



## Bestyrelsen

Efter den ordinære generalforsamlingen den 26. marts 2009 har bestyrelsen konstitueret sig således:

### Bestyrelsen

#### Formand:

Ole Bondrop  
Jegstrupvænget 173  
Tlf.: 86 13 40 30  
formand@vaengerne.dk

#### Kasserer:

Kurt Hansted  
Skovgårdsvænget 324  
Tlf.: 86 29 39 37  
kasserer@vaengerne.dk

#### Sekretær:

Flemming Møller Hansen  
Skovgårdsvænget 64  
Tlf.: 61 16 65 70  
referent@vaengerne.dk

#### Ansvarsområde 1.

Niels Risager Hansen  
Jegstrupvænget 175  
Tlf.: 87 44 00 29

#### Ansvarsområde 2.

Steen Boye  
Jegstrupvænget 159  
Tlf.: 20 98 66 64  
Telefontid:  
torsdage 17.30 - 20.00  
ansvar2@vaengerne.dk

#### Ansvarsområde 3.

Jørgen Dahlgaard  
Skovgårdsvænget 82  
Tlf.: 86 21 64 24

#### Ansvarsområde 4.

Knud Dreier  
Skovgårdsvænget 120  
Tlf.: 86 29 09 71  
e-mail:  
dreier@oncable.dk

### og dens opgaver:

**Formand**, varetager foreningens interesser udadtil, samt koordinerer de øvrige arbejdsgruppers arbejde.

**Kasserer**, fører foreningens regnskaber.

**Sekretær**, fører foreningens protokol.

**Ansvarsområde 1 - NÆSTFORMAND**, der samtidig giver vejledning, hvad der angår forholdet mellem den enkelte grundejer og myndighederne.

**Ansvarsområde 2** - varetager drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer, der er tilskødet grundejerforeningen.

**Ansvarsområde 3** - forestår foreningens miljøarbejde, tilrettelægger festarrangementer og andre arrangementer af underholdende art.

**Ansvarsområde 4** - ansvarshavende redaktørsamt redaktør af hjemmeside.

#### 1. Suppleant:

Jan Smidstrup  
Jegstrupvænget 599  
Tlf.: 86 29 04 67

#### 2. Suppleant:

Mia Nørby  
Jegstrupvænget 509  
Tlf.: 29 46 39 57

#### Kontingentindbetaling.

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutternes betalingservice (PBS).

Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.

Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Kurt Hansted



Memphis Boulevard

Af hensyn til børnefamilierne var tændingen af bålet rykket frem til kl. 21 og den flotte, grimme heks blev da også sendt af sted helt planmæssigt. Derimod kneb det mere med midsommervisen. Spejderne gjorde et ihærdigt forsøg på at koordinere sangen bl.a. vha. et kraftig fløjte, men der var alt for mange mennesker til at det kunne lykkes, desværre. Det kræver et stort højtaleranlæg.

Det store rykind af sommerglade mennesker gav travlhed i salgsboderne hele aftenen – spejderne måtte hente flere pølser og fad-sølsanlæggene kunne knapt være med. Salget fra boderne udgør en væsentlig del af økonomien i festarrangementet. Desuden får vi økonomisk støtte fra Århus Kommune, Nordea samt Tranbjerg Fællesråd. Og endelig er der en del frivillige hjælpere som giver en stor hånd med det praktiske ligesom bestyrelsen er på overarbejde. Men hvis du kender nogen som har lyst til at give en hånd med i 2010, så må du meget gerne kontakte bestyrelsen.

Alt i alt en dejlig skt. Hans fest, hvor mange både hyggede sig samt fik hilst på naboer og bekendte fra området.

## En dejlig Skt. Hans aften 2009

Traditionen tro afholdt Grundejerforeningen VÆNGERNE Skt. hans fest for hele Tranbjerg. Og i år viste vejrguderne sig fra den pæne side med høj sol og en behagelig temperatur. Rigtig mange folk lagde da også vejen forbi festpladsen – flere havde endda taget tæpper med og nød aftenen her på indtil pladsen blev for trang. Spejderne DDS 1. Tranbjerg lavede forskellige aktiviteter for børnene – bl.a. med pandekagebagning og snobrødsbagning over bål.

Årets store orkester var Memphis Boulevard, som gik på kl. 19 og spillede tre store sæt i løbet af aftenen. Bandet nåede virkelig langt ud over scenekanten og imponerede alle aldre med en blanding af up-tempo, rock'n roll og følsomme country ballader. Og forsangeren Mark Schedler fik vist mere end et pige hjerte til at banke lidt hurtigere. Efter sigende var der kommet fans helt fra Struer. Jim og Jeff spillede som vanligt for et trofast publikum i det store telt, indtil vi med besvær måtte begynde at lukke ned kl. 23.



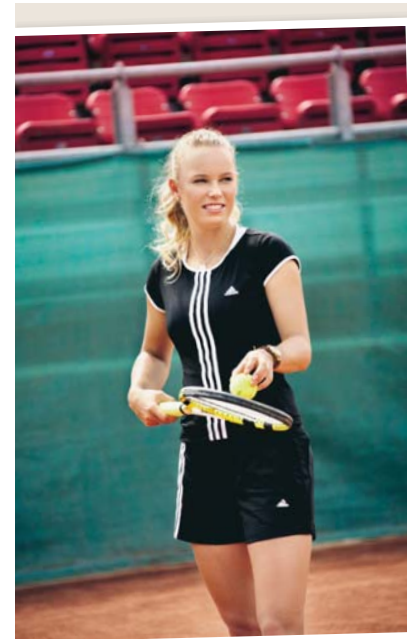
## Kantstens opkørsler

Vi er fra Århus kommune blevet gjort opmærksom på, at opkørsler der er etableret ved de kommunale veje, skal være godkendt af kommunen. Såfremt disse opkørsler ikke er godkendt, vil det betyde at der ved evt. reparation af veje/fortov, at ikke godkendte opkørsler - ikke bliver genetableret.

Vi skal derfor opfordre de grundejere der ligger op til offentlig vej, og som har fået etableret opkørsel selv at rette henvendelse til kommunens afdeling Trafik og Veje tlf. 8940 4404, eller kontakte Steen Boye - Ansvarsområde 2. torsdage 17.30 - 20.00 telf. 20 98 66 64.

Er du usikker på om du ligger op til vej, og har fået etableret en opkørsel, så kontakt ligledes Ansvarsområde 2 Steen Boye. [ansvar2@vaengerne.dk](mailto:ansvar2@vaengerne.dk)

Bestyrelsen.



## 18-28 år? Check-in til dine fordele.

Forskellen på drømme og planer er en bank, der bakker dig op med en række fordele. Du får blandt andet lav rente på en kassekredit op til 25.000 kr. og slipper for oprettelsesgebyr. Netbank og Visa/dankort er uden årsgebyr. Det koster dig heller ikke noget, når du hæver penge i vores pengeautomater eller veksler valuta hos os. Du kan tilmelde dig Check-in-pakken i filialen eller på vores hjemmeside, hvor du kan læse mere om fordelene.

Gør det muligt

Tranbjerg Afdeling  
Kirketorvet 5  
8310 Tranbjerg J  
86290466  
[nordea.dk](http://nordea.dk)

Nordea 

## Redaktionelt referat fra

### Generalforsamlingen den 26-03-2009.

Formanden Ole Bondrop bød velkommen til de fremmødte deltagere i generalforsamlingen, og udbad sig foreslag til dirigent.

Peter Kaas blev foreslået og da der ikke var andre forslag var han valgt som dirigent for generalforsamlingen.

Peter Kaas gennemgik dagsordenen og konstaterede at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var korrekt varslet, og bemærkede at man således var beslutningsdygtig.

Punkt 2. Formandens beretning.

Dirigenten gav ordet til formanden Ole Bondrop, der kort supplerede den skriftlige beretning (se VÆNGERNE 1. 2009).

Efter formandens beretning var der nogle spørgsmål hertil fra de fremmødte.

Blandt andet blev der rejst kritik af tømningen af skraldespande på fællesområdet, eller mangel heraf. Gartneren som har denne opgave vil blive kontaktet med besked på at få strammet op på tømningen. Der blev spurgt til tidsplan for for omlægning af fortov ved Skovgårdsvænget 292 Der vil ikke blive foretaget udbedring, da fliserne ligger tilstrækkeligt plant.

Dette fik en anden fremmødt til at spørge om hvem der fastsætter kvalitet og omfang af fejning af fortovet klipning af beplantning langs stier, samt reetablering af fodhegn.

Bestyrelsen svarede, at gartneren tager stilling til omfang og kvalitet af klipning af beplantning. Fodhegn bliver i nødvendigt omfang reetableret, endvidere vil gartneren blive kontaktet vedr. fejning.

En grundejer spurgte til mulighed for at få udbedret sunket asfalt mellem kantsten og fortov ud for egen bolig.

Formanden svarede, at der i løbet af foråret foretages en vurdering af fælles veje og fortove med henblik på evt. udbedringer.

En grundejer ville gerne vide om spørgsmål eller opfordringer kan sendes til bestyrelsen pr. mail i løbet af året, hvilket dirigenten besvarede med at det altid kan lade sig gøre at kontakte bestyrelsen via mail.

## Information fra Tranbjerg Varmeværk



Renoveringen af varmeledningerne i Skovgårdsvænget fortsættes omkring sommerferien 2009. Tranbjerg Varmeværk har i foråret været igang med etablering af varmeforsyning til udstykningen i området syd for Orholt Allé, hvor der allerede nu er ved at blive bygget en Fakta butik.

Renoveringen fortsættes ved Skovgårdsvænget 450 til 508.

De berørte grundejere vil forinden gravearbejdet starter ved brev blive kontaktet af Tranbjerg Varmeværk.

Når der reetableres asfalt og opkørsler efter opgravning er det en midlertidig asfalt der bliver lagt på, idet Århus kommune, for at undgå sætningsskader i de opfyldte udgravede områder, kræver at det endelige slidlag først lægges efter en 2 årig periode, Efter denne periode, er det Tranbjerg Varmeværk der står for pålægningen af det endelige slidlag og genetablering af kantstenoverkørsler.



Etape 1. Skovgårdsvænget 330 til 508



## Den mest effektive markedsføring af din bolig

Sætter du din bolig til salg hos home, kan du være sikker på, at den bliver set. Vi kan tilbyde effektiv markedsføring i Danmarks største boligavis - home nyt og Danmarks mest besøgte boligsite - home.dk

### TRANBJERG/SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne  
Center Syd Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg  
tranbjerg@home.dk

Tlf. 86 29 07 11

www.home.dk

# home

det gør ikke noget man er foran

EJENDOMSMÆGLERKÆDE FOR DANSKE BANK KONCERNEN

Da der ikke var flere spørgsmål bad dirigenten forsamlingen godkende formandens beretning. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3. Regnskab.

Kassereren Kurt Hansted fremlagde regnskab for Grundejerforeningen og vejfonden.

Der blev spurgt til hvorfor telte og andet udstyr ikke fremgår af regnskabet. Kassereren oplyste, at telte, stole m.v. er afskrevet til kr. 0 og bogføres derfor hverken som aktiver eller passiver.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4 Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog PriceWaterHouse Coopers , hvilket blev godkendt af generalforsamlingen.

Punkt 5 Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogle forslag.

Punkt 6. Budget

Dirigenten gav ordet til kassereren der fremlagde forslag til budget for 2009.

En grundejer ville gerne vide hvorfor der var enkelte små poster i budgettet på 5000 kr. til forskellige beskæring og vedligeholdts opgaver. Steen Boye Ansvarsområde 2 svarede, at beløbene afsættes til uforudsete udgifter

Der var ikke yderligere spørgsmål og budgettet for 2009 blev vedtaget.

Punkt 7 Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, der var ikke andre forslag, så

kontingent fortsætter uændret.

Punkt 8 Valg til bestyrelsen

Kurt Hansted blev genvalgt som kasserer.  
Niels Risager blev genvalgt.  
Steen Boye blev genvalgt.  
Flemming Møller Hansen blev valgt.

Punkt 9 Valg af suppleanter.

Jan Smidstrup og Mia Nørby blev forelsået og blev efterfølgende valgt således:

Jan Smidstrup blev valgt som 1. suppleant.  
Mia Nørby blev valgt som 2. suppleant

Punkt 10 Eventuelt

Under dette punkt blev spurgt til, om det er muligt at gøre noget ved den alt for høje hastighed på stikvejene i foreningen.

Jørgen Dahlgaard svarede, at kommunen har planlagt bump på stamvejen i Jegstrupvænget og muligvis chikaner på stamvejen i Skovgårdsvænget.

En grundejer bemærkede, at bestyrelsen i grundejerforeningen Vængerne ikke har beføjelser / Mulighed for at gribe ind overfor ulovligheder.

Niels Risager opfordrede til at den enkelte grundejer taler med naboer m.fl. hvis der observeres ulovligheder.

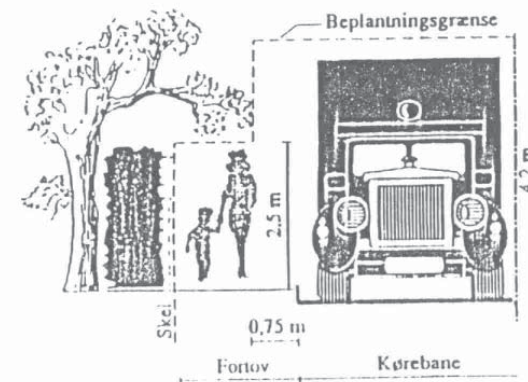
En grundejer opfordrede til at der bringes et indlæg i medlemsbladet vedr. god opførelse i grundejerforeningen.

Herefter var der ikke flere indlæg, og dirigenten afsluttede generalforsamlingen 2009.

## Beskæring/klipping af træer og hække ved veje og stier.

Grundejerforeningen har fra Århus kommune - Trafik og Veje fået besked om at sørge for, at områdets træer og hække af hensyn til den frie passage beskæres og klippes i henhold til nedenstående information fra Århus Kommune. Vi gør opmærksom på, at det er den enkelte grundejer der selv er ansvarlig herfor, og at hegn/hæk eller anden beplantning ud sti eller vej ikke må overskride skel - reglen er også gældende ved brandstier og vendepladser.

### Bestyrelsen.



### Uddrag fra Lovbekendtgørelse nr. 671 af 19. august 1999 Lov om ottentilgese veje, og Lovbekendtgørelse 670 af 19. august 1999 Lov om private fællesveje

§ 103. Stk. 2. Vejbestyrelsen kan kræve træer og anden beplantning på, over og i vejareal fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Det samme gælder træer og anden beplantning ved vejareal, når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt. Hvis vejbestyrelsens krav ikke efterkommes inden for en fastsat frist, kan vejbestyrelsen lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på ejerens bekostning.

§ 47. På private fællesveje må træer og anden beplantning kun plantes med vejmyndighedens samtykke. Når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt, kan vejmyndigheden kræve træer og anden beplantning på eller over disse veje fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Hvis vejmyndighedens krav ikke efterkommes inden for en fastsat frist, kan vejmyndigheden lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på grundejernes bekostning. Med hensyn til fordelingen mellem grundejerne af udgifterne ved en af vejmyndigheden krævet fjernelse af træer og anden beplantning og med hensyn til kommunens udførelse af arbejdet finder reglerne i §§ 57-62 tilsvarende anvendelse.