

VÆNGERNE

NYT FRA GRUNDEJERFORENINGEN NR. 1 MARTS 2019



**Indkaldelse til ordinær generalforsamling
torsdag den 28. marts 2019 kl.19.30
på Lokalcenter Syd, Pyramidesalen**

Der er indsendt forslag til generalforsamlingen fordelt på fire tilbud

Bestyrelsen



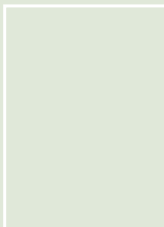
Birgitte Pedersen
Jegstrupvænget 67
Formand og indtil videre
også sekretær samt referent
formand@vaengerne.dk



Aase Laursen
Jegstrupvænget 139
Ansvarsområde 4
blad
ansvar4@vaengerne.dk



Kurt Skytte
Jegstrupvænget 117
Kasserer
kasserer@vaengerne.dk



Vakant
Sekretær



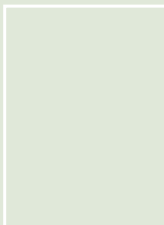
Giuseppe Coco
Skovgårdsvænget 542
Næstformand
Ansvarsområde 1
Udlejning
ansvar1@vaengerne.dk



Helle Dinesen
Skovgårdsvænget 522
1. suppleant
suppleant1@vaengerne.dk



Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Ansvarsområde 2
Grønne områder og veje
ansvar2@vaengerne.dk



2. suppleant



Jens Erik Posselt
Jegstrupvænget 229
Ansvarsområde 3
Arrangementer og
hjemmeside
ansvar3@vaengerne.dk

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:
Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via betalingsservice.
Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet pt. kr. 1400,00 pr. år hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sen indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.
Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Kurt Skytte

Grundejerforeningen Vængerne

Indkaldelse til ordinær generalforsamling torsdag den 28. marts 2019 kl. 19.30 Pyramidesalen, Lokalcenter Tranbjerg

Dagsorden:

Velkomst v. formanden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning - v. formanden
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse - v. kassereren
4. Godkendelse af revisor
5. Evt. indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget for indeværende år til orientering - v. kassereren
7. Fastlæggelse af kontingent (bestyrelsen foreslår uændret kr. 1.400,- p.a.)
8. Valg til bestyrelsen
 - a. Kasserer for 2 år: *(Kurt Skytte er villig til genvalg)*
 - b. bestyrelsesmedlem for 2 år: *(Jens Erik Posselt er villig til genvalg)*
 - c. bestyrelsesmedlem for 2 år: *(Steen Boye er villig til genvalg)*
 - d. 1 bestyrelsesmedlem for 2 år: *(Vakant)*
 - e. 1 suppleant for 1 år: *(Helle Dinesen er villig til genvalg)*
 - f. 1 suppleant for 1 år: *(Vakant)*
9. Eventuelt

Indkomne forslag skal være formand Birgitte Pedersen skriftligt i hænde **senest 15. februar** på følgende E-mailadresse formand@vaengerne.dk eller i postkassen på adressen Jegstrupvænget 67.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Tranbjerg, den 29. januar 2019

Skriftlig beretning

Generalforsamling 28. marts 2019 · Grundejerforeningen Vængerne

Denne beretning består både af en ”historisk” del, dvs. det bagudrettede og så en ”debatdel”, som også kommer til at udgøre en væsentlig del af den mundtlige beretning på generalforsamlingen. Forklaring følger.

Generelt vedr. bestyrelsen

Trods det vi mangler et bestyrelsesmedlem, så har bestyrelsesopgaverne det seneste år alligevel været på et tåleligt niveau. Men vi har også været så heldige, at Helle Dinesen, 1. suppleant, har deltaget i møderne og været lige så aktiv som os andre.

Det meste har heldigvis bestået af ordinær drift, så vi har kunnet koncentrere os om at strømline arbejdet og afholde bestyrelsesmøderne på 2 timer med efterfølgende socialt samvær. Det har givet os et godt kendskab til hinanden – og til hinandens ægtefæller, som absolut er en vigtig del – og vi er gode til at samarbejde. Vi kan sagtens tale med store bogstaver og voksenmobbe hinanden, men det sker med gensidig respekt som oftest med megen munterhed til følge. Desværre har kassereren været gennem et par operationer med få måneders mellemrum, men er heldigvis igen ovenpå, – så meget, at han er villig til genvalg!

I skrivende stund er det tvivlsomt, om jeg (formanden) selv kan deltage på generalforsamlingen på grund af en kræftsygdom, som jeg fra ultimo januar og frem til primo marts er i hhv. stråle- og kemobehandling for. Planen er derefter operation, sandsynligvis inden for de sidste 10 dage af marts. Såfremt kirurgerne siger god for, at min sygdom ikke forværres, hvis operationen udsættes til f.eks. bare en enkelt dag efter generalforsamlingen, og så såfremt det i det hele taget passer ind i kirurgernes arbejdsprogram, deltager jeg

selvfølgelig. Men heldigvis er bestyrelsen klar på at undvære mig den aften.

Ikke mindst af dén grund er jeg også taknemmelighed for, at de, der i år er på valg, alle er villige til genvalg, og resten gerne vil fortsætte med bestyrelsesarbejdet. Jeg sender hermed en stor tak til mine bestyrelseskolleger inklusive ægtefæller, både for dette, men også for samarbejdet i dagligdagen!

Det forløbne år/formand

– Birgitte Pedersen:

Som oven for nævnt har det for mig som formand ikke været noget specielt arbejdsbelastet år, selv om jeg også har sekretær- og referentposten. Der har ikke været nogle ”sager”, som man har set i tidligere år. Mange forespørgsler handler mest om tilfaldelser til byggeri, om- eller tilbygning m.m. Og her må jeg så ofte henvise til Aarhus Kommune, der i øvrigt har en udmærket hjemmeside, hvor man finder svar på mange spørgsmål. Det er nu altid en god ide, når man står over for om-/tilbygning m.m. at konsultere vores vedtægter, deklaration, eget skøde – og kommuneplanen!

Andre henvendelser har drejet sig om vore entreprenørers medarbejdere. Nogle har bemærket, at ikke alle medarbejdere taler dansk for eksempel. Men i bestyrelsen har vi vedtaget og udtrykt eksplicit til vore entreprenører, at de skal garantere, at deres medarbejdere arbejder på og aflønnes efter dansk overenskomst. Om medarbejderne taler polsk, rumænsk eller århusiansk er vi ligeglade med, så længe kvaliteten af arbejdet er i orden, og det er jo entreprenørens ansvar, ligesom vedkommende også er erstatningspligtig.

Senest har vi hørt, at nogle medlemmer har bemærket, at et par arbejdsfolk har brugt det

grønne bælte langs Hovedvejen til at lette blæren i. Vi ved ikke, om det er ”vores” folk, eller folk fra Vandværket, Varmeværket, Kommunen osv. Men i alle tilfælde har vi indskærpet vore entreprenører, at de skal medbringe toiletvogn.

Gengangere er ligeledes klager over større biler, busser og lastbiler, der parkerer, hvor det absolut ikke er tilladt. Ligeledes hunde, der står og gør hjerteskrærende, men selvfølgelig også er generende for naboer.

Men har man mistanke om mistrivsel eller det, der er værre, af en hund eller et andet dyr, har man borgerpligt til at henvende sig til det offentlige.

I en periode udlagte en venlig sjæl madrester, hvad der fik bestyrelsen til at udsende et nyhedsbrev med opfordring til at ophøre med denne madudlægning af risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr. Det er mange måneder siden, vi sidst har hørt om problematikken, så forhåbentligt er det et overstået kapitel.

Og så lige igen lidt omkring hunde, som er til glæde for mange, men også til irritation for andre. Vi har i bestyrelsen foranlediget opsat standere flere steder med hundeposer. Hensigten er selvfølgelig, at hundeejeren tager en enkelt pose til hundens efterlændskaber og så lægger den fyldte pose i den dertil indrettede skraldespand. Nogle glemmer at samle hundelortene op, desværre! – andre samler op, men glemmer lige at smide posen i skraldespanden. Vi kan kun henstille til beboerne, hvis eget område (= egen baghave) det jo er, at passe på den til glæde for alle! I det hele taget kan vi kun appellere til beboerne i Vængerne om at udvise god naboadfærd og tænke sig om i omgangen med naboer og øvrige beboere.

Kontakt med kommunen

På sidste års generalforsamling blev der talt ”sikker skolevej”, og jeg lovede at undersøge sagen hos kommunen. Svaret lyder, at

stisystemet nord-sydgående mellem JV og SV (Grønningen) betragtes som sikker skolevej, og at vejen er offentligt tilgængelig. Kommunen stiller ikke specielle krav til driften, altså udover de almindelige forpligtelser som grundejer.

Ligeledes blev der på sidste års generalforsamling talt om den skilteskov, der efterhånden var vokset op af jorden ved indkørselsvejene. Jeg forespurte kommunen om regelsættet, hvorefter kommunen bad mig sørge for at kommunikere dette ud til alle vore medlemmer. Det gjorde vi via hjemmesiden, og så vidt jeg kan se, overholdes det. Alle ejendomsmæglere blev selvfølgelig samtidigt orienteret af kommunen. Dermed kan det også ses overholdt andre steder i Tranbjerg.

Endelig har jeg kommunikeret med kommunen om det smalle og meget skrå fortov i den sydligste del af JV.

En længere kommunikation afgjorde, at jeg skulle overlade problemstillingen til Fællesrådet. Fællesrådet har taget imod opfordringen og medtager vort ønske til fremtidige forbedringer. Samtidig opfordrede jeg Fællesrådet til også at arbejde for at forbedre, udvide og nivellere fortovene fra JV mod hhv. stoppestedet over for Fakta og mod Hovedvejen.

Det forløbne år/Ansvar 1

– Giuseppe Coco: Udlejning

Som de fleste er gjort bekendt med via forskellige kanaler, fik vi en ny hjemmeside for et års tid siden. Det viste sig at være noget mere kompliceret end forudset. Og det nærmede sig en katastrofe, da vi fandt ud af, at alle de gennem lange tider indsamlede E-mailadresser forsvandt ved konverteringen til den ny hjemmeside. Men nu fungerer den – bortset fra et enkelt ting, nemlig den elektroniske udlejning.

Derfor tog vi i bestyrelsen konsekvensen af problemet og overgik i stedet til manuel,

gammeldags bestilling af det inventar, vi udlejer til Vængernes medlemmer.

Dvs. man har skullet skrive en E-mail direkte til bestyrelsesmedlem Giuseppe Coco, (ansvar1@vaengerne.dk), som har ansvaret for udlejning, – eller man har kunnet ringet til ham, - og oplyse hvad og hvor meget og på hvilket tidspunkt man gerne vil leje inventar. Dette får man så en bekræftelse på samt nærmere oplysninger omkring priser og betaling. I hele 2018 har der samlet set været 11 udlejninger.

Vi har i bestyrelsen besluttet at stoppe udlejning af teltet, da der var kommet en del skader på det, – ikke mindst fordi det er svært at pakke rigtigt sammen. Og har det fået regn, er det måske ikke blevet helt tørt, inden det er pakket ind, og så har vi ”balladen”. Dertil kommer, at det er kompliceret for uøvede at rejse så stort et telt.

Udlejning er på bestyrelsens liste over opgaver, der **kan** droppes, såfremt kapaciteten i bestyrelsen fremover ikke er til stede. Efterspørgslen er begrænset, og er det en opgave, der nødvendigvis hører under en grundejerforening?

Opsamling af skrald

Som forsøg på forskønnelse af vort ellers smukke område holdt vi den 25. marts 2018 den årlige opsamling af skrald. Flere af foreningens medlemmer har ønsket, at opsamlingen finder sted på en søndag, hvor de fleste har fri og derfor kan deltage.

Der kom den dag 5 personer, hvoraf de 3 var bestyrelsesmedlemmer og 2 ægtefæller til bestyrelsesmedlemmer!

Men vi fortsætter ufortrødent endnu en gang! Næste opsamling er fastsat til 7. april. Vi håber dette år på en noget større deltagelse.

Det forløbne år/Ansvar 2 – Steen Boye: – veje, fortove, grønne områder

Som led i den kontinuerlige udskiftning af fliser har følgende adresser nydt godt af dette

i det forløbne år: – Jegstrupvænget 537-553 + 587-601 + 603-617 + 619-637 samt på dele af stisystemet.

Fjernvarmeværket arbejder stadig på Skovgårdsvænget og går på et senere tidspunkt i gang med de sidste stikledninger, skabe m.m. Forhåbentligt er arbejdet færdigt i år på SV.

Pga. af risiko for tilstoppede kloakker i fællesarealerne er det aftalt med gartneren, at denne min. en gang om året, når bladene er faldet af træerne, efterser og renser dæksel-overfladerne. Problematikken følges, da det på sigt kan blive nødvendigt at etablere regnvandsbassin. Alle sandkasser er udskiftet på de 6 legepladser.

Med Fjernvarmeværket har vi aftalt, at værket først henvender sig her for at få vores tilsagn og accept af kommende arbejder. Så slipper kommunen for at skulle sende i høring hos os, – altså en hurtigere proces. Aarhus Vand har meddelt os, at man vil lægge ny vandledning på tværs af Grønningen i løbet af 2019.

De små ”nummerskilte” ved vejindkørslerne er enten udskiftet eller opmalet. Kommunen blev inspireret og gjorde heldigvis det samme med de kommunale nummerskilte!

Vi har i 2018 overført ekstra 100.000 kr. til Vejfonden, dvs. i alt kr. 250.000. Det samme er sat på budgettet til 2019, da vi stadig har mange penge til at stå på den ordinære driftskonto.

Det forløbne år/Ansvar 3

– Jens Erik Posselt: – Arrangementer

Det er nemt at overskue og at referere de arrangementer, vi gennemførte i 2018.

Det blev nemlig kun til et enkelt, – Skt. Hans-festen.

Vi må lakonisk konstatere, at der ikke er nok interesse for hverken fastelavn eller juletræsfest. Deltagertallet til Vængernes juletræsfest er faldet år for år, og her i december tog vi så konsekvensen og aflyste også dette

arrangement. Der var i alt tilmeldt 17 børn, da fristen udløb. Kun 3-5 af disse børn havde selv adresse på JV eller SV, – resten var inviteret af bedsteforældre med adresse på JV eller SV.

Og Skt. Hans-festen var ikke just det store tilløbsstykke. En del skyldes nok de givne omstændigheder, som er omtalt senere i beretningen, altså vejret og afbrændingsforbud, men sandelig også en nedadgående manglende interesse for at deltage. Og man må sige, at Spejderne trækker godt denne aften med deres allehånde aktiviteter. Skal vi overlade Skt. Hans-festen til Spejderne/andre, arrangere en sommerfest på et andet tidspunkt og så ellers koncentrere os om de opgaver, der naturligt hører hjemme i en grundejerforening?

Læs mere under et senere punkt.

Det forløbne år/Ansvar 4

– Aase Laursen: – blad, flyers

I 2018 udsendte vi 3 blade og nogle enkelte ”flyers”, som det hedder på nydansk. Hvis vi kigger på indholdet af bladene, er det tydeligt, at der er meget stof, der gentages – ikke bare fra gang til gang, men også fra år til år. Her tænker jeg specielt på småartikler om snydning, parkeringsregler (HUSK det nu: – aldrig hjul på fortovet. Det er forbudt i hele Aarhus Kommune, således også på Vængernes område!), hundelorte, udlejning, støj, hækklipning, serviceadresser. Og så er det selvfølgelig invitation til diverse arrangementer, hvoraf mange desværre efterfølgende er blevet afløst. Vi har simpelt hen for lidt nyhedsstof!

Derimod har vi god brug for dén udgave af det blad, der rummer beretning, indkomne forslag, regnskab og budget til den årlige generalforsamling samt det blad, der efterfølgende rummer referatet fra generalforsamlingen. Fremover vil vi formentlig kun udgive 2 blade om året, nemlig forud for generalforsamlingen og efterfølgende.

Derudover vil vi ad hoc udsende flyers. Men successivt vil vi forsøge at lægge mere og mere over på hjemmesiden. Vi har således i bestyrelsen besluttet, at situationen bestemmer, hvilket medie vi anvender. Og det har vi opbakning til qua vedtægterne.

Derfor har vi også meddelt de 3 annoncører, Danbolig, Arbejdernes Landsbank og Home, at vi ikke længere kan garantere dels at udgive flere blade om året, dels ikke garantere plads til deres annoncer. Rent økonomisk er det tilsætning for os at skulle tage hensyn til annoncerne, og ret beset er Vængernes blad jo heller ikke sat i verden for at være annonceorgan. Det har vi andre blade til her i Tranbjerg.

Det forløbne år/Kassereren

– Kurt Skytte:

Bestyrelsen har besluttet igen at hyre en bogholder til bogføring mm. Denne gennemfører ligeledes tjek af Tingbogen inden årets udsendelse af kontingentopkrævning, hvilket sker medio december. Det kommer næppe bag på nogen, at der er stor omsætning af huse i vort område, og det har vist sig, at vi ikke i alle tilfælde får besked om overdragelse til ny ejer og derfor heller ikke kan målrette kontingentopkrævningen.

Derfor er opslag i Tingbogen særdeles nyttigt.

Netop fordi vi via Betalingsservice udsender kontingentopkrævning medio december, skal en hussælger også være opmærksom på at give grundejerforeningen besked om salg i god tid. Eksempelvis blev jeg ringet op af et medlem, der var noget stødt over at være trukket her i januar for kontingent 2019, da han havde solgt pr. 1. december 2018. Men i dette tilfælde fik Grundejerforeningen først besked om salget medio januar, altså ca. en måned efter vi har udsendt kontingentopkrævning!

Vi føler stor trykthed i at have entretret med bogholderen, Hakan Barut. Hans firma

hedder Aarhus Revision, og han selv er er cand.merc.aud. (kandidat i revision).

FREMTIDEN

Drøftelser om bl.a. vedtægterne

Bestyrelsen har valgt at udskyde en større og tiltrængt revision af vedtægterne til generalforsamlingen i 2020. Det skyldes, at vi ønsker at drøfte de i denne skriftlige samt i den efterfølgende mundtlige beretning rejste spørgsmål og problemstillinger med deltagerne på dette års generalforsamling. Og så skyldes det naturligvis også risikoen for, at jeg (formanden) ikke pga. den tilstundende operation er til stede på generalforsamlingen.

Vedtægterne trænger til både revision, forenkling og modernisering. Det står mere og mere klart år for år, at de gode tanker, der lå bag etableringen af Grundejerforeningen i år 1972, ikke længere passer til den tid, vi lever i nu. Dengang var der behov for sammenhæng og social omgang med naboerne. Man var nybyggere, og mange følte sig nok som "Klondykere", – området skulle bygges op, og ambitionerne var store. Jeg ved, at der i 1966 var ca. 600 beboere i Tranbjerg. I dag er der 9.400. Dertil kommer, så vidt jeg ved, de ca. 300, der efter nytår flyttede ind i de ny boliger i Slet, hhv. ved siden af Jem & Fix og ved siden af Friplejehjemmet. Så sognet nærmer sig de magiske 10.000 indbyggere.

I dag søger man det sociale samvær andre steder end i Grundejerforeningen. Der er tilbud og fristelser overalt. Vi interesserer os for at gå til fitness og bruger masser af tid på at deltage i møder i børnenes institutioner og skoler, – og så skal løbeklubben, FaceBook, Twitter og Instagram jo også passes. Vi har godt nok aldrig haft færre arbejdstimer, men konkurrencen om vores ledige tid har til gengæld aldrig været større.

Under tilbud i andre regier finder vi f.eks. fastelavn, som udover disse andre tilbud

nok også har fået stor konkurrence fra Halloween, som af mange børn opleves som meget sjovere. Den konsekvens har vi jo draget ved at have aflyst fastelavn de sidste 2 år.

Vedr. juletræs festen er konkurrencen ikke mindre stor som også oven for nævnt. Vi har set, at deltagertallet til Vængernes juletræs fest er faldet år for år, og her i december tog vi så konsekvensen og aflyste også dette arrangement. Som tidligere nævnt, var der i alt tilmeldt 17 børn, da fristen udløb.

Kun 3-5 af disse børn havde selv adresse på JV eller SV, – resten var inviteret af bedsteforældre med adresse på Vængerne.

Desværre er det ikke muligt at få en demografisk oversigt over aldersfordelingen i grundejerforeningens område. Dette er kun muligt at få i spring a 10 år via f.eks.

www.sogn.dk. Også af hensyn til det fremsendte forslag på 2018-generalforsamlingen om storlegepladsen, – et forslag vi møder igen på dette års generalforsamling i udfoldet form, - ville det være interessant at kunne konstatere det aktuelle antal børn, der bor her, men også interessant at kunne følge udviklingen fremover.

Vi skal være opmærksomme på, at de anlægsarbejder, vi igangsætter i vor tid, får næste generation glæde af, – på samme vis som vi har haft glæde af tidligere tiders anlægsarbejder og forudseenhed i det hele taget. Og det gælder anlægsarbejder, der både glæder børn, som voksne midt i livet samt ældre!

Det tredje arrangement, hvor deltagerlysten også synes at være for nedadgående, er Skt. Hans-festen. Selv set i lyset af megen modstand i 2018, – det var nærmest den eneste kolde dag hele sommeren, det blæste en halv pelikan, – og der var bålforbud! Orkestret var godt, øllene kolde og pølserne varme, men der var altså for få gæster! Jeg kan huske, at da vi selv flyttede til Tranbjerg i efteråret 1980, var Skt. Hans-festen

stor, og det var den i mange, mange år. Vi boede godt nok på Kirkevænget, men musikken lokkede, så vi smuttede nogle gange under vejen for sammen med mange hundrede andre glade mennesker at deltage i den danske tradition. Men deltagertallet er gået støt ned ad bakke for denne gamle danske tradition, både her men også andre steder. Det må vi så tage til efterretning.

Bestyrelsen var gennem de sidste par år haft lange og mange drøftelser og overvejelser om, hvorvidt tiden også er løbet fra Sect. Hans-festen, som jo kun fejres denne ene dag om året, – og som ret beset er åbent for hele Tranbjerg og omegn.

Vi er kommet til det resultat, at vi nedlægger arrangementet, som vi har kendt det indtil nu. I stedet foreslår vi, at vi arrangerer en sommerfest, f.eks. med pattegris og lækkert tilbehør og selvfølgelig øl og vin – for vore egne medlemmer. Men der skal være bindende tilmelding med et depositum. Vi forestiller os, at der er ”festaber” blandt vores medlemmer, der kunne ha’ lyst til at være med til at arrangere og afvikle en sådan aften. Men vi hører gerne på generalforsamlingen, hvad deltagerne dér mener og synes! Som nævnt ved adskillige lejligheder mangler vi et bestyrelsesmedlem. At skulle dække både formands-, sekretær- og referentposten holder ikke i længden! Derfor appellerer vi endnu en gang et medlem fra et af de 535 husstandsmedlemmer om at melde sig til bestyrelsesarbejdet!

I særlig grad mangler vi altså en sekretær, et godt menneske, der også vil indlægge tekster på vores hjemmeside samt i øvrigt sørge for at opdatere denne.

Ifølge vedtægterne skal vi også ha’ 2 suppleanter, – vi har kun en, nemlig Helle. Og hvis I undrer jer over, at hun står som suppleant, når der nu er en ledig bestyrelsespost, så er årsagen, at den øvrige bestyrelse har accepteret dette som Helles ønske. Men jeg kan hilse og sige, at Helle deltager i bestyrelsens

arbejde på samme niveau som os andre.

Bestyrelsens konklusion er altså klar, – vi dropper faste arrangementer, men står gerne bag i samarbejde med frivillige en årlig sommerfest eksempelvis med pattegris og fadøl – med bindende tilmelding og med hel- eller delvis deltagerbetaling.

Vi stiller spørgsmålet til medlemmerne:
– Hvad er de vigtigste opgaver for vores grundejerforening?

At sørge for anlæg og vedligehold af fortøve, veje, stier, grønne områder og festlige arrangementer?

Eller sørge for anlæg og vedligehold af fortøve, veje, stier og grønne områder?

I andre grundejerforeninger her i området tager bestyrelsen sig ikke af festlige arrangementer, men udelukkende pasning af fortøve, veje, stier og grønne områder. Som eksempel kan nævnes en grundejerforening med et medlemstal på 151, hvor man betaler kr. 2.900,- p.a.

Til generalforsamlingen i 2020 vil bestyrelsen altså arbejde med at tilpasse vedtægterne til de beslutninger og ”toner”, vi hører på generalforsamlingen i år. Bl.a. ønsker vi opgavebeskrivelse for bestyrelsen i en mere forenklet og nuværende form end den eksisterende, der er meget bindende og summarisk.

Afslutningsvis:

Vi har i bestyrelsen udsendt mange opråb i håb om at få flere medlemmer til at indtaste E-mailadresse samt naturligvis navn og fysisk adresse på Vængernes hjemmeside. Indtil nu har kun 135 fulgt vores opfordring. Venligst – gå nu direkte hen til din computer og ind på www.vaengerne.dk og tilmeldt din E-mailadresse, tak!

Resultatopgørelse for Grundejerforeningen

	2018 DKK	2017 DKK	Budget 2018* DKK	Budget 2019* DKK
Kontingenter	777.000	777.000	777.000	777.000
Overført til Vejfonden	-250.000	-155.400	-155.400	-250.000
Nettorenteindtægter	1.696	1.656	0	0
Annoncer	4.000	3.150	3.500	0
Teltleje	800	0	1.600	0
Udlejning borde/stole	2.470	2.970	500	500
Diverse indtægter	0	100	500	500
Indtægter	535.966	629.476	627.700	528.000
Bogføring	32.279	10.042	12.000	20.000
Kontorhold og lokaleleje	12.080	8.965	10.000	10.000
Computer bestyrelsen	8.000	0	0	0
PBS-omkostninger	5.201	4.366	7.000	10.000
Corporate Netbank og Internet	1.463	871	5.000	5.000
Vedligeholdelse af inventar	0	1.000	0	0
Revision og advokatbistand	21.500	20.375	20.000	20.000
Bestyrelsesomk. og -møder	42.420	42.296	50.000	40.000
Inkassoomkostninger	141	0	2.000	2.000
Repræsentation	0	400	1.000	1.000
Forsikring	5.697	5.846	15.000	15.000
Generalforsamling	3.714	5.349	5.000	5.000
Tab på restancer	8.400	0	4.200	4.200
Diverse omkostninger	0	408	1.000	1.000
Hensat jubilæum	10.000	10.000	10.000	10.000
Administrationsomk.	150.895	109.918	142.200	143.200
Vedligeh. grønt område, fast	213.302	160.981	215.000	220.000
Beskæring	7.564	0	35.000	35.000
Vedligeholdelse grønt område, løst	5.700	20.747	10.000	5.000
Hundeposer	8.406	0	0	5.000
Vedligeholdelse, stisystem	137.135	178.878	135.000	235.000
Vedligeholdelse, multibane	20.890	31.367	50.000	5.000
Vedligeholdelse og afskrivninger, legefaciliteter	58.845	6.009	0	2.000
Snerydning	17.912	12.895	30.000	30.000
Medlemsarrangementer	35.808	34.795	43.000	16.000
Blad drift	15.092	7.830	18.000	10.000
Hjemmeside	334	450	7.000	5.000
Øvrige driftsomkostninger	520.987	453.952	543.000	568.000
Resultat	-135.916	65.606	-57.500	-183.200

*Ikke omfattet af revisionen

Balance for Grundejerforeningen

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Aktiver			
Multibane		0	0
Legeplads		0	0
Telt		0	0
Anlægsaktiver	1	0	0
Bankindestående		722.206	873.109
Andre tilgodehavender	2	4.200	2.600
Periodeafgrænsningsposter	3	0	20.890
Mellemregning Vejfonden		182.217	86.446
Omsætningsaktiver		908.623	983.045
Aktiver		908.623	983.045
Passiver			
Saldo, primo		879.856	814.250
Årets resultat		-135.916	65.606
Egenkapital		743.940	879.856
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4	94.683	43.189
Anden gæld	5	70.000	60.000
Kortfristet gæld		164.683	103.189
Gæld		164.683	103.189
Passiver		908.623	983.045

Noter til årsrapporten

	Multibane DKK	Legeplads DKK	Telt DKK
1 Anlægsaktiver			
Anskaffelsessum 1. januar 2018	118.280	118.463	36.869
Anskaffelsessum 31. december 2018	118.280	118.463	36.869
Afskrivninger 1. januar 2018	118.280	118.463	36.869
Afskrivninger 31. december 2018	118.280	118.463	36.869
Bogført værdi anlægsaktiver	0	0	0
Afskrives over	1 år	4 år	3 år
2 Andre tilgodehavender		2018 DKK	2017 DKK
Tilgodehavende kontigent		4.200	1.400
Tilgodehavende fra annoncer		0	1.200
		4.200	2.600
3 Periodeafgrænsningsposter			
Serviceaftale Multibanen vedr. 2018		0	20.890
		0	20.890
4 Leverandører af varer og tjenesteydelser			
Revision		15.000	15.000
Skyldige omkostninger, Vedligehold grønne områder		66.083	0
Skyldige omkostninger, snerydning		0	3.633
Skyldige omkostninger, julearrangement		0	322
Skyldige omkostninger, Dan Jord		0	10.375
Skyldige omkostninger, Skanderborg Produktionsskole		0	10.059
Depositum ved udleje		1.000	1.000
Forudbetalt kontigent		12.600	2.800
		94.683	43.189
5 Anden gæld			
Jubilæumsopsparing		70.000	60.000
		70.000	60.000

Resultatopgørelse for Vejfonden

	2018 DKK	2017 DKK	Budget 2018* DKK	Budget 2019* DKK
Renter og aktieudbytte	7.124	6.997	3.500	-3.500
Overført fra grundejerforeningen	250.000	155.400	155.400	250.000
Kursregulering, aktier	0	0	0	0
Diverse indtægter	0	0	0	0
Indtægter	257.124	162.397	158.900	246.500
Forbrugt til vedligeholdelse	167.475	77.511	150.000	150.000
Kursregulering, aktier	20.634	3.394	0	0
Administration	0	0	0	0
Omkostninger	188.109	80.905	150.000	150.000
Årets resultat	69.015	81.493	8.900	96.500

Balance for Vejfonden

	2018 DKK	2017 DKK
Aktiver		
Aktier, Nordea, 984 stk.	53.362	73.997
Finansielle aktiver	53.362	73.997
Bankindestående	2.107.333	1.921.913
Omsætningsaktiver	2.107.333	1.921.913
Aktiver	2.160.695	1.995.910
Passiver		
Saldo, primo	1.909.464	1.827.971
Årets resultat	69.015	81.493
Egenkapital	1.978.478	1.909.464
Mellemregning Grundejerforeningen Vængerne	182.217	86.446
Kortfristet gæld	182.217	86.446
Gæld	182.217	86.446
Passiver	2.160.696	1.995.910

*Ikke omfattet af revisionen

Forslag om ny legeplads i VÆNGERNE

På generalforsamlingen sidste år var følgende forslag stillet:

Ny større legeplads:

Ønske om en større legeplads som kan rumme mange børn, store som små, med en beliggenhed som multibanen midt i vores forening. Samlingspunkt for forældre, bedste-forældre og alle vores børn.

Kan der blive et flertal, for at bestyrelsen skal arbejde videre på forslaget?

Jegstrupvænget 613

Som svar på forslaget blev det vedtaget at nedsætte en gruppe med: ”formålet at undersøge markedsudbuddet, indkøbspriser og driftsomkostninger.

Resultatet af gruppens arbejde kan ses på de følgende sider.

Tanken med forslagene er at omdanne plænen i forlængelse af multibanen til et område med en petanque bane, en legeplads til både små og store børn, samt et område med plads til at afholde f.eks sommerfest i foreningens regi. Det er ikke muligt her i bladet at give en detaljeret gennemgang af de fire forslag derfor vil de blive lagt ud på hjemmesiden så I kan studere dem nærmere inden generalforsamlingen.

Hilsen fra gruppen

Henrik Henriksen 613

Jesper Rasmussen 617

Jens Erik Posselt 229



Tilbud på legeplads:

Tilbud 1 fra UNO:



Tilbuddet inkluderer:

Denne legeplads er i luksusudgaven med ekstra elementer i robinietræ.

Legeplads:	kr. 400.000,-
Fliseområde:.....	kr. 20.000,-
Krolfbane:	kr. 22.500,-
Petanquebane	kr. 48.750,-
Byggetilladelse Århus kommune.....	kr. 7.000,-

Pris total incl. moms: kr. 498.250,-

Årlige udgifter, vedligeholdelse (reparationer ved hærværk), gælder multibane og legepladser m.m. kr. 15.000,-

Forsikring har vi i forbindelse med glatføre hos TRYG kr. 1.500,- årligt
Incl. i tilbuddet levering, montage af alle produkter og anlægsarbejde.

Tilbud på legeplads:

Tilbud 2 fra Ledon:



Tilbuddet inkluderer:

Denne legeplads er i pulverlakeret stål.

Gyngestativ med 3 gynger:.....	kr. 44.500,-
Arkon:	kr. 167.600,-
Lilo:.....	kr. 76.900,-
Petanquebane	kr. 19.700,-
Byggetilladelse Århus kommune.....	kr. 7.000,-

Pris total incl. moms: kr. 315.700,-

Årlige udgifter, vedligeholdelse (reparationer ved hærværk), gælder multibane og legepladser m.m. kr. 15.000,-

Forsikring har vi i forbindelse med glatføre hos TRYG kr. 1.500,- årligt
Incl. i tilbuddet levering, montage af alle produkter og anlægsarbejde.

Tilbud på legeplads:

Tilbud 3 fra Ladefoged Leg:



Tilbuddet inkluderer:

Denne legeplads er i robinietræ.

Legeområde mindre børn:	kr. 49.100,-
Legeområde store børn:	kr. 217.910,-
Petanquebane	kr. 27.500,-
Byggetilladelse Århus kommune.....	kr. 7.000,-

Pris total incl. moms: kr. 301.510,-

Årlige udgifter, vedligeholdelse (reparationer ved hærværk), gælder multibane og legepladser m.m. kr. 15.000,-

Forsikring har vi i forbindelse med glatføre hos TRYG kr. 1.500,- årligt
Incl. i tilbuddet levering, montage af alle produkter og anlægsarbejde samt beplantning på jordvoldene.

Tilbud på legeplads:

Tilbud 3,1 fra Ladefoged Leg:



Tilbuddet inkluderer:

Denne legeplads er træ

Legeområde mindre børn:	kr. 90.300,-
Legeområde store børn:	kr. 217.650,-
Petanquebane	kr. 27.500,-
Byggetilladelse Århus kommune.....	kr. 7.000,-

Pris total incl. moms: kr. 342.450,-

Årlige udgifter, vedligeholdelse (reparationer ved hærværk), gælder multibane og legepladser m.m. kr. 15.000,-

Forsikring har vi i forbindelse med glatføre hos TRYG kr. 1.500,- årligt
Incl. i tilbuddet levering, montage af alle produkter og anlægsarbejde samt beplantning på jordvoldene.

Vængernes serviceside

Affald

AffaldVarme Aarhus: Kundeservice Affald:
Tlf. 87 44 11 44

Selvbetjening: www.aarhus.dk → affald

Genbrugsstation (nærmeste):

Birkegårdsvej 8, 8361 Hasselager

Åbningstider: Mandag-fredag kl. 7-18,

lørdag-søndag, kl. 10-17.

EL og fibernet:

AURA Energi, www.aura.dk,

tlf. 87 92 55 55 eller

El-kundeservice: tlf. 87 92 55 55,

Fibernet: tlf. 87 92 55 77. www.waoo.dk

Ved strømsvigt uden for normal åbningstid:

Vagthavende på tlf. 86 54 00 49.

Er strømmen gået, eller opstår der akutte

problemer med el i din bolig, så kontakt

AURA Installations døgnvagt.

Ring tlf. 87 92 55 11.

Fjernvarme:

Tranbjerg Varmeværk:

www.tranbjergvarme.dk,

tranbjerg@tranbjergvarme.dk

Tlf. kontor: tlf. 86 29 25 88,

Tlf. driftsvagt: tlf. 30 66 93 79.

Gadelys

Man kan melde fejl i gadebelysningen via
denne webside hos Energimidt:

www.energimidt.dk → Kundecenter →

Gadelys fejlmelding

eller på tlf. 70 15 15 60.

Huller i kommunens veje?

Du kan melde huller i vejen, skæve fortorvs
fliser m.m. på denne webside:

<http://www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Min-by/Giv-os-et-tip.aspx>

eller på e-mail: trafikogveje@aarhus.dk eller
på tlf. 89 40 44 00.

NB! De mindste veje i området vedlige-
holdes dog af grundejerforeningen.

KabelTV

Yousee: yousee.dk, tlf. 70 70 40 40

Vand og spildevand:

Aarhus Vand A/S: www.aarhusvand.dk,

tlf. 89 47 10 00.

<http://www.aarhus.dk/da/borger/bolig-og-byggeri/boligen/skadelige-dyr-og-planter/rotteanmeldelse.aspx>





Tilmeld din E-mailadresse

Venligst gå ind på Grundejerforeningens hjemmeside – www.vaengerne.dk
– og tilmeld din E-mailadresse!

Der er 533 medlemmer af Grundejerforeningen, og i skrivende stund har kun 153 af disse medlemmer indtastet deres E-mailadresse på foreningens hjemmeside.

Med så få tilmeldinger har vi ikke mulighed for at udsende elektroniske nyhedsbreve, men må fortsat benytte den dyre løsning at få trykt nyhedsbreve og blade samt betale for udbringningen af disse.

Desuden har den elektroniske form den meget store fordel at kunne tilgå alle medlemmer med nyheder meget hurtigt og på samme tid.

Hvis nogen oplever problemer med at få indtastet E-mailadresse (og navn samt adresse naturligvis) på vores hjemmeside, da send et af bestyrelsesmedlemmerne en E-mail med de relevante oplysninger.

*På forhånd tak!
Bestyrelsen*