



## Bestyrelsen

Efter den ordinære generalforsamlingen den 26. marts 2003 har bestyrelsen konstitueret sig således:

### Bestyrelsen

#### Formand:

Niels Jørgen Schriver  
Jegstrupvænget 617  
Tlf.: 86 29 64 80  
schriver@oncable.dk

#### Kasserer:

Kurt Hansted  
Skovgårdsvænget 324  
Tlf.: 86 29 39 37  
kasserer@vaengerne.dk

#### Sekretær:

Anette Voldby Hansen  
Jegstrupvænget 177  
Tlf.: 86 29 57 09  
A.Voldby@mail.dk

#### Ansvarsområde 1.

Niels Risager Hansen  
Jegstrupvænget 175  
Tlf.: 87 44 00 29

#### Ansvarsområde 2.

Marianne Depenau  
Skovgårdsvænget 212  
Tlf.: 86 72 03 37

#### Ansvarsområde 3.

Jan Smidstrup  
Jegstrupvænget 599  
Tlf.: 86 29 04 67

#### Ansvarsområde 4.

Knud Dreier  
Skovgårdsvænget 210  
Tlf.: 86 29 09 71  
e-mail:  
dreier@oncable.dk

### og dens opgaver:

**Formand**, varetager foreningens interesser udadtil, samt koordinerer de øvrige arbejdsgruppers arbejde.

**Kasserer**, fører foreningens regnskaber.

**Sekretær**, fører foreningens protokol.

**Ansvarsområde 1 - NÆSTFORMAND**, der samtidig giver vejledning, hvad der angår forholdet mellem den enkelte grundejer og myndighederne.

**Ansvarsområde 2** - varetager drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer, der er tilskødet grundejerforeningen.

**Ansvarsområde 3** - forestår foreningens miljøarbejde, tilrettelægger festarrangementer og andre arrangementer af underholdende art.

**Ansvarsområde 4** - ansvarshavende redaktørsamt redaktør af hjemmeside.

**1. Suppleant:**  
Ole Bondrup  
Jegstrupvænget 173  
Tlf.: 86 13 40 30

**2. Suppleant:**  
VAKANT

#### Kontingentindbetaling.

*Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutternes betalingservice (PBS).*

*Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.*

*Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.*

*Kurt Hansted*

## Bestyrelsen



**Formand**  
Niels Jørgen Schriver  
Jegstrupvænget 617  
Tlf. 86 29 64 80



**Kasserer**  
Kurt Hansted  
Skovgårdsvænget 324  
Tlf. 86 29 39 37



**Sekretær**  
Anette Voldby Hansen  
Jegstrupvænget 177  
Tlf. 86 29 57 09



**Ansvarsområde 1**  
Niels Risager Hansen  
Jegstrupvænget 175  
Tlf. 87 44 00 29



**Ansvarsområde 2**  
Marianne Depenau  
Skovgårdsvænget 212  
Tlf. 86 72 03 37



**Ansvarsområde 3**  
Jan Smidstrup  
Jegstrupvænget 599  
Tlf.: 86 29 04 67



**Ansvarsområde 4**  
Knud Dreier  
Skovgårdsvænget 210  
Tlf. 86 29 09 71



**1. Suppleant**  
Ole Bondrup  
Jegstrupvænget 173  
Tlf.: 86 13 40 30

**VAKANT**

**2. Suppleant**

## Vidste du

at 30 % af vores kunder finder deres nye bolig i udstillingen i Center Syd.

at 10 % af vores kunder finder deres nye bolig på TeVefonen eller på Internet.

at vi ofte sælger boligen via vores køberkartotek - dvs. uden annoncering og med færre omkostninger for sælger.

## Spørg home når du skal sælge din bolig.

### TRANBJERG

Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg J  
Tlf. 86 29 07 11

# home

EJENDOMSMÆGLERKÆDE FOR REALKREDIT DANMARK

### SCT. HANSAFTEN 2004

Så er tiden inde til at festen skal på plads. Vi søger derfor igen i år efter frivillige til at hjælpe med forskellige ting som f.eks. opstilling, salg, oprydning, nedtagning o.s.v. Så har du lyst til et par timers arbejde med hyggeligt samvær så kontakt mig på



Tlf. 86290467 for nærmere oplysninger.  
Jan Smidstrup

## Få en kassekredit til uforudsete udgifter

# Nordea

Tranbjerg afdeling

Kirketorvet 18 - Tlf. 86 29 04 66

Husk pengeautomaten har åben alle ugens dage fra kl. 06.00 til 02.00

## FASTELAVNSFESTEN

Årets fest blev en stor succes med 55 deltagende børn og ca. 100 voksne. Børnene var flot klædt ud som f.eks klovn, pipi, baby, heks, byggemand Bob o.s.v. Der blev slået katten af tønden i 3 aldersgrupper for børnene og så en for de voksne. Da børnene var færdige med at slå til tønderne var der fastelavnsboller, sodavand og slikposer til dem.

Mens de hyggede sig med det, slog de voksne katten af tønden og som afslutning på dagen blev der kåret konger og dronninger samt uddelt præmier til de 2 bedst udklædte som i år var Pipi og en Heks.

Til sidst vil jeg på bestyrelsens vegne sige tak for den store opbakning til arrangementet og håber at vi ses næste år.

Med venlig hilsen  
Jan Smidstrup

### Bedste udklædning

Fie Birk Svendsen  
Jegstrupvænget 455

Nanna Stormfeldt  
Jegstrupvænget 425



## TØNDESLAGNING 2004

0 - 4år		8 - 14år	
Konge	Line B. Thomsen Poppeltoften 4	Konge	Christian Cassøe Jegstrupvænget 648
Dronning	Nikolaj Christensen Jegstrupvænget 285	Dronning	Christian Cassøe Jegstrupvænget 648
5 - 7 år		Voksen	
Konge	Jonas Riddersholm Jegstrupvænget 690	Konge	Dennis Nikolajsen Jegstrupvænget 183
Dronning	Sara-ann Nielsen Jegstrupvænget 557	Dronning	Brian Elkjer Hindøvænget 43

## Forstoppelse ?



Grundejerforeningen har rensébånd, kloakrensere, der kan lånes af VÆNGERNES medlemmer til brug for rensning af kloak og afløb på parcellen.

Rensébånd og kloakrensere kan lånes ved henvendelse til:

Niels Risager Hansen  
Jegstrupvænget 175

Hvor udstyret også skal afleveres efter endt brug.

NB!

Bemærk at højtrykspuleren er slidt op og derfor ikke mere udlånes.

**Nærgenbrugspladsen på Birkegårdsvej 4. i Hasselager (sidevej til Jegstrupvej) holder åbent:**

**Mandag til fredag kl. 11.00 - 18.00**  
**Lørdage - 10.00 - 14.30**  
**Søndage - 10.00 - 14.30**  
**Helligdage - 10.00 - 14.30**

**1. maj og Grundlovsdag - Almindelig åbningstid (afhængig af ugedag)**

**Fra 1. oktober til 31. marts holdes lukket om søndagen. Endvidere er der lukket juleaftensdag, 1. og 2. juledag, nytårsaf-  
tensdag og 1. nytårsdag.**

## Forsalg 3.

Vedr: Forslag til ny legeplads samt forslag til skilte i området.

Hej Niels

Jeg vil gerne forslå, at der bliver opført en legeplads ved „Kælkebakken“ mellem Skovgårdsvænget og Jegstrupvænget. Man kunne istedet nedlægge nogle af de små legepladser på vejene, og på den måde kunne der spares en del i vedligeholdelse på disse små pladser, som forøvrigt ikke er særlig brugt. Nogle er da også så faldefærdige, at de er farlige for børnene.

På kælkebakken er der tit børn der leger, og jeg tror derfor en legeplads ville skabe lykke for mange. Også for de mange dagplejere i området.

Derudover vil det være et plus når folk skal købe/sælge hus herude, at der er nogle ordentlige fællesarealer.

Og så vil jeg gerne forslå, at der bliver sat skilte op til alle dem som „glemmer“ at samle deres hundelorte op. Det er simpelthen så ulækkert, at de ligger på stierne og i græsset. Vi voksne kan godt kigge os for, men det er værre når børnene kommer hjem med lort under skoene, eller om sommeren hvis de leger på bakken og ruller ned i en hundelort. Man kunne lave skilte med „Din hund, din lort“ eller lignende. Lad også dette være en opsang til dem, som ikke husker det. Jeg ved godt mange gør det, og det er dejligt.

Med venlig hilsen

Ajo Christiansen



Fra Fastelavnsfesten

# Generalforsamling 2004

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

tirsdag den 30. marts 2004 kl. 19.30

## Tranbjerg Lokalcenter Torvevænget 3

Medlemmerne af grundejerforeningen "VÆNGERNE" indkaldes hermed til ordinær generalforsamling tirsdag den 30. marts 2004 kl. 19.30 på Tranbjerg Lokacenter.

## DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning (se side 6).
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber (se side 10).
4. Godkendelse af revisor for det kommende år.
5. Indkomne forslag se side 15 og 16
6. Budget for det kommende år.
7. Fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår 600 kr. halvårlig. Stigningen skal dække alm. prisstigninger og en øget beskæring.
8. Valg til bestyrelsen.
  - a. Forman:  
Niels Schriver (modtager genvalg).
  - b. 2 bestyrelsesmedlemmer:  
Knud Dreier (modtager genvalg).  
Jan Smidstrup (modtager genvalg).
9. Valg af 2 suppleanter:  
Ole Bondrup (modtager genvalg).
10. Eventuelt.

*Ifølge vedtægterne, var sidste frist for rettidig indsendelse af forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen den 15. februar.*

## Beretning for Grundejerforeningen Vængerne. Perioden 27.03.03 – 30.03.04

Denne beretning for Grundejerforeningen Vængerne omtaler de væsentligste ting fra året, der er gået. Den vil blive suppleret med en mundtlig beretning på generalforsamlingen

### Ny fjernvarmeledning

Som oplyst på sidste generalforsamling vil Tranbjerg Varmeværk etablere en ny hovedledning, der skal forsyne den nye udstykning på Orholt Alle samt Vængerne, når hovedledningen til Skovgårdsvænget og Jegstrupvænget skal fornyes.

Arbejdet startede i 2003 hvor man stoppede ved institutionen Skovgårdsvænget 600.

I 2004 færdiggøres hovedledningen; arbejdet er opdelt i 3 etaper. Placeringen og tidsplanen for arbejdet kan ses her på siden, samt side 14.

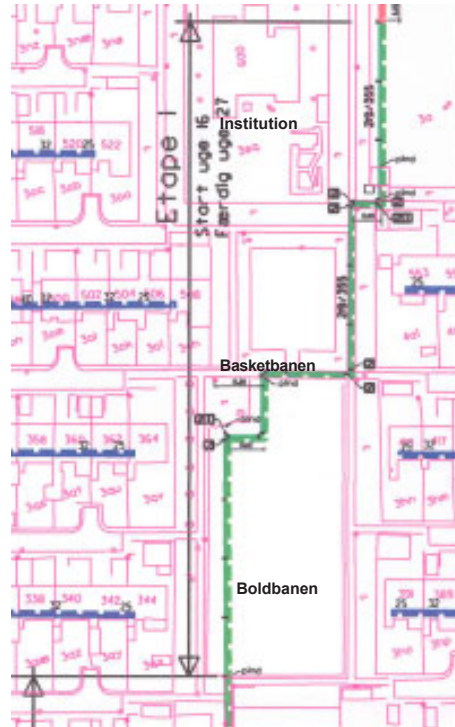
Et så stort arbejde kan ikke undgå at give ulemper for de, der bruger stierne. Stierne er jo også skolevej og vi vil opfordre forældre til at følge med i arbejdet og finde den bedste skolevej for deres børn, mens arbejdet står på. Skulle beboere i området mene, at der er problemer med sikkerheden eller andre gener under udførelsen af arbejdet, kan Marianne Depenau fra bestyrelsen kontaktes.

Alle udgifter til etablering af den nye hovedledning og reetablering af området betales af Tranbjerg Varmeværk.

### Falduheld på stierne

Der har været et falduheld på foreningens stier. En beboer faldt et sted, hvor der er en niveauforskel mellem 2 fliser. Der blev ødelagt værdier for en del penge, og vedkommende fik diverse knubs. Uheldet blev anmeldt til foreningens forsikrings-selskab. Efter ca. ½ år og diverse skrivelser og rykkere til forsikrings-selskabet, kom der et afslag på dækning af uheldet. Begrundelsen for afslaget var, at niveauforskellen

Etape 1 Start uge 16 Færdig uge 27



fortsættes side 7.

## Forslag 1.

Til Niels Jørgen Schriver

Jeg ved ikke helt, om dette kan karakteriseres som et forslag til generalforsamlingen eller det blot er noget, bestyrelsen kan/skal tage stilling til eller om det er i kommunalt regi. Jeg kunne godt tænke mig nogle flere skraldespande i området. På Jegstrupvænget (fra Orholt Allé til varmeværket) er der ingen skraldespande - det er der heller ikke på den lange asfalterede sti fra Skovgårdsvænget til „næsten“ varmeværket. Flere skraldespande vil forhåbentligt betyde mindre affald rundt omkring og måske vil de uansvarlige hundeejere kunne tage sig sammen til at rydde op efter deres hund, hvis der var en skraldespand i nærheden.

Med venlig hilsen  
Inge Lund-Nielsen

Jeg er selv hundeejer og jeg er pinligt berørt over andre hundeejere, der ikke rydder op efter deres hund. Jeg synes godt, at man i bladet „Vængerne“ kan tillade sig at skruе bissen lidt på overfor disse uansvarlige hundeejere.

## Forslag 2.

Jeg Jens Dambro vil hermed stille følgende forslag til vedtagelse på generalforsamlingen i marts måned i året 2004. Indkøb af et nyt telt med aluminiumsstel af den type der anvendes af de professionelle teltudlejere og som kan kombineres på forskellig måde størrelsesmæssigt, det skal vere med moduler som starter ved 6 gange 6 meter og så kan forlænges med 3 meter interval, der ønskes et med høj rejsning således at luften inde i teltet forbliver frisk så længe som muligt. Samtidigt stilles forslag om nyindkøb af stole samt borde til erstatning eller som supplement af de gamle og efterhånden godt brugte borde og stole.

Med venlig hilsen  
Jens Dambro

se også side 16

Tøndeslagningen foregik i 3 grupper, inddelt efter alder. Der blev således kåret 4 kattedronninger og –konger, for efter børnene havde slået katten af tønden, var det nemlig de voksnes tur.

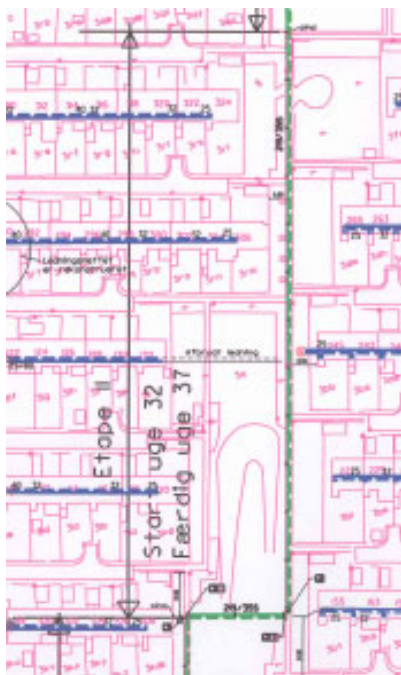
Der var desuden præmier til de festligste udklædte børn, og slikposer til alle.

Vi synes det var en rigtig hyggelig formiddag.

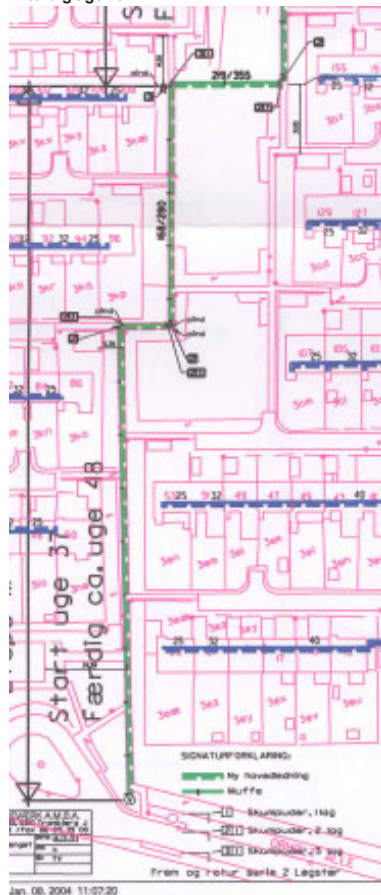
Dette var den skriftlige beretning. Den vil blive suppleret mundtligt på generalforsamlingen.

Niels Jørgen Schriver

Etape 2  
Start uge 32  
Færdig uge 37



Etape 3  
Start uge 37  
Færdig uge 48



mellem fliserne kun var ca. 22 mm. Niveauforskellen skal være over 25 mm for at grundejerforeningen kan gøres ansvarlig og forsikringen dækker uheldet.

Det er første gang vi i grundejerforeningen er ude for et sådant uheld, og vi må konstatere, at få millimeter kan have en stor betydning i en erstatningssag.

### GRØNT OMRÅDE:

#### Beplantning:

Vi har i årets løb forsat arbejdet med beskæring, fældning og kroneløft af træer, samt uddynding af området efter en beskæringsplan, der er udarbejdet sammen med grundejerforeningens gartner. Det drejer sig om Tingstedet, stjerne langs institutionen og ud for nr. 419 - nr. 391 - nr. 542 og nr. 522.

Arbejdet fortsætter i de følgende år, indtil vi har været hele området igennem (ca. 4 år).

Vi har fået henvendelse fra grundejere, hvor store træer skygger i haverne. Vi har fældet 1 træ samt kroneløftet 3 træer, for at afhjælpe dette.

#### Stier og veje.

Efter henvendelse fra grundejere har vi oprettet fliser ved Jegstrupvænget nr. 171 samt fået lavet en regnvandsfaskine på Skovgårdsvænget mellem nr. 416 - 418.

Brandstierne er blevet suppleret med nyt ral samtidig med at de er blevet harvet. (Der er brugt alm. ral, men stenene er lidt større - i håb om at de ikke så hurtigt går ned i jorden.

2 grundejere har henvendt sig vedrørende huller i vejen, hvor årsagen var et sprunget vandør og sammenfald af kloakrør. Skaderne er blevet udbedret (uden beregning for grundejerforeningen).

#### Legepladserne:

De nye legetårne er blevet oliebehandlet.

På legepladsen ved Jegstrupvænget nr. 189 er der oprettet fliser.

På legepladsen ved Skovgårdsvænget nr. 456 er der opsat en ny gyng.

På legepladsen ved Jegstrupvænget nr. 511 er der lavet en ny sandkasse, samt oprettet fliser (trærodder er fjernet og nye fliser er lagt)

#### Ramper:

Vi har tidligere haft Århus Kommunes Vej og kloak service til at lave ramper (opkørsler) for grundejerne, men prisen er i år pludselig steget mere end 100 %, så vi undersøger nu, hvad det koster hos andre firmaer, og har blandt andet fået følgende tilbud.

Ved samlet bestilling en gang årligt senest 15. august vil ramper på maks. 3 meter kunne etableres for kr. 600,- incl. moms. Henvendelse om etablering af ramper skal ske til Marianne Depenau inden 15. august.

## BLADET

Grundejerforeningens blad Vængerne udkommer 3 gange årligt. Bladet udkommer i marts, juni og november. Bestyrelsen orienterer i bladet om de ting, der er sket i løbet af året.

Der gøres opmærksom på de ting, som grundejerne kan låne / leje.

Det der kan lånes er: Rensebånd, og grill.

Det der kan lejes er: Telt, borde og stole.

Der har tidligere kunne lånes højtryksspuler (kloakspuler), men den er efter mange års brug så defekt, at det ikke kan betale sig at få den repareret.

Vi har i bestyrelsen skønnet, at der ikke skal købes en ny, da højtryksspuleren ikke har været meget udlånt.

Der er selvfølgelig også mulighed for, at grundejerne kan komme med indlæg til bladet, hvilket vi håber flere vil gøre.

Vi har de sidste 4 år haft hjemmeside for grundejerforeningen. Som fast indhold er der det sidst godkendte regnskab, foreningens vedtægter og deklaration for området. År for år er der flere der bruger hjemmesiden. Som noget nyt er lavet et Medlemmernes Hjørne, der indeholder følgende:

Køb og salg – Gode råd og Spørgsmål og svar.

Vi håber dette er noget, der vil blive brugt. Siden kan findes på [www.vaengerne.dk](http://www.vaengerne.dk)

## ARRANGEMENTER

## Sct. Hans fest:

Sct. Hans aften vil nok mest blive husket for regnvej. Regn hele aftenen gjorde, at der ikke var mange til Sct. Hans festen. De der trodsede vejret kunne høre Memphis Boulevard spille fra scenen. De gjorde det godt, selvom vejrforholdene ikke var til udendørs underholdning.

I de fyldte telte spillede Jim & Jeff. De var med til at give de fremmødte en god aften.

I boderne var der salg af pølser, popcorn, slik og øl / vand.

Til børnene var der gratis snobrød.

Bålet blev med besvær tændt, og da bålet var ved at brænde ud, blev aftenen afsluttet med stort festfyrværkeri.

Sct. Hans festen blev afholdt i samarbejde med grundejerforeningen Ejerlauget.

I år 2004 spiller Contry sangeren Anni Filt. Vi håber, at vi i år har vejret med os, så vi kan få en velbesøgt Sct. Hans fest.

## Fastelavn:

Grønløkkeskolen lagde, som sædvanlig, lokaler til årets fastelavnsfest. I år var rigtig mange udklædte børn mødt op; 55 i alt sammen med deres forældre/bedsteforældre.

fortsættes side 14.

## Resultatopgørelse for Vejfondens

	2003	2002	Budget 2003	Budget 2004
Renter og aktieudbytte	8.277	10.304	8.000	6.000
Overført fra grundejerforeningen	109.000	109.000	109.000	119.900
Kursregulering, aktier	7.804	0	0	0
Opkørsler	1.000	10	0	0
Diverse indtægter	0	1.048	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>126.081</b>	<b>120.362</b>	<b>117.000</b>	<b>125.900</b>
Forbrugt til vedligeholdelse	9.293	117.946	130.000	100.000
Kursregulering, aktier	0	7.823	0	0
Administration	300	452	500	500
<b>Omkostninger</b>	<b>9.593</b>	<b>126.221</b>	<b>130.500</b>	<b>100.500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>116.488</b>	<b>-5.859</b>	<b>-13.500</b>	<b>25.400</b>

## Balance for Vejfondens

	2003	2.002
<b>Aktiver</b>		
Aktier, Nordea, 635 stk.	27.927	20.123
<b>Finansielle aktiver</b>	<b>27.927</b>	<b>20.123</b>
Giroindestående	15.738	15.537
Bankindestående	388.950	284.886
Aftalekonto	60.552	59.442
Tilgodehavender	500	0
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>465.740</b>	<b>359.865</b>
<b>Aktiver</b>	<b>493.667</b>	<b>379.988</b>
<b>Passiver</b>		
Saldo, primo	377.179	383.038
Årets resultat	116.488	-5.859
<b>Egenkapital</b>	<b>493.667</b>	<b>377.179</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	2.809
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>0</b>	<b>2.809</b>
<b>Gæld</b>	<b>0</b>	<b>2.809</b>
<b>Passiver</b>	<b>493.667</b>	<b>379.988</b>



**Balance for Grundejerforeningen**

	2003	2002
<b>Aktiver</b>		
Legeplads:		
Anskaffelsessum 1. januar 2003	118.463	0
Tilgang	0	118.463
Anskaffelsessum 31. december 2003	118.463	118.463
Afskrivninger 1. januar 2003	29.616	0
Afskrivninger 2003	29.616	29.616
Afskrivninger 31. december 2003	59.232	29.616
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>59.231</b>	<b>88.847</b>
Giroindestående	72.226	64.995
Bankindestående	183.218	184.191
Tilgodehavende beløb	8.948	430
Restancer	3.500	7.000
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>267.892</b>	<b>256.616</b>
<b>Aktiver</b>	<b>327.123</b>	<b>345.463</b>
<b>Passiver</b>		
Saldo, primo	309.155	290.219
Årets resultat	-50.860	18.936
<b>Egenkapital</b>	<b>258.295</b>	<b>309.155</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	68.828	36.308
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>68.828</b>	<b>36.308</b>
<b>Gæld</b>	<b>68.828</b>	<b>36.308</b>
<b>Passiver</b>	<b>327.123</b>	<b>345.463</b>

**Grundejerforeningen**  
**VÆNGERNE**  
**8310 Tranbjerg J.**  
**ÅRSREGNSKAB 2003**

**Ledelseserklæring**

Hermed aflægges årsregnskabet for 2003 for Grundejerforeningen Vængerne og for Vejfonden.

Årsrapporten indeholder efter vor opfattelse alle de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens drift i 2003 og foreningens økonomiske stilling pr. 31. december 2003.

Med hensyn til kommentarer til årsregnskaberne og til foreningens aktiviteter i øvrigt henvises til den skriftlige beretning i bladet Vængerne nr. 1 2004 samt den aflagte beretning på generalforsamlingen.

Tranbjerg, den 19. februar 2004

Niels Jørgen Schriver  
(formand)

Kurt Hansted  
(kasserer)

Marianne Depenau  
(sekretær)

Jan Smidstrup

Knud Dreier  
Niels Risager  
Annette Voldby Hansen

**Revisionspåtegning****Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vængerne, Tranbjerg J**

Vi har revideret regnskabet for Grundejerforeningen Vængerne, Tranbjerg J for regnskabsåret 2003. Foreningens bestyrelse har ansvaret for regnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om regnskabet.

**Den udførte revision**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i regnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af regnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Vor revision omfatter ikke budgettet for 2004. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vor opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2003 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2003.

Århus, den 19. februar 2004

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Ejgil Jensen  
statsautoriseret revisor

**Resultatopgørelse for Grundejerforeningen**

	2003	2002	Budget 2003	Budget 2004
Kontingenter	545.000	545.000	545.000	599.500
Overført til Vejfonden	-109.000	-109.000	-109.000	-119.900
Nettorenteindtægter	2.401	5.476	3.000	3.000
Annoncer	1.080	1.470	1.600	1.620
Teltleje	1.050	650	1.000	1.000
Udlejning borde/stole	400	400	1.000	1.000
Diverse indtægter	99	2.000	500	500
<b>Indtægter</b>	<b>441.030</b>	<b>445.996</b>	<b>443.100</b>	<b>486.720</b>
Bestyrelshonorarer	5.000	5.000	10.000	10.000
Kontorhold og lokaleleje	10.230	5.865	11.000	11.000
PBS-udgifter	7.629	7.849	9.000	12.000
UNItel og Internet	11.372	10.572	9.000	12.000
Vedligeholdelse af inventar	0	62	3.000	17.000
Revision og advokatbistand	20.650	17.500	16.000	16.500
Bestyrelsesudgifter og -Øder	42.500	40.000	42.500	42.500
Inkassoomkostninger	420	0	4.000	4.000
Repræsentation	215	305	1.000	1.000
Forsikring	3.733	3.494	4.000	4.000
Generalforsamling	2.901	4.381	3.000	3.000
Tab på restancer	1.000	0	1.000	1.000
Diverse udgifter	3.823	143	1.000	1.000
<b>Administrationsomkostninger</b>	<b>109.473</b>	<b>95.171</b>	<b>114.500</b>	<b>135.000</b>
Vedligeh. grønt område, fast	176.084	172.125	177.000	182.250
Vedligeh. grønt område, løst	41.938	38.500	44.000	78.000
Vedligeholdelse stisystem	27.969	11.319	44.000	12.000
Vedligeholdelse og afskrivninger legefaciliteter	59.924	41.429	41.000	36.000
Vandforbrug	443	326	1.000	1.000
Snerydning	37.127	26.745	30.000	30.000
Medlemsarrangementer	20.877	20.864	22.500	22.500
Bladdrift	12.222	15.076	12.000	12.000
Hjemmeside	5.833	5.505	5.500	5.500
<b>Øvrige driftsomkostninger</b>	<b>382.417</b>	<b>331.889</b>	<b>377.000</b>	<b>379.250</b>
<b>Resultat</b>	<b>-50.860</b>	<b>18.936</b>	<b>-48.400</b>	<b>-27.530</b>