

## Bestyrelsen



**Formand**  
Ole Bondrop  
Jegstrupvænget 173  
Tlf.: 86 13 40 30



**Kasserer**  
Kurt Hansted  
Skovgårdsvænget 324  
Tlf. 86 29 39 37



**Sekretær**  
Bettina Henneberg  
Jegstrupvænget 157  
Tlf.: 86 20 14 21



**Ansvarsområde 1**  
Niels Risager Hansen  
Jegstrupvænget 175  
Tlf. 87 44 00 29



**Ansvarsområde 2**  
Steen Boye  
Jegstrupvænget 159  
Tlf.: 20 98 66 64  
torsdage 17.30 - 20.00



**Ansvarsområde 3**  
Jan Smidstrup  
Jegstrupvænget 599  
Tlf.: 86 29 04 67



**Ansvarsområde 4**  
Knud Dreier  
Skovgårdsvænget 210  
Tlf. 86 29 09 71



**1. Suppleant**  
Jørgen Dahlgaard  
Skovgårdsvænget 82  
Tlf.: 86 21 64 24



**2. Suppleant**  
Mette Skydt Sørensen  
Jegstrupvænget 615  
Tlf. 41 60 07 09

## VÆNGERNE

NR. 3 OKTOBER 2007 34. ÅRGANG



## Indhold:

- side 3. Parkerings øvelse til vintersæsonen
- side 4. Rottebekæmpelse
- side 5. Vedrørende snerydning
- side 8. Placering af byggematerialer m.v.
- side 9. Skt. Hansfesten
- side 11. Udlejning / Udlån

## Bestyrelsen

Efter den ordinære generalforsamlingen den 30. marts 2006 har bestyrelsen konstitueret sig således:

### Bestyrelsen

#### Formand:

Ole Bondrop  
Jegstrupvænget 173  
Tlf.: 86 13 40 30  
formand@vaengerne.dk

#### Kasserer:

Kurt Hansted  
Skovgårdsvænget 324  
Tlf.: 86 29 39 37  
kasserer@vaengerne.dk

#### Sekretær:

Bettina Henneberg  
Jegstrupvænget 157  
Tlf.: 86 20 14 21  
referent@vaengerne.dk

#### Ansvarsområde 1.

Niels Risager Hansen  
Jegstrupvænget 175  
Tlf.: 87 44 00 29

#### Ansvarsområde 2.

Steen Boye  
Jegstrupvænget 159  
Tlf.: 20 98 66 64  
Telefontid  
torsdage 17.30 - 20.00

#### Ansvarsområde 3.

Jan Smidstrup  
Jegstrupvænget 599  
Tlf.: 86 29 04 67

#### Ansvarsområde 4.

Knud Dreier  
Skovgårdsvænget 210  
Tlf.: 86 29 09 71  
e-mail:  
dreier@oncable.dk

### og dens opgaver:

**Formand.** varetager foreningens interesser udadtil, samt koordinerer de øvrige arbejdsgruppers arbejde.

**Kasserer.** fører foreningens regnskaber.

**Sekretær.** fører foreningens protokol.

**Ansvarsområde 1 - NÆSTFORMAND,** der samtidig giver vejledning, hvad der angår forholdet mellem den enkelte grundejer og myndighederne.

**Ansvarsområde 2** - varetager drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer, der er tilskødet grundejerforeningen.

**Ansvarsområde 3** - forestår foreningens miljøarbejde, tilrettelægger festarrangementer og andre arrangementer af underholdende art.

**Ansvarsområde 4** - ansvarshavende redaktørsamt redaktør af hjemmeside.

#### 1. Suppleant:

Jørgen Dahlgaard  
Skovgårdsvænget 82  
Tlf.: 86 21 64 24

#### 2. Suppleant:

Mette Skydt Sørensen  
Jegstrupvænget 615  
Tlf.: 41 60 07 09

#### Kontingentindbetaling.

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutters betalingservice (PBS).

Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.

Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Kurt Hansted

## Udlejning / Udlån.

### Udlejning af telt og udlån af borde og stole samt Grill.

På generalforsamlingen blev det besluttet at indkøbe et nyt, telt samt flere borde og stole. Både telt, borde og stole er indkøbt, og en nærmere beskrivelse vil kunne ses på hjemmesiden [www.vaengerne.dk](http://www.vaengerne.dk) under medlemmernes hjørne.

Depositum for borde og stole	150.00 kr.
Depositum for Grill	150.00 -
Leje af borde pr. stk.	5.00 - (7 stk. 78x180 2 stk. 78x130)
Leje af stole pr. stk.	2.50 - (25 klapstole 29 plaststole)
Leje af telt u. borde og stole	800.00 -
Depositum telt	1.000.00 -

Lejen samt depositum betales ved udlevering.

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i RENGJORT stand. Modtageren (grundejerforeningen) - af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden. Der vil dog altid være mulighed for at låneren selv bringer tingene i orden, hvis vedkommende selv ønsker dette.

Niels Risager Hansen

Jegstrupvænget 175

Tlf.: 87 44 00 29

NB! Udlån/leje af borde-stole, telt og grill er kun for medlemmer af Grundejerforeningen "VÆNGERNE", og kun til brug i foreningens område.

### Udlejnings teltet (teltet kan også stilles op i ½ størrelse)





## Den mest effektive markedsføring af din bolig

Sætter du din bolig til salg hos home, kan du være sikker på, at den bliver set. Vi kan tilbyde effektiv markedsføring i Danmarks største boligavis - homenyt og Danmarks mest besøgte boligsite - home.dk

### TRANBJERG/SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne  
Center Syd Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg  
tranbjerg@home.dk

Tlf. 86 29 07 11

www.home.dk

# home

det gør ikke noget man er foran

EJENDOMSMÆGLERKÆDE FOR DANSKE BANK KONCERNEN

## Parkeringsøvelser til vintersæsonen.

Som det nok er de fleste bekendt, gav ulovligt parkerede biler på vejene store problemer med snerydningen. Rydningen blev simpelthen kun foretaget frem til første bil parkeret på vejen.

Bestyrelsen vil derfor endnu engang minde beboerne om, at parkering kun må foretages på egen grund. Kun meget kortvarig parkering (få timer) må foretages på de private og kommunale veje.

For god ordens skyld vil vi også minde om, at det til enhver tid er beboernes eget ansvar at holde fortorv og vej ryddet for sne/is - kun ved større snefald, vil foreningen foretage rydning af de private veje. Private veje kan ikke forventes ryddet før de kommunale veje er ryddet (fødevejene).

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



## Rotter

Henover sommeren har vi fået en del henvendelser om rotter - vi vil derfor gøre opmærksom på, at rottebekæmpelse foretages af Kommunen uden udgift for grundejerne. Dog har grundejere pligt til at sikre deres ejendom således, at rotters leveduligheder begrænses mest muligt.

Som grundejer har du pligt til at rette henvendelse til Kommunen, hvis du observerer rotter.

For at holde bestanden nede, udlægges der hvert år 3500 giftblokke i spildevandsbrønde.

I landzone bliver alle ejendomme besøgt 2 gange årligt. I byzone bliver alle landejendomme ligeledes besøgt 2 gange årligt.

Du skal være opmærksom på, at det ikke længere er tilladt for ikke-autoriserede personer at bekæmpe rotter med kemiske rottebekæmpelsesmidler. Desuden skal alle grundejere, der indgår kontrakt med et bekæmpelsesfirma, meddele dette til Kommunen:

Natur og Vej Service  
Edwin Rahrs Vej 64  
8220 Brabrand  
Telefon: 8940 4934  
Telefax: 8940 5632E-mail: [Ins@vk.aarhus.dk](mailto:Ins@vk.aarhus.dk)



Åbningstiden for henvendelse om rottebekæmpelse er:

Mandag, tirsdag og fredag kl. 8.00-14.00

Onsdag og torsdag kl. 8.00-15.00

Uden for disse tidspunkter vil der være tilsluttet en telefonsvarer, hvor du bliver orienteret om fremgangsmåde og åbningstid.

Du kan udfylde og udskrive en elektronisk blanket i forbindelse med anmeldelse af rottetilfælde. Blanketten kan ikke sendes elektronisk men skal fremsendes som brev til ovennævnte adresse. Læs eventuelt mere om elektroniske blanketter (pdf-filer), på [http://www.aarhuskommune.dk/portal/borger/miljoe\\_energi/skadedyr\\_skadelige\\_planter/skadedyr](http://www.aarhuskommune.dk/portal/borger/miljoe_energi/skadedyr_skadelige_planter/skadedyr)

Du kan læse mere om rotter i pjecen „Har du råd til at holde rotter?“, som kan bestilles hos Miljøstyrelsens konsulent i rottebekæmpelse:

Peter Weile  
Strandgade 29  
1401 København K  
Telefon: 3266 0325

Læs eventuelt mere på Miljøstyrelsens hjemmeside. <http://www.mst.dk>

# Sct. Hans Fest 2007.

Årets fest blev desværre en af de meget dårlige, hvad angår økonomien.

Endnu engang må vi erkende, at Sct. Hansfest om lørdagen ikke er sagen. Der kommer væsentligt mindre besøgende end på andre dage, og da udgifterne er de samme, bliver resultatet ikke så godt.

Men der var besøgende, og de blev godt underholdt af Jim & Jeff i teltet, samt af gruppen „Rewind m. Michelle Birkballe“ der spillede på scenen.

Vi havde i år vores popcorn tilbage i slikteltet, og det gav pigerne i boden meget at lave.

Der var i år soft-ice på pladsen, og det var en god ide, som vi vil prøve at følge op på.

Toilet forholdene var ikke de bedste, men vi arbejder på at finde en løsning, ligesom vi kigger på andre muligheder med hensyn til scene. Så har du nogle forslag til forbedringer i forbindelse med Sct. Hans kan I kontakte mig.

Desværre sluttede festen jo lidt kedeligt. Der var jo lige de der \_\_\_\_\_ der ikke kunne finde ud af hvis der hvis. Dette er jo selvfølgelig helt uacceptabelt, og vi har i bestyrelsen taget beslutning om hvordan tingene skal foregå i fremtiden.

Til sidst vil vi sige tak til vores hjælpere, for uden jer ingen fest.

HUSK at der bliver altid holdt Sct. Hans fest i foreningen. (23. juni)

Med venlig hilsen  
Jan Smidstrup



## FASTELAVN 2008

Søndag den 3. februar 2008 afholdes Fastelavnsfest i Grundejerforeningen:

Så hold øje med løbesedlen, der komemr i starten af det nye år, med nærmere oplysninger om billetsalg tid og sted.

Jans Smidstrup

## Placering af byggematerialer m .v .

Der har i vort område været foretaget en del tilbygninger om ombygninger, samt nyanlæg af fliser i indkørsler og have.

I den forbindelse har der været nogle grundejere som har placeret deres byggemateriale, fliser og grus på både offentligt område og grundejerforenings fællesarealer herunder vendepladser og brandstier. Det har været til stor gene og risiko for andre.

Vi skal derfor opfordre til, at man placerer byggematerialer mv. på egen grund, og samtidig gøre opmærksom på, at man resikerer det fjernet på egen regning.

Bestyrelsen

**Få en kassekredit til uforudsete udgifter**

**Nordea** 

Tranbjerg afdeling

Kirketorvet 18 - Tlf. 86 29 04 66

Husk pengeautomaten har åben alle ugens dage fra kl. 06.00 til 02.00

## Vedrørende snerydning.



Århus Kommune

**Bekendtgørelse om snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse af gader, veje og pladser i Århus Kommune.**

I medfør af lov bekendtgørelse nr. 714 af 11. september 1997 om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje samt Byrådets beslutning af 17. december 1970 bekendtgøres herved følgende:

**Offentlige gader, veje, pladser og stier, som bestyres eller administreres af Kommunen:**

I henhold til lovens § 5 pålægges det ejere af ejendomme, der grænser til en offentlig gade, vej, plads eller sti inden for bymæssig bebyggelse, at udføre snerydning ud for ejendommene, bekæmpelse af glat føre og renholdelse af fortove, stier og andre færdselsarealer, der overvejende er bestemt for gående færdsel.

Undtaget er ejere af ejendomme ved vejstrækninger, hvortil der i henhold til en adgangs begrænsning, der er etableret af færdselsmæssige grunde, og som kan håndhæves af det offentlige, ikke kan opnås direkte adgang fra ejendomme, ligesom pligten højst omfatter 10 m af det nærmest ejendommen beliggende færdselsareal.

Nærmere oplysning om, hvilke gader, veje, pladser og stier, der bestyres eller administreres af Kommunen, kan fås ved henvendelse til Vej- og Kloak-

vedligeholdelsen, telefon 8940 4404.

**Private fællesveje i by og bymæssig bebyggelse:**

I henhold til lovens § 7 pålægges det ejerne af ejendomme, der grænser til private fællesveje eller stier, at udføre snerydning, bekæmpelse af glat føre og renholdelse af vejarealer ud for ejendommene.

Disse forpligtelser påhviler ejerne af de tilstødende grunde, selv om grundene ikke har vejadgang til den private fællesvej eller sti.

**Private fællesveje på landet:**

I henhold til lovens § 8 pålægges det de færdselsberettigede til private fællesveje og stier at udføre snerydning, bekæmpelse af glat føre og renholdelse.

**Regler for forpligtelsernes udførelse:**

Snerydning skal finde sted snarest muligt efter snefald. Færdselsarealerne ryddes i det omfang, færdslen kræver det, og snebunkerne henlægges på fortovene nærmest kantstenen eller på kørebannerne nærmest kantstenen.

Rendestene og nedløbsriste skal holdes fri for sne.

Bekæmpelse af glat føre skal udføres snarest muligt efter førets indtræden.

Renholdelsespligten omfatter pligt til at feje og at fjerne ukrudt fra asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede færdselsarealer, at fjerne affald og andet, der er særligt forurenende eller til ulempe for færdselen, samt at renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender for alt, der kan hindre vandets frie løb.

En grundejer kan efter lovens § 14 overdrage til en anden i vedkommende ejendom eller i nærheden af ejendommen bosat person at drage omsorg for opfyldelsen af de forpligtelser, der påhviler grundejeren.

Sådan overdragelse skal finde sted, såfremt grundejeren ikke bor på eller i nærheden af ejendommen.

Aftalen skal være skriftlig og skriftligt anmeldes til Politiet, der under visse omstændigheder kan nægte at godkende den.

**Århus Byråd**



## VIGTIGT

**Grundejerforeningen rekvirerer snerydning af de private veje, hvis der falder mere end ca. 10 til 15. cm sne.**

**Denne snerydning fratager ikke den enkelte grundejers forpligtelse, men skal betragtes som en hjælp.**

**Det vil altid være grundejeren der har ansvaret for renholdelse og snerydning af fortov og vej.**

**Bestyrelsen**

## SNERYDNING.

For vinteren 2007/08 er der truffet aftale om snerydning af veje og stier. Stierne i fællesarealet imellem Skovgårds- og Jegstrupvænget, alle ryddes på hverdage og i weekend inden kl. 07.30.

Af viste kort, fremgår det hvilke andre stiforbindelser der vil blive ryddet for sne.



⊙ = sneryddes og glatførebekæmpes

Vi skal samtidig gøre opmærksom på, at der er stiområder som vi af erfaring ved ikke benyttes når der ligger sne. Disse områder vil ikke blive ryddet for sne eller på anden vis blive glatførebekæmpet.

I Jegstrupvænget vil der ikke blive ryddet imellem nr. 75 - 81, 189 - 195, 315 - 321, 337 - 343, 491 - 497 og 511 - 517

I Skovgårdsvænget vil der ikke blive ryddet imellem nr. 74 - 80.

Bestyrelsen