Tranbjerg ren hver dag, så en dag som 3. april ikke var nødvendig.

Andersen, Skovgårdsvænget 84 kom med en forespørgsel på, om vi havde overvejet at skifte forsikringsselskab. Henviste til sagen, hvor en grundejer havde et falduheld på fliserne, men ikke var berettiget til erstatning.
Niels Schriver : Vi forventer, at sagen er behandlet efter fælles gældende regler (samme lovpraksis).
Skulle man overveje at skifte selskab, skulle det være pga. sløv sagsbehandling.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Fremlæggelse af regnskaber.

Kasserer Kurt Hansted gennemgik de reviderede regnskaber.
(se Vængerne nr 1, marts 2004.)

Kommentarer :

Ajo, Jegstrupvænget 219 : Hvad bruges bestyrelseskontoen til ?
Svar : Den bruges til afholdelse af diverse møder og sammenkomster, samt et årligt weekend-ophold. Det er bestyrelsens "løn" for arbejdet.
Det gav anledning til en snak, hvor et af synspunkterne var, at det var meget billigt at have en bestyrelse, som vores.

Arne, Jegstrupvænget 201 : Er det nødvendigt med så mange konti (kontorhold, PBS, betalings-system, advokater og revisorer) for at administrere ca 600.000 kr ?
Svar : Kurt Hansted. Ifølge vedtægterne skal vi leve op til en form for fuldmagtsstyring. Det har nødvendiggjort anskaffelse af det nuværende betalingsystem. (unitel). Vi sparer dog det årlige kasseeftersyn. I år har der været en ekstra omkostning på betalingssystemet, da det er blevet checket af 2 revisorer. PBS bruges til betaling af regninger og til indbetalingskort.

Kommentaren gav anledning til en livlig og bred snak, hvor flere udtalte tilfredshed med den sikkerhed det gav, at have et betalingsystem, frem for en kassebeholdning og at vi nødvendigvis måtte betale herfor.

Steen, Jegstrupvænget 159 havde en forespørgsel på om pengene ikke kunne forrentes bedre.
Kurt Hansted svarede, at de var til højeste rente i Nordea, men at gode forslag altid kunne overvejes.
Foreningens penge skal ikke placeres på risikofyldte konti.

Afstemning om regnskabet : alle stemte for.

Ad 4. Godkendelse af revisor for det kommende år.

Det blev vedtaget at beholde PriceWaterhouseCoopers.

Ad 5 Indkomne forslag.

Forslag 1 :

Jeg ved ikke helt, om dette kan karakteriseres som et forslag til generalforsamlingen eller om det blot er noget, bestyrelsen kan / skal tage stilling til eller om det er i kommunalt regi. Jeg kunne godt tænke mig nogle flere skraldespande i området. På Jegstrupvænget (fra Orholt Allé til varmeværket) er der ingen skraldespande – det er der heller ikke på den lange asfalterede sti fra skovgårdsvænget til "næsten" varmeværket. Flere skraldespande vil forhåbentlig betyde mindre affald rundt omkring og måske vil de ansvarlige hundeejere kunne tage sig sammen til at rydde op efter deres hund, hvis der var en skraldespand i nærheden.
Venlig Hilsen
Inge Lund-Nielsen

Jeg er selv hundeejer og jeg er pinligt berørt over andre hundeejere, der ikke rydder op efter deres hund. Jeg synes godt, at man i bladet "vængerne" kan tillade sig at skruer bissen lidt på overfor disse uansvarlige hundeejere.

Formand, Niels Schriver svarede at det var et godt forslag, som vi kan bringe videre til Tranbjerg Fællesråd, da det er uden for grundejerforeningens område.

Dette forslag gav anledning til en lang snak om hundelorte i hele området. Mange udtrykte stor utilfredshed og var meget generet af det store antal hundelorte på græsplæner og stier. Det medførte også en snak om udformningen af skraldespandene, da der ofte ligger hundelorte i poser smidt rundt om skraldespandene og i buskene.
En af beboerne kom med det forslag, at opfordre til at skrive indlæg til Vængerne, for evt derigennem at appellere til hundeejerne om at fjerne efterladenskaberne.