

Bestyrelsen

Efter den ordinære generalforsamlingen den 21. marts 2002 har bestyrelsen konstitueret sig således:

Bestyrelsen

Formand:
Niels Jørgen Schriver
Jegstrupvænget 617
Tlf.: 86 29 64 80
schriver@oncable.dk

Kasserer:
Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf.: 86 29 39 37
kurt.hansted@mail.dk

Sekretær:
Marianne Depenau
Skovgårdsvænget 212
Tlf.: 86 72 03 37

Ansvarsområde 1.
Lene Christina Møller
Jegstrupvænget 383
Tlf.: 86 29 36 20
aia_lcm@get2net.dk

Ansvarsområde 2.
Gert Gammelgaard
Jegstrupvænget 591
Tlf.: 86 29 17 37

Ansvarsområde 3.
Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 86 29 04 67
n.s-familie@mail.tele.dk

Ansvarsområde 4.
Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
Tlf.: 86 29 09 71
e-mail:
dreier@oncable.dk

og dens opgaver:

Formand, varetager foreningens interesser udadtil, samt koordinerer de øvrige arbejdsgruppers arbejde.

Kasserer, fører foreningens regnskaber.

Sekretær, fører foreningens protokol.

Ansvarsområde 1 - NÆSTFORMAND, der samtidig giver vejledning, hvad der angår forholdet mellem den enkelte grundejer og myndighederne.

Ansvarsområde 2 - varetager drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer, der er tilskødet grundejerforeningen.

Ansvarsområde 3 - forestår foreningens miljøarbejde, tilrettelægger festarrangementer og andre arrangementer af underholdende art.

Ansvarsområde 4 - ansvarshavende redaktør.

1. Suppleant:
Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf.: 86 29 32 67

2. Suppleant:
Anette Voldby Hansen
Jegstrupvænget 177
Tlf.: 86 29 57 09
brian.tlc@get2net.dk

Kontingentindbetaling.

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutternes betalingservice (PBS).

Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.

Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Kurt Hansted

Bestyrelsen



Formand
Niels Jørgen Schriver
Jegstrupvænget 617
Tlf. 86 29 64 80



Kasserer
Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf. 86 29 39 37



Sekretær
Marianne Depenau
Skovgårdsvænget 212
Tlf. 86 72 03 37



Ansvarsområde 1
Lene Christina Møller
Jegstrupvænget 383
Tlf. 86 29 36 20



Ansvarsområde 2
Gert Gammelgaard
Jegstrupvænget 591
Tlf. 86 29 17 37



Ansvarsområde 3
Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 86 29 04 67



Ansvarsområde 4
Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
Tlf. 86 29 09 71



1. Suppleant
Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf. 86 29 32 67



2. Suppleant
Anette Voldby Hansen
Jegstrupvænget 177
Tlf. 86 29 57 09

Vidste du

at home har Danmarks mest besøgte bolig-site www.home.dk, hvor boligerne vises via 360 graders fotos.

at home har sin egen boligavis, der hver uge udkommer med 40 sider bl.a. som indstik i EjendomsAvisen.

at home ofte sælger boligen via KøberKartoteket. Det betyder færre omkostninger for sælger.

at din bolig kan ses i vores udstilling i Center Syd hver dag - også lørdag. home/Tranbjerg holder nemlig åbent alle ugens dage.

Kontakt home

når du skal sælge bolig

TRANBJERG

Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg J
tranbjerg@home.dk

Tlf. 86 29 07 11

home
 Fra hjem til hjem

REGNSKAB:

Den 22.04.2002 så foreningens status således ud:

Bank	:	kr. 280.601,72
Bank SV	:	kr. 177.272,20
Girokonto	:	kr. 57.508,33

Ialt : **kr. 515.382,25**

VEJFOND

Bankbøger	:	kr. 273.404,10
Girokonto	:	kr. 13.266,47

Ialt : **kr. 286.670,57**



Kurt Hansted
 Kasserer



Unibank

- frisk
 økonomi
 til dig...



Tranbjerg afd.
 Kirketorvet 18.
 Tlf. 86 29 04 66

NB! HUSK! Pengeautomaten har åben alle ugens dage fra kl. 06.00 til 02.00

TAGRENOVERING

Vore huse her i grundejerforeningen har efterhånden nået en alder, hvor tagene i de fleste tilfælde kunne trænge til et eftersyn. Evt. en grundig afrensning for alger og mos, med efterfølgende maling.

Så efter en del henvendelser fra flere grundejere, har undertegnede taget kontakt til et firma, der udfører dette arbejde.

(se annonce fra "FA-TAG", der er med dette blad).

Efter møde med firmaet, har dette følgende tilbud til grundejerne i vængerne, forudsat at mindst 20 grundejere bestiller tagrenovering hos dem.

TILBUD FRA FA-TAG

A: Pris ved behandling af tage med en taghældning under 35 grader = 80 kr. pr. kvm. minus 20% rabat.

(De fleste etplanshuse i "vængerne" har en taghældning under 35 grader).

B: Pris ved behandling af tage med en taghældning over 35 grader = 120 kr. pr. kvm. minus 20% rabat.

1. Tagene vil blive rensset med rent varmt vand. Snavset bliver filtreret fra, og vandet genbruges. Efter tørring grundes tagene, og overfladebehandles 2 gange.
2. Udskiftning af skumbølgebånd i tagrygning = 55 kr./lm rygning.
3. Udskiftning af tagrumsventilationshætter + 1 plade = 500 kr. incl. materialer. (De omtalte ventilationshætter findes, så vidt vides, kun på rækkehuse, og skal helst skiftes i forbindelse med maling af tage).
4. Eventuel tætning af enkelte revner, udføres uden beregning i forbindelse med tagbehandling.
5. Arbejdet fordrer, at firmaet har adgang til koldt vand og strøm 220 volt.
6. Der kan tilbydes en evt. afdragsordning over 1 år.
Ovenstående priser er også gældende i sådanne tilfælde, dog nedsættes rabatten til 15%.
7. Alle priser er excl. moms, og der bliver ydet 5 års garanti mod afskalning og utætheder.

Forstoppelse ?



Grundejerforeningen har rensbånd, kloakrensere og højtryksrensere, der kan lånes af VÆNGERNES medlemmer til brug for rensning af kloak og afløb på parcellen.

Rensbånd, kloakrensere, og højtryksrensere kan lånes ved henvendelse til:

Lene Møller
Jegstrupvænget 383

Hvor udstyret også skal afleveres efter endt brug.

Nærgenbrugspladsen på Birkegårdsvej 4. i Hasselager (sidevej til Jegstrupvej) holder åbent:

Mandag til fredag kl.	11.00 - 18.00
Lørdage -	10.00 - 14.30
Søndage -	10.00 - 14.30
Helligdage -	10.00 - 14.30

1. maj og Grundlovsdag - Almindelig åbningstid (afhængig af ugedag)

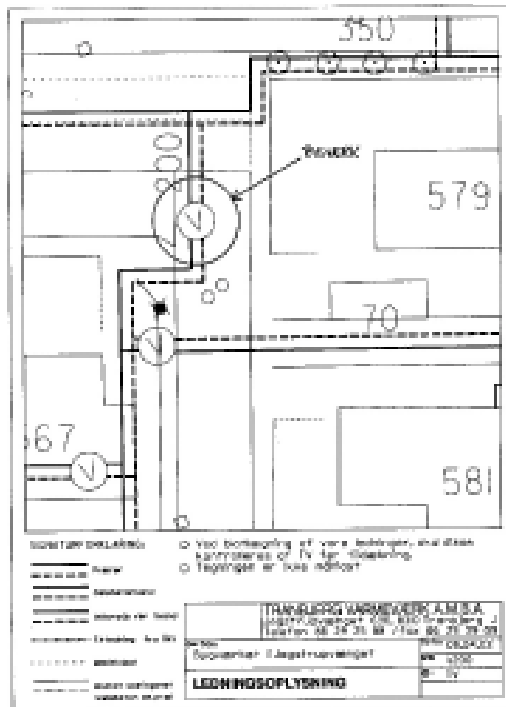
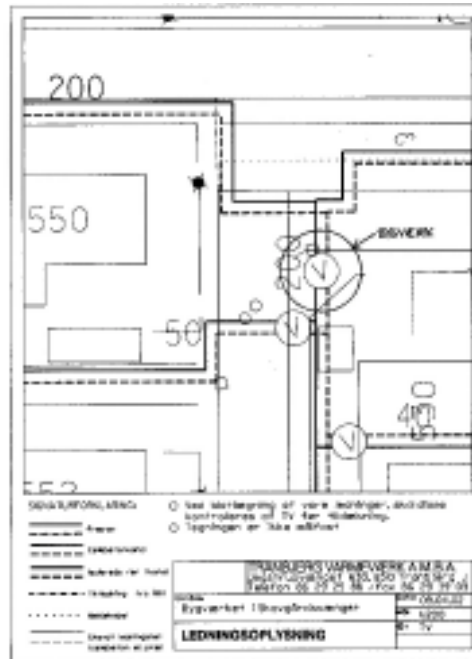
Fra 1. oktober til 31. marts holdes lukket om søndagen. Endvidere er der lukket juleaftensdag, 1. og 2. juledag, nytårsaf-tensdag og 1. nytårsdag.

Opgravning.

Fra **Tranbjerg Varmeværk** har vi modtaget meddelelse om at de i juni måned 2002, vil foretage opgravning af veje i området.

Opgravningen fremgår af de 2 kort, og vil blive foretaget både i Jegstrupvænget og Skovgårdsvænget.

Bestyrelsen



Der vil blive en demonstration af, hvordan arbejdet udføres

Torsdag den 9. maj 2002, mellem kl. 10.00-13.00 i Jegstrupvænget 591,

hvor der også kan stilles spørgsmål til firmaet. Det kan forøvrigt oplyses, at det tag, der bliver demonstration på, er på 141,3 kvm.
Mød frem og se, hvordan det foregår.

Der gøres opmærksom på, at ordreaftgivelse på tagbehandling skal finde sted senest den 7. juni 2002 til "FA-TAG".

Spørgsmål vedrørende ovenstående tilbud fra "FA-TAG", bedes rettes til "FA-TAG" og ikke til undertegnede.

Undertegnede vil gerne anmode grundejere, der benytter sig af tilbuddet, om at kontakte mig på tlf. 29227546 efter kl. 17.00 senest den 10. juni 2002, så jeg ved, hvor mange, der har benyttet sig af tilbuddet.

Til sidst vil jeg gerne understrege, at ovenstående skal opfattes som et tilbud fra "FA-TAG" til grundejerne i vængerne, derfor er, hverken "Grundejerforeningen Vængerne" eller nogle bestyrelsesmedlemmer bygherrer eller på nogen anden måde part i sager mellem grundejere og "FA-TAG".

Med venlig hilsen

Gert Gammelgaard
Grundejerforeningen Vængerne
Ansvarsområde 2



Referat fra den ordinære generalforsamling d. 21.3.02 kl. 19.30.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber
4. Godkendelse af revisor for det kommende år
Bestyrelsen foreslår: PricewaterhouseCoopers Nobelparken, Århus
5. Indkomne forslag
6. Budget for det kommende år
7. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år
8. Valg til bestyrelsen
 - a. Formand Niels Schriver (modtager genvalg)
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer: Knud Dreier (modtager genvalg)
Jan Smidstrup (modtager genvalg)
9. Valg af 2 suppleanter Niels Risager
10. Eventuelt.

Pt. 1.: Valg af dirigent:

På bestyrelsens vegne foreslog formanden Peter Kaas. Peter blev valgt, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt i god tid iflg. Vedtægterne.

Dirigenten henstillede til dem der ønskede ordet om at præsentere sig med navn og husnr.

Pt. 2.: Formandens beretning v/Niels Schriver:

Den skriftlige beretning har været trykt i foreningens blad "Vængerne" nr. 3 marts 2002. Den blev suppleret kort med en mundtlig beretning:

Fortove. – Vi har i perioden fortsat renoveringen af fortove på Jegstrupvænget.

Der er omlagt ca. 285 m² til en pris på 103.000 kr. (360 kr. m²). Herefter mangler der ca. 90 m² før vi er færdige på Jegstrupvænget.

Vi har haft gennemgang af fortovene på Skovgårdsvænget, og det ser ikke ud til, at der bliver så mange m² der skal renoveres der, som på Jegstrupvænget. Så derfor regner vi fortsat med at være færdige med at omlægge fortovene i 2003, hvis vi fortsat afsætter 100.000 kr. de næste 2 år.

Legepladser. – På foreningens legepladser har vi fået fjernet rutschebanerne; de var alle blevet så defekte, at de var for farlige at benytte. Vi har som nævnt i den

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling d. 15.4.02.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Vedtægtsændringer
3. Eventuelt

Pt. 1: Valg af dirigent:

Formanden bød velkommen til mødet, og på bestyrelsens vegne foreslog han Peter Kaas som dirigent. Peter blev valgt, takkede for valget og konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling er lovlig indkaldt iflg. Vedtægterne.

Dirigenten henstillede til dem der ønsker ordet om at præsentere sig med navn og husnr.

Pt. 2: Vedtægtsændringer: Forslagene har været trykt i Grundejerforeningens blad "Vængerne" nr. 3. marts 2002.

Forslag A: § 7 Foreningens daglige ledelse.

Stk. 1, pkt. 7: Ansvarsområde 4 – ansvarshavende redaktør, som påser, at de for foreningen nødvendige oplysninger tilgår medlemmerne mindst tre gange årligt.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag B: § 10 Foreningens midler.

Pkt. B. Midlernes sikring – stk. 6:

Foreningens midler henstår i foreningens pengeinstitut, som tegnes af formand og kasserer i fællesskab, eller af en af de forannævnte plus to øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Betaling fra foreningens bankkonto kan foregå elektronisk, hvis betalingssystemet er godkendt af foreningens revisor og i øvrigt opfylder foreningens krav om fuldmagt.

Elektronisk betaling kan udelukkende gennemføres af formand og kasserer i fællesskab.

Forslag C: § 10 Foreningens midler.

Pkt. B. Midlernes sikring – stk. 8.

Udbetaling kan ske efter følgende retningslinier:

Pkt. a: Elektronisk betaling skal foregå i et system via foreningens bank, der kan håndtere dobbelt fuldmagter efter de bestemmelser der er omtalt i § 10 stk. 6.

Per Bent Kjær fra Fællesrådet informerede om at Kommunen har planlagt en Helle, der måske bliver anlagt til næste år, der arbejdes på det.

Der mangler lys i krydset Skovgårdsvænget/Grønløkkeallé! Vi har søgt og fået afslag fra Kommunen. Vi søger gerne igen.

Web-speed: Kan vi ikke undersøge om vi kan få en fælles aftale for hele grundejerforeningen?

Det forudsætter at vi har kabel-tv indlagt! Men vi vil gerne undersøge det.

Flaskecontaineren på Jegstrupvænget: Området ligner en svinesti!!!!!!

En Grundejer sagde: "Jeg er imponeret over bestyrelsens arbejde, I gør et godt stykke arbejde, Tak skal I ha' - flere udtrykte enighed med taleren.

Dirigenten afsluttede mødet med tak for god ro og orden.

Der deltog 25 personer i generalforsamlingen.

PGA. vedtægtsændringer indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling mandag d. 15. april kl. 19.30 i Tranbjerg lokalcenter

Referent: Marianne Depenau. Dirigent: Peter Kaas.



skriftlige beretning indhentet tilbud på 6 nye combi-tårne med rutschebane – til en samlet pris på 120.000 kr., da vi mener, at det er vigtigt at bevare de 6 småbørns-legepladser vi har i vores område.

Beplantning – beskæring.

Af beskæring kan nævnes, at Tingstedet er blevet beskåret og genbeplantet. Prisen herfor var 26.000 kr.

Og beplantningen ved den integrerede Institutions parkeringsplads er beskåret pris 8.100 kr.

Det kommende år er der afsat penge på budgettet til fældning af 11 træer i fællesarealerne. Der har været en del henvendelser fra grundejere, der ønsker træerne væk, fordi de skygger.

Der er lavet beskæringsplan for de næste 4 – 5 år. Pris ca. 236.000 kr.

Arrangementer.

Vi har i årets løb afholdt Sct. Hans fest, fastelavn og teateraften, som var periodens sidst arrangement. Tranbjerg Amatørteater opførte stykket "Staten betaler" Det var et meget morsomt og godt opført stykke. Desværre var der ikke mange publikummer; kun ca. 1/2 fuld.

Juletræsfesten måtte vi aflyse på grund af for få tilmeldte, -det er åbenbart ikke længere et arrangement, der er brug for.

Sct. Hansfesten var igen et arrangement, der kunne samle mange deltagere. Det var nok en af de mest velbesøgte aftener vi har haft, og vi synes, at det blev en god aften. Til dette års Sct. Hansfest spiller Charlie Dee, der 2 gange før har spillet for os, så vi håber, der bliver stor deltagelse.

Vi har i mange år afholdt arrangementerne i samarbejde med grundejerforeningen Ejerlauget, men de deltager nu kun i Sct. Hansfesten.

Det var slut på den mundtlige beretning.

Dirigenten overgav beretningen til generalforsamlingen, og der blev åbnet for debat. En grundejer spurgte om hvorfor der ikke var fliser på Orholtallè hen mod busstoppestedet? Niels svarede at det er en kommunalvej og kommunen vil ikke lægge fliser, de mener at vi skal bruge de interne stier! Men vi søger gerne igen! -Hvorfor vil Ejerlauget ikke være med mere? - Det er en beslutning de har truffet på deres generalforsamling! Men de er stadig med til Skt. Hansfesten.

Der var en debat om Skt-Hansfesten: Hvorfor kan bestyrelsen ikke selv stå for arrangementet? Festen er jo nærmest en byfest, hvorfor kan fællesrådet ikke stå for den? Hvorfor laver I ikke en liste, så man kan tilmelde sig som hjælper? I kan jo bare spørge folk om hjælp!.....

Ja, Bestyrelsen har måttet erkende at Skt. Hansfesten er blevet et stort arrangement med mange praktiske opgaver, som vi behøver hjælp til.

Per Bent fra Fællesrådet: Fællesrådet kan ikke stå for festen, men vil gerne hjælpe til.

Hold Tranbjerg Ren: Fællesrådet indbyder folk til en oprydningsdag d.6 april, vi mødes på Grønløkkeskolen.

De grønne områder: Der er sprøjtefri områder hvor ukrudtet står tæt og tårnhøjt!
Gert: Det er kommunens områder og ansvar. På vores områder sprøjter vi (med omtanke) 2 gange om året, Vi er begyndt at bruge barkflis. Vi har ikke råd til at Luge manuelt det koster ca. 80.000 kr.

Der var enighed om at de grønne områder blev holdt pænt!

Der mangler ral på enkelte stier - Gert ser på det.

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

Pt. 3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber v/kassereren Kurt Hansted.

Regnskabet er trykt i Grundejerforeningens blad "Vængerne" nr. 3. marts 2002

Regnskabet blev godkendt.

Pt. 4. Godkendelse af revisor for det kommende år.

Bestyrelsen foreslår PricewaterhouseCoopers, Nobelparken, Århus.

Det blev godkendt.

Pt. 5 Indkomne forslag.

Forslagene har været trykt i Grundejerforeningens blad "Vængerne" nr. 3. marts 2002.

A. Indkøb af 6 combitårne.

Der var ønske om at beholde de 6 småbørnslegepladser, og forespørgsel om tårnene overholdt de strenge sikkerhedsregler? Ja, det gør de og de er af en hel anden kvalitet end de tidligere.

Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for og 2 stemmer imod.

B. Vedtægtsændringer.

Vi snakker om hvert forslag for sig, men stemmer samlet.

Forslag A: Der er faktisk ikke nogen indlæg til sept. Nr. derfor vil vi gerne sløjfe det.

Hjemmesiden er en service til medlemmerne, og en hjælp til ejendomsmæglerne og advokater.

Bestyrelsen vil stadig husstandsomdele blad og sedler.

Forslag B: Nu er det jo ikke alle der har computere, hvad nu hvis vi får en anden kasserer som ikke har computer?

Forslag C: Hvad nu hvis man er syg og ligger på hospitalet?

Vi har stadig checkhæftet, som nødløsning!.

Forslag D: ingen kommentarer.

Forslag E: ingen kommentarer.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget.

23 stemmer for og 1 stemme imod.

Pt. 6 Budget for det kommende år. V/kassereren Kurt Hansted.

Budgettet er trykt i grundejerforeningens blad "Vængerne" nr. 3 marts 2002

Budgetforslaget blev sat til debat.

Er det rimeligt at bestyrelses honoraret på 5.000 kr. til kassereren er nedsat?

Kurt har foreslået det, da der er nedsat arbejde!

Flere mente at honoraret stadig skal være på 10.000 kr. selvom regninger betales over netbank, er der stadig arbejde nok til kassereren.

Vejfond: Asfalten holder ikke så godt, var det ikke en ide at spare op igen?

Renovering af fortovene er færdig efter 2 år, så er vi klar til at spare op igen til andet formål, og vi er opmærksomme på asfalteringen af vejene.

Budgettet blev taget til efterretning med den foreslåede ændring af bestyrelses honoraret, der fortsat skal være på 10.000 kr.

Pt. 7 Fastlæggelse af kontingent for det kommende år.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Det blev vedtaget.

Pt. 8 Valg til bestyrelsen

a. Formand: Niels Schriver blev genvalgt

b. 2 bestyrelsesmedlemmer

Knud Dreier blev genvalgt

Jan Smidstrup blev genvalgt

Pt. 9 Valg af 2 suppleanter.

Niels Risager

Anette Voldby Hansen

Pt. 10 Eventuelt.

Trafikken på Skovgårdsvænget – der køres for stærkt, der er 50 km fartbegrænsning.