

# VÄNGERNE

NR. 2 · JULI 2021



## Bestyrelsen



**Birgitte Pedersen**  
Jegstrupvænget 67  
Formand  
[formand@vaengerne.dk](mailto:formand@vaengerne.dk)



**Henrik P. Henriksen**  
Jegstrupvænget 613  
Udvalget for grønne områder, veje, stier og fortove  
[ansvar4@vaengerne.dk](mailto:ansvar4@vaengerne.dk)



**Kurt Skytte**  
Jegstrupvænget 117  
Kasserer  
[kasserer@vaengerne.dk](mailto:kasserer@vaengerne.dk)



**Jørgen Dahlgaard**  
Skovgårdsvænget 82  
Næstformand  
Sekretær og hjemmesideredaktør  
[sekretaer@vaengerne.dk](mailto:sekretaer@vaengerne.dk)



**Giuseppe Coco**  
Skovgårdsvænget 542  
Udlejning og den årlige affaldsindsamling  
[ansvar1@vaengerne.dk](mailto:ansvar1@vaengerne.dk)



**Mick G. Rasmussen**  
Jegstrupvænget 447  
1. suppleant  
[suppleant1@vaengerne.dk](mailto:suppleant1@vaengerne.dk)



**Svend Aage Christensen**  
Skovgårdsvænget 292  
Udvalget for grønne områder, veje, stier og fortove  
[svendaage@vaengerne.dk](mailto:svendaage@vaengerne.dk)



**Daniella Doktor**  
Jegstrupvænget 567  
2. suppleant  
[daniella@vaengerne.dk](mailto:daniella@vaengerne.dk)



**Jesper Rasmussen**  
Jegstrupvænget 617  
Udvalget for grønne områder, veje, stier og fortove  
[ansvar2@vaengerne.dk](mailto:ansvar2@vaengerne.dk)

### Kontingentindbetaling

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via betalingsservice. Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet pt. kr. 1.400,00 pr. år hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sen indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager. Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Kurt Skytte



# INDVIELSE AF DEN STORE NYE LEGEPLADS



Til alle børn og barnlige sjæle i Jegstrupvænget og Skovgårdsvænget  
og jeres forældre / bedsteforældre

Nu skal vi ha' indviet den store legeplads, som stod færdig sidste år.  
Først var det vejret, så var det coronaen,  
der forhindrede en festlig indvielse,  
men nu skal det altså være!

**Lørdag den 7. august**  
**kl. 12.00-15.00**

byder Grundejerforeningen på pølser fra Byens Pølsevogn  
Vand, sodavand og juice og/eller en øl til de voksne

Vel mødt til nogle hyggelige timer

Hilsen bestyrelsen for Grundejerforeningen Vængerne



# Grundejerforeningen Vængerne

## Referat af ordinær generalforsamling

Mandag den 15. juni 2021 i Sognegården, Kirketorvet 2

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber for 2020 til godkendelse
4. Godkendelse af revisor for indeværende år
5. Indkomne forslag
6. Fastlæggelse af kontingent og overførsel af midler til Vej fonden for indeværende år
7. Budget for indeværende år til efterretning
8. Valg til bestyrelsen:
  - a. Kasserer for 2 år:  
Kurt Skytte, villig til genvalg
  - b. Bestyrelsesmedlem for 2 år:  
Jørgen Dahlgaard, villig til genvalg
  - c. Bestyrelsesmedlem for 2 år:  
Henrik P. Henriksen, villig til genvalg
  - d. Bestyrelsesmedlem for 2 år:  
Jens Erik Posselt ønsker ikke genvalg
  - e. Suppleant for 1 år:  
Mick G. Rasmussen, villig til genvalg
  - f. Suppleant for 1 år:
9. Eventuelt

**Tilstede:** 23 husstande var repræsenteret – i alt ca. 30 deltagere.

Formanden, Birgitte Pedersen, bød velkommen, hvorefter man gik over til dagsordenen.

### Ad 1)

Svend Aage Christensen blev valgt til dirigent og Jørgen Dahlgaard til referent. Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet - og dermed beslutningsdygtig.

### Ad 2)

Den skriftlige beretning blev bragt i marts nummeret af medlemsbladet Vængerne og her følger den mundtlige beretning. Formanden (Birgitte Pedersen) lagde ud: I år er vi sluppet med kun at udskyde generalforsamlingen en enkelt gang,

fra 23. marts til i dag, 15. juni! Derfor skal I også have noget særligt, - nemlig en mundtlig beretning, fordelt på tre af bestyrelsens medlemmer, nemlig først mig som formand, dernæst fra det ”grøn/sorte udvalg” Jens Erik med blikket rettet bagud og derefter Henrik med blikket rettet fremad. Og så har jeg en hilsen fra Coco, der ikke kan være her i aften, fordi han i en måneds tid er på Sicilien hos sine vindruer og oliventræer.

Da vi konstituerede os sidste år i forlængelse af generalforsamlingen, besluttede vi at nedsætte et grønt/sort udvalg med tre personer – for at fordele arbejds mængden lidt bedre. Jeg tøver ikke med at sige, at det var en god ide, - måske kan vi endda kalde det en succes. Henrik er fint trådt ind i arbejdet efter Lisbeth og kunne efter kort tid meddele, at han endda gerne vil genvælges. Desværre træder Jens Erik nu ud af bestyrelsen. Men som også skrevet i den udsendte beretning, har det været et stille år, også hvad angår henvendelser. Disse har været få og primært handlet om P-problemer, sekundært om andre ting, f.eks. manglende hækklipping. Og desværre sker der stadigvæk madudlægning. Vi kan kun igen understrege, at det skal man altså lade være med! At lægge mad ud kan synes som en barmhjertig gerning, men det tiltrækker altså dyr, her under skadedyr som rotter.

Ikke mindst i det seneste år har vi set en kolossal omsætning af huse i vort område. Vi ser ofte, at husene sælges som ”skuffesalg”.

### 50 års-jubilæum

Vi har næste år 50 års-jubilæum som grundejerforening! Det skal naturligvis fejres. Bestyrelsen hører gerne i aften, om nogle af jer vil deltage i et udvalg, der skal arrangere og tilrettelægge en fest næste sommer. Vi havde håbet i år at kunne holde en sommerfest som i 2019, men også det glippede, så vi har virkelig noget til gode til næste år, - og vi har penge til det pga. opsparring

gennem mange år. Vi søger også efter folk, der vil være med til at skrive et lille festskrift, - om opstarten af området, dvs. fra mark til 535 boliger, - nogle har boet her fra starten, vist også vores dirigent? Vi forestiller os også at inddrage Lokalhistorisk Samling.

### Indvielse af den nye legeplads 7. august

En indvielse vi aldrig fik gennemført i 2020 primært pga. af vejret og dernæst pga. coronaen. Vi tænker på en mindre markering med måske nogle pølser/hotdogs, sodavand, juice og måske en lille øl til de voksne.

Vi har fået oprettet en "forretnings-MobilePay" med henblik på de kommende års fester, men kun til indbetalinger – dog ikke til kontingent.

### En potentiel støjvold mellem Jegstrupvænget og Landevejen

I den skriftlige beretning har vi lagt op til at drøfte, hvorvidt vi skal indgå i en arbejdsgruppe, "trafikstøjarbejdsgruppe" sammen med f.eks.

Kirkevænget, der har samme støjproblem som os, men som desværre ikke er så heldige, som vi er, - de har ikke en grundejerforening og dermed er beboerne ikke organiseret som os. Jørgen, vores sekretær, har siddet i Fællesrådets bestyrelse gennem rigtig mange år og ved derfra en del om problematikken. Han kan derfor uddybe emnet. Men vi hører gerne i aften, hvad I tænker om problemet og om oprettelse af en arbejdsgruppe.

### Husk tilmelding til nyhedsbrev og PBS

Desværre er der stadig alt for mange af vore 535 husstande, der ikke er tilmeldt det elektroniske nyhedsbrev, - pt. er tallet 251. Dog flytter det sig løbende opad. Jeg har derfor en appel til alle om tilmelding + en appel om at melde kontingentbetalingen til PBS. I år var der en håndfuld, der fik en 1. rykker, - kun en enkelt har fået rykker nr. 2 – og har nu betalt.

### De grønne og sorte områder

Jens Erik Posselt konstaterede at 2020 var et noget specielt år med Corona og en noget trægt gartner og entreprenør, men efter en ny budrunde har firmaet Steen Hansen nu taget over fra årsskiftet og er ved at få styr på de grønne områder. Det er også Steen Hansen som står for

vinterbekæmpelsen. Affaldsspandene bliver tømt en gang i ugen, men det er ikke helt nok – der er vist kommet flere hunde i området.

Desværre halter det stadigvæk med færdiggørelsen af omlægningen de fire gamle legepladser, og her har vi også givet opgaven videre til Steen Hansen, som netop er gået i gang med den del.

*Spørgsmål fra Helle SV 522:* Hvad er der sket med hoppedyrene? Svar: De er på lager p.t. Herefter tog Henrik P. Henriksen over og viste en præsentation bl.a. med fotos fra den nye legeplads:

Der er udbedret en del småting, indkøbt to nye borde/bænkesæt samt et til børn. Vi har desuden sat et solsejl op over sandkassen. Der skal indkøbes nogle flere redskaber til petanque-banen og her vil vi gerne have hjælp fra brugerne.

*Spørgsmål fra Ivan JV 67:* Hvad med et skur eller andet til opbevaring af redskaber på pladsen?

Svar: Vi bruger vores container på Jegstrupvænget – her kan der evt. sættes et halvtag op.

Vores "flise-entreprenør" Martin Kettler er ved at have indhentet efterslæbet fra sidste år, hvor bl.a. coronaen forsinkede arbejdet. Planen er nu at lave stierne ved daginstitutionen samt øst for kælkebakken og nedad.

Hoppedyrene fra de gamle legepladser stilles op på den nye store legeplads.

*Spørgsmål fra Helle SV 522:* Der er nogle udgåede planter på den nye legeplads? Svar: Bliver ordnet.

*Spørgsmål fra Walter SV 284:* Pladsen ved os er ikke færdig. Svar: Det sker nu.

Henrik: Vi har kontakt til bl.a. Arkil med henblik på at få vurderet den gamle asfalt på vejene.

Desuden vil vi gerne flytte udgifter til fliser og andet hårdt i de grønne områder over til Vej fonden, da det typisk er noget, som man skal spare op til over mange år. Det skal selvfølgelig op på generalforsamlingen i 2022. Folk i salen nikkede generelt ja til denne ide.

Henrik: Desuden bliver der kigget på brandstierne nu. Ukrudtet bekæmpes med gasbrænder og der lægges lidt muld til græs i siderne flere steder efter aftale med gartneren.

Og så et stort hjertesuk: Mange grundejere glemmer at klippe ind ved brandstier og fortove. Det er svært at komme forbi mange steder med en

barnevogn etc. Se bare fortovet langs stamvejen på Jegstrupvænget. Og der ER regler for hvornår og hvordan man skal klippe ind! Husk det nu.

*Spørgsmål fra Hans Fink SV 8:* Jeg har før påtalt manglende opkørsel til og grus på brandstien bag os. Hvornår sker noget her? Svar: Vi kigger på det.

Hans SV: Desuden har vi problemer med ulovlig parkering – alle bør have mindst to p-pladser på grunden – kan I gøre noget? Birgitte: Vi har det som aktuel sag i bestyrelsen. Yderlige har vi nogle store birketræer i nærheden med pollen – kan de ikke fældes? Svar: Der skal være en god grund til at fælde dem – send gerne en mail med argumenter.

*Spørgsmål fra Åse JV 139:* Det kniber med tømningen af affaldsspandene. Svar fra Jens Erik: Som sagt skal vi måske op på to tømninger om ugen – der er kommet flere hunde i området? *Hans Fink SV 8:* Stor ros til den nye legeplads. Det er en fornøjelse at se, hvordan den bliver brugt!

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt af forsamlingen.

### **Ad 3) Regnskab:**

Kasserer Kurt Skytte præsenterede regnskabet for 2020, hvor investeringen i nye fliser er med til give et underskud på 150.000 kr.

*Spørgsmål fra Åse JV 139:*

Bestyrelsesomkostningerne er blevet højere?

Svar: Nej – en julefrokost fra 2019 er bare blevet udskudt til januar 2020.

Jens Erik: Det koster ca. 1,5 mio. kr. at få lagt et nyt slidlag på vore veje.

Herefter blev regnskabet godkendt af forsamlingen.

### **Ad 4) Godkendelse af revisor:**

Birgitte: Bestyrelsen foreslår at beholde Hakan Barut.

Det blev godkendt af forsamlingen.

### **Ad 5) Indkomne forslag:**

Ingen.

### **Ad 6) Kontingent m.m.**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 1400,- kr./år. Det blev godkendt af forsamlingen. Bestyrelsen foreslog desuden at nedsætte overførslen til Vejfonden til 50.000,- kr., da vi allerede har en stor opsparing. Det blev også godkendt af forsamlingen.

### **Ad 7) Valg:**

a. Kasserer for 2 år:

Kurt Skytte blev genvalgt

b. Bestyrelsesmedlem for 2 år:

Jørgen Dahlgaard blev genvalgt

c. Bestyrelsesmedlem for 2 år:

Henrik P. Henriksen blev genvalgt

d. Bestyrelsesmedlem for 2 år:

Svend Aage Christensen blev nyvalgt

e. Suppleant for 1 år:

Mick G. Rasmussen blev genvalgt

f. 2. suppleant for 1 år:

Daniella Doktor blev nyvalgt

### **Ad 8) Evt.**

*Åse JV 139:* Kunne man ikke lave en indhegning til små hunde – en mini hundeskov på det nederste område i Vængerne?

*Henrik Henriksen:* Det er nok bedre at lave det i den kommunale hundeskov nord for Skovgårdsvænget.

*Helle SV 522:* Enig: Vi er nogle, der skriver sammen på Facebook og mødes så i hundeskoven med vore hunde.

*Jørgen Dahlgaard:* Husk at sige til, hvis nogen af jer er interesseret i at indgå i en arbejdsgruppe vedr. sikring mod støj fra Landevejen. Kommer også ud i nyhedsbrevet.

To personer meldte sig: Carina og Johnny (JV 171).

*Svend Åge Christensen:* Det er virkelig dejligt at se hvor mange, der bruger den nye legeplads.

Til forsamlingen: Mange tak for god ro og orden.

*Formand Birgitte Pedersen:* Mange tak til dig, Svend Aage, for indsatsen.

Og så vil jeg sige tak til bestyrelsen og især til Jens Erik, som har ydet en stor indsats gennem årene. Også en stor tak til Lisbeth Wiedenhof, som desværre måtte udtræde her i vinter.

Og tak til jer alle, for at I mødte op og deltog i generalforsamlingen.

Referatet godkendt den 22. juni 2021.

Svend Åge Christensen

(dirigent)

Birgitte Pedersen

(formand)

Jørgen Dahlgaard

(referent)

## Til beboerne i Vængerne

Efter flere henvendelser fra flere grundejer i vængerne, skitserer vi nu færdselsloven op. Det er helt op til jer grundejere at overholde loven, gøres dette ikke, kan POLITI eller kommune kontaktes af grundejer for oprette en anmeldelse.

Standsnings og parkering

§ 28. Standsnings eller parkering må ikke ske på et sådant sted eller på en sådan måde, at der opstår fare eller ulempe for færdslen.

§ 29. Standsnings eller parkering må ikke ske:  
2) i veikryds eller inden for en afstand af 10 m fra den tværgående kørebanes nærmeste kant eller, hvor kørebane og cykelsti udmunder sammen, fra cykelstiens nærmeste kant,  
6) på eller i nærheden af bakketop eller i eller ved uoverskueligt vejsving,

Stk. 3. Parkering må ikke ske:

2) ud for ind- og udkørsel til og fra ejendom eller i øvrigt således, at kørsel til eller fra ejendom væsentligt vanskeliggøres, 5) på en sådan måde, at adgangen til andet køretøj herved hindres, eller at dette ikke kan føres fra stedet.

Stk. 4. Transport-, bygnings- og boligministeren kan fastsætte yderligere forbud mod standsnings og parkering, herunder gældende for enkelte typer af køretøjer.

*De bedste hilsner  
Bestyrelsen  
Vængerne*

## Hegnernes vedligeholdelse

*Kære grundejer*

Efter flere henvendelser og beslutning fra bestyrelsen, henvender vi os nu til alle grundejere vedrørende vedligeholdelse af egen grund.

Hvis man vil læse lovgivningen, kan den findes på retsinformation/hegnenes vedligeholdelse.

Vi har omskrevet lovene til letter fortolkning for alle.

§ 18. Grunden skal holde vedlige, dvs. hække klippes og ukrudt fjernes (der må ikke sprøjtes)

Stk. 5. Hegn/hæk mod sti- brandsti- fortov eller vej skal vedligeholdes så det ikke skaber gene for alle typer færdsel.

§ 20. Udgiften kan deles mellem grundejere hvis de begge har skel mod tidligere nævnte.

§ 22. Man har pligt til at vedligeholde sin

ydre områder i tidsrummet mellem 1. november og 1 maj.

§ 26. Passer man ikke sin grund, eller beskædiger man hegnet til nabo eller områder hvor offentligheden har adgang til, kan man pålægges en frist til at udbedre skaderne.

§ 19. Hegn til nabo må ikke skades eller fjernes med mindre man har en skriftlig godkendelse.

Stk. 3. hvis lovgivningen ikke overholdes kan grundejeren pålægges udgiften for at en entreprenør udfører arbejdet. Dette kan også afgøres ved domstolene. Da sikkerheden for alle er vigtig.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*



## Fra de grønne og sorte drenge

Vi har siden generalforsamlingen, fået opfyldt følgende løfter til jer.

Legepladserne er nedlagt, og reetableret.

(billeder).

Steen Hansen er også på vej for at rette op på tidligere aftale om at fjerne og reetablere tidligere legepladser og parkeringsplads (209-211)

Vi er pt. i dialog med en entreprenør vedrørende vedligeholdelse af brandstierne, men dette vil tidligst blive aktuelt til næste år, pga. årsregnskab.

I forhold til asfalt i SV afventer vi stadig svar på tidshorisonten på hvornår det senest skal skiftes for at holde udgiften nede.

Derudover vil vi gerne rose dem som efter generalforsamlingen allerede har taget vores opfordring til at vedligeholde deres grund til efterretning.

*De grønneste hilsner  
Jesper og Henrik*

