

VÆNGERNE

3 | december 2012 | – nyt fra din grundejerforening 39. årgang



**Ny formand
Hvad er der i skuret?
Sne og rydning af sne**

Bestyrelsen



Formand:
varetager bl.a. foren-
ingens interesser udadtil
Walter M. Wiedenhofer
Skovgårdsvænget 284
8310 Tranbjerg J
Tlf.: 22 28 97 49
formand@vaengerne.dk



Ansvarsområde 2:
drift og vedligeholdelse
af foreningens arealer.
Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64
torsdage 17.30 - 20.00
ansvar2@vaengerne.dk



Kasserer:
kontingentopkrævning,
økonomi og regnskab
Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf. 86 29 39 37
kasserer@vaengerne.dk



Ansvarsområde 3:
arrangementer
Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 86 29 04 67
ansvar3@vaengerne.dk



Sekretær:
fører foreningens protokol.
Søren H. Christiansen
Jegstrupvænget 115
Tlf.: 20 26 53 20



Ansvarsområde 4:
blad og hjemmeside
Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
Tlf.: 86 21 64 24
ansvar4@vaengerne.dk



Ansvarsområde 1:
Næstformand, udlejning
samt vejledning angående
forhold mellem grundejer
og myndigheder.
Giuseppe Coco
Skovgårdsvænget 542
Tlf.: 40924694
ansvar1@vaengerne.dk



1. Suppleant:
Peter Sørensen
Jegstrupvænget 517
Tlf.: 23 39 96 85

2. Suppleant:
vakant

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutters betalingservice (PBS). Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager. Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Kurt Hansted

Ny formand

På bestyrelsesmødet den 6. september valgte Niels Risager Hansen at udtræde af bestyrelsen for GF Vængerne. Han er således ikke formand længere. Næstformanden er derfor trådt til.

Fungerende formand er derfor nu Walter Mathias Wiedenhofer frem til generalforsamlingen. Walter bor i Skovgårdsvænget nr. 284 og kan bl.a. kontaktes via e-post: formand (@) vaengerne.dk



Walter Wiedenhofer

Ny næstformand er Giuseppe Coco, som også varetager udlejningen af borde og stole. Coco bor i Skovgårdsvænget 542.

Generalforsamling 2013

Den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Vængerne afholdes onsdag den 20. marts kl. 19.00 i lokalcenteret på Torrevænget. Så sæt kryds i kalenderen nu. NB: Fristen for indsendelse af forslag er den 15. februar, 2013.

Fastelavnsfest

Og nu du er i gang med kalenderen, så husk at GF Vængerne holder fastelavnsfest søndag den 10. februar, 2013. Mere info følger.

OBS

Kontingentet betales i januar

Husk at hele kontingentet på pt. 1200,- kr./år til grundejerforeningen nu opkræves på en gang i starten af januar måned – første gang i januar 2013.



Hvad er der i skuret?

Skuret gemmer på noget gummigranulat, som skal bruges til vedligeholdelse af kunstgræsset på multibanen. Banen bliver jo desværre udsat for lidt af hvert. I efteråret fandt vi fx denne store træstolpe midt på banen (se foto). I øvrigt håber bestyrelsen at kunne færdiggøre arealet omkring banen i 2013.

Åbningstider for multibanen:

Hverdage samt søndag til kl. 21. Lørdag til kl. 18.

På generalforsamlingen 2011 blev der vedtaget ovenstående åbningstider for banen af hensyn til de nærmeste naboer. De føler sig generet af støj fra boldspillerne. Brug af multibanen sker desuden på eget ansvar!



Rasmus Pladbjerg
87 34 21 34

Få rådgivning hos mig

Mandag-torsdag 8-18
Fredag 8-16

Viby/Tranbjerg afdeling
Skanderborgvej 190
8260 Viby J



Nyt busskur

Tålmodighed belønnes siger et gammelt ordsprog: Så lykkedes det endelig at få kommunen til at opstille et nyt læskur på Orholt Alle. Og her er bænken helt bevidst fjernet for at undgå længerevarende ophold af øldrikkere.

Sne og rydning af sne

Information fra Aarhus Kommunes hjemmeside: »Aarhus Kommune tilstræber en effektiv snerydning og glatførebekæmpelse. Pligterne påhviler dels Kommunen og dels borgerne, og et godt samarbejde er af stor betydning for at sikre de bedst mulige forhold for både den gående og den kørende færdsel.

Det skal grundejerne gøre

Alle har pligt til at rydde sne og foretage glatførebekæmpelse på fortov og sti ud for deres ejendom. Det skal ske lige fra morgenstunden.

Ligger din grund langs en privat fællesvej, skal du også rydde sne og bekæmpe is på kørebanen. Husk at rydde og gruse indgange, trapper og pladser omkring affaldsbeholdere og postkasser. Eventuelle brandhaner ud for en grund skal også holdes fri for sne.

Husk at du kan påføres erstatningsansvar ved uheld eller ulykker, som sker, fordi du ikke har overholdt din pligt til at bekæmpe glatføre! Kommunen fører tilsyn med, at grundejere opfylder deres forpligtelser. I tilfælde af mangler kan Kommunen lade snerydning og lignende ske for ejers regning. Hvis du er pensionist, og bor i eget hus, kan du få hjælp til snerydning. Betingelsen er, at man ikke selv kan klare det, og at der heller ikke er andre i husstanden, der kan«.

Grundejerforeningen hjælper med snerydningen af de private veje

Grundejerforeningen bestiller snerydning af de private fællesveje, hvis der falder mere end ca. 10 - 15 cm sne. Denne snerydning fratager ikke den enkelte grundejers forpligtigelse, men skal kun betragtes som en hjælp!

Det er stadigvæk grundejeren, der har ansvaret for renholdelse og snerydning af fortov og vej.

Holder din bil i vejen for sneploven?

En sneplov fylder meget på vores små veje og det kan være svært for ploven at komme forbi en parkeret bil. Så tænk lige over, hvordan du parkerer, især hvis der er udsigt til sne. Vi oplever jævnligt, at en vej ikke kan ryddes, fordi en enkelt bil holder i vejen. Og tænk dig om, inden du kører ud eller ind!

Snerydning af stierne i Vængerne

Grundejerforeningen træffer denne aftale: Stierne i fællesarealet imellem Skovgårds- og Jegstrupvænget, ryddes alle på hverdage inden kl. 07.30. Der glatførebekæmpes primært med grus alene.



En del af de korte stier i Vængerne ryddes ikke for sne, da vi af erfaring ved, at de ikke benyttes, når der er sne. I Jegstrupvænget bliver der ikke ryddet på stien mellem nr. 75-81, 189-195, 315-321, 337-343, 491-497 og 511-517. I Skovgårdsvænget bliver der ikke ryddet på stien mellem nr. 74-80.

Fibernet på vej til Skovgårdsvænget

Østjysk Energi oplyser, at de planlægger at grave rør ned til fibernet (Wao) i Skovgårdsvænget samt den resterende nordlige del af Jegstrupvænget i løbet af det næste år (2013). En mere præcis dato kan de desværre ikke give pt. I Vængerne graves rørene typisk ned under den inderste række af fortorvsfliser. Grundejerforeningen benytter lejligheden til at få udskiftet nogle af de mest medtagne fliser.

Fiberbredbånd/Wao er hurtigt internet, TV, telefon m.m. via lysleder. Den store fordel ved internet via fiber er at man kan også få en høj upload-hastighed.

Se mere om Fiberbredbånd her: www.oestjysk-energi.dk/fiberbredbaand
Tlf.: 87 80 11 11. Se også: www.wao.dk Her kan du også komme med en interessetilkendegivelse.

Husk tomrør: Det er en rigtig god idé at lægge tomrør til fibernet i jorden, hvis man alligevel har gravet forhaven eller indkørslen op.

Skt. Hans 2012





Solceller på taget?

Husk at du skal søge tilladelse hos kommunen, inden du sætter solceller op på taget. Vi har bl.a. en områdedeklaration i Vængerne, som skal overholdes eller dispenseres fra. Kontakt evt. Bygningsinspektoratet, Planlægning og Byggeri, tlf.: 89 40 25 50.

Skal du have solgt i 2012?

Ring til os for en gratis salgsvurdering på 8611 0044



Er boligmarkedet gået i stå?

Så er der brug for en mægler, der ikke er det



Jesper H. Andersen, indehaver
danbolig Andersen & Partnere



danbolig

LEMMERJØDER MED HJERDEN

Se de nyeste emner på: facebook.com/danbolig.viby

danbolig Andersen & Partnere

v/ Jesper H. Andersen, Statsaut. ejendomsmægler, valuar, MDE - Viby Torv 4, 8260 Viby J - Tlf. 8611 0044 - viby-j@danbolig.dk



Kaos på Orholt Alle

Efter åbningen af Fakta og nybyggeriet syd for Ingerslevvej er der kommet mange flere fodgængere og cykelister på/ved Orholt Alle – dvs. svage trafikanter, som må slås med bilerne om pladsen på vejen. Mange kæmper sig dog vej frem i rabatten gennem græs og mudder. Barnevogne, elscootere og kørestole har dog svært ved at komme frem her. Grundejerforeningen og Tranbjerg Fællesråd har haft en årelang dialog med Århus Kommune angående behovet for en fornuftig stiløsning på Orholt Alle. Indtil videre er det desværre ikke lykkedes at overbevise kommunen.

Tranbjerg Fællesråd har nu Orholt Alle som topprioritet blandt stønskerne i Tranbjerg området. En mulig løsning kunne være at forlænge stien langs med Tingskov Alle over til Ingerslevvej sammen med et fortorv på nordsiden. Med sammenlægningen af skolerne i Tranbjerg vil der sikkert også være flere skolebørn, som får behov for at krydse hovedvejen, når kammeraterne skal besøges osv. Vi håber ikke, at der skal ske ulykker, inden vi får en stiløsning.



home

TRANBJERG / SOLBJERG

Ansv. indehaver
Annette Rønne
Statsaut. ejendomsmægler
& valuar, MDE

Center Syd
Kirketorvet 6-8
8310 Tranbjerg

Tlf 86 29 07 11
Fax 86 29 56 55

tranbjerg@home.dk
www.home.dk

Danmarksrekord i Tranbjerg!

Vidste du, at boligejerne i Tranbjerg har Danmarks bedste chancer for at få solgt deres ejerbolig? (jf.TV2) Sæt din bolig til salg hos Sydbyen's mest effektive mægler team!

Vi sælger mere end hver tredje bolig i Tranbjerg, og kan bl.a. tilbyde dig home BOLIGVIDEO samt FOKUSBOLIG som de eneste ejendoms-mæglere.

Ring til os allerede i dag for at høre om netop dine muligheder i markedet.

Med venlig hilsen

home Sydbyen

Tlf.: 86 29 07 11



Skal du holde fest?

Udlejning af telt og fadølsanlæg samt udlån af borde, stole og grill

Grundejerforeningen har indkøbt et telt samt flere borde og stole m.m., som kan lejes af foreningens medlemmer til brug i området. Beskrivelse af teltet kan ses på hjemmesiden: www.vaengerne.dk under medlemmernes hjørne. Prislister:

Depositum for borde og stole	500,00 kr
Depositum for grill	500,00 -
Leje af grill	100,00 -
Leje af borde pr. stk.	5,00 -
Leje af stole pr. stk.	2,50 -
Leje af telt u. borde og stole	800,00 -
Depositum telt	1500,00 -
Depositum for lyskæde	150,00 -
Leje af lyskæde	50,00 -
Leje af fadsølsanlæg	300,00 -
Depositum fadsølsanlæg	900,00 -

Lejen samt depositum betales normalt forud ved indbetaling på foreningens bankkonto.

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i rengjort stand. Modtageren (grundejerforeningen) – af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden. Der vil dog altid være mulighed for, at låneren selv bringer tingene i orden, hvis vedkommende selv ønsker dette.

Ny kontaktperson vedr. udlån og udlejning:

Giuseppe Coco, Skovgårdsvænget 542
ansvar1@vaengerne.dk Tlf.: 40 92 46 94