

Bestyrelsen

Efter den ordinære generalforsamlingen den 26. marts 2003 har bestyrelsen konstitueret sig således:

Bestyrelsen

Formand:
Niels Jørgen Schriver
Jegstrupvænget 617
Tlf.: 86 29 64 80
schriver@oncable.dk

Kasserer:
Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf.: 86 29 39 37
kasserer@vaengerne.dk

Sekretær:
Anette Voldby Hansen
Jegstrupvænget 177
Tlf.: 86 29 57 09
A.Voldby@mail.dk

Ansvarsområde 1.
Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf.: 87 44 00 29

Ansvarsområde 2.
Marianne Depenau
Skovgårdsvænget 212
Tlf.: 86 72 03 37

Ansvarsområde 3.
Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 86 29 04 67

Ansvarsområde 4.
Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
Tlf.: 86 29 09 71
e-mail:
dreier@oncable.dk

og dens opgaver:

Formand, varetager foreningens interesser udadtil, samt koordinere de øvrige arbejdsgruppers arbejde.

Kasserer, fører foreningens regnskaber.

Sekretær, fører foreningens protokol.

Ansvarsområde 1 - NÆSTFORMAND, der samtidig giver vejledning, hvad der angår forholdet mellem den enkelte grundejer og myndighederne.

Ansvarsområde 2 - varetager drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer, der er tilskødet grundejerforeningen.

Ansvarsområde 3 - forestår foreningens miljøarbejde, tilrettelægger festarrangementer og andre arrangementer af underholdende art.

Ansvarsområde 4 - ansvarshavende redaktørsamt redaktør af hjemmeside.

1. Suppleant:
Ole Bondrup
Jegstrupvænget 173
Tlf.: 86 13 40 30

2. Suppleant:
VAKANT

Kontingentindbetaling.

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstitutters betalingservice (PBS).

Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.

Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Kurt Hansted

Bestyrelsen



Formand
Niels Jørgen Schriver
Jegstrupvænget 617
Tlf. 86 29 64 80



Kasserer
Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf. 86 29 39 37



Sekretær
Anette Voldby Hansen
Jegstrupvænget 177
Tlf. 86 29 57 09



Ansvarsområde 1
Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175
Tlf. 87 44 00 29



Ansvarsområde 2
Marianne Depenau
Skovgårdsvænget 212
Tlf. 86 72 03 37



Ansvarsområde 3
Jan Smidstrup
Jegstrupvænget 599
Tlf.: 86 29 04 67



Ansvarsområde 4
Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
Tlf. 86 29 09 71



1. Suppleant
Ole Bondrup
Jegstrupvænget 173
Tlf.: 86 13 40 30

VAKANT

2. Suppleant

Vidste du

at 30 % af vores kunder finder deres nye bolig i udstillingen i Center Syd.

at 10 % af vores kunder finder deres nye bolig på TeVefonen eller på Internet.

at vi ofte sælger boligen via vores køberkartotek - dvs. uden annoncering og med færre omkostninger for sælger.

Spørg home når du skal sælge din bolig.

TRANBJERG

Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg J
Tlf. 86 29 07 11

home

EJENDOMSMÆGLERKÆDE FOR REALKREDIT DANMARK

Sct. Hans Fest 2003.

NB! Gratis adgang



Program:

Kl. 18.00	Festpladsen åbner v/Skovgårdsvænget 600 (Udlevering af snobrødsdej (gratis) husk pind.)
- 18.30 - 19.30	Jim & Jeff spiller i teltet
- 19.30 - 20.30	Memphis Boulevard
- 20.30 - 21.00	Jim & Jeff spiller i teltet
- 21.00 - 22.00	Memphis Boulevard
- 22.00	Bålet tændes og heksen flyver ca. kl. 22.00
- 22.15	Festfyrværkeri
- 22.15 - 23.00	Jim & Jeff spiller i teltet
- 23.00	PLADSEN LUKKER

Rock'N'roll og country det er hvad Memphis Boulevard(Århus) kan levere i rå mængder. Memphis B. har ikke selv skrevet nogle sange og må derfor ty til andres kunnen, der vil af den grund blive spillet hits af bl.a. Johnny Cash, Chuck Berry og Elvis Presley. Orkesteret som består af 4 fyre midt i 20'erne kommer tæt på publikum, både med smukke sange som "In the ghetto" og "Green, green grass of home" men også rent fysisk. Dette sker når sangeren skifter sin akustiske guitar ud med en elektrisk forstærket en af slagsen, hvorefter han, fx. I "Johnny B. Good" forlader scenen og begiver sig ned blandt folk med sit dertilhørende kabel på 12 meter.

Der er lagt op til god musik og en masse af røg. Så kom og råb og syng sammen med Memphis Boulevard. De vil helt sikkert gøre hvad de kan for at få fut i festen.

NB! Tiderne er ca. tider og ret til ændringer forbeholdes

Der kan købes sodavand, øl og vin på festpladsen, og i teltene. Endvidere vil der være salg af slik, is, popcorn og grillpølser på festpladsen.

SCT. HANSAFTEN 2003

Så er tiden inde til at festen skal på plads. Vi søger derfor igen i år efter frivillige til at hjælpe med forskellige ting som f.eks.

opstilling, salg, oprydning, nedtagning o.s.v.

Så har du lyst til et par timers arbejde med hyggeligt socialt samvær så kontakt mig.

Tlf. 86290467

Jan Smidstrup



Få en kassekredit til uforudsete udgifter

Nordea 

Tranbjerg afdeling

Kirketorvet 18 - Tlf. 86 29 04 66

Husk pengeautomaten har åben alle ugens dage fra kl. 06.00 til 02.00

Forstoppelse ?



Grundejerforeningen har rensbånd, kloakrensere og højtryksrensere, der kan lånes af VÆNGERNES medlemmer til brug for rensning af kloak og afløb på parcellen.

Rensbånd, kloakrensere, og højtryksrensere kan lånes ved henvendelse til:

Niels Risager Hansen
Jegstrupvænget 175

Hvor udstyret også skal afleveres efter endt brug.

Nærgenbrugspladsen på Birkegårdsvej 4. i Hasselager (sidevej til Jegstrupvej) holder åbent:

Mandag til fredag kl.	11.00 - 18.00
Lørdage -	10.00 - 14.30
Søndage -	10.00 - 14.30
Helligdage -	10.00 - 14.30

1. maj og Grundlovsdag - Almindelig åbningstid (afhængig af ugedag)

Fra 1. oktober til 31. marts holdes lukket om søndagen. Endvidere er der lukket juleaftensdag, 1. og 2. juledag, nytårsaf-tensdag og 1. nytårsdag.

Pt. 8 Valg til bestyrelsen**a. Kasserer:**

Kurt Hansted blev genvalgt

b. 3 bestyrelsesmedlemmer

Marianne Depenau blev genvalgt

Anette Voldby Hansen blev valgt

Niels Risager blev valgt

Pt. 9 Valg af 2 suppleanter.

Ole Bondrop, Jegstrupvænget 173. blev valgt

Pt. 10 Eventuelt.

Sp. Har foreningen tænkt sig at anskaffe nye stole og borde til udlejning? kvaliteten af de eksisterende er dårlig.

Sp. Har foreningen tænkt sig at købe et nyt telt, der er nemmere at stille op, og ikke vejer 1 ton.

Sv. Vi har tit talt om et nyt telt, og vi har ventet på at der skal komme et forslag til generalforsamlingen.

Sv. Der er ikke budgetteret med nye stole og borde, men kom med et forslag til generalforsamlingen næste år.

Sp. Der er flere der har spurgt om Weeb-speed, vil der mon være interesse for at vi tager kontakt til TeleDanmark?

Sv. Både ja og nej. Der var en længere snak om Weeb-speed, der sluttede med at en grundejer sender et forslag til næste generalforsamling.

Niels Schriver sluttede med at takke de 2 afgangede bestyrelsesmedlemmer Lene Christina Møller og Gert Gammelgaard for et godt stykke arbejde. Og ønske dem held og lykke fremover, det er jo ærgerligt at sige farvel til 2 kapaciteter, men sådan er det jo.

Og så vil jeg sige tak for i aften.

Dirigenten afsluttede mødet med tak for god ro og orden.

Der deltog 24 personer i generalforsamlingen.

Referent: Marianne Depenau. **Dirigent:** Peter Kaas.

Ny fjernvarmeledning.

I marts måned kontaktede Tranbjerg Varmeværk grundejerforeningen.

Vi blev orienteret om Varmeværkets planer om en ny hovedledning ned gennem midterarealet til Orholt Alle. Den ny hovedledning skal forsyne husene i Skovgårdsvænget og Jegstrupvænget samt de nye udstykninger på Orholt Alle og Skovgårdsvænget.

Første etape, der går fra Jegstrupvænget nr. 567 til plænen øst for Den Integrerede Institution gik Varmeværket i gang med lige efter Påske.



Hvornår resten af arbejdet går i gang, ved Varmeværket endnu ikke, idet det ikke vides, hvornår byggeriet på Orholt Alle starter, men det forventes, at det vil ske indenfor få år.

Ved etablering af den ny hovedledning vil grundejerforeningen, i samarbejde med Varmeværket, lægge linerne for den nye ledning.

En stor del af stiarealerne, herunder beplantningen, bliver berørt. Varmeværket reetablerer stiarealerne og sørger for beplantning i samarbejde med grundejerforeningen.

Det er et stort anlægsarbejde Varmeværket har sat i gang, og der er desværre nok ingen tvivl om, at det vil medføre en del gener for nogle af beboerne. Til gengæld kan vi se frem til at få renoveret nogle af stierne samt fornyet beplantningen uden udgift for grundejerforeningen.

Husene i vores grundejerforeningen vil blive tilsluttet den ny hovedledning i takt med, at varmerørerne bliver så dårlige, at de skal udskiftes. Varmeværket forventer dog, at vores ledningsnet vil holde en del år endnu.

Den ny ledning er nødvendig, fordi man ikke kan udskifte de nuværende varmerør, på grund af deres placering i krybekældre, baghaver o.s.v.

Niels Jørgen Schriver

Grundejerforeningen Vængerne.

Referat fra den ordinære generalforsamling d. 26.3.03 kl. 19.30.



Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber
4. Godkendelse af revisor for det kommende år
Bestyrelsen foreslår: PricewaterhouseCoopers Nobelparken, Århus
5. Indkomne forslag (ingen modtaget)
6. Budget for det kommende år
7. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år
8. Valg til bestyrelsen
 - a. Kasserer: Kurt Hansted (modtager genvalg)
 - b. 3 bestyrelsesmedlemmer:

Lene Christina Møller	(modtager ikke genvalg)
Marianne Depenau	(modtager genvalg)
Gert Gammelgaard	(modtager ikke genvalg)
9. Valg af 2 suppleanter

Niels Risager	(modtager genvalg)
Anette Voldby Hansen	(modtager genvalg)
10. Eventuelt.

Pt. 4. Godkendelse af revisor for det kommende år.

Bestyrelsen foreslår PricewaterhouseCoopers, Nobelparken, Århus.

Det blev godkendt.

Pt. 5 Indkomne forslag.

Ingen indkomne.

Pt. 6 Budget for det kommende år. V/kassereren Kurt Hansted.

Budgettet er trykt i grundejerforeningens blad "Vængerne" nr. 1 marts 2003

Budgetforslaget blev sat til debat.

Sp. Kan man se hvor meget hjemmesiden er besøgt?

Sv. V./Knud Jeg har ikke taget noget materiale med, men der er i gennemsnit 12 besøg om dagen, Den bliver besøgt af både grundejere, ejendomsmæglere. Det første år fik vi den betalt af Teledanmark som et forsøgsprojekt, som de desværre ikke kørte færdig.

Sp. Når vi nu får kørt ny ral på, hvem skal så holde stisystemet, holde fliserne rene for ral, skidt, sne? Og hvem skal holde de arealer der ligger imellem husene?

Sv. Det skal grundejerne frem til midten. Så man deler det!

Sp. Hvem skal holde det andet stisystem om vinteren?

Sv. Det er lukket, ikke farbart om vinteren.

Sp. Hvad så hvis en falder og brækker benet, er vi forsikret?

Sv. Ja, vi er forsikret. Men der er i lovgivningen givet tilladelse til at man kan kalde et stisystem for dødt om vinteren. Når det ikke fører hen til andet end en ralsti, det er ikke en normal færdselsåre.

Det bliver meget diskuteret, men I skal være klar over at det er et dyrt område at rydde for sne, da det kun kan ske ved håndkraft! Der er jo trapper og bomme mange steder. Vi holder kun de steder på Skovgårdsvænget hvor folk skal op til bussen.

Folk må gå udenom og på de alm. Fortove.

Budgettet blev taget til efterretning.

Pt. 7 Fastlæggelse af kontingent for det kommende år.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Det blev vedtaget.



Sv. Jeg tror, at det er 1½ cm. Eller er det 2 cm. Det er sådan, at kommunen regner med 2½ cm. Vi vil naturligvis gerne vide det hvis du finder nogen der gaber så meget, det skal de jo ikke. Det skal jo være så folk kan gå på vores fortove. Vi vil gerne spare; men ikke så meget, så tager vi et år mere og bruger 100.000 kr. til renovering af de fortove der evt. mangler.

En grundejer ville gerne ha' sendt et forslag om fælles Weeb-speed til alle huse; det kan jo nås til næste år.

Sp. Nede ved os har vi asfalt der skiller 2 cm. Bliver det ikke lavet?

Sv. Nej - det har noget at gøre med, at der så står vand i indkørslerne, og det betyder at hele fortovet skal hæves – det koster mange penge, som vi ikke har. Så derfor sprang vi over i år, som vi har gjort flere steder. Det er hele tiden en vurdering mellem det arbejde der skal gøres og de penge der er til rådighed.

Sp. Kommunen har jo også en del fortove herude, hvem presser dem for at få dem renoveret, er det jer eller regner I med at vi selv gør det?

Sv. Der har været nogle tilfælde hvor f.eks. vandlåse lå for højt, og der har beboerne henvendt sig til mig (Gert) og jeg har så henvendt mig til kommunen, og de har så rettet det. Men de går ikke selv rundt og tjekker. Og de synes at vores fortove ligger flot.

SP. Hvornår får vi nyt ral på?

Sv. Det er der budgetteret med!

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

Pt. 3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber v/kassereren Kurt Hansted.

Regnskabet er trykt i Grundejerforeningens blad "Vængerne" nr. 1. marts 2003

Regnskabet blev godkendt.

Pt. 1.: Valg af dirigent:

På bestyrelsens vegne foreslog formanden Peter Kaas. Peter blev valgt, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt i god tid iflg. Vedtægterne. (indbydelsen blev sendt ud på samme seddel som indbydelsen til fastelavnsfest).

Dirigenten henstillede til dem der ønskede ordet om at præsentere sig med navn og husnr.

Pt. 2.: Formandens beretning v/Niels Schriver:

Den skriftlige beretning har været trykt i foreningens blad "Vængerne" nr. 1 marts 2003. Den blev suppleret kort med en mundtlig beretning:

Vi har i perioden færdiggjort vores gennemgang af foreningens fortove. Og i perioden er der fornyet 90 m² på Jegstrupvænget, og 147 m² på Skovgårdsvænget.

Pris. 95.400 kr. Over de sidste 3 år er der fornyet 811 m² fortov. Og det har i alt kostet 298.000 kr. Vi er nu færdige med fortovene, Vi havde forventet at skulle bruge et år mere for 100.000 kr. på Skovgårdsvænget men, fortovene på Skovgårdsvænget var meget pænere end de var på Jegstrupvænget, det er jo rart når det går den vej.

På legepladserne har vi vedtaget på sidste generalforsamling at indkøbe 6 stk combitarne med rutsjebane til en samlet pris incl. Montering til 120.000 kr. derudover er der brugt 12.000 kr. til at renovere legepladserne, så vi er sikre på at de overholder de sikkerhedsbestemmelser der er gældende i dag. For det kommende år mangler der et enkelt gyngestativ men ellers skulle legepladserne stå i en rimelig standard. Der er ikke mange legeredskaber på, men det håber vi at kunne forbedre de kommende år.

Der er i perioden fældet 15 stk. træer, Vi havde de 11 træer omtalt på sidste generalforsamling som planlagt fældning, og der er så kommet 4 mere på listen.

De fældede træer var alle blevet så store, at de generede naboerne, de stod tæt, og kunne ikke beskæres med et ordentligt resultat. Efter bladet Vængerne martsnr. Udkom har en grundejer skrevet til bestyrelsen og gjort opmærksom på at der også er grundejere der er imod fældning af træer. Det må jeg sige, at det er ikke bestyrelsens holdning at vi skal fælde alle træer i grønningen; men vi vil vurdere hvert enkelt træ og bevare så mange træer som muligt, og samtidig tilgodese de grundejere som er naboer til de høje træer. Vi mener at de også skal ha' mulighed for sol i haverne; men der vil blive gjort alt for at foreningens gartner skal være med til en gennemgang af de grønne områder for at se hvor meget der skal beskæres, så vi kan bevare træerne og hvor der skal efterplantes med træarter der passer bedre i området.

I torsdags d. 20.3. havde vi møde med varmeværket, hvor vi blev orienteret om deres planer for etablering af ny hovedledning ned gennem midterarealet til Orholtallé. Den nye hovedledning skal forsyne husene i Skovgårdsvænget, Jegstrupvænget og den nye udstykning på Orholtallé. Den nye ledning er nødvendig for vores område fordi man ikke kan udskifte de nuværende varmerør, pga deres placering i krybekældre, baghaver, under garager osv. Vi vil blive tilsluttet den nye ledning i takt med at

varmerørene blive så dårlige, at de skal udskiftes. Varmeværket forventer at der vil gå nogen år før udskiftningen sker generelt. Man ved ikke endnu hvornår den nye ledning skal være færdig. Da man ikke ved hvornår byggeriet på Orholtallé kommer i gang. Men man ved at der er solgt grunde dernede, og nogle er klar til at gå i gang. Det forventes at gå i gang i løbet af få år. Jeg har nogle plancher med så vi kan se hvordan varmekærket har tænkt sig, hvor ledningen skal være.



Vi vil i samarbejde med foreningens gartner vurdere projektet og evt. foreslå ændringer. Sp. Hvem skal betale for projektet? Sv. Det skal varmekærket!. De får jo mange nye brugere koblet på.

Århus Kommune har afholdt en temadag hvor grundejerforeningen var repræsenteret ved Knud Dreier og undertegnede og der kom man frem med den nye udstykningsplan for Orholtallé den ser sådan her ud (Niels viste en planche). Det bliver ca. 600 nye boliger, (varmekærket mente kun at der bliver 400 boliger) Det bliver noget af en post også for vores område, fordi beboerne jo naturligvis vil gå igennem vores område til skole, institutioner osv.

Varmekærket har fået til opgave at levere varme til området, når de første huse er klar, så det bliver nok næste år at de skal i gang med gravearbejde i vores område.

Vi har også deltaget i Tranbjerg Fællesråds generalforsamling.

Svømmehal? Der er ikke penge til at komme videre med projektet, så det ligger stille. Vedr. Helleanlæg på Skovgårdsvænget? Der er udsat på ubestemt tid! Vejkontoret mangler penge.

Fællesrådet har i samarbejde med de grønne guider Sydområdet tilrettelagt en "gørent dag" man mødes lørdag d. 5. april kl. 10 ved AIA s klubhus.

Arrangementer i år: Vi har afholdt Skt. Hansfest, fastelavnsfest og teateraften. Teateraftenen var det sidste arrangement vi havde i år, Tranbjerg Amatørteater opførte "Hjælp, min kone kommer". Det var dejligt at se den fyldte sal til god underholdning Det gjorde I godt.

Skt. Hansfesten sidste år forløb igen over alt forventning, der kom rigtig mange gæster bla. A. for at høre Charlie Dee på åben scene og Jim og Jeff der underholdt i teltet. I år har vi engageret Memphis Boulevard, og vi håber igen på stor tilslutning selv om det er mandag aften. Skt. Hansfesten arrangeres i samarbejde med ejerlauget, som det eneste fælles arrangement.

Det var slut på den mundtlige beretning.

Dirigenten overgav beretningen til generalforsamlingen, og der blev åbnet for debat. En grundejer var ikke tilfreds med fliserne i hans område i Skovgårdsvænget. Sv. Der er en standard for hvor ujævne fliserne må være, og de skal være lovlige, Drømmen om at vi får nyt fortov herude er utopi, det får vi aldrig, men de skal selvfølgelig være i orden, og vi vil naturligvis se på dem, og evt. revurdere, når I ringer til os.

Sp. Hvordan er standarden, hvor meget må de gabe?

