

VÆNGERNE

2 | juni 2014

– nyt fra din grundejerforening

41. årgang



**Kom til Skt. hans-fest
den 23. juni
Generalforsamling 2014**

Bestyrelsen



Formand:
varetager bl.a. foren-
ingens interesser udadtil
Walter M. Wiedenhofer
Skovgårdsvænget 284
8310 Tranbjerg J
Tlf.: 22 28 97 49
formand@vaengerne.dk



Kasserer:
kontingentopkrævning,
økonomi og regnskab
Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf. 86 29 39 37
kasserer@vaengerne.dk



Sekretær:
Lisbeth Wiedenhofer
Skovgårdsvænget 284
8310 Tranbjerg J
Tlf.: 28 26 05 61



Ansvarsområde 1:
Næstformand, udlejning
samt vejledning angående
forhold mellem grundejer
og myndigheder.
Steffen Guldmand
Laurbærvænget 26
Tlf.: 42 42 00 12
ansvar1@vaengerne.dk



Ansvarsområde 2:
drift og vedligeholdelse
af foreningens arealer.
Kim Nielsen
Skovgårdsvænget 152
Tlf.: 61 63 81 01
Telefontid: Mandage fra
kl. 19 til 20.
ansvar2@vaengerne.dk



Ansvarsområde 3:
arrangementer
Johnny Stewen
Jegstrupvænget 171
Tlf.: 20 65 61 25
ansvar3@vaengerne.dk



Ansvarsområde 4:
blad og hjemmeside
Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
Tlf.: 30 25 21 64
ansvar4@vaengerne.dk



1. Suppleant:
Peter Sørensen
Jegstrupvænget 517
Tlf.: 23 39 96 85

2. Suppleant:
vakant

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via betalings-service. Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sen indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager. Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Kurt Hansted

BYENS SANKT HANS



Mandag d. 23. juni kl. 18:00 til 23:00

Kom og deltag i hele byens Sankt Hans fest. Der er god musik, masser af underholdning, aktiviteter for alle og stort Sankt Hans bål med båltale.

Tag madkurven med og suppler med drikkevarer og pølser købt på pladsen.

Vi ses på festpladsen ved Skovgårdsvænget 600

Program

- 18:00 Festpladsen åbner
Spejderne laver aktiviteter
Jim & Jeff spiller i teltet
- 19:30 The Tonite Show spiller på scenen
- 20:50 Båltale ved byrådsmedlem Camilla Fabricius
- 21:00 Bålet tændes
- 21:30 The Tonite Show spiller
- 22:30 Jim & Jeff spiller i teltet
- 23:00 Pladsen lukker

Arrangører Spejderne 1. Tranbjerg samt Grundejerforeningen Vængerne

Aktivgruppen i gang

Vedr. forskønnelse af området:

Er du frisk på at give en hånd med til lidt praktisk arbejde?

Og har du ikke noget imod at møde din genbo i en ny uformel sammenhæng? Sådant lød noget af opfordringen i blad nr. 1 og en lille gruppe har da også været i gang to dage her i foråret. Der er bl.a. blevet ryddet op og en masse affald er fjernet fra buskadserne. Flot arbejde og en stor tak til de aktive for indsatsen skal lyde herfra!

Interesseret i at deltage i gruppen? Kontakt formand Walter Wiedenhofer på tlf. 2228 9749.

Nyt vedr. bestyrelsen

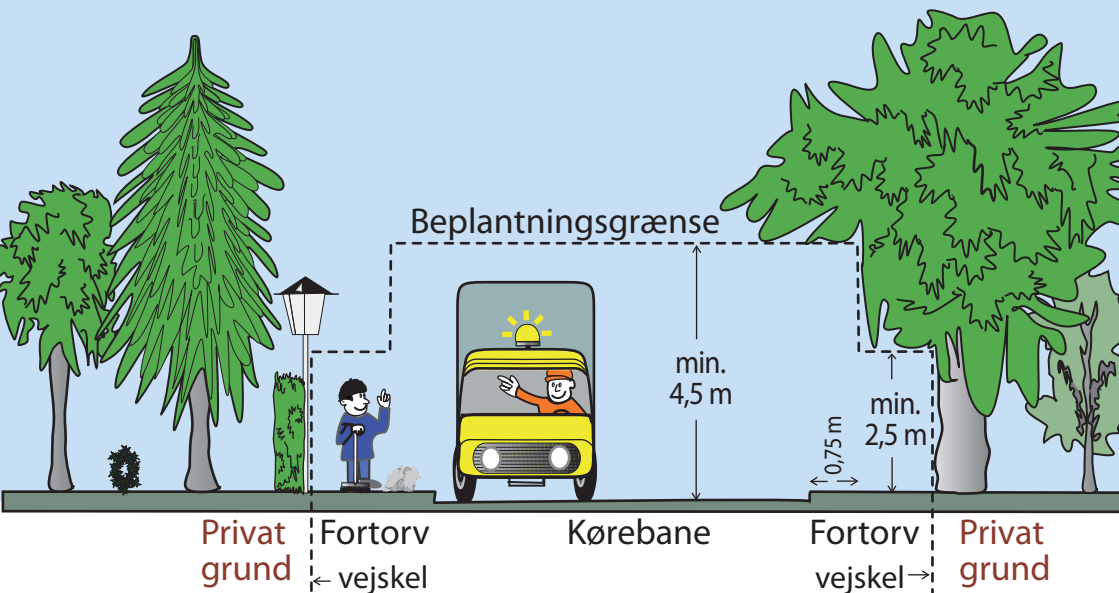
Giuseppe Coco er efter eget ønske udtrådt af bestyrelsen den 21. maj, 2014. Ny kontaktperson vedr. udlejning er Steffen Guldmand, ansvar1@vaengerne.dk Steffen ejer et rækkehus i Skovgårdsvænget, men bor selv i Laurbærvænget.

Foreningsaftale med Waoo

Bestyrelsen har gentagne gange været i kontakt med Østjysk Energi for at få lavet en foreningsaftale omkring Waoo! Vi har da også fået diverse foldere, men kan ikke få oplyst konkrete priser p.t. Det mener vi er nødvendigt, hvis vi skal give medlemmerne et reelt beslutningsgrundlag. ØE er nu blevet en del af AURA energi og vi håber p.t., at der sker noget til efteråret.

En evt. aftale vil ikke betyde nogen form for ulemper for de beboere, der allerede har en aftale med Waoo om levering af internet og/eller kabel-tv. Alle (nuværende som kommende kunder) vil få andel i den mængderabat, som Østjysk Energi vil kunne tilbyde foreningen.

Se evt. mere om Waoo her: www.waoo.dk.



Klipning af hække og træer ved veje og stier

Grundejerforeningen har fra Aarhus Kommune fået besked om at sørge for, at områdets træer og hække af hensyn til den frie passage beskæres og klippes. Vi gør opmærksom på, at det er den enkelte grundejer der selv er ansvarlig herfor, og at hegn/hæk eller anden beplantning ud sti eller vej ikke må overskride skel - reglen er også gældende ved brandstier og vendepladser.

Mvh. Bestyrelsen.

Vis hensyn og følg reglerne:

»Hække og anden beplantning skal være klippet ind i flugt med skel mod vej eller sti og således, at grenene ikke dækker for gadelys og vejskilte. Grundejerne ved vejkryds skal være særligt opmærksomme på beplantning på hjørner, som eventuelt skal beskæres i henhold til oversigtsdeklarationen. Udhængende grene skal studdes eller beplantningen skal holdes opstammet, således at der holdes en fri højde over vejen på mindst 4,50 m – over fortove og rabatter dog 2,50 m.« *Kilde: Aarhus Kommune.*

Reglerne om vedligeholdelse af beplantning (og hegn) langs veje findes i lov om offentlige veje (§ 103, stk. 2), i lov om private fællesveje (§ 47) og i lov om hegn (§ 11, stk. 1).



Flere nye fliser

Arbejdet med udskiftning af fliser på foreningens fortorve fortsætter her i 2014 – senest på strækningen fra Skovgårdsvænget 198-228, som ses på billedet her over. På generalforsamlingen blev der sat flere penge af af i budgettet til vedligeholdelse.



Rasmus Pladsbjerg
87 34 21 34

Få rådgivning hos mig

Mandag-torsdag 8-18
Fredag 8-16

Viby/Tranbjerg afdeling
Skanderborgvej 190
8260 Viby J

Nordea 

Åbningstider for multibanen:

Hverdage samt søndag til kl. 21. Lørdag til kl. 18.

Vis hensyn til de nærmeste naboer. Brug af multibanen
sker desuden på eget ansvar!

Og pas nu lidt på den og brug affaldsbeholderne!

Generalforsamlingen 2014

redaktionelt referat ved Jørgen Dahlgaard (referent)

Det har været et begivenhedsrigt år i grundejerforeningen, hvilket da også satte sit præg på generalforsamlingen. Dirigenten Peter Sørensen kom på hårdt arbejde sammen med de 32 fremmødte grundejere.

Formanden Walter Wiedenhofer redegjorde i sin beretning for det store arbejde med udskiftningen af fortorvsfliser m.m. i forbindelse med Waoos etablering af fibernet i Skovgårdsvænget samt den nordlige del af Jegstrupvænget:

»Bestyrelsen har udarbejdet en prioriteringsliste over området med hensyn til vedligeholdelse og vi ved nu, hvilke fortorve og stier, som trænger hårdest til omlægning og fornyelse af fliser m.m. Vi vil derfor gerne bruge flere penge på vedligeholdelse de næste år, hvilket bestyrelsens forslag til budget da også afspejler.«

Beretningen blev godkendt uden de store sværdslag. Beretningen kan ses i Vængeblad nr. 1-2014.

Forslag, Regnskab og Budget

Under disse punkter var forforsamlingen noget mere spørgelysten, vågen og kritisk. En enkelt trykfejl i Vængebladet vedr. posten "hensættelse til jubilæum" i 2013 blev afdækket. Der står 0,- kr., men der skulle stå 10.000,- kr.! Kasserer Kurt Hansted fik som vanligt en del spørgsmål under præsentationen og den årvågne forsamling fandt da også en enkelt slåfejl her.

Men det var Jens Dambo, der for alvor satte bestyrelsen under pres med spørgsmålene: »Hvad koster en omgang ny asfalt til foreningens veje? Har vi penge nok, når vejene skal have et nyt slidlag?« Desværre havde bestyrelsen ikke en aktuel pris og efter en kort debat lovede bestyrelsen at få lavet en aktuel beregning på en omgang ny asfalt til foreningens veje.

Efter godkendelse af regnskabet og da der ikke var indkommet nogle egentlige forslag til vedtagelse på generalforsamlingen, kunne man for alvor tage fat på drøftelsen af budgettet.

12.000,- kr. til nedlæggelse af vandhanen med stikledning ved multibanen vakte debat. Vi bruger den ikke og skal alligevel betale fastafgift og minimumsforbrug. Coco ville gerne bruge vandet til slukningen af Skt. Hansbålet. Det vil dog kræve en meget lang vandslange. Forsamlingen var i midlertidig ikke enig og godkendte budgettet. Vandhanen bliver således nedlagt.

På vejfondens budget havde bestyrelsen fordoblet beløbet til vedligeholdelse, da man gerne vil fortsætte udskiftningen af fortorvsfliser m.m. Det gav foralvor anledning til debat og det endte med en skriftlig afstemning! Der var imidlertid et stort flertal for at bruge flere på vedligeholdelsen (54 for og 8 imod).

Og budgettet blev således vedtaget sammen med et uændret kontingent på 1200,- kr. (årligt) ligesom brugen af revisorfirmaet PwC blev godkendt.

Valg til bestyrelsen

Walter Wiedenhofer blev genvalgt uden modkandidat. Han er valgt for 2 år.

Valg til bestyrelsen for 2 år: Steffen Guldmand blev nyvalgt, mens der var genvalg til Giuseppe Coco og Jørgen Dahlgaard. (Jan Smidstrup havde trukket sit kandidatur).

Valg til bestyrelsen for 1 år: Johnny Stewen blev nyvalgt og Lisbeth Wiedenhofer blev genvalgt. Her var der skriftlig afstemning.

Valg til suppleant for 1 år: Kim Nielsen (1. suppleant) og Peter Sørensen (2. suppleant).

Under punktet eventuelt orienterede kurt Hansted om muligheden for en foreningsaftale med Waoo i området. Foreningsaftalen kan give en betydelig rabat på Internet og TV via fiber. Både nuværende og nye kunder kan komme ind under foreningsaftalen. Vi har dog ikke fået nogle priser fra Waoo endnu. En foreslog at få en konsulent ud fra Waoo til at forklare det tekniske – især mht. TV. Mange tror desværre at de skal have helt nyt udstyr over det hele, hvis de skifter til Waoo. Bestyrelsen arbejder videre med det.

Tilslut fulgte en debat om pakering i området. Forbavsende mange holder med hujlene på fortorvet, selvom det ikke er tilladt. Folk burde kende lovgivningen. Der var kritik af formandens påtale af en uheldig parkering. Bestyrelsen undersøger mulighederne for evt. ekstra information og skiltning.

NB: Du kan se det fulde referat på www.vaengerne.dk (fire A4-sider).

Blå Spejder



www.1tranbjerg.dk

Vis hensyn med lorten!

Kære hundeejer:

Vis hensyn og ryd op efter dit dyr: Hav altid en pose eller tre med til opsamling af "lorten" ;-). I det grønne fællesareal findes der desuden 2 hundetoiletter, som med fordel kan bruges ligesom vi har mange affaldsbeholdere, hvor man kan smide de fyldte poser. Så kan vi alle glæde os over din dejlige hund.

Det er trist at børnene nogle steder ikke kan lege på græsset uden at blive indsmurt i det brune stads – øv.



Ikke GF Vængernes bord

Der er et større areal mellem Orholt Alle og Skovgårdsvænget, hvor græsset kun meget sjældent bliver slået. Bestyrelsen bliver ofte spurgt om hvorfor.

Arealet ejes desværre af et ejendomsselskab, som ikke prioriterer græsslåning til stor gene for de nærmeste naboer. Bestyrelsen har dog før rettet henvendelse til selskabet og det er da også lykkedes få græsset klippet indimellem.



Denne bil er parkeret hensynsløst og ulovligt. Fx kan en barnevogn ikke komme forbi på fortorvet og fliserne bliver trykket og knækker evt.

Ingen hjul på fortorvet!

Regler for parkering

Pas nu på vores nye fliser. Ingen parkering med hjul på fortorvet, tak! Det er fortsat ikke tilladt at parkere med hjulene på fortorvet i bymæssig bebyggelse i Aarhus Kommune.

Ny bekendtgørelse om standsning og parkering i Aarhus pr. 3/3-2014 – uddrag:

§1. Der må ikke parkeres køretøjer med henblik på reklame eller overnatning.

§2. Påhængskøretøjer (herunder campingvogne med videre) må ikke parkeres i mere end 12 timer.

Stk. 3. Påhængskøretøjer, herunder sættevogne, med tilladt totalvægt over 750 kilo må ikke parkeres inden for tættere bebygget område ... (som Tranbjerg), i weekenden og på helligdage og må heller ikke parkeres på hverdage i tidsrummet klokken 18.00 til 06.00, medmindre andet er bestemt ved afmærkning.

Stk. 4. Køretøjer med tilladt totalvægt over 3.500 kilo (lastbiler, varebiler, busser m.v.) må ikke parkeres inden for tættere bebygget område... (som Tranbjerg), i weekenden og på helligdage og må heller ikke parkeres på hverdage i tidsrummet klokken 18.00 til 06.00, medmindre andet er bestemt ved afmærkning.

Se evt. mere her: www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Parkering.aspx

Boligsalg i Tranbjerg? Så er det home du skal have fat i



Kilde: boligsiden.dk den 14. 2. 2014, villa, postnr.: 8310

Ifølge boligsiden.dk har home i Tranbjerg **den korteste salgstid** blandt de tre bedst sælgende ejendomsmæglerforretninger i området. Kort sagt; home er byens hurtigste top tre mægler set over de seneste 12 måneder i 8310.

Skal vi også sælge din - og gerne lidt hurtigt?

Ring til Henrik på telefon 8629 0711 eller scan QR-koden - og kom videre.

*Henrik Vesti Gottschalck
Salg & vurdering*



TRANBJERG / SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne
Statsaut. ejendomsmægler & valuar MDE
Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg
tranbjerg@home.dk
facebook.com/hometranbjerg
Tlf. 86 29 07 11

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank Koncernen

Vængernes serviceside



Affald

AffaldVarme Aarhus: Kundeservice Affald: Tlf.: 87 44 11 44

Selvbetjening: www.aarhus.dk → affald

Genbrugsstation (nærmeste): Birkegårdsvej 8, 8361 Hasselager

Åbningstider: Mandag - fredag kl. 7 - 18, Lørdag - søndag, kl. 10 - 17.

EL og fibernet:

AURA Energi, www.aura.dk, tlf.: 87 92 55 55 eller

Østjysk Energi, www.oestjysk-energi.dk, tlf.: 87 80 11 77.

Ei-kundeservice: 87 80 11 88, Fibernet: 87 80 11 11. www.waoo.dk

Ved strømsvigt uden for normal åbningstid: Vagthavende på tlf.: 86 54 00 49.

Fjernvarme:

Tranbjerg Varmeværk: www.tranbjergvarme.dk, tranbjerg@tranbjergvarme.dk

Tlf. kontor: 86 29 25 88, Tlf.: driftsvagt: 30 66 93 79.

Gadelys

Man kan melde fejl i gadebelysningen via denne webside hos Energimidt:

www.energimidt.dk → Kundecenter → Gadelys fejlmelding

eller på tlf.: 70 15 15 60.

Huller i kommunens veje?

Du kan melde huller i vejen, skæve fortorvsfliser m.m. på denne webside:

www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Veje-og-pladser/Giv-os-et-tip.aspx

eller på e-mail: trafikogveje@aarhus.dk eller på telefon: 89 40 44 00.

Nb: De mindste veje i området vedligeholdes dog af grundejerforeningen.

KabelTV

Yousee: yousee.dk, Tlf.: 70 70 40 40

Vand og spildevand:

Aarhus Vand A/S: www.aarhusvand.dk, tlf. 89 47 10 00.

Kundeservice: tlf. 89 47 10 10, kunde@aarhusvand.dk

Jesper H. Andersen
Indehaver
danbolig Andersen & Partnere



Skal du have solgt din bolig i 2014?

Kontakt danbolig Andersen & Partnere

på tlf. 8611 0044

og få en gratis og uforpligtende salgsvurdering.

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Andersen & Partnere

Statsaut. ejendomsmægler, valuar, MDE · Viby Torv 4 · 8260 Viby Torv · tlf. 8611 0044 · viby-j@danbolig.dk · www.danbolig.dk



Skal du holde fest?

Grundejerforeningen har et telt samt flere borde og stole m.m., som kan lejes af foreningens medlemmer til brug i området. Beskrivelse af teltet kan ses på hjemmesiden: www.vaengerne.dk. Prisliste:

Leje af borde pr. stk.	5,00 kr.
Leje af stole pr. stk.	2,50 -
Leje af borde-bænke-sæt	25,00 -
Leje af grill	100,00 -
Leje af telt u. borde og stole	800,00 -
Leje af lyskæde	50,00 -
Leje af popkornsmaskine	100,00 -
Leje af fadsølsanlæg	300,00 -

Der betales et mindre depositum for de ting,
som man lejer. Beløbene fremgår af bestillingssiden. -

Lejen samt depositum betales forud ved indbetaling på foreningens konto reg.nr.: 1936 kontonr.: 0722-948-548 senest 7 dage før. Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i rengjort stand. Modtageren (grundejerforeningen) – af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden.

Kontakt Steffen Guldmand pr. e-mail eller telefon for reservation, inden du bestiller via hjemmesiden: vaengerne.dk/udlaan-og-leje/

Ny kontaktperson vedr. udlån og udlejning:

Steffen Guldmand
Tlf.: 42 42 00 12
ansvar1@vaengerne.dk