

# VÆNGERNE

NYT FRA GRUNDEJERFORENINGEN NR. 4 NOVEMBER 2018



# Bestyrelsen



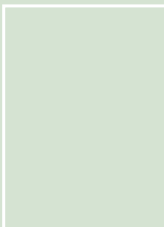
**Birgitte Pedersen**  
Jegstrupvænget 67  
*Formand og indtil videre  
også sekretær samt referent*



**Aase Laursen**  
Jegstrupvænget 139  
*Ansvarsområde 4/blad*



**Kurt Skytte**  
Jegstrupvænget 117  
*Kasserer*



**Vakant**  
*Sekretær*



**Giuseppe Coco**  
Skovgårdsvænget 542  
*Næstformand  
Ansvarsområde 1/Udlejning*



**Helle Dinesen**  
Skovgårdsvænget 522  
*1. suppleant*



**Steen Boye**  
Jegstrupvænget 159  
*Ansvarsområde 2  
Grønne områder og veje*



**2. suppleant**



**Jens Erik Posselt**  
Jegstrupvænget 229  
*Ansvarsområde 3  
Arrangementer og  
hjemmeside*

**Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:**  
Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via betalingsservice.  
Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet pt. kr. 1.400,00 pr. år hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sen indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.  
Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

*Mvh. Kurt Skytte*



## Invitation til Juletræsfest

Et par timer med hygge og underholdning for både store og små er, hvad Vængerne tilbyder jer og jeres børn og børnebørn

**søndag den 2. december kl. 14.00**

når vi afholder vores årlige juletræsfest i B-fløjens fælleslokale på Tranbjergskolen - Grønløkke Allé.

OBS: tidspunktet er rykket en time, dvs. til kl. 14.00!

Vi, der var med sidste år, oplevede et par hyggelige og fornøjelige timer sammen.

Julemanden fik os alle med rundt om træet, og vi sang nogle af de kendte sange, inden han rystede sækken og delte godteposer ud til børnene.

Han er så glad for os i Vængerne, at han igen i år vil komme forbi.

Peter Andreas, tryllekunstneren, er også glad for Tranbjerg.

Så han har også lovet at komme og underholde.

Hans show fik grinene frem både hos børn og voksne, så hvis I ikke har oplevet ham, er der endnu en rigtig god grund til at komme den 2. december.

Billetter kan købes fra søndag den 18. til og med onsdag den 22. november mellem 17.00 og 19.00 hos Jens Erik Posselt, Jegstrupvænget 229.

Ved for lille interesse forbeholder bestyrelsen sig retten til at aflyse.

I Vængerne er det børnene, der skal købe billet.

Prisen er 30,- kr pr barn. De penge går til en slikpose og en juice.

De voksne kommer gratis ind.

Til gengæld må de købe det, de vil have af gløgg, æbleskiver, kaffe, øl eller sodavand.

Sidste år var vi 20 børn. Så der er plads til mange flere!

# Tilmeld nyhedsbrev

## Service til medlemmer af Grundejerforeningen Vængerne

Det kan i situationer være praktisk hurtigt at kunne få sendt meddelelser ud til medlemmerne af grundejerforeningen. Vi har derfor arbejdet på en løsning med nyhedsmail via hjemmesiden.

Vi vil derfor opfordre dig til at tilmelde din e-mail adresse til modtagelse af nyhedsbrev. Indtast din e-mail adresse og tast (Tilmeld). Du vil herefter modtage en mail, hvor du skal bekræfte din tilmelding, her vil der også være mulighed for at ændre dine oplysninger, og tilføje vejnavn og hus nr.

– så hold øje med din indbakke.

Udfyld venligst vængenavn og husnummer – tak.

I enkelte tilfælde, alt efter hvordan du har sat

dit mail program op, vil mailen kunne gå i din mappe for uønsket mail eller spam. Tilføj [www.vaengerne.dk](http://www.vaengerne.dk) til adresser/domæner du har tillid til.

Samtidig med din tilmelding sendes en mail til bestyrelsen, med oplysning om at du ønsker tilmelding.

Skulle du på et senere tidspunkt ønske at afmelde dig, eller ændre din e-mail adresse. Indtaster du blot den e-mail adresse du blev tilmeldt med, og modtager nyhedsmail på.

Du vil herefter modtage en e-mail med link, hvor du får mulighed for afmelding, og tilmelding med ny e-mail adresse.

Kontakt Vængerne hvis du har problemer med tilmeldingen.

# Udlejning

Da der har været store problemer med at bestille udlejning gennem hjemmesiden, har bestyrelsen besluttet at droppe denne mulighed og istedet lade udlejningen køre på gammeldags facon.

Dvs. I skal henvende jer til Giuseppe Coco på mail: [ansvar1@vaengerne.dk](mailto:ansvar1@vaengerne.dk)

I mailen skal I angive dato for ønsket leje samt hvilke dele I ønsker at leje.

Giuseppe vil så vende tilbage til jer med en bekræftelse på lejemålet, samt nærmere oplysninger omkring priser og betaling.

Bestyrelsen har ligeledes besluttet at stoppe udlejning af teltet, da der på det sidste er kommet skader på teltet. Det kan være kompliceret at rejse et så stort telt for uøvede, og bestyrelsen har ikke mulighed for at hjælpe.



	Leje	Dep.
Leje af borde	5,-	500,-
Leje af stole	5,-	500,-
Leje af borde-bænke-sæt	25,-	300,-
Leje af grill	100,-	500,-
Leje af fadølsanlæg	300,-	900,-

# Snerydning

## Det skal du gøre som grundejer:

Alle har pligt til at rydde sne og foretage glatførebekæmpelse på fortov og sti ud for deres ejendom. Det skal ske lige fra morgenstunden.

Ligger din grund langs en privat fællesvej, skal du også rydde sne og bekæmpe is på kørebanen. Husk at rydde og gruse indgange, trapper og pladser omkring affaldsbeholdere og postkasser. Eventuelle brandhaner ud for en grund skal også holdes fri for sne.

Husk at du kan påføres erstatningsansvar ved uheld eller ulykker, som sker, fordi du ikke har overholdt din pligt til at bekæmpe glatføre! Kommunen fører tilsyn med, at grundejere opfylder deres forpligtelser. I tilfælde af mangler kan Kommunen lade snerydning og lignende ske for ejers regning.

## Grundejerforeningen hjælper med snerydningen af de private veje

Grundejerforeningen bestiller snerydning af de private fællesveje, hvis der falder mere end ca. 10 - 15 cm sne. Denne snerydning fratager ikke den enkelte grundejers forpligtelse, men skal kun betragtes som en hjælp!

Det er stadigvæk grundejeren, der har ansvaret for renholdelse og snerydning af fortov og vej.

## Holder din bil i vejen for sneploven?

En sneplov fylder meget på vores små veje og det kan være svært for ploven at komme

forbi en parkeret bil. Så tænk lige over, hvordan du parkerer, især hvis der er udsigt til sne. Vi oplever jævnligt, at en vej ikke kan ryddes, fordi en enkelt bil holder i vejen. Og tænk dig om, inden du kører ud eller ind!

## Snerydning af stierne i Vængerne – nu også i weekenden

Grundejerforeningen har lavet denne aftale: Stierne i fællesarealet imellem Skovgårdsvænget og Jegstrupvænget, ryddes alle på hverdage inden kl. 7.30.



Der glatførebekæmpes primært med grusalene.

Desuden bliver der nu også ryddet for sne i weekenden inden kl. 8, da mange har efterspurgt dette.

Mange af de korte stier i

Vængerne ryddes ikke for sne, da vi af erfaring ved, at de ikke benyttes, når der er sne.

I Jegstrupvænget bliver der ikke ryddet på stien mellem nr. 75-81, 189-195, 209-211, 315-321, 337-343, 491-497, 511-517 og 531-537.

I Skovgårdsvænget bliver der ikke ryddet på stien mellem nr. 74-80, 284-290 og 456-462. Stierne mellem 256-262 og 484-490 bliver dog ryddet.

# Arrangementer i Vængerne

Sommeren er for længst forbi og den første nattefrost er varslet. Alligevel kan vi prøve at tænke tilbage på den 23. juni, som jo er en af de helt store dage i foreningen, nemlig Skt. Hans aften, – eller sådan var det nok engang. I år var det virkelig op ad bakke den aften. Intet bål pga. afbrændingsforbud i kommunen, en rigtig kold og strid blæst og så en VM-fodboldkamp i fjernsynet. Det gjorde, at der var et meget lille fremmøde på pladsen. Nok ikke mere end 150 mennesker! Det er altså rigtig ærgerligt, når der er lagt mange kræfter og mange penge i arrangementet.



## Julen nærmer sig

Nu nærmer december sig. Det vil sige, at Juletræsfesten for vores børn og børnebørn skal planlægges. Som I kan se andet sted i bladet, bliver det den 2. december kl. 14.00! Af praktiske grunde er det rykket en time i forhold til, hvad vi plejer.

Vi håber da, at der kommer flere end de tyve børn, der var tilmeldt sidste år. Vi havde nemlig et par meget hyggelige og fornøjelige timer den eftermiddag. Men 20 børn fordelt på syv familier er ikke meget for foreningens 533 andele. Derfor forbeholder vi os retten til at aflyse, hvis ikke interessen bliver større i år.

Dette er ikke ment som et surt opstød over for jer, for det er helt naturligt at prioritere de aktiviteter, der finder sted, hvor børnene har deres daglige gang, fx børnehave, skole eller fritidsaktiviteter.

Men det er en god anledning til at overveje, hvad vi vil med vores forening. Skal det være asfalt og græs det hele, eller er det muligt at skabe en eller anden form for fællesskab via bl.a. arrangementer? Det må i gerne tænke over her i vinter og gerne melde tilbage til foreningen, fx på denne E-mailadresse: [ansvar3@vaengerne.dk](mailto:ansvar3@vaengerne.dk)

Forhåbentligt ses vi den 2. december.

*Jens Erik Posselt  
Ansvarlig for arrangementer  
[ansvar3@vaengerne.dk](mailto:ansvar3@vaengerne.dk)*

## ET LILLE VOV!!!

Hvor er det dejligt at se, det har hjulpet med de opsatte stativer med hundeposer. Poten op for det!

*Kærlig hilsen,  
hundevennerne  
Parisa (522) og  
Messi(542)*



# Vi er kåret som danskernes foretrukne bank

# 8 år i træk

Vores kunder er især tilfredse med

- ✓ vores kompetente og seriøse rådgivning
- ✓ vi tager os tid til at lytte til dem
- ✓ vi forstår deres behov
- ✓ vores evne til at finde den bedste løsning.

Vil du være kunde i danskernes foretrukne bank,  
så kontakt os på 38 48 49 02 – vi har også tid til dig!

 Arbejdernes Landsbank

Skanderborgvej 190 | 8260 Viby J  
viby@al-bank.dk | al-bank.dk

Journalist Rie Jerichow har til bladet *Bolius'* elektroniske udgave skrevet denne artikel.

## Hjælp! Naboens hund gør konstant

Naboens gøende hund kan virkelig drive dig til vanvid. Men hvad kan du stille op, og hvad siger loven, - og hvad kan du gøre for at bevare det gode naboskab på trods af den gøende og larmende hund?

Ifølge Hundeloven er det ejerens pligt at sørge for, at hans eller hendes hund ikke forstyrrer nabolaget.

Loven siger også, at hvis hundeejeren ikke lever op til sit ansvar, kan du henvende dig til det lokale politi,

som kan lægge ejeren at holde hunden lukket inde eller, hvis dette ikke hjælper, at lade hunden fjerne. Der er ikke faste retningslinjer for, hvor grelt det skal være, før hundeejeren får et påbud. Men praksis viser, at der skal en del til. Hvis man ser på de konkrete sager, der har været i de senere år, er hovedreglen, at der skal være tale om vedvarende gøen eller tuden i både halve og hele timer – stort set hver dag.

Det er heller ikke tilstrækkeligt, at kun enkelte naboer føler sig generet. Det skal være et flertal af de omkringboende. Og det kan være svært og ressourcekrævende at løfte bevisbyrden for politiet.

### Hvad siger tidligere afgørelser?

I tidligere afgørelser kan man eksempelvis læse, at politiet lægger vægt på, hvor stor en del af de omkringboende, som føler sig generet af hunden, mens også politiets egne

observationer og oplevelser på hundeejerens grund tages med i betragtningen.

F.eks. blev en hundeejers klage over politiets påbud afvist, da man lagde vægt på, at 8 ud af 9 omkringliggende ejendomme følte sig generet, og at politiet ved besøg på ejendommen konstaterede gøen.

I et andet tilfælde blev politimesters påbud ophævet, fordi ulemperne fra hundene ikke vurderedes at være væsentlige, da kun 2

husstande fandt, at hundene var til gene, mens 5 andre husstande ikke fandt, at dette var tilfældet.

### Hvordan håndterer du naboen?

Det er bedst, at du snakker med din nabo. Det er utroligt afgørende, at du er meget venlig og imødekomende, og i det hele taget holder kommunikationen på din egen

banehalvdel. Altså ikke noget med: "Nu kan det fandeme være nok. Din hund står der og gør i timevis. Det er simpelt hen ikke til at holde ud". I det øjeblik, du siger sådan, er du i gang med at angribe, - og i det øjeblik, du angriber, går modparten i forsvarsposition.

### Hvad siger du så til naboen?

Du kan f.eks. sige: "Undskyld, jeg forstyrrer. Men jeg har det sådan, at det faktisk er lidt forstyrrende for mig, når jeres hund gør så længe ad gangen. Det er en rigtig sød hund, og jeg har lidt ondt af den, når den gør så meget".





Du skal lade den anden forstå, at du synes, at naboen er et sødt og ordentligt menneske, der bare ikke har tænkt sig om i forhold til, hvordan dit liv er.

### Hvad kan hundeejeren gøre?

En hund, der står og gør hele dagen, har det rigtig dårligt, og her bør hundeejeren tage en snak med en dyrlæge eller en adfærdsterapeut om, hvad der kan være årsagen. Det kan være, at hunden skal i behandling

for separationsangst, eller at ejeren skal stimulere hunden bedre, så den stopper med det.

Hvis hunden gør, fordi posten kommer, eller fordi folk går forbi ude på vejen, er det en naturlig adfærd for mange hunde, der på den måde forsvarer sit territorium.

Når hunden gør, opfatter den sig typisk som leder. Og der skal ejeren gå ind og overtage lederskabet og bestemme, hvornår der må gøs og ikke gøs.

## Igangværende samt afsluttede projekter



Alle skilte med vejnr. er under renovering – rengjorte og nymalede



Oldermandspladsen er ryddet/klippet og klar til at bruge – God fornøjelse

# Vængernes serviceside

## Affald

AffaldVarme Aarhus: Kundeservice Affald:

Tlf. 87 44 11 44

Selvbetjening: [www.aarhus.dk](http://www.aarhus.dk) → affald

Genbrugsstation (nærmeste):

Birkegårdsvej 8, 8361 Hasselager

Åbningstider: Mandag-fredag kl. 7-18,

lørdag-søndag, kl. 10-17.

## EL og fibernet:

AURA Energi, [www.aura.dk](http://www.aura.dk),

tlf. 87 92 55 55 eller

El-kundeservice: tlf. 87 92 55 55,

Fibernet: tlf. 87 92 55 77. [www.waoo.dk](http://www.waoo.dk)

Ved strømsvigt uden for normal åbningstid:

Vagthavende på tlf. 86 54 00 49.

Er strømmen gået, eller opstår der akutte

problemer med el i din bolig, så kontakt

AURA Installations døgnavgt.

Ring 87 92 55 11.

## Fjernvarme:

Tranbjerg Varmeværk:

[www.tranbjergvarme.dk](http://www.tranbjergvarme.dk),

tranbjerg@tranbjergvarme.dk

Tlf. kontor: tlf. 86 29 25 88,

Tlf. driftsvagt: tlf. 30 66 93 79.

## Gadelys

Man kan melde fejl i gadebelysningen via

denne webside hos Energimidt:

[www.energimidt.dk](http://www.energimidt.dk) → Kundecenter →

Gadelys fejlmelding

eller på tlf. 70 15 15 60.

## Huller i kommunens veje?

Du kan melde huller i vejen, skæve fortorvs

fliser m.m. på denne webside:

<http://www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Min-by/Giv-os-et-tip.aspx>

eller på e-mail: [trafikogveje@aarhus.dk](mailto:trafikogveje@aarhus.dk) eller

på tlf. 89 40 44 00.

NB! De mindste veje i området vedligeholdes

dog af grundejerforeningen.

## KabelTV

Yousee: yousee.dk, Tlf.: 70 70 40 40

## Vand og spildevand:

Aarhus Vand A/S: [www.aarhusvand.dk](http://www.aarhusvand.dk),

tlf. 89 47 10 00.

<http://www.aarhus.dk/da/borger/bolig-og-byggeri/boligen/skadelige-dyr-og-planter/rotteanmeldelse.aspx>



**Generalforsamling  
i Vængerne  
torsdag 28. marts 2019  
kl. 19.30  
på Lokalcenter Tranbjerg,  
Pyramidesalen**

*[ Advis er præcis det samme som en underretning eller meddelelse  
– Altså noget du får fortalt ]*

# home Tranbjerg

## ... klædt på til 2019 og dit boligsalg

\* boligsiden.dk, alle boligtyper, solgt de seneste 12 måneder, pr. 28.04.2017.



### Vi har prøvet det før...

De seneste 12 måneder har dit lokale home-team solgt 55 boliger + 9 projektsalg i 8310 Tranbjerg\*. Som markedsleder ved vi, hvad der skal til - og vil glæde os til at give et bud på, hvordan vi får din bolig solgt bedst og hurtigst muligt.

### Regionalt netværk booster dit boligsalg

Din lokale home-forretning er en del af et stærkt regionalt samarbejde i home Århus Østjylland,

hvor vi er 14 forretninger og knap 100 medarbejdere, der arbejder sammen om at få dit boligsalg ud over rampen. For dig som boligsælger kan det betyde et hurtigere salg, og en elegant overgang til dit nye hjem. For hvem ved, måske kender vi allerede en køber til din bolig? Og adressen på dit nye hjem?

Tag det første skridt. **Call home...**

### TRANBJERG / SOLBJERG

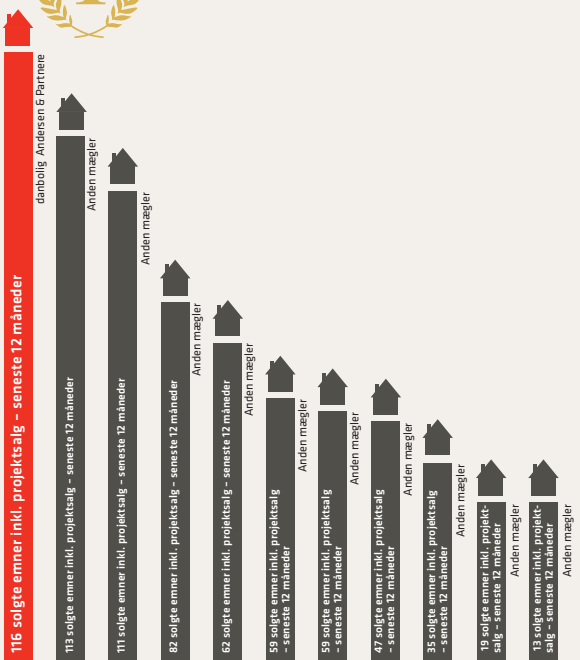
Ansv. indehaver Annette Rønne  
Ejendomsmægler & valuar MDE  
Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg  
tranbjerg@home.dk  
facebook.com/hometranbjerg  
Tlf. 86 29 07 11

# home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

# danbolig Andersen & Partnere

## mest sælgende ejendomsmægler butik i Aarhus syd 2018 – succesen FORTSÆTTER!



Kilde: Boligsiden.dk 31/12-2016 – Solgte total seneste 12 mdr.  
Ejendomsmæglerbutik beliggende i postnr. 8260 - 8270 - 8310 - 8361

## Skal vi sælge din bolig i 2019?

Ring i dag til Jesper H. Andersen på tlf. 86 11 00 44 for en gratis salgsvurdering.

**danbolig**

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Andersen & Partnere

v/ Jesper H. Andersen, Ejendomsmægler, valuar, MDE · Viby Torv 4 · 8260 Viby J · tlf. 8611 0044 · viby-j@danbolig.dk · www.danbolig.dk