

Bestyrelsen



Formand
Ole Bondrop
Jegstrupvænget 173
Tlf.: 86 13 40 30



Kasserer
Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf. 86 29 39 37



Sekretær
Flemming Møller Hansen
Skovgårdsvænget 64
Tlf.: 61 16 65 70



Ansvarsområde 1
Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf. 87 44 00 29



Ansvarsområde 2
Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64
torsdage 17.30 - 20.00



Ansvarsområde 3
Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
Tlf.: 86 21 64 24



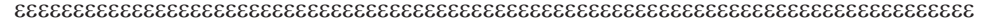
Ansvarsområde 4
Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
Tlf. 86 29 09 71

1. Suppleant
Vakant

2. Suppleant
Vakant

VÆNGERNE

NR. 1. MARTS 2009 35. ÅRGANG



Indhold:

- | | | |
|------|-----|-------------------------------------|
| side | 3. | Generalforsamling |
| side | 4. | Beretning |
| side | 9. | Årsregnskab 2008 |
| side | 15. | Udlejning / Udlån |
| side | 18. | Orientering fra Tranbjerg Varmeværk |
| side | 19. | Opkørsler |

Bestyrelsen

Efter den ordinære generalforsamlingen den 27. marts 2008 har bestyrelsen konstitueret sig således:

Bestyrelsen

Formand:

Ole Bondrop
Jegstrupvænget 173
Tlf.: 86 13 40 30
formand@vaengerne.dk

Kasserer:

Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf.: 86 29 39 37
kasserer@vaengerne.dk

Sekretær:

Flemming Møller Hansen
Skovgårdsvænget 64
Tlf.: 61 16 65 70
referent@vaengerne.dk

Ansvarsområde 1.

Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf.: 87 44 00 29

Ansvarsområde 2.

Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64
Telefontid:
torsdage 17.30 - 20.00
ansvar2@vaengerne.dk

Ansvarsområde 3.

Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
Tlf.: 86 21 64 24

Ansvarsområde 4.

Knud Dreier
Skovgårdsvænget 120
Tlf.: 86 29 09 71
e-mail:
dreier@oncable.dk

og dens opgaver:

Formand, varetager foreningens interesser udadtil, samt koordinerer de øvrige arbejdsgruppers arbejde.

Kasserer, fører foreningens regnskaber.

Sekretær, fører foreningens protokol.

Ansvarsområde 1 - NÆSTFORMAND, der samtidig giver vejledning, hvad der angår forholdet mellem den enkelte grundejer og myndighederne.

Ansvarsområde 2 - varetager drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer, der er tilskødet grundejerforeningen.

Ansvarsområde 3 - forestår foreningens miljøarbejde, tilrettelægger festarrangementer og andre arrangementer af underholdende art.

Ansvarsområde 4 - ansvarshavende redaktørsamt redaktør af hjemmeside.

1. Suppleant:

Vakant

2. Suppleant:

Vakant

Kontingentindbetaling.

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutters betalingservice (PBS).

Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.

Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Kurt Hansted

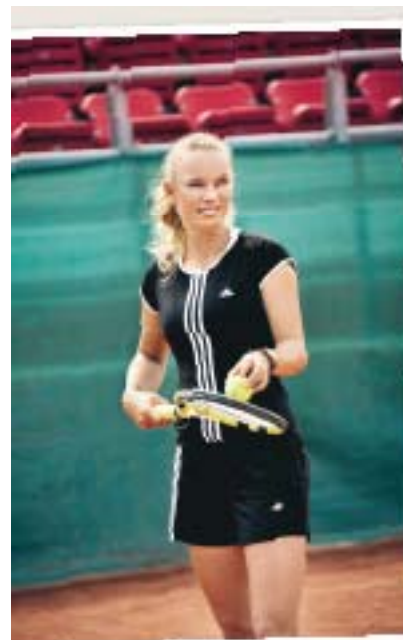
Kantstens opkørsler

Bestyrelsen får af og til henvendelse fra grundejere fer ønsker etablering af opkørsel. Disse skal laves forsvarligt.

Grundejerforeningen, har kontakt til et asfaltfirma der laver disse korrekt, og til en rimelig pris. Ønsker du etableret en opkørsel kan du rette henvendelse til Steen Boye, Ansvarsområde 2 mail adr.;

ansvar2@vaengerne.dk

for at få oplyst den aktuelle pris, samt oplyst hvornår den kan forventes etableret, idet prisen er afhængig af, at de skal lave ca. 7 pr. gang de er i området.



18-28 år? Check-in til dine fordele.

Forskellen på drømme og planer er en bank, der bakker dig op med en række fordele. Da får blandt andet lav rente på en kassekredit op til 25.000 kr. og alipper for oprettelsesgebyr. Nethank og Visa/dankort er uden årsgebyr. Det koster dig heller ikke noget, når du hæver penge i vores pengeautomater eller veksler valuta hos os. Du kan tilmelde dig Check-in-pakken i filialen eller på vores hjemmeside, hvor du kan læse mere om fordelene.

Gør det muligt

Tranbjerg Afdeling
Kirketoften 5
8810 Tranbjerg J
88200488
nordaa.dk

Nordaa

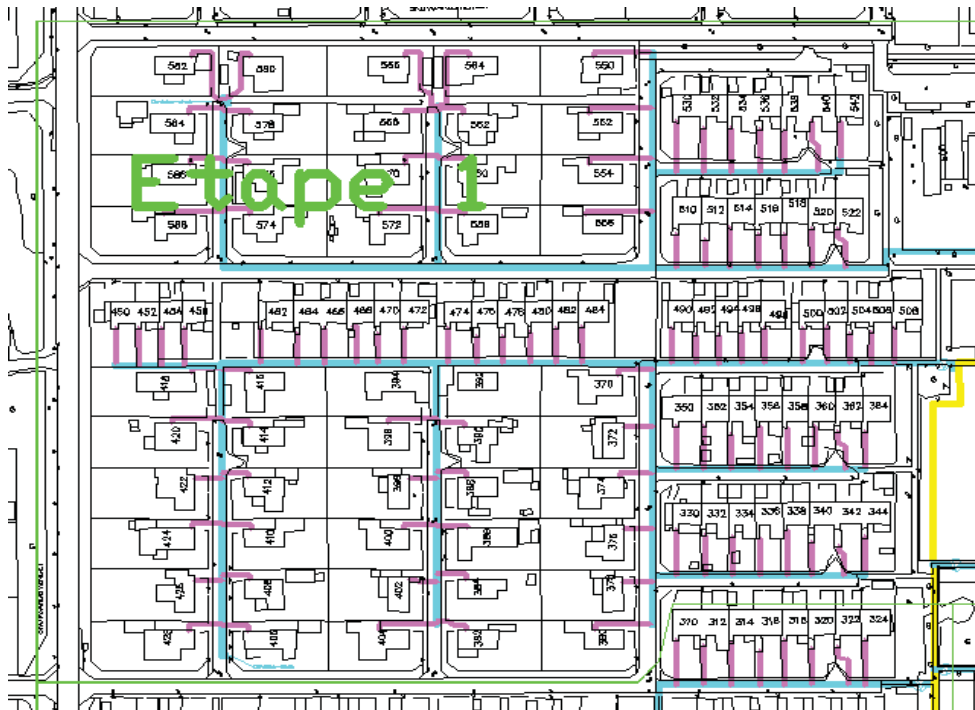


Information fra Tranbjerg Varmeværk

Renoveringen af varmeledninger i Skovgårdsvænget fortsættes omkring sommerferien 2009, idet Tranbjerg Varmeværk i foråret skal igang med etablering af varmeforsyning til udstykningen i området syd for Orholt Allé, hvor forventes at en del af byggeriet påbegyndes i foråret 2009.

og her vil det være ved Skovgårdsvænget 450 til 508 De berørte grundejere vil forinden gravearbejdet starter ved brev blive kontaktet af Tranbjerg Varmeværk.

Når der reetableres asfalt og opkørsler efter opgravning er det en midlertidig asfalt der bliver lagt på, idet Århus kommune, for at undgå sætningsskader i de opfyldte udgravede områder, kræver at det endelige slidlag først lægges efter en 2 årig periode, Efter denne periode, er det Tranbjerg Varmeværk der står for pålægningen af det endelige slidlag og genetablering af kantstenoverkørsler.



Etape 1. Skovgårdsvænget 330 til 508

GENERALFORSAMLING.

Medlemmerne af grundejerforeningen "VÆNGERNE" indkaldes hermed til ordinær generalforsamling torsdag den 26. marts 2009 kl. 19.30 på Tranbjerg Lokalcenter.

DAGSORDEN 2009:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse.
4. Godkendelse af revisor for det kommende år.
5. Indkomne forslag.
Ingen forslag modtaget.
6. Budget for det kommende år.
7. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år.
8. Valg til bestyrelsen.
 - a. Kasserer
Kurt Hansted (modtager genvalg).
 - b. 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Niels Risager Hansen (modtager genvalg)
Steen Boye (modtager genvalg)
Flemming Møller Hansen (modtager valg)
9. Valg af 2 suppleanter for 1 år.:
10. Eventuelt.

Ifølge vedtægterne, var sidste frist for rettidig indsendelse af forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, den 15. februar.

Vedtægter:

Vedtægter for grundejerforeningen VÆNGERNE.

Har du mistet dine vedtægter kan disse samt deklaration udskrives fra hjemmesiden

Beretning for Grundejerforeningen Vængerne.

Perioden 28.03.08 – 26.03.09

Denne beretning for Grundejerforeningen Vængerne omtaler de væsentligste ting fra året, der er gået. Den vil blive suppleret med en mundtlig beretning på generalforsamlingen.

VEJE OG GRØNNE OMRÅDER:

Grønne områder:

Også i det forgangne år har gartneren løbende foretaget græsklipning, beskæringer, oprydning og tilplantning af de grønne områder. Den løbende vedligeholdelse ligger i faste rammer og giver en beskæringsturnus på 3 år gennem området.

Bedene ved Orholt Allé/Jegstrupvænget blev efter nærmere aftale med gartneren beskåret og udtyndet ekstra kraftigt.

Enkelte steder er nogle træer blevet beskåret, bl.a. et æbletræ der hang ud over stien ved en af legepladserne.

Legepladser:

Der foretages løbende tilsyn med legepladserne og udskiftning af inventaret. I år er enkelte gyngestativer og vippegyr blevet udskiftet.

Der vil også fremover løbende blive udskiftet inventar på pladserne, således børnene har nogle gode og velholdte plader at lege på.

Skulle der opstå skader på inventaret på legepladserne som ikke umiddelbart bliver udbedret, modtager den ansvarlige for de grønne områder meget gerne henvendelse fra grundejerne.

VARMEVÆRKET

Som det nok efterhånden er alle bekendt har Varmeværket påbegyndt den varslede udskiftning af fjernvarmerørene inden for Foreningens område.





Den mest effektive markedsføring af din bolig

Sætter du din bolig til salg hos home, kan du være sikker på, at den bliver set. Vi kan tilbyde effektiv markedsføring i Danmarks største boligavis - homenytt og Danmarks mest besøgte boligsite - home.dk

TRANBJERG/SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne
Center Syd Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg
tranbjerg@home.dk

Tlf. 86 29 07 11

www.home.dk

home

det gør ikke noget man er foran

EJENDOMSMÆGLERKÆDE FOR DANSKE BANK KONCERNEN

Den første etape af udskiftningen er godt undervejs, hvilket har betydet nogle gener for de berørte grundejere. Der har naturligvis været mange overvejelser og justeringer undervejs i processen, men folkene fra Varmeværket har forsøgt at få tingene til at glide problemfrit.

Grundejerforeningen er naturligvis i løbende kontakt med Fjernvarmeværket omkring arbejderne indenfor foreningens område.

ARRANGEMENTER

Teateraften

Tranbjerg Amatør Teater havde i 2008 valgt at opføre et teaterstykke, der specielt henvendte sig til børn. Stykket hed "Drengen med de røde seler". Traditionen tro havde Grundejerforeningen købt fredagens forestilling. De fremmødte børn – og de voksne – havde en morsom og hyggelig aften.



Børnene blev undervejs inddraget i stykket og der var et særligt leben på scenen efter forestillingen med mange nysgerrige børn.

I pausen blev der fortæret hotdogs, burgere, øl, vand og kaffe under livlig samtale omkring ved de enkelte borde.

Næste gang Tranbjerg Amatør Teater opfører en børneforestilling vil vi overveje, om fredag aften er det rigtige tidspunkt for foreningens medlemmer.

Sct. Hans fest:

Årets Sct. Hans fest blev afholdt i tørvejr. Vejret var dog ikke det bedste vi har oplevet. Det var koldt og blæsende, hvilket nok var årsagen til, at pladsen ikke var helt så godt besøgt som tidligere år.



King Carrot gjorde meget for at holde varmen hos de mange der trods alt var kommet op på festpladsen, især børnene var vilde med deres underholdning, der først på aftenen var rettet mod dem. Nogle af børnene blev budt op på scenen og til stor fornøjelse spillede på forskellige rytmeinstrumenter. Men også de voksne fik hørt noget god musik fra et oplagt og velspillende band.

I teltene hvor mange havde trukket sig ind, underholdt som sædvanligt Jim & Jeff med deres repertoire med blanding af irsk og engelsk musik.

Spejderne fra DDS 1. Tranbjerg var med deres spejder aktiviteter og hjælp til snobrødsbagningen, også populære blandt børnene.

Udlejning / Udlån.

Udlejning af telt og udlån af borde og stole samt Grill.

Grundejerforeningen har indkøbt et telt samt flere borde og stole, som kan lejes af foreningens medlemmer. Nærmere beskrivelse af teltet vil kunne ses på hjemmesiden:

http:// www.vaengerne.dk under medlemmernes hjørne.

Depositum for borde og stole	150,00 kr.
Depositum for Grill	150,00 -
Leje af borde pr. stk.	5,00 -
Leje af stole pr. stk.	2,50 -
Leje af telt u. borde og stole	800,00 -
Depositum telt	1000,00 -
Lyskæde	50,00 -
Lejen samt depositum betales ved udlevering.	

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i RENGJORT stand. Modtageren (grundejerforeningen) - af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden. Der vil dog altid være mulighed for at låneren selv bringer tingene i orden, hvis vedkommende selv ønsker dette.

Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf.: 87 44 00 29

NB! Udlån/leje af borde-stole, telt og grill er kun for medlemmer af Grundejerforeningen "VÆNGERNE", og kun til brug i foreningens område.



Resultatopgørelse for Vejfonden

	2008	2007	Budget 2008	Budget
2009				
Renter og aktieudbytte	36.878	30.243	30.000	52.000
Overført fra				
Grundejerforeningen	130.800	130.800	130.800	130.800
Kursregulering, aktier	-29.806	-1.962	0	
Diverse indtægter	0	0	0	
Indtægter	137.872	159.081	160.800	182.800
Forbrugt til vedligeholdelse	10.156	0	100.000	100.000
Administration	0	0	0	
Omkostninger	10.156	0	100.000	100.000
Årets resultat	127.716	159.081	60.800	82.800

Balance for Vejfonden

	2008	2007
Aktiver		
Aktier, Nordea, 635 stk.	24.169	53.975
Finansielle aktiver	24.169	53.975
Mellemregning		
Grundejerforeningen Vængerne	14.918	14.918
Bankindestående	1.143.610	986.088
Omsætningsaktiver	1.158.528	1.001.006
Aktiver	1.182.697	1.054.981
Passiver		
Saldo, primo	1.054.981	895.900
Årets resultat	127.716	159.081
Egenkapital	1.182.697	1.054.981
Mellemregning		
Grundejerforeningen Vængerne	0	0
Kortfristet gæld	0	0
Gæld	0	0
Passiver	1.182.697	1.054.981

Kulden gjorde sit til mange samlede sig tæt om bålet og fik sendt heksen godt af sted.

Alt i alt var det en meget hyggelig aften, hvor mange naboer hyggede sig med hinanden, sammen med dem der fra andre dele af Tranbjerg også i år havde fundet vej til festpladsen.

Fastelavn:

I 2008 kom der gang i tøndeslagningen igen. I år var der tilmeldt ca. 40 børn. Med omkring dobbelt så mange fremmødte voksne som børn, blev det en god formiddag i Grønløkkeskolens B-fløj.

Også i år var opfindsomheden blandt de udklædte børn stor, men det lykkedes at få kåret årets bedste udklædninger.

Alle kattedronninger og -dronninger samt de bedste udklædte blev præmieret.

Til børnene var der som altid slikposer, fastelavnsboller og sodavand. De voksne kunne også fornøje sig med kaffe og the.

BLADET

Grundejerforeningens blad Vængerne udkommer 3 gange årligt. Udover løbende nyheder kan man i bladet se, sammensætningen af Bestyrelsen samt de enkelte medlemmers ansvarsområde.

Det er hensigten, at bladet også tjener som generel information grundejere imellem, hvorfor alle opfordres til, at komme med indlæg til bladet. Indlæg fremsendes til redaktøren, enten i papirform eller digitalt.

Foreningens hjemmeside, www.vaengerne.dk er også en mulighed for alle, både beboere og andre, at søge informationer omkring foreningen og vores område. Her kan bladet også læses, ligesom kommende aktiviteter annonceres.

BESTYRELSEN

Bestyrelsen har i perioden siden sidste generalforsamling bestået af kasserer Kurt Hansted, sekretær Bettina Henneberg, ansvar 1 Niels Risager, ansvar 2 Steen Boye, ansvar 3 Mette Jørgensen, ansvar 4 Knud Dreier, 1. suppleant Jørgen Dahlgaard, 2. suppleant Flemming Hansen samt undertegnede som formand.

Mette Jørgensen valgte i starten af året at trække sig ud af Bestyrelsen, hvorfor 1. suppleant Jørgen Dahlgaard overtog ansvarsområde 3.

Omkring årskiftet valgte sekretær Bettina Henneberg at trække sig ud af Bestyrelsen og 2. suppleant Flemming Hansen har siden beklædt posten.

På Bestyrelsens vegne skal der naturligvis lyde en stor tak til både Mette og Bettina for deres engagement i Bestyrelsen og deres arbejde igennem årene.

Også fremover ses gerne kvindelige repræsentanter i Bestyrelsen, således sammensætningen af Bestyrelsen spænder bredt blandt Grundejerforeningens medlemmer.

Dette var den skriftlige beretning, som vil blive suppleret mundtligt på generalforsamlingen.

Ole Bondrop



Noter til årsrapporten

1 Anlægsaktiver

	Legeplads	Telt
Anskaffelsessum 1. januar 2008	118.463	36.869
Årets tilgang		0
Årets afgang		0
Anskaffelsessum 31. december 2008	118.463	36.869
Afskrivninger 1. januar 2008	118.463	36.869
Afskrivninger 2008	0	0
Afgang ved udskiftning		0
Afskrivninger 31. december 2008	118.463	36.869
Bogført værdi anlægsaktiver	0	0
Afskrives over	4 år	3 år
	2008	2007

2 Andre tilgodehavender

Jørgen Dahlgård	200	-200
Steen Boye	257	257
Ejerlauget	0	2.571
Bent Nygård Anlæg	3.820	0
Annoncører	2.700	0
	6.977	2.628

3 Leverandører af varer og tjenesteydelser

Revision	18.800	18.000
Kulturhus Århus	5.852	0
Inco Vest	0	-431
	24.652	17.569
	2008	2007

4 Anden gæld

Bestyrelses honorar	10.000	10.000
Kurt Hansted	455	2.038
Niels Risager Hansen	47	674
Jah Smidstrup	0	2.832
Ole Bondrop	105	0
	10.607	15.544

Balance for Grundejerforeningen

	Note	2008	2007
Aktiver			
Legeplads		0	0
Telt		0	0
Anlægsaktiver		0	0
Bankindestående		456.180	354.150
Mellemregning Vejfonden		0	0
Andre tilgodehavender	2	6.977	2.628
Restancer 0 2.400			
- heraf hensat til imødegåelse af tab		0	0
Omsætningsaktiver		<u>463.157</u>	<u>359.178</u>
Aktiver		<u>463.157</u>	<u>359.178</u>
Passiver			
Saldo, primo		311.147	277.648
Årets resultat		101.833	33.499
Egenkapital		<u>412.980</u>	<u>311.147</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3	24.652	17.569
Anden gæld	4	10.607	15.544
Mellemregning vejfonden		<u>14.918</u>	<u>14.918</u>
Kortfristet gæld		<u>50.177</u>	<u>48.031</u>
Gæld		<u>50.177</u>	<u>48.031</u>
Passiver		<u>463.157</u>	<u>359.178</u>

Grundejerforeningen Vængerne, Tranbjerg J Årsregnskab for 2008

Ledelsespåtegning

Hermed aflægges årsregnskabet for 2008 for Grundejerforeningen Vængerne og for Vejfonden.

Årsregnskabet indeholder efter vores opfattelse alle de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens drift i 2008 og foreningens økonomiske stilling pr. 31. december 2008.

Med hensyn til kommentarer til årsregnskabet og til foreningens aktiviteter i øvrigt, henvises til den skriftlige beretning i bladet Vængerne nr. 1 2009 samt den aflagte beretning på generalforsamlingen.

Tranbjerg, den 24. februar 2009

Ole Bondrop
formand

Kurt Hansted Steen Boye Flemming M. Hansen
kasserer

Knud Dreier Niels Risager Jørgen Dahlgaard

Den uafhængige revisors erklæring Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens/foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af fondens/foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 i overensstemmelse med den i årsregnskabet på side 4 beskrevne regnskabspraksis.

Århus, den 24. februar 2009

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Thomas Kroghede
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for Grundejerforeningen

	2008	2007	Budget 2008	Budget 2009
Kontingenter	654.000	654.000	654.000	654.000
Overført til Vejfonden	-130.800	-130.800	-130.800	-130.800
Nettorenteindtægter	8.382	4.786	3.000	10.000
Annoncer	2.700	2.700	3.000	3.000
Teltleje	2.400	1.300	2.000	2.000
Udlejning borde/stole	1.253	1.165	1.000	1.000
Diverse indtægter	440	0	0	0
Indtægter	538.375	533.151	532.200	539.200
Bestyrelshonorarer	10.000	10.000	10.000	10.000
Kontorhold og lokaleleje	7.274	7.684	10.000	10.000
PBS-omkostninger	9.915	8.481	10.000	10.000
UNItelog Internet	4.038	5.384	6.000	6.000
Vedligeholdelse og afskrivninger telt	0	2.999	10.000	10.000
Revision og advokatbistand	3.750	18.000	20.000	20.000
Bestyrelsesomk. og -møder	45.080	44.828	45.000	45.000
Inkassoomkostninger	0	177	4.000	2.000
Repræsentation	210	701	1.000	1.000
Forsikring L	1.050	6.626	11.000	11.000
Generalforsamling	1.964	1.757	2.000	2.000
Tab på restancer	2.400	0	2.000	4.000
Diverse omkostninger	700	0	1.000	1.000
Administrationsomk.	96.381	106.637	132.000	132.000
Vedligeh. grønt område, fast	199.616	198.366	210.000	210.000
Beskæring	33.828	63.609	50.000	75.000
Vedligeh. grønt område, løst	0	6.000	5.000	5.000
Vedligeholdelse stisystem	5.897	2.875	5.000	5.000
Vedligeholdelse og afskrivninger legefaciliteter	38.196	28.404	35.000	25.000
Vandforbrug	905	954	1.000	1.000
Snerydning	18.396	42.229	40.000	40.000
Medlemsarrangementer	29.818	27.275	30.000	30.000
Bladdrift	10.680	18.904	18.000	18.000
Hjemmeside	2.825	4.399	5.000	5.000
Øvrige driftsomkostninger	340.161	393.015	399.000	414.000
Resultat	101.833	33.499	1.200	-6.800