

VÆNGERNE

2 | juni 2010

- nyt fra din grundejerforening

37. årgang



Sankt Hans-fest: program
Klipning af hække
Ny formand

Bestyrelsen



Formand:

tegner foreningen og fordeler arbejdsopgaver
Flemming Møller Hansen
Skovgårdsvænget 64
Tlf.: 61 16 65 70
formand@vaengerne.dk



Ansvarsområde 2:

drift og vedligeholdelse af foreningens arealer.
Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64
torsdage 17.30 - 20.00
ansvar2@vaengerne.dk



Kasserer:

kontingentopkrævning, økonomi og regnskab
Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf. 86 29 39 37
kasserer@vaengerne.dk



Ansvarsområde 3:

arrangementer
Jacob Dybvad
Jegstrupvænget 3
Tlf.: 20 43 37 60



Sekretær:

fører foreningens protokol.
Mia Nørby
Jegstrupvænget 509
Tlf.: 29 46 39 57
referent@vaengerne.dk



Ansvarsområde 4:

blad og hjemmeside
Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
Tlf.: 86 21 64 24
ansvar4@vaengerne.dk



Ansvarsområde 1:

Næstformand
udlejning samt vejledning angående forhold mellem grundejer og myndigheder.
Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf. 87 44 00 29



1. Suppleant:

Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 86 29 04 67



2. Suppleant:

Ole Bondrop
Jegstrupvænget 173
Tlf.: 86 13 40 30



Sankt Hans-fest 2010

med levende musik og bål i Vængerne den 23. juni

Traditionen tro afholder Grundejerforeningen Vængerne Sankt Hans-fest

Program: (Alle tider er ca. tider.)

- kl. 18.00 Festpladsen åbner v/Skovgårdsvænget 600
Spejderne DDS 1. Tranbjerg laver forskellige aktiviteter for børnene
- kl. 18.30 Jim & Jeff spiller i teltet
- kl. 19.00 The Bjørns
- kl. 21.00 Midsommervisen spilles og bålet tændes
- kl. 21.40 The Bjørns
- kl. 22.15 Jim & Jeff spiller i teltet
- kl. 23.00 Pladsen lukker

Gratis adgang! Der kan købes sodavand, øl og vin på festpladsen, og i teltene. Endvidere vil der være salg af slik, popcorn og pølser på festpladsen.

The Bjørns, er et fire mand stort orkester fra Odense, bestående af: Lars Hermansen, bas; Martin Damkjær, trommer; Bjørn Langkilde, Sang/Guitar samt Frank Johansen, Sang/Guitar. Musikken er danserock, engelsk og dansk-sproget efter behov... Se evt. www.thebjoerns.com

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutters betalingservice (PBS). Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager. Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Kurt Hansted

Vel mødt! NB! Medbragte drikkevarer må ikke medbringes i teltene.



Ny formand

På generalforsamlingen den 30. marts 2010 blev Flemming Hansen valgt som ny formand for GF Vængerne, idet Ole Bondrop desværre ikke ønskede at fortsætte på posten.

Flemming bor med sin familie i Skovgårds-vænget 64, og har allerede markeret sig med planerne om en multibane på den gamle baseballbane.

Og der kom bomme...

Der er nu sat bomme og fodhegn op ved stikrydsningen på Orholt Alle. Vi er dog ikke helt tilfredse med kommunens løsning. Og Jens Ove på billedet er da slet ikke tilfreds, idet der ikke er plads til en el-scooter (eller en stor barnevogn). Kommunen har lovet at kigge på sagen og finde en løsning.



En fornøjelig aften med Tranbjerg Amatør Teater

En kold vinteraften i marts måned havde GF Vængerne reserveret halvdelen af billetterne til Tranbjerg Amatør Teaters præmiere på teaterstykket »Vi som går teatervejen« af Henning Lindberg. Stykket handler om tre kendte og meget selvoptagne skuespillerinder, som gør livet meget surt for teaterproducenten Victor Vincent på Glutensø Gods et sted på Sjælland. Og det kan nok være at kom gang i løjerne på scenen, alt i mens os tilskuere fik gang i samtlige lattermuskler! Jo - det var en forrygende morsom forestilling med god beværtning i pausen. Og efter forestillingen var det endda muligt at hilse på forfatteren Lindberg.

Kan man ønske sig mere? Det er altså ikke altid nødvendigt at tage ind til Århus for at få en morsom aften. De lokale kræfter i Tranbjerg Amatør Teater kan sagtens stå distancen og skabe en herlig aften lokalt. Så du kan rolig købe billet i 2011. Glæd dig.

Redaktionelt referat fra Generalforsamling 2010

Ved Flemming Hansen

Generalforsamlingen 2010 havde et beskedent fremmøde på 14 personer, ud over den på forsamlingsdagen siddende bestyrelse.

Formand Ole Bondrop fremlagde sin årsberetning for 2009 og forsamlingen havde ingen yderligere kommentarer hertil.

Årsregnskab for Grundejerforeningen og for Vejfondens blev gennemgået og forsamlingen ønskede uddybet hvad regnskabsposten til bestyrelses arrangementer dækker over, og Kurt kunne forklare at posten dækker over udgifter til afholdelse af bestyrelsesmøder samt en årlig weekendtur for bestyrelsesmedlemmer og deres påhæng. Yderligere blev bestyrelsen af forsamlingen opfordret til, med rettidig omhu, at realisere gevinsten på de Nordea aktier foreningen er i besiddelse af. Regnskabet blev herefter godkendt og PriceWaterHouseCoopers blev genvalgt som revisor.

Forslag om multibane samt snerydning

Der var på generalforsamlingen en del debat vedrørende snerydning i den forgangne vinter, hvilket også havde affødt et forslag til generalforsamlingen om at der skulle defineres en maksimal snedybde på 10-12 cm før snerydning skal påbegyndes. Forslaget mødte en del modstand, bl.a. med den begrundelse at en sådan regel i praksis er umulig at håndhæve. Forslaget blev forkastet ved afstemning.

For at tilgodese de større børn og unge menesker i vores område, stillede bestyrelsen et forslag til generalforsamlingen, gående på at opføre en delvist reklamefinansieret multibane på området der tidligere er benyttet som basketballbane. Der var en saglig debat om nødvendigheden af en multibane og der blev i forsamlingen talt både for og imod projektet. Forslaget blev vedtaget med 21 stemmer for.

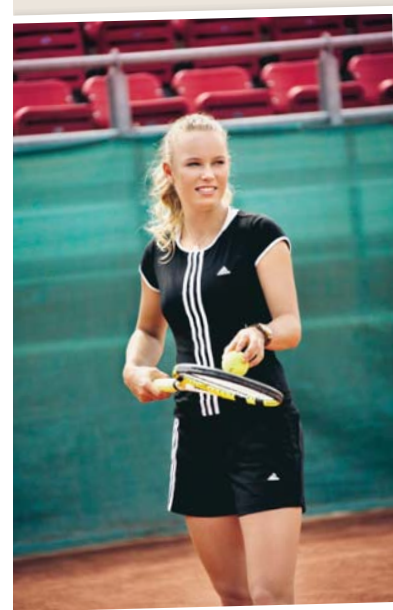
Kasserer Kurt Hansted fremlagde foreningens budget for 2010 og forsamlingen opfordrer bestyrelsen til at sigte mod balance i årsresultatet. Budget for 2010 blev vedtaget. Det bemærkes at kontingentet på 600 kr. halvårligt fortsætter uændret.

Valg af ny formand m.m.

Der afholdtes på vanlig vis valg til bestyrelsen. Formand Ole Bondrup og Ansvarlig for område 4, Knud Drejer, valgte ikke at modtage genvalg. Til bestyrelsen blev valgt følgende:

- Formand, Flemming Møller Hansen
- Bestyrelsesmedlem, Jørgen Dahlgaard
- Bestyrelsesmedlem, Jacob Dybvad
- Bestyrelsesmedlem, Mia Nørby
- 1. suppleant, Jan Smidstrup
- 2. suppleant, Ole Bondrop

Under eventuelt blev der blandt andre emner diskuteret hvorledes man kan ændre tømningfrekvens og vedligehold af affaldsspande i området, samt hvor meget bestyrelsen og fællesrådet kan få indfyldelse på busforbindelserne til området efter en eventuel omlægning af rute 1 og 11.



18-28 år? Check-in til dine fordele.

Forskellen på drømme og planer er en bank, der bakker dig op med en række fordele. Du får blandt andet lav rente på en kassekredit op til 25.000 kr. og slipper for oprettelsesgebyr. Netbank og Visa/dankort er uden årsgebyr. Det koster dig heller ikke noget, når du hæver penge i vores pengeautomater eller veksler valuta hos os. Du kan tilmelde dig Check-in-pakken i filialen eller på vores hjemmeside, hvor du kan læse mere om fordelene.

Tranbjerg Afdeling
Kirketorvet 5
8310 Tranbjerg J
86290466
nordea.dk

Gør det muligt

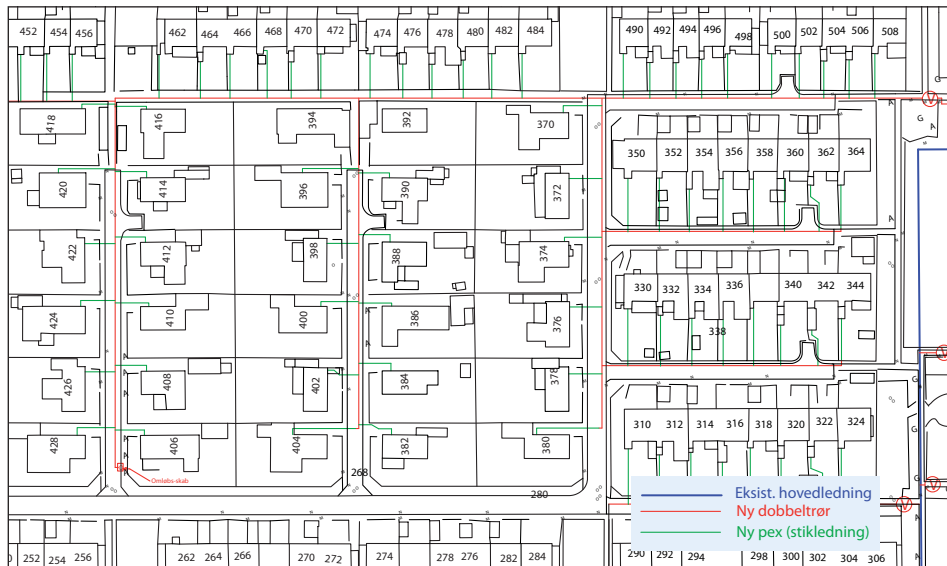
Nordea 

Udskiftning af fjernvarmeledninger

Renoveringen af fjernvarmeledningerne i Skovgårdsvænget og Jegstrupvænget fortsætter i Skovgårdsvænget. Varmeværket blev ikke helt færdige med etape 1 i 2009, men er nu i fuld gang at grave i området (se nedenstående kort med vejene, hvor der lægges nye stikledninger (330-344, 350-364, 380-372, 382-404 samt 406-428). Efter færdiggørelsen af den resterende del af etape 1 fortsættes med etape 2, som er den sydlige del af Skovgårdsvænget. Hvornår det bliver, vides ikke i skrivende stund.

Hver enkelt grundejer vil blive kontaktet af varmeværket i god tid, inden der påbegyndes gravning på ejendommen. Det kan ikke undgås, at gravearbejdet vil give nogle gener, men varmeværket vil bestræbe sig på at det vil være færrest mulige. Hvor det har været nødvendigt at grave asfalt op, vil det blive reetableret med en midlertidig asfaltbelægning. Efter 1 til 2 år, når jorden har sat sig, vil der blive lagt en ny og endelig asfaltbelægning

Du kan holde dig orienteret på foreningens hjemmeside www.vaengerne.dk samt evt. på varmeværkets hjemmeside www.tranbjergvarme.dk



Husdyr

Husdyr som hunde og katte er dejlige dyr, men husk at disse dyr ofte efterlader visitkort på uheldige steder. Vis hensyn og ryd op efter dit dyr: Hav altid en pose med til opsamling af "lorten";-) I fællesarealet findes der desuden 2 hundetoiletter, som bedes benyttet.

Det er tilladt at have et begrænset antal husdyr, selvom du bor i byen. Dyrene må dog ikke larme urimeligt meget. Eventuelle klager over naboens husdyr skal rettes til Århus Kommune, der også kan oplyse, hvilke og hvor mange dyr naboen må have på sin grund. I byzone er det ikke tilladt at holde svin, kvæg, får, geder og heste. Dispensation kan dog gives af kommunen i særlige tilfælde.

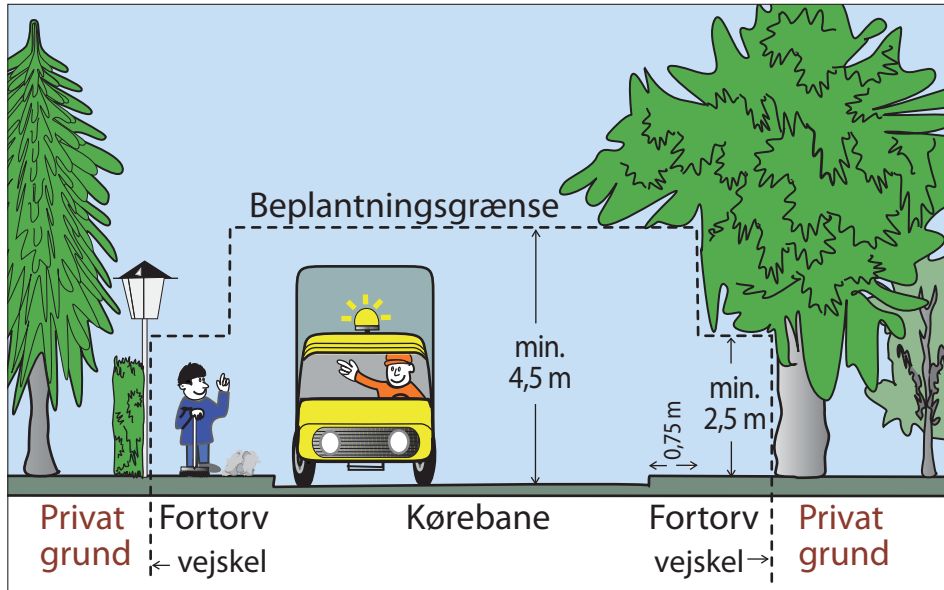
NB. Vanrøgt af dyr er en sag for politiet.

Og som altid: Inden du klager over din nabo, så prøv at tale dig til rette med ham / hende. Mange sager kan løses ved en god snak over en kop kaffe eller en øl etc.

Klipning / beskæring af hække og træer ved veje og stier

Grundejerforeningen har fra Århus Kommune - Trafik og Veje fået besked om at sørge for, at områdets træer og hække af hensyn til den frie passage beskæres og klippes. Vi gør opmærksom på, at det er den enkelte grundejer der selv er ansvarlig herfor, og at hegn/hæk eller anden beplantning ud sti eller vej ikke må overskride skel - reglen er også gældende ved brandstier og vendepladser.

Mvh. Bestyrelsen.



»Hække og anden beplantning være klippet ind i flugt med skel mod vej eller sti og således, at grenene ikke dækker for gadelys og vejskilte. Grundejerne ved vejkryds skal være særligt opmærksomme på beplantning på hjørner, som eventuelt skal beskæres i henhold til oversigtsdeklarationen. Udhængende grene skal studsес eller beplantningen skal holdes opstammet, således at der holdes en fri højde over vejen på mindst 4,50 m – over fortove og rabatter dog 2,50 m.« *Kilde: Århus Kommune.*

Reglerne om vedligeholdelse af beplantning (og hegn) langs veje findes i lov om offentlige veje (§ 103, stk. 2), i lov om private fællesveje (§ 47) og i lov om hegn (§ 11, stk. 1).



Den mest effektive markedsføring af din bolig

Sætter du din bolig til salg hos home, kan du være sikker på, at den bliver set. Vi kan tilbyde effektiv markedsføring i Danmarks største boligavis - homenyt og Danmarks mest besøgte boligsite - home.dk

TRANBJERG/SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne
Center Syd Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg
tranbjerg@home.dk

Tlf. 86 29 07 11

www.home.dk

home

det gør ikke noget man er foran

EJENDOMSMÆGLERKØBE FOR DANSKE BANK KONCERNEN



Skal du holde fest?

Udlejning af telt og fadsølsanlæg samt udlån af borde, stole og grill

Grundejerforeningen har indkøbt et telt samt flere borde og stole, som kan lejes af foreningens medlemmer. Nærmere beskrivelse af teltet kan ses på hjemmesiden: www.vaengerne.dk under medlemmernes hjørne. Prisliste:

Depositum for borde og stole	150,00 kr
Depositum for Grill	150,00 -
Leje af borde pr. stk.	5,00 -
Leje af stole pr. stk.	2,50 -
Leje af telt u. borde og stole	800,00 -
Depositum telt	1000,00 -
Lyskæde	50,00 -
Leje fadsølsanlæg	300,00 -
Depositum fadsølsanlæg	900,00 -
<i>Lejen samt depositum betales ved udlevering.</i>	

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i *rengjort* stand. Modtageren (grundejerforeningen) – af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden. Der vil dog altid være mulighed for at låneren selv bringer tingene i orden, hvis vedkommende selv ønsker dette.

Kontaktperson vedr. udlån og udlejning:
Niels Risager Hansen, Jegstrupvænget 175
Tlf.: 87 44 00 29