

VÆNGERNE



2 | juni 2012

- nyt fra din grundejerforening 39. årgang

**Sankt Hans-fest
med Mister Jack
and the Daniels
Vedtægtsændringer**

Bestyrelsen



Formand:

varetager bl.a. foreningens interesser udadtil
Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf. 87 44 00 29
formand@vaengerne.dk



Kasserer:

kontingentopkrævning,
økonomi og regnskab
Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf. 86 29 39 37
kasserer@vaengerne.dk



Sekretær:

fører foreningens protokol.
Søren H. Christiansen
Jegstrupvænget 115
Tlf.: 20 26 53 20



Ansvarsområde 1:

Næstformand, udlejning
samt vejledning angående
forhold mellem grundejer
og myndigheder.
Walter Mathias Wiedenhofer
Skovgårdsvænget 284
8310 Tranbjerg J
Tlf.: 22 28 97 49
ansvar1@vaengerne.dk



Ansvarsområde 2:

drift og vedligeholdelse
af foreningens arealer.
Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64
torsdage 17.30 - 20.00
ansvar2@vaengerne.dk



Ansvarsområde 3:

arrangementer
Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 86 29 04 67



Ansvarsområde 4:

blad og hjemmeside
Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
Tlf.: 86 21 64 24
ansvar4@vaengerne.dk

1. Suppleant:

Giuseppe Coco
Skovgårdsvænget 542
Tlf.: 40924694

2. Suppleant:

Peter Sørensen
Jegstrupvænget 517
Tlf.: 23 39 96 85

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutternes betalingservice (PBS). Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager. Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Kurt Hansted



Sankt Hans-fest 2012

med levende musik og bål i Vængerne den 23. juni

Program: (Alle tider er ca. tider.)

- kl. 18.00 Festpladsen åbner v/Skovgårdsvænget 600
Spejderne DDS 1. Tranbjerg laver forskellige aktiviteter
for børnene
- kl. 18.30 CarMa – Dejlig duo, der spiller skøn musik i teltet
- kl. 19.00 Mister Jack and the Daniels m. Henriette Andersen på scenen
- kl. 19.30 CarMa – spiller i teltet
- kl. 20.15 Mister Jack and the Daniels m. Henriette Andersen på scenen
- kl. 21.00 Midsommervisen spilles og bålet tændes
- kl. 21.30 Mister Jack and the Daniels m. Henriette Andersen på scenen
- kl. 22.00 CarMa – spiller i teltet
- kl. 23.00 Pladsen lukker

Gratis adgang! Der kan købes sodavand, øl og vin på festpladsen, og i teltene.
Endvidere vil der være salg af slik, popcorn og pølser på festpladsen.

Se mere om musikken på næste side.

Vel mødt! NB! Medbragte drikkevarer må ikke medbringes i teltene.

Mister Jack and the Daniels

med Henriette Andersen på scenen den 23-6

Henriette Andersen, kendt fra X-faktor gruppen Fireflies, har indledt et tæt samarbejde med countryrockgruppen Mister Jack and the Daniels (se forsidefoto).

Den unge sangfugl vil lade sin skønne ungpigerøst tage sig af alle de dejlige countrysange, der findes for smukke pigestemmer. Fra Taylor Swift til Dolly Parton, fra Emmylou Harris til Sara Evans. Alt sammen i en flot svingende indpakning fra de erfarne musikere i Mister Jack and the Daniels.

Koncerten den 23. juni vil således blive fyldt med nye poppede countrysange, blandet med det lidt mere rockede repertoire Mister Jack and the Daniels er kendte for. Der er plads til smukke duetter, rockede dansenumre og storslåede ballader.

Det er ikke hver dag en så ung sangerinde træder ind på den danske countryscene, men Henriette Andersen har allerede for længst bevist, at hun behersker genren på den absolut smukkeste måde. Se mere på www.mrjack.dk



CARMA

Duoen Carma fra Skanderborg udgøres af Malene Kjeldsen Hansen og Carl Aagaard. Malene og Carl startede samarbejdet i 2009. Malene er bl.a. gennem mange år guitarist og sanger i det legendariske, socialistiske show-orkester "De Røde Gebisser" med base i Skanderborg, og Carl har mere end 1000 optrædener bag sig, heraf ca. 700 med "The Powls", som de sidste 20 år bl.a. har været programsat på mange af landets festivaler.

Carma spiller egne fortolkninger af kendte og mindre kendte sange fra de seneste halvtreds år med hovedvægten lagt på den iørefaldende melodi og fine vokalharmonier. Carma spiller sange af bl.a. Beatles, Steely Dan, Eagles, Allison Krauss, Steve Earle, James Taylor og Bo Kaspers Orkester. Hør duoet i teltet den 23. juni.

Skal du have solgt i 2012?

Ring til os for en gratis salgsvurdering på 8611 0044



Er boligmarkedet gået i stå?

Så er der brug for en mægler, der ikke er det



Jesper H. Andersen, Indehaver
danbolig Andersen & Partnere



danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

Se de nyeste emner på: facebook.com/danbolig.viby

danbolig Andersen & Partnere

v/ Jesper H. Andersen, Statsaut. ejendomsmægler, valuar, MDE · Viby Torv 4, 8260 Viby J · Tlf. 8611 0044 · viby-j@danbolig.dk

Åbningstider for multibanen:

Hverdage samt søndag til kl. 21. Lørdag til kl. 18.

På generalforsamlingen 2011 blev der vedtaget ovenstående åbningstider for banen af hensyn til de nærmeste naboer. De føler sig generet af støj fra boldspillerne. Brug af multibanen sker desuden på eget ansvar!

Kan du bruge lidt sand?

Vi har pt. overskud af sand på legepladserne. Kontakt Steen Boye, ansvarsområde 2, og aftal evt. afhentning af sand. e-post: ansvar2@vaengerne.dk

Generalforsamling 2012

Redaktionelt referat ved Mia Nørby

Tirsdag den 27. marts blev der afholdt generalforsamling i Vængerne. Desværre var der ikke helt så mange fremmødte, kun 13 ud over bestyrelsen havde fundet vej til Pyramidesalen.

Beretning

Formanden startede med at byde velkommen og Peter fra nr. 517 blev valgt som dirigent. Peter tog over og konstaterede, at der var indkaldt rettidigt og gennemgik dagsordenen, hvorefter han gav ordet til Niels for formandens beretning. Det har været et år, hvor de traditionelle arrangementer Skt. Hans og fastelavn er blevet afholdt, men desværre blev en tur til Århus Bryghus aflyst pga. for få tilmeldte.

Der har været gravet op i området for at Waoo kunne forbindelser lagt ned. Desværre er der ikke sket så meget fra fjernvarmeverket, der har travlt andre steder i Tranbjerg. De grønne områder er blevet vedligeholdt af gartneren, der er kommet en ny container til opbevaring og multibanen er blevet indviet. Sidst men ikke mindst har året givet et pænt overskud, som vi kan takke den manglende sne for.

Der blev spurgt til, hvad der skal ske, hvor busboblen er fjernet og er afventer bestyrelsen svar fra kommunen. Så var der kommentar til multibanen, at åbningstiderne er faldet ned, så bestyrelsen skal have kigget på det igen, så der ikke kommer gener.

Beretningen blev herefter godkendt.

Kassereren

Dirigenten gav ordet til kassereren for en gennemgang af regnskaberne for foreningen og Vejfonden. Regnskaberne kan ses i sidste nummer af Vængerne. Der blev kommenteret på små revner og hul i belægning enkelte steder i området, som bestyrelsen bør kigge på. Herefter blev begge regnskaber godkendt samt en godkendelse af revisor.

Fra bestyrelsen var der stillet en forslag om, at ændre betaling af kontingent, så det sker 1 i stedet for 2 gange om året. Derved kan der spares udgifter til

PBS/NETS. Det skal være gældende fra januar 2013. Alle de tilstedeværende stemte for forslaget, men da der ifølge vedtægterne skal være 50% af grundejerne fremmødt for at vedtægtsændring kan godkendes, så må der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i april.

Budget

Kurt kasserer gennemgik herefter budgettet for 2012. Der er besparelse på betalingssystem, da der er skiftet til nyt banksystem. PBS udgifterne vil være de samme i 2012, de falder først fra 2013, hvis vedtægterne ændres på ekstraordinærgeneralforsamling. Udgifterne til gartner er blevet lidt højere, da der er kommet ekstra arbejde med i aftalen, bl.a. renholdelse af nogle ekstra områder. Multibanen er der afsat et beløb til at lave ændringer rundt om banen. Budgettet for Vej fonden blev også gennemgået. Begge budgetter blev godkendt og kontingentet blev vedtaget til at være uændret 1200 kr. pr. år

Ny bestyrelse

4 poster var på valg på dette års generalforsamling. Først skulle formanden vælges og her genopstillede Niels, der har været formand det seneste år. Han blev valgt uden modkandidater. Yderligere på valg var Jan, Jørgen og Mia, hvor Jan og Jørgen gerne ville fortsætte og Mia desværre bliver nødt til at trække sig pga. tidsproblemer. Jan og Jørgen blev valgt og Walter blev opstillet og valgt til den sidste plads.

Til information er Rene udtrådt af bestyrelsen pga. familieforøgelse og arbejdsmæssigt pres, så her er Søren indtrådt for resten af perioden, som er frem til generalforsamlingen i 2013. Begge suppleantposter var ledige, da Søren er indtrådt i bestyrelsen og Pia ikke ønsker at genopstille. Coco fra nr. 542 og Peter fra nr. 517 blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

Efter det veloverståede valg, hvor alle poster i bestyrelsen og som suppleanter blev besat, så der er fuldt hold trods de få fremmødte.

Evt.

Under evt. blev bestyrelsen opfordret til at tage et tjek af vejene og stierne for at se, om reparationer er nødvendige. Der blev sendt en opfordring til alle grundejere om endelig at sende bidrag til bladet til Jørgen. Alle meninger og kommentarer er velkomne.

Der blev takket for valg, fremmøde og en tak til Peter som dirigent.

Ekstraordinær generalforsamling

Referat ved Jøgen Dahlgaard

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt den 24. april 2012. Emnet var ændringer af vedtægterne i Grundejerforeningen Vængerne.

Ad 1) Formand Niels Risager Hansen bød velkommen og herefter gik man over til dagsordenen, hvor Peter Sørensen blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt og varslet i overensstemmelse med vedtægterne. Et punkt 4. "evt." blev tilføjet dagsordenen.

Ad 2) Jørgen Dahlgaard blev valgt som referent.

Ad 3) Forslaget til vedtægtsændringer blev enstemmigt vedtaget! Der var 19 fremmødte inklusive bestyrelsen.

Ad 4) Der var et spørgsmål ang. den nu fjernede busboble/læskur ved Orholt Alle. Steen Boye oplyste, at vi håber på at få et lille læskur uden bænk. Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Ændringen, som blev vedtaget:

§ 10. FORENINGENS MIDLER.

stk 4. Kontingentet forfalder til betaling halvårligt således:

01.02. 1. halvår; 01.08. 2. halvår.

...er nu ændret til:

§ 10. FORENINGENS MIDLER.

stk 4. Kontingentet forfalder til betaling en gang årligt med forfaldsdato den førstkommande bankdag efter den 01.01.

NB: Den får virkning fra den 1. januar 2013.

Der er kommet nyt træ på borde og bænke på foreningens legepladser.



Rasmus Pladsbjerg
87 34 21 34

Få rådgivning hos mig

Mandag-torsdag 8-18
Fredag 8-16

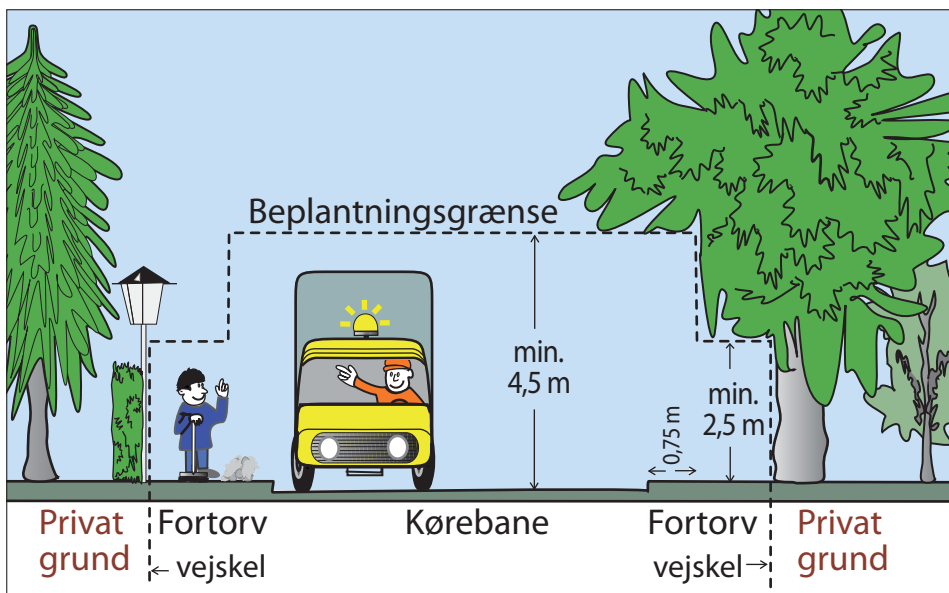
Viby/Tranbjerg afdeling
Skanderborgvej 190
8260 Viby J

Nordea 

Klipning / beskæring af hække og træer ved veje og stier

Grundejerforeningen har fra Århus Kommune - Trafik og Veje fået besked om at sørge for, at områdets træer og hække af hensyn til den frie passage beskæres og klippes. Vi gør opmærksom på, at det er den enkelte grundejer der selv er ansvarlig herfor, og at hegn/hæk eller anden beplantning ud sti eller vej ikke må overskride skel - reglen er også gældende ved brandstier og vendepladser.

Mvh. Bestyrelsen.



»Hække og anden beplantning skal være klippet ind i flugt med skel mod vej eller sti og således, at grenene ikke dækker for gadelys og vejskilte. Grundejerne ved vejkryds skal være særligt opmærksomme på beplantning på hjørner, som eventuelt skal beskæres i henhold til oversigtsdeklarationen. Udhængende grene skal studses eller beplantningen skal holdes opstammet, således at der holdes en fri højde over vejen på mindst 4,50 m – over fortov og rabatter dog 2,50 m.« *Kilde: Århus Kommune.*

Reglerne om vedligeholdelse af beplantning (og hegn) langs veje findes i lov om offentlige veje (§ 103, stk. 2), i lov om private fællesveje (§ 47) og i lov om hegn (§ 11, stk. 1).



home

TRANBJERG / SOLBJERG

Ansv. indehaver
Annette Rønne
Statsaut. ejendomsmægler
& valuar, MDE

Center Syd
Kirketorvet 6-8
8310 Tranbjerg

Tlf 86 29 07 11
Fax 86 29 56 55

tranbjerg@home.dk
www.home.dk

Danmarksrekord i Tranbjerg!

Vidste du, at boligejerne i Tranbjerg har Danmarks bedste chancer for at få solgt deres ejerbolig? (jf.TV2) Sæt din bolig til salg hos Sydbyen's mest effektive mæglerteam!

Vi sælger mere end hver tredje bolig i Tranbjerg, og kan bl.a. tilbyde dig home BOLIGVIDEO samt FOKUSBOLIG som de eneste ejendoms-mæglere.

Ring til os allerede i dag for at høre om netop dine muligheder i markedet.

Med venlig hilsen

home Sydbyen

Tlf.: 86 29 07 11



Skal du holde fest?

Udlejning af telt og fadølsanlæg samt udlån af borde, stole og grill

Grundejerforeningen har indkøbt et telt samt flere borde og stole m.m., som kan lejes af foreningens medlemmer til brug i området. Beskrivelse af teltet kan ses på hjemmesiden: www.vaengerne.dk under medlemmernes hjørne. Prisliste:

Depositum for borde og stole	500,00 kr
Depositum for Grill	500,00 -
Leje af borde pr. stk.	5,00 -
Leje af stole pr. stk.	2,50 -
Leje af telt u. borde og stole	800,00 -
Depositum telt	1500,00 -
Depositum for lyskæde	150,00 -
Leje af lyskæde	50,00 -
Leje af fadsølsanlæg	300,00 -
Depositum fadsølsanlæg	900,00 -
<i>Lejen samt depositum betales ved udlevering.</i>	

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i *rengjort* stand. Modtageren (grundejerforeningen) – af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden. Der vil dog altid være mulighed for at låneren selv bringer tingene i orden, hvis vedkommende selv ønsker dette.

Ny kontaktperson vedr. udlån og udlejning:

Walter Mathias Wiedenhofer, Skovgårdsvænget 284
ansvar1@vaengerne.dk Tlf.: 2228 9749 (træffetid: torsdag kl. 17-20)