

VÆNGERNE

3 | oktober 2011

- nyt fra din grundejerforening 38. årgang



**Sne og rydning af sne
Indvielse af Multibanen
Medlemstur til Aarhus Bryghus**

Bestyrelsen



Formand:

varetager bl.a. foreningens interesser udadtil
Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf. 87 44 00 29
formand@vaengerne.dk



Kasserer:

kontingentoprkrævning,
økonomi og regnskab
Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf. 86 29 39 37
kasserer@vaengerne.dk



Sekretær:

fører foreningens protokol.
Mia Nørby
Jegstrupvænget 509
Tlf.: 29 46 39 57
referent@vaengerne.dk



Ansvarsområde 1:

Næstformand, udlejning
samt vejledning angående
forhold mellem grundejer
og myndigheder.
René F. Sørensen
Jegstrupvænget 157
8310 Tranbjerg J
Tlf.: 29 38 00 46
ansvar1@vaengerne.dk



Ansvarsområde 2:

drift og vedligeholdelse
af foreningens arealer.
Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64
torsdage 17.30 - 20.00
ansvar2@vaengerne.dk



Ansvarsområde 3:

arrangementer
Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 86 29 04 67



Ansvarsområde 4:

blad og hjemmeside
Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
Tlf.: 86 21 64 24
ansvar4@vaengerne.dk



1. Suppleant:

Søren H. Christiansen
Jegstrupvænget 115
Tlf.: 20265320



2. Suppleant:

Pia

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutters betalingservice (PBS). Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager. Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Kurt Hansted

Medlemsarrangement: Rundvisning på Aarhus Bryghus samt prøvemagning

Torsdag den 3. november kl. 18.30

Gunnar Clausens Vej 26, Viby.

Nb: Tilmelding nødvendig!

Grundejerforeningen Vængerne inviterer i samarbejde med Aarhus Bryghus på rundvisning og prøvesmagning af øl.

Efter seancen vil der være 3 stk. smørrebrød med øl til ad libitum samt mulighed for at købe Bryghuset's produkter.

Arrangementet varighed er ca. 3 timer.

Billetpris:

Rundvisning, prøvesmagning og spisning incl. øl: 100,00 kr.

Billetter

kan købes ved henvendelse til Jan Smidstrup, Jegstrupvænget 599, den 18. – 20. oktober mellem kl. 17 og 19 (bedes respekteret).

NB.: Der er 40 billetter og arrangementet er kun for foreningens medlemmer, hvilket bedes respekteret. Du kan se mere om bryghuset på www.aarhusbryghus.dk





Sne og rydning af sne

Information fra Aarhus Kommunes hjemmeside:

Aarhus Kommune tilstræber en effektiv snerydning og glatførebekæmpelse. Pligterne påhviler dels Kommunen og dels borgerne, og et godt samarbejde er af stor betydning for at sikre de bedst mulige forhold for både den gående og den kørende færdsel.

Det skal grundejerne gøre

Alle har pligt til at rydde sne og foretage glatførebekæmpelse på fortov og sti ud for deres ejendom. Det skal ske lige fra morgenstunden.

Ligger din grund langs en privat fællesvej, skal du også rydde sne og bekæmpe is på kørebanen. Husk at rydde og gruse indgange, trapper og pladser omkring affaldsbeholdere og postkasser. Eventuelle brandhaner ud for en grund skal også holdes fri for sne.

Husk at du kan påføres erstatningsansvar ved uheld eller ulykker, som sker, fordi du ikke har overholdt din pligt til at bekæmpe glatføre! Kommunen fører tilsyn med, at grundejere opfylder deres forpligtelser. I tilfælde af mangler kan Kommunen lade snerydning og lignende ske for ejers regning. Hvis du er pensionist, og bor i eget hus, kan du få hjælp til snerydning. Betingelsen er, at man ikke selv kan klare det, og at der heller ikke er andre i husstanden, der kan.

Grundejerforeningen hjælper med snerydningen af de private veje

Grundejerforeningen bestiller snerydning af de private fællesveje, hvis der falder mere end ca. 10 - 15 cm sne. Denne snerydning fratager ikke den enkelte grundejers forpligtigelse, men skal kun betragtes som en hjælp!

Det er stadigvæk grundejeren, der har ansvaret for renholdelse og snerydning af fortov og vej.

Holder din bil i vejen for sneploven?

En sneplov fylder meget på vores små veje og det kan være svært for ploven at komme forbi en parkeret bil. Så tænk lige over, hvordan du parkerer, især hvis der er udsigt til sne. Vi oplever jævnligt, at en vej ikke kan ryddes, fordi en enkelt bil holder i vejen. Og tænk dig om, inden du kører ud eller ind!

Snerydning af stierne i Vængerne

Grundejerforeningen træffer denne aftale: Stierne i fællesarealet imellem Skovgårds- og Jegstrupvænget, ryddes alle på hverdage inden kl. 07.30. Der glatførebekæmpes primært med grus.

En del af de korte stier i Vængerne ryddes ikke for sne, da vi af erfaring ved, at de ikke benyttes, når der er sne. I Jegstrupvænget bliver der ikke ryddet på stien mellem nr. 75-81, 189-195, 315-321, 337-343, 491-497 og 511-517. I Skovgårdsvænget bliver der ikke ryddet på stien mellem nr. 74-80.

Fibernet i Jegstrupvænget

I starten af oktober begyndte Østjysk Energi at grave rør ned til fibernet (Wao) i den sydlige del af Jegstrupvænget (nr. 1 - ca. 459). Selve "lokalcentralen" står på den anden side af Landevejen, hvorfra der trækkes rør og siden fiberkabler til det enkelte hus. I Vængerne graves rørene typisk ned under den inderste række af fortorvsfliser. Grundejerforeningen benytter lejligheden til at få udskiftet nogle af de mest medtagne fliser. Opdager du efterfølgende fliser m.m., der synker eller lægger skæve, bør du kontakte grundejerforeningen, sådan at vi kan få rettet det i samarbejde med ØE. Der har været problemer andre steder i Tranbjerg med sjusket arbejde fra et dårligt arbejdssjak. Det er dog et par år siden.

Fiberbredbånd/Wao (før Profiber) er hurtigt internet, TV m.m. via lysledere.. Den store fordel ved internet via fiber er at man kan også få en høj uploadhastighed.

Se mere om Fiberbredbånd her: www.oestjysk-energi.dk/fiberbredbaand Tlf.: 87 80 11 11. **Se også: www.wao.dk** Her kan du også komme med en interessetilkendegivelse.

Husk tomrør: Det er en rigtig god idé at lægge tomrør til fibernet i jorden, hvis man alligevel har gravet forhaven eller indkørslen op.



VI SÆLGER BOLIGERNE I TRANBJERG!

VIL DU OGSÅ HAVE SOLGT?

Så benyt Sydbyens mest fremgangsrige ejendomsmæglerfirma!

DanBolig Andersen & Partnere

v/ Jesper H. Andersen

www.danbolig.dk – viby-j@danbolig.dk

Viby Torv 4 – 8260 Viby J Tlf. 86110044 Fax 8611 0677

DanBolig

SAMARBEJDER MED NORDEA



Rasmus Pladsbjerg
87 47 12 59

Hvis du vil ha' en bedre bank, må du forberede dig på at slippe billigere... Ring og aftal et møde.

Tranbjerg afdeling
Kirketorvet 5
8310 Tranbjerg J

Nordea



home

TRANBJERG / SOLBJERG

Ansv. indehaver
Annette Rønne
Statsaut. ejendomsmægler
& valuar, MDE

Center Syd
Kirketorvet 6-8
8310 Tranbjerg

Tlf 86 29 07 11
Fax 86 29 56 55

tranbjerg@home.dk
www.home.dk

KØBERNE ER KLAR!

Hvorfor vente med at sætte til salg, når alle andre gør det?

- Sælg før din nabo. Køberne er der NU!

Vi søger boliger i hele Sydbyen.

Vores køberkartotek bugner af kunder, der venter på netop DIN bolig!

Vi har pt. den laveste salgstid i Sydbyen, så skal du ha' solgt, så kontakt din lokale home mægler og få en gratis vurdering!

Med venlig hilsen

home Sydbyen

Tlf.: 86 29 07 11 / 86 11 44 99



Indvielse af den nye Multibane

Lørdag den 29. oktober kl. 13 - 16 med fodboldkamp:

Skovgårdsvænget mod Jegstrupvænget

(med løbende udskiftning)

**Grundejerforeningen Vængerne byder på en forfriskning
til både spillere og tilskurere.**

Samtidig indkalder bestyrelsen forslag til hvordan vi bedst udnytter arealet omkring multibanen. Skal vi lave en petanque-bane? Skal der være græs i siderne? Hvad med en bænk eller to? En sandkasse til de små børn?

Du er meget velkommen til at komme og snakke med bestyrelsen den 29/10. Du kan også sende dine forslag til e-mail: vaengerne@vaengerne.dk

Med venlig hilsen Bestyrelsen i GF Vængerne