

Udlejning / Udlån.

Udlejning af telt og udlån af borde og stole samt Grill.

Depositum for borde og stole	150.00 kr.
Depositum for Grill	150.00 -
Leje af borde og stole	50.00 -
Leje af telt u. borde og stole	350.00 -
Leje af telt m. borde og stole	400.00 -

Lejen samt depositum betales ved udlevering.

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i RENGJORT stand. Modtageren (grundejerforeningen) - af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden. Der vil dog altid være mulighed for at låneren selv bringer tingene i orden, hvis vedkommende selv ønsker dette.

Lene Møller
Jegstrupvænget 383
Tlf.: 86 29 36 20

NB! Udlån/leje af borde-stole og telt er kun for medlemmer af Grundejerforeningen "VÆNGERNE", og kun til brug i foreningens område.

TRANBJERG NÆRBUTIK

Hovedgaden 31 - tlf. 86 29 26 00

Åbent hver dag:

Mandag - fredag : kl. 6 - 21

Lørdag - søndag : kl. 7 - 21

VÆNGERNE

NR. 1 MARTS 2003 30. ÅRGANG



Indhold:

- side 2. Bestyrelsen
- side 3. Arbejdskraft
- side 4. Fastelavnsfesten
- side 5. Generalforsamling
- side 6. Beretning
- side 9. Udkast til Regnskab
- side 10. Teateraften
- side 15. Til hundeejere
- side 16. Fastelavnsfesten
- side 19. Så'n ser de ud
- side 20. Udlejning/udlån

Bestyrelsen

Efter den ordinære generalforsamlingen den 21. marts 2002 har bestyrelsen konstitueret sig således:

Bestyrelsen

Formand:
Niels Jørgen Schriver
Jegstrupvænget 617
Tlf.: 86 29 64 80
schriver@oncable.dk

Kasserer:
Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf.: 86 29 39 37
kasserer@vaengerne.dk

Sekretær:
Marianne Depenau
Skovgårdsvænget 212
Tlf.: 86 72 03 37

Ansvarsområde 1.
Lene Christina Møller
Jegstrupvænget 383
Tlf.: 86 29 36 20

Ansvarsområde 2.
Gert Gammelgaard
Jegstrupvænget 591
Tlf.: 86 29 17 37

Ansvarsområde 3.
Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 86 29 04 67

Ansvarsområde 4.
Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
Tlf.: 86 29 09 71
e-mail:
dreier@oncable.dk

og dens opgaver:

Formand, varetager foreningens interesser udadtil, samt koordinerer de øvrige arbejdsgruppers arbejde.

Kasserer, fører foreningens regnskaber.

Sekretær, fører foreningens protokol.

Ansvarsområde 1 - NÆSTFORMAND, der samtidig giver vejledning, hvad der angår forholdet mellem den enkelte grundejer og myndighederne.

Ansvarsområde 2 - varetager drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer, der er tilskødet grundejerforeningen.

Ansvarsområde 3 - forestår foreningens miljøarbejde, tilrettelægger festarrangementer og andre arrangementer af underholdende art.

Ansvarsområde 4 - ansvarshavende redaktør samt redaktør af hjemmeside.

1. Suppleant:
Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf.: 86 29 32 67

2. Suppleant:
Anette Voldby Hansen
Jegstrupvænget 177
Tlf.: 86 29 57 09
A.Voldby@mail.dk

Kontingentindbetaling.

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutternes betalingservice (PBS).

Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.

Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Kurt Hansted

Bestyrelsen



Formand
Niels Jørgen Schriver
Jegstrupvænget 617
Tlf. 86 29 64 80



Kasserer
Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf. 86 29 39 37



Sekretær
Marianne Depenau
Skovgårdsvænget 212
Tlf. 86 72 03 37



Ansvarsområde 1
Lene Christina Møller
Jegstrupvænget 383
Tlf. 86 29 36 20



Ansvarsområde 2
Gert Gammelgaard
Jegstrupvænget 591
Tlf. 86 29 17 37



Ansvarsområde 3
Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 86 29 04 67



Ansvarsområde 4
Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
Tlf. 86 29 09 71



1. Suppleant
Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf. 86 29 32 67



2. Suppleant
Anette Voldby Hansen
Jegstrupvænget 177
Tlf. 86 29 57 09

Vidste du

at 30 % af vores kunder finder deres nye bolig i udstillingen i Center Syd.

at 10 % af vores kunder finder deres nye bolig på TeVefonen eller på Internet.

at vi ofte sælger boligen via vores køberkartotek - dvs. uden annoncering og med færre omkostninger for sælger.

Spørg home når du skal sælge din bolig.

TRANBJERG

Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg J
Tlf. 86 29 07 11

home

EJENDOMSMÆGLERKÆDE FOR REALKREDIT DANMARK

SCT. HANSAFTEN 2003

Så er tiden inde til at festen skal på plads. Vi søger derfor igen i år efter frivillige til at hjælpe med forskellige ting som f.eks.

opstilling, salg, oprydning, nedtagning o.s.v.

Så har du lyst til et par timers arbejde med hyggeligt socialt samvær så kontakt mig.

Tlf. 86290467

Jan Smidstrup



Få en kassekredit til uforudsete udgifter

Nordea 

Tranbjerg afdeling

Kirketorvet 18 - Tlf. 86 29 04 66

Husk pengeautomaten har åben alle ugens dage fra kl. 06.00 til 02.00

Fastelavn 2003.

Årets fastelavnsfest, som igen i år blev holdt indendørs på Grønløkke skolen, blev en succes. Der var tilmeldt ca. 40 børn og de var flot klædt ud. Der var prinsesser, supermand, dyr, skellet, bokser, baby og mange flere. Der var også en enkelt modig voksen, der havde klædt sig ud.

Vi startede med at slå katten af tønden. Børnene var inddelt i tre aldersgrupper og alle arbejdede hårdt for at slå tønderne ned. De to ældste grupper børn blev færdige næsten samtidig og de yngste fik lidt hjælp og nåede gennem sidste bræt. Så var tiden kommet til voksen tøndeslagning. Rækken af stærke mand og kvinder blev lang, da de første stillede sig klar. Alt forløb, som det skulle bortset fra en enkelt



vildfaren kølle, der gav anledning til megen grin i forsamlingen. (Ingen kom til skade). Så var der uddeling af kroner og præmier til de heldige vindere og de bedst udklædte børn. Bagefter var der sodavand, fastelavnsboller og slikposer til børnene.

Alt i alt en hyggelig formiddag.

Vi glæder os til at se jer næste år og håber I atter vil finde på flotte og fantasifulde udklædninger.

Forstoppelse ?



Grundejerforeningen har rensebånd, kloakrensere og højtryksrensere, der kan lånes af VÆNGERNES medlemmer til brug for rensning af kloak og afløb på parcellen.

Rensebånd, kloakrensere, og højtryksrensere kan lånes ved henvendelse til:

Lene Møller
Jegstrupvænget 383

Hvor udstyret også skal afleveres efter endt brug.

Nærgenbrugspladsen på Birkegårdsvej 4. i Hasselager (sidevej til Jegstrupvej) holder åbent:

Mandag til fredag	kl. 11.00 - 18.00
Lørdage	- 10.00 - 14.30
Søndage	- 10.00 - 14.30
Helligdage	- 10.00 - 14.30

1. maj og Grundlovsdag - Almindelig åbningstid (afhængig af ugedag)

Fra 1. oktober til 31. marts holdes lukket om søndagen. Endvidere er der lukket juleaftensdag, 1. og 2. juledag, nytårsaf-tensdag og 1. nytårsdag.



Årets Kattedronninger og -konger.

0-5 år

Dronning : Daniel Jensen
Egevænget 22

Konge : Rikke Hvillested
Jegstrupvænget 636

6-9 år

Dronning : Sara Pedersen
Hindøvænget 42, Tilst

Konge : Michelle Jensen
Børupvej 70

10-14 år

Dronning : Betina Frandsen
Skovgårdsvænget 382

Konge : Anne Lodal Nielsen
Jegstrupvænget 579

Voksen.

Dronning : Henning Poulsen
Skovgårdsvænget 120

Konge : se dronning.

Bedst udklædte børn :

Emilie Riddersholm, Jegstrupvænget 299
Pernille Rydder Nicolaisen, Jegstrupvænget 183



GENERALFORSAMLING.

Medlemmerne af grundejerforeningen "VÆNGERNE" indkaldes hermed til ordinær generalforsamling torsdag den 26. marts 2003 kl. 19.30 på Tranbjerg Lokacenter.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning (se side 6-9).
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber (se side 11-14).
4. Godkendelse af revisor for det kommende år.
Bestyrelsen foreslår: PricewaterhouseCoopers
Nobelparken, Århus.
5. Indkomne forslag (ingen modtaget).
6. Budget for det kommende år.
7. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år.
8. Valg til bestyrelsen.
 - a. Kasserer:
Kurt Hansted (modtager genvalg).
 - b. 3 bestyrelsesmedlemmer:
Lene Christina Møller (modtager ikke genvalg).
Marianne Depenau (modtager genvalg).
Gert Gammelgaard (modtager ikke genvalg).
9. Valg af 2 suppleanter:
Niels Risager (modtager genvalg).
Anette Voldby Hansen (modtager genvalg).
10. Eventuelt.

Ifølge vedtægterne, var sidste frist for rettidig indsendelse af forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, den 15. februar.

Beretning for Grundejerforeningen Vængerne. Perioden 22.03.02 til 26.03.03

Denne beretning for Grundejerforeningen Vængerne omtaler de væsentligste ting fra året, der er gået. Den vil blive suppleret med en mundtlig beretning på generalforsamlingen.

Nye boliger / naboer

Grundejerforeningen er gennem Tranbjerg fællesråd blevet orienteret om kommende udstykninger ved Orholt Alle - Skovgårdsvænget og Tingskov Alle.

Kommunen har afholdt en temadag med de kommunale planlæggere, der blev fulgt op af et aftenmøde. Inviteret var de nærmeste grundejerforeninger og Tranbjerg fællesråd. Såvel ved temadagen som ved aftenmødet var grundejerforeningen repræsenteret.

De nye udstykninger vil kunne give plads til 500 – 600 nye boliger, når de er fuldt udbygget.

Af emner der var til debat var boligform, trafik, institutioner, skole m.m. Der er emner nok at tage fat på, når så store udstykninger skal planlægges. Vi håber, at kommunens repræsentanter lyttede til de ønsker og råd de fik, og finder de penge, der skal til, så der sker udvidelse af faciliteterne i Tranbjerg i takt med tilflytningen.

Veje og grønne områder:

Fortov:

Vi har udskiftet fortovsfliser på Jegstrupvænget og Skovgårdsvænget.

Der er udskiftet 90 m² fliser følgende steder på Jegstrupvænget:

Fra nr. 393	til nr. 419	I alt 90 m ²
-------------	-------------	-------------------------

Der er udskiftet 147 m² fliser på dele af følgende strækninger på Skovgårdsvænget:

Fra nr. 88	til nr. 96	I alt 26 m ²
Fra nr. 98	til nr. 108	I alt 57 m ²
Fra nr. 110	til nr. 120	I alt 19 m ²
Fra nr. 122	til nr. 132	I alt 39 m ²
Fra nr. 530	til nr. 542	I alt 6 m ² fortov langs carport lagt om.

I alt 237 m² til en samlet pris på 95.400 kr.

Vi er dermed færdige med renoveringen af foreningens fortove for denne gang.

Kære Hundeejer.



Forår og sommer er heldigvis ikke langt væk, og dermed også børnenes lyst til igen at lege ude, både på de små legepladser med sandkasser, og på boldbanerne og de øvrige grønne arealer. Vi skal derfor på opfordring fra småbørns forældre, bede *Jer* og *Jeres hunde* om at vise hensyn. Lad ikke hundene besørge, hvor børnene skal lege.

Vi har for flere år siden etableret 2 hunde toiletter, et i hver ende af hovedgrønningen. Disse hundetoiletter sørger vor gartner for at holde rene. Kan din hund ikke holde sig til I når et af disse hundetoiletter så medbring selv en hundepose.

På forhånd tak.

Bestyrelsen

Tranbjerg Fællesråd og De Grønne Guider i Århus Syd udfordrer grøftegrisene

I den forløbne vinter har grøftegrisene haft frit spil og skraldet hober sig igen op langs vore veje og grøftekanter. De Grønne Guider i Århus Syd og Fællesrådene opfordrer derfor alle borger i Århus Syd til at deltage i „Hold rent dagen“ den 5. april.

Den 5. april går det igen løs i Århus Syd. Så er det nemlig tid for den årlige forårsrengøring på gader og stræder. Arrangementet forløber som sidste forår med fælles start ved indsamlingsstationerne i hver af de seks områder Viby, Beder/Malling/Ajstrup Tranbjerg, Mårslet, Skåde/Holme/Højbjerg og Solbjerg.

Hvert område har deres egen indsamlingskoordinator, som sørger for det praktiske i lokalområdet. Vi mødes ved indsamlingsstederne klokken 10 til kaffe og rundstykker, inden deltagerne vandrer ud i kvartererne bevæbnet med indsamlingtang og sorte affaldssække. Efter en vel overstået indsamling er det tid for at prale med dagens resultat over en øl eller en sodavand.

Nærmere oplysninger om mødetidspunkt og sted vil blive annonceret i Tranbjerg Tidende

Resultatopgørelse for Vejfonden

UDKAST	2002	2001	Budget 2002	Budget 2003
Renter og aktieudbytte	10.304	14.535	8.000	8.000
Overført fra grundejerforeningen	109.000	109.000	109.000	109.000
Kursregulering, aktier	0	0	0	0
Opkørsler	10	2	0	0
Diverse indtægter	1.048	890	0	0
Indtægter	120.362	124.427	117.000	117.000
Forbrugt til vedligeholdelse	117.946	123.594	130.000	130.000
Kursregulering, aktier	7.823	11.494	0	0
Administration	452	234	500	500
Omkostninger	126.221	135.322	130.500	130.500
Årets resultat	(5.859)	(10.895)	(13.500)	(13.500)
Balance for Vejfonden			2002	2001
Aktiver				
Aktier, Nordea, 635 stk.			20.123	27.946
Finansielle aktiver			20.123	27.946
Giroindestående			15.537	13.337
Bankindestående			284.886	287.005
Aftalekonto			59.442	57.875
Omsætningsaktiver			359.865	358.217
Aktiver			379.988	386.163
Passiver				
Saldo, primo			383.038	393.933
Årets resultat			(5.859)	(10.895)
Egenkapital			377.179	383.038
Leverandører af varer og tjenesteydelser			2.809	3.125
Kortfristet gæld			2.809	3.125
Gæld			2.809	3.125
Passiver			379.988	386.163

Der er over de sidste 3 år fornyet 811 m² fortov, det har i alt kostet 298.000 kr. Samlet set er bestyrelsen positivt overrasket over fortovenes tilstand, navnlig på Skovgårdsvænget, hvor vi kun har udskiftet 147 m².

Legepladser:

Der er, som vedtaget på sidste generalforsamling, indkøbt 6 stk. Combi-tårne med rutschebane til legepladserne, til en samlet pris inkl. montering på 120.000 kr. Der er derudover brugt ca. 12.000 kr. på lovliggørelse af eksisterende legeredskaber. Legepladsen ved Skovgårdsvænget 458 - 462 er blevet drænet, så den også kan bruges i de våde perioder.

**Bepantning / hække:**

Der har som omtalt på sidste generalforsamling været en del henvendelser fra grundejere, der var generet af store træer. Bestyrelsen får stadig henvendelser fra grundejere om træer, som de mener er blevet for store.

Bestyrelsen vil i den kommende periode, i samarbejde med foreningens gartner, gennemgå de muligheder der er for at afhjælpe de ulemper, som træerne giver for de nærmeste naboer. Vi vil finde ud af, om der skal tyndes ud, opstammes eller fældes, og derefter om der skal ske genbeplantning med bedre egnede træer; både de steder hvor fældning er foretaget, og hvor det fremover bliver nødvendigt at fælde træer.



Der er i perioden fældet 15 stk. træer i grønningen - pris 17.300 inkl. opstamning og beskæring af tilstødende træer.

Fældningen er sket følgende steder:

4 stk. fyr og lind ved	nr. 50
2 stk. ahorn ved	nr. 23
2 stk. ahorn ved	nr. 120
3 stk. ahorn ved	nr. 243
4 stk. lind ved	nr. 364

Der er derudover foretaget beskæring ved Jegstrupvænget 315 – 321 og ved 565, i henhold til den beskæringsplan, der er lavet for området.

Balance for Grundejerforeningen

	UDKAST	2002	2001
Aktiver			
Legeplads:			
Anskaffelsessum 1. januar 2002		0	0
Tilgang		118.463	0
Anskaffelsessum 31. december 2002		118.463	0
Afskrivninger 1. januar 2002		0	0
Afskrivninger 2002		29.616	0
Afskrivninger 31. december 2002		29.616	0
Anlægsaktiver		88.847	0
Giroindestående		64.995	56.516
Bankindestående		184.191	274.698
Tilgodehavende beløb		430	670
Restancer		7.000	2.000
Omsætningsaktiver		256.616	333.884
Aktiver		345.463	333.884
Passiver			
Saldo, primo		290.219	259.289
Årets resultat		18.936	30.930
Egenkapital		309.155	290.219
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.308	43.665
Kortfristet gæld		36.308	43.665
Gæld		36.308	43.665
Passiver		345.463	333.884

Resultatopgørelse for Grundejerforeningen

UDKAST	2002	2001 Budget	2002 Budget	2003
Kontingenter	545.000	545.000	545.000	545.000
Overført til Vejfonden	(109.000)	(109.000)	(109.000)	(109.000)
Nettorenteindtægter	5.476	8.535	4.500	3.000
Annoncer	1.470	2.610	2.500	1.600
Teltleje	650	700	1.000	1.000
Udlejning borde/stole	400	500	1.000	1.000
Diverse indtægter	2.000	412	500	500
Indtægter	445.996	448.757	445.500	443.100
Bestyrelshonorarer	5.000	10.000	5.000	10.000
Kontorhold og lokaleleje	5.865	14.816	11.000	11.000
PBS-udgifter	7.849	8.514	9.000	9.000
UNItel og Internet	10.572	0	5.000	9.000
Vedligeholdelse af inventar	62	0	3.000	3.000
Revision og advokatbistand	17.500	16.000	16.000	16.000
Bestyrelsesudgifter og møder	40.000	39.361	40.000	42.500
Inkassoomkostninger	0	0	4.000	4.000
Repræsentation	305	121	1.000	1.000
Forsikring	3.494	2.786	4.000	4.000
Generalforsamling	4.381	2.943	4.000	3.000
Tab på restancer	0	0	1.000	1.000
Diverse udgifter	143	156	1.000	1.000
Administrationsomkostninger	95.171	94.697	104.000	114.500
Vedligeh. grønt område, fast	172.125	167.125	172.125	177.000
Vedligeh. grønt område, løst	38.500	42.500	40.000	44.000
Vedligeholdelse stisystem	11.319	22.029	20.500	44.000
Vedligeholdelse og afskrivninger legefaciliteter	41.429	10.938	41.000	41.000
Vandforbrug	326	316	1.000	1.000
Snerydning	26.745	46.418	35.000	30.000
Medlemsarrangementer	20.864	15.441	22.500	22.500
Bladdrift	15.076	18.363	15.000	12.000
Hjemmeside	5.505	0	4.000	5.500
Øvrige driftsomkostninger	331.889	323.130	351.125	377.000
Resultat	18.936	30.930	(9.625)	(48.400)

ARRANGEMENTER

Sct. Hans fest:

Sct. Hans aften har været et fast arrangement i grundejerforeningen i næsten lige så mange år, som foreningen har eksisteret. Arrangementet er vokset med årene og det er arbejdet også, så det er dejligt at se den store opbakning og hjælp, som der er til afholdelse af Sct. Hans-festen.

Årets Sct. Hans-fest blev igen en vellykket aften. Det gode vejr havde fået mange til at bruge denne søndag aften til at fejre Sct. Hans .

Charlie Dee stod for hovedunderholdningen. I teltene var der underholdning ved Jim & Jeff.

For børnene var der mulighed for bading af snobrød, hvilket mange benyttede sig af. Der var også mulighed for at købe pommes frites, pølser, soft ice og øl / vand.

Da bålet var ved at brænde ud, blev aftenen afsluttet med stort festfyrværkeri.

Sct. Hans Festen blev afholdt i samarbejde med grundejerforeningen Ejerlauget.

I år 2003 spiller Memphis Boulevard. Vi håber naturligvis på, at det atter bliver en god og velbesøgt Sct. Hans Fest.

Fastelavn:

Fastelavn blev som tidligere afholdt på Grønløkkeskolen. Der var 46 udklædte børn med familie til tøndeslagning, som foregik opdelt i 3 aldersgrupper. Hver gruppe fik kåret såvel kattedronning som –konge. Desuden var der præmie til de festligste udklædte.

Efter børnene havde slået katten af tønden, var det de voksnes tur, alt imens børnene fik uddelt slikposer.

Vi synes det var en hyggelig formiddag.

Dette var den skriftlige beretning, som vil blive suppleret mundtligt på generalforsamlingen.

Niels Jørgen Schriver





10

TEATERAFTEN

Tranbjerg amatør teater har gjort det igen.

I år opførte de stykket „hjælp“ min kone kommer !!! som udspiller sig i et sommerhus.

3 par, en sekretær, italiensk kok og elev, nogle veninder og en vagabond, var det der skulle til for at lave dette stykke underholdning. Instruktør i år var Uffe Dyg og det klarede han flot.

De medvirkende leverede en flot præstation, i nogle dejlige kulisser og med et talstærkt publikum i ryggen.

Det kan kun anbefales, at man sætter kryds i kalenderen den 12/3-04, når vængerne igen inviterer til teateraften.

Jeg håber vi ses.

Jan Smidstrup

**GRUNDEJERFORENINGEN****VÆNGERNE**

8310 Tranbjerg J.

**udkast til
ÅRSREGNSKAB 2002**