

VÆNGERNE

NR. 2. MAJ

1995

23. ÅRGANG



Fra Tranbjerg Amatør Teaters forestilling Svend, Knud og Valdemar.

Indhold:

- | | | |
|------|-----|------------------------------------|
| Side | 2. | Bestyrelsen |
| - | 3. | Regnskab |
| - | 4. | Sct. Hans festen 1995. |
| - | 7. | Referat af generalforsamlingen. |
| - | 14. | Nye i bestyrelsen |
| - | 16. | Forstoppelse. |
| - | 19. | Bestyrelsen Ejerlauget. |
| - | 20. | Udlån grill, telt, borde og stole. |

Medlemsblad for
Ejerlauget Jegstrup By og Grundejerforeningen "VÆNGERNE"

Bestyrelsen

Efter generalforsamlingen den 23. marts 1994, har bestyrelsen konstitueret sig således:

Bestyrelsen

Formand:

Niels Jørgen Schriver
Jegstrupvænget 617
Tlf.: 86 29 64 80

Kasserer:

Ole Fryland
Jegstrupvænget 337
Tlf.: 86 29 24 08

Sekretær:

Søren Nielsen
Jegstrupvænget 379
Tlf.: 86 29 99 01

Ansvarsområde 1.

Lene Christina Møller
Jegstrupvænget 383
Tlf.: 86 29 36 20

Ansvarsområde 2.

Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf.: 86 29 39 37

Ansvarsområde 3.

Michael Knudsen
Jegstrupvænget 15.
Tlf.: 86 29 32 91

Ansvarsområde 4.

Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
Tlf.: 86 29 09 71

og den opgaver:

Formand. varetager foreningens interesser udadtil, samt koordinerer de øvrige arbejdsgruppers arbejde.

Kasserer. fører foreningens regnskaber.

Sekretær. fører foreningens protokol.

Ansvarsområde 1 - NÆSTFORMAND, der samtidig giver vejledning, hvad der angår forholdet mellem den enkelte grundejer og myndighederne.

Ansvarsområde 2 - varetager drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer, der er tilskødet grundejerforeningen.

Ansvarsområde 3 - forestår foreningens miljøarbejde, tilrettelægger festarrangementer og andre arrangementer af underholdende art.

Ansvarsområde 4 - ansvarshavende redaktør.

1. Suppleant:

Svend Aage Christensen
Skovgårdsvænget 292
Tlf.: 86 29 52 47

2. Suppleant:

Jette Pedersen
Jegstrupvænget 565
Tlf.: 86 29 51 16

Kontingentindbetaling.

Omkring 83% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via pengeinstituternes betalings-service (PBS).

Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sent indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.

Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.
Ole Fryland

REGNSKAB:

Den 18.04.1995 så foreningens status således ud:

Kassebeholdning... kr.	114,35
Girokonto..... kr.	2.198,99
Bankbøger..... kr.	114.601,36
Checkkonto..... kr.	5.104,50
Obligationer..... kr.	1.005,00
 Ialt..... kr.	 123.024,20

VEJFOND

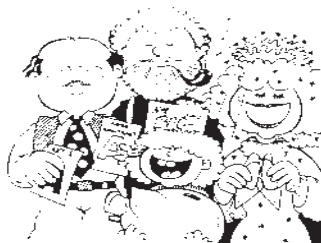
Girokonto..... kr.	9.811,78
Bankaktier..... kr.	11.650,00
Bankbøger..... kr.	12.337,64
Aftaleindskud..... kr.	825.451,10
 Ialt..... kr.	 859.250,52

Udgifter vedr. hærværk år til dato kr. **0,00**

Ole Fryland
Kasserer



Unibank



- frisk
økonomi
til dig...

Tranbjerg afd.
Kirketorvet 18.
Tlf. 86 29 04 66

Sct. Hans Fest 1995.

Keld & Hilda

Heick

ved Sct. Hans festen i år, bliver det et gensyn med både Keld & Hilda Heick men også for børnene bliver

det et gensyn, idet vi igen har skrevet kontrakt med Ballonklovnen Kello, som vil komme til vor Sct. Hansfest. Han vil komme tidligt på aftenen for at gå rundt blandt børnene på festpladsen og lave sine flotte ballondyr og figurer.

Det nærmere program for festen er endnu ikke helt klar, men der vil i midten af juni blive uddelt løbesedler i Vængerne, hvoraf aftenens program vil fremgå. Sct. Hans aften er i år en fredag, hvor vi forhåb-entlig ser rigtig mange af beboerne til festen - tag din nabo med.

Den nærmere præsentation af aftenens hovednavn burde være overflødig. De fleste har i adskillige år været på fornavn med Keld & Hilda, der står for den melodiose, familievenlige og meget danske pop-musik.

Keld har siden 1965., hvor han indspillede sin første plade, som blev efterfulgt af landeplagerne "Ved landsbyens gadekær", "Vi skal gå hånd i hånd", "Lady Barbara", "Jeg ringer på fredag" og mange mange flere, været et af de varmeste navne i dansk show-business. Han har på sin egen stillfærdige og venlige måde været med til at præge medierne gennem 25 år - både som solist og tekstforfatter.





Ballonklovnen KELLO er simpelthen en oplevelse for både store og små. Han tager alle med storm. Børnene flokkes om ham, og deres øjne stråler om kap, når han laver sine festlige og farvestrålende ballondyr. Han elsker børnene, og børnene elsker ham. Kom og mød KELLO til Sct. Hans festen på festpladsen ved den Integreerede Institution Skovgårdsvænget 600

"VÆNGERNE" og Ejerlauget JegstrupBy.



Der kan købes sodavand, øl og vin på festpladsen, og i teltene. Endvidere vil der være salg af slik og grillpølser på festpladsen.



Se også vor udstilling i Center Syd
Hverdage kl. 10-17.30

TRANBJERG

Gartnervænget 1, 8310 Tranbjerg J

Tlf. 86 29 07 11

home

Referat af Generalforsamling.

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen "Vængerne", afholdt d. 20-3-1995.

Formanden bød velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent

På bestyrelsens vegne blev foreslået Peter Kaas, J 9. Da der ikke var andre forslag blev Peter Kaas valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Formandens beretning

Formandens beretning supplerer kort den trykte beretning fra sidste nummer af "Vængerne".

Følgende emner blev nævnt:





Asfalt på veje:

Vi har i 1994 fået asfalteret de private veje i Jegstrupvænget fra nr. 1 til 305. I 95 forventer vi at gå i gang på Skovgårdsvænget fra nr. 14 til 428. Asfaltfirmaet Pan-kas har givet tilbud på arbejdet. Prisen beløber sig til 470.000 kr.. Det er pr. m² ca. det samme, som vi gav i 94. I 94 brugte vi Vejdirektoratet til at afholde licitation, rådgive og føre tilsyn med arbejdet. Vi har i år valgt ikke at benytte Vejdirektoratet til at stå for arbejdet, da vi i 94 måtte konstatere, at Vejdirektoratets tilbudsmateriale og opmåling var behæftet med fejl og mangler, men vi må sige, at vi er stadig glade for, at vi valgte at tage Vejdirektoratet til det første år, da de sikrede, at vi fik afholdt licitation ud fra ens materiale og fik fundet det billigste firma på den måde. Det var nok et arbejde, som vi ikke selv ville være i stand til at lave med den viden bestyrelsen ligger inde med omkring asfalt.

Grønne områder og veje:

I 94 har vi afsluttet beskæringen i området, og vi har på 3 år fået beskåret hele området og de fejl, der var i 2' års beskæring, der er omtalt i den skriftlige beretning, er blevet rettet efter den aftale, der er indgået mellem grundejerforeningen og LDA, der er gartnerens garantifond, så vi må sige, at den fejl, der er sket, kan der ikke rodes bod på, men der er fundet en løsning, som vi kan leve med.

Orholt alle 10:

Butiksarealet Orholt alle 10 må bruges som lager for frugt. Det er stadig til ulempe for de omkringliggende beboere. De regler kommunen har fastsat for brug af lokalerne bliver ikke overholdt. Vi har fra grundejerforeningens side rettet henvendelse til kommunen for at få reglerne overholdt, da vi mener, at når kommunen fastsætter nogle regler for brugen, må de sørge for, at de regler de fastsætter, bliver overholdt. Kommunens svar til dette var, at vi skal observere, om der sker overskridelser med den brug, de laver dernede, og det er noget beboerne har gjort længe og har indsendt massevis af dokumentation for, at de ikke følger de regler, der er opsat for brugen, så vi må nok konstatere, at i øjeblikket har kommunen ikke tænkt sig at gøre noget ved sagen. Det er ærgerligt for de beboere, der er generet af det. Jeg vil nok sige, at jeg føler, det er placeret forkert dernede. De skulle have været ud i et industri kvarter med den transport frem og tilbage, de har. Vi forsætter naturligvis med at presse på det vi kan, i samarbejde med beboerne, der bor dernede.



Lys i Kryds:

Sidste år på generalforsamlingen var der nogle der nævnte lys i krydset ved Skovgårdsvænget/Grønløkke alle. Der har vi rettet henvendelse til magistratens 2' afd. angående belysning af det kryds, men svaret fra magistraten er, at de ikke ser nogen grund til at opsætte lys på nuværende tidspunkt, da der er god oversigt til begge sider.

Arrangementer:

Vores sidste arrangement har været en teateraften, hvor teatergruppen i Tranbjerg opførte Svend, Knud og Valdemar. Jeg syntes det var et forrygende godt stykke, og vi havde fyldt hele salen op. Det var afslutningen på en sæson med arrangementer, som jeg synes har været særdeles vellykkede og der kommer virkelig mange til de arrangementer, vi har. Der er juletræ og fastelavn for børnene med over 100 deltagere, og det er virkelig skønt, at se de mange nye beboere herude, som deltager i arrangementerne. Vi håber også, at dette års Sct. Hansfest, som nu ligger på en fredag, vil blive en stor succes igen. Vi håber, vi kan være lidt heldige med vejret nu, når vi 2 år i træk har haft regn og kulde. Til slut takkede Niels Schriver Best. for et godt samarbejde.

Diskussion af beretningen:

J. 171: Det var så flot det Pankas lavede, men når det er rigtig varmt, så kommer der altså huller når man drejer. Det bliver så blødt i varmen. Jeg ved ikke om der er andre, der har haft problemer.

KH : Vi vil se på det. Nu får vi samme firma til at lægge asfalt på i Skovgårds-vænget. Det er Vejdirektoratet, som har skønnet, at der skulle lægges 10 kg opretningsasfalt pr m² og 40 kg slidlag pr m².

S. 560 : Er der noget om, hvornår I skal til at rette fliser op.



NS : Der er ingen planer, om at rette fliser op, men hvis der er noget der ligger så ekstremt, så det er til en sikkerhedsrisiko, så skal det selvfølgelig laves, men der er ingen planer om at lave hele strækninger hverken i år eller til næste år.

S. 360 : Jeg har udfor min lille parcel 3 fliser, som ligger med op til 3 cm. højdeforskel.

S. 42 : Der blev lagt fliser om nede ved os sidste år, men der sluttede de 2 huse før os.

NS : Der er skønnet på det tidspunkt, da man lagde stykket om, at det har været det værste. Det kan man selvfølgelig ikke se i dag. Jeg har været dernede og se det. Jeg tror ikke jeres stykke er så meget værre end andre steder, men stadig hvis fliserne varierer så meget for hinanden, så det er en sikkerhedsrisiko, så bliver det selvfølgelig lavet. Der bliver ikke lagt større strækninger af fliser om de næste 2 år. Der bliver kun lavet de reparationer på fliser, der er nødvendige, da det ellers ikke vil være muligt at foretage asfaltering af vejene, hvis vi begynder med store stækninger af fortove. Det er også en bekostelig affære at rette fliser op på større strækninger. Bestyrelsen vil kigge på stederne.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab som også er trykt i sidste nummer af "Vængerne".

S. 84 : Hvorfor er der en post, som hedder restancer, når vi ved, at folk ikke kan komme i restance. Vi besluttede på en generalforsamling for mange år siden, at det er parcellen, der skylder til grundejerforeningen og ikke den enkelte beboer så jeg vil godt have et svar på dette.

Kassereren : Restancen følger den enkelte beboer. Hvis vi skal gøre noget gældende, er det ikke på ejendommen som sådan, men overfor den beboer som ejer ejendommen. Vi er nødsaget til at have en budgetpost af en eller anden størrelsesorden for at imødegå de ting, som måtte komme. Lad os tage sådant et eksempel som kommunen med deres ejendomsskatter, som går ind og får en fortrinsret forud for kreditforeningen. Vi står som prioritet i ejendommen på tilsvarende måde, som alle andre fordringer, og det vil sige, at hvis huset går på tvangsauktion, står vi i samme situation, som alle andre som har en fordring gældende. Vore stilling er ikke anderledes end deres. Vi har ikke den prioritetsstilling, som kommunen har med hensyn til ejendomsskatter. Derfor er det nødvendigt for os at have en post, som kan stå til de ting som måtte komme. Så går vi ind på den stilling, som alle andre kreditorer har. Så kan vi jo bare være glade for, at vi ikke har haft den situation hvor vi har haft nogle store tab på den konto.

S. 212 : Under driftsomkostninger - vedligeholdelse grønt område, løst. Hvad er løst.

KH : På budgettet har vi sat 25.000 kr. af i år. Løs vedligeholdelse er sådant noget som ukrudtsbekæmpelse. Det kan være papiropsamling. Det kan være noget med rensning af brønde inde i området, maling af bænke, fældning af træer o.s.v.. Vi har lavet en arbejdsbeskrivelse til gartneren for fast vedligeholdelse. Løs vedligeholdelse er det han bliver bedt om at lave ved siden af, og som han ikke bare kan gå i gang med, og så sende en regning på. Regnskabet blev godkendt.

4. Godkendelse af revisor for det kommende år.

Best. foreslår samme revisor. Revisoren blev valgt.

5. Indkomne forslag.

Der var ingen indkommende forslag.

6. Budget for det kommende år.

Kasserer : Kassereren gennemgik budgettet. Budgettet blev godkendt.

7. Fastsættelse af kontingent for det kommende år.



Best. foreslår uændret kontingent på 700 kr.. Det blev godkendt

8. Valg til bestyrelsen.

- a. Valg af kasserer. Ole Fryland blev genvalgt
- b. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
Ole Frederiksen og Keld Pedersen modtager ikke valg.
Kurt Hansted blev genvalgt. Derudover blev valgt Lene Møller og Søren Nielsen.

9. Valg af suppleanter.

Best. foreslog Svend Åge Christensen, som havde tilkendegivet at han modtog valg.

Jette Pedersen blev foreslået.

Svend Åge Christensen blev valgt som 1' suppleant og Jette Pedersen som 2' suppleant.

10. Eventuelt.

MK : Vores grundejerforening blev startet i efteråret 1973, så i 1998 har vi 25 års jubilæum og jeg synes vores grundejerforening bør markere det med en speciel fest på en eller anden måde. Jeg synes, det kunne være godt at få snakket det igennem her i aften, hvordan vi gør. Jeg kunne forestille mig, at vi måske til næste år tog og satte nogle penge til side, og gør det næste år igen, så vi får lidt at gøre med, for hvis man pludselig skal rykke ekstra 25.000 kr. ud til at holde en fest for, men hvis man sætter lidt væk er det nemmere at holde en fest. Jeg kunne godt tænke mig, at man fik et godt orkester eller gjorde et eller andet specielt med en evt. revyfest. Jeg kunne godt tænke mig at høre nogle meninger om det, her på generalforsamlingen om at markere vores jubilæumsfest.

Medlemmer på generalf. : Medlemmerne gav udtryk for, at det var en god ide og gav deres tilslutning til, at bestyrelsen arbejder videre med sagen.

MK : Så vil vi til næste år komme med et forslag på budgettet, hvor der sættes penge til side, og gør det igen året efter, for så har man lidt penge til en fest.

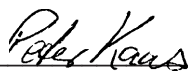
Sv. Aage: Spurgte om der var nogen, som kunne være interesseret i at komme ud at se Drogeriet i Hørning, og enkelte var interesseret. Han arbejder videre med sagen.

J. 171: Hvordan er det med regler for parkering på vores veje.

NS: Vi skal parkere efter færdselsloven i området. Der skal være plads til, at der kan holde 2 biler på hver grund ved de fritliggende huse. Ved rækkehusene er der særlige forhold, som gør sig gældende.

NS : Jeg vil godt på bestyrelsens vegne sige tak for i aften og tak til dem, som mødte frem.

Dirigenten : Jeg vil hermed erklære generalforsamlingen for afsluttet.



Dirigent



Referent

Nyt bestyrelsesmedlem og ny suppleant:

Vi byder velkommen til 2 nye ansigter i bestyrelsen. Søren Nielsen, som blev nyvalgt som bestyrelsesmedlem, og Jette Pedersen der blev valgt som 2. suppleant.



Sekretær

Søren Nielsen
Jegstrupvænget 379

Tlf. 86 29 99 01



2. Suppleant

Jette Pedersen
Jegstrupvænget 565

Tlf. 86 29 51 16

TRANBJERG

BEGRAVELSESFORRETNING



BEGRAVELSER

LIGBRÆNDING

Alt kan aftales

hjemme hos

Dem selv

RING FOR AFTALE

86 29 12 44

BEDEMAND

POUL JUUL

SKOVGÅRDSVÆNGET

Udlejning af selskabslokale

Andelsboligforeningen Æblehavens selskabslokale/fælles-

hus kan lejes f.eks. til at holde fest eller møde.

Huset er beliggende Trankær Vænge 98 og kan rumme 48 personer under gode forhold.

Priser: Fest: kr. 1.000,- + depositum kr. 500,-

Møde: kr. 250,- + depositum kr. 250,-

Er du interesseret så henvend dig til:

Bettina Løgstrup eller

Henrik Juul Jensen

Trankær Vænge 86

Trankær Vænge 96

tlf. 86 29 73 17

tlf. 86 29 79 80

Med venlig hilsen

Andelsboligforeningen Æblehaven

Forstoppelse ?

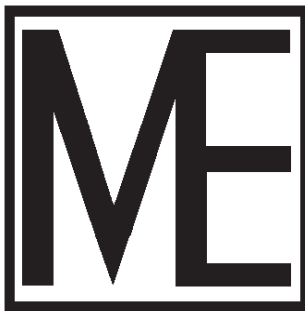


Grundejerforeningen har rensbånd, kloakrensere og højtryksrensere, der kan lånes af VÆNGERNES medlemmer til brug for rensning af kloak og afløb på parcellen.

Rensbånd, kloakrensere, og højtryksrensere kan lånes ved henvendelse til:

Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324

Hvor udstyret også skal afleveres efter endt brug.



ME GLAS ApS

Madsen & Eriksen

ALT

GLARMESTER-

ARBEJDE UDFØRES

Privat adresse:

Eigil Madsen

Jegstrupvænget 363

Tlf. 86 29 15 24

Kontor:

Elverdalsvej 44a

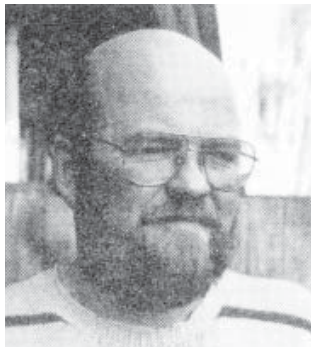
Værksted:

Oddervej 55

Tlf. 86 27 36 23

Bestyrelsen

Efter generalforsamlingen den 23. marts 1994 har bestyrelsen konstitueret sig således:



Formand

Niels Jørgen Schriver
Jegstrupvænget 617
Tlf. 86 29 64 80



Kasserer

Ole Fryland
Jegstrupvænget 337
Tlf. 86 29 24 08



Sekretær

Søren Nielsen
Jegstrupvænget 379
Tlf. 86 29 99 01



Ansvarsområde 1

Lene Christina Møller
Jegstrupvænget 383
Tlf. 86 29 36 20



Ansvarsområde 2

Kurt Hansted
Skovgårdsvænget 324
Tlf. 86 29 39 37



Ansvarsområde 3

Michael Knudsen
Jegstrupvænget 15
Tlf. 86 29 32 91



Ansvarsområde 4

Knud Dreier
Skovgårdsvænget 210
Tlf. 86 29 09 71



1 Suppleant

Svend Aage Christensen
Skovgårdsvænget 292
Tlf. 86 29 52 47



2. Suppleant

Jette Pedersen
Jegstrupvænget 565
Tlf. 86 29 51 16

Nærgenbrugspladsen på Birkegårdsvej 4. i Hasselager (sidevej til Jegstrupvej)
holder åbent:

Hverdage kl. 11.00 - 18.00

Lørdage - 10.00 - 14.30

Søndage - 10.00 - 14.30

Fra 1. oktober til 1. april holdes lukket om søndagen. Endvidere er der lukket på alle helligdage, samt jule- og nytårsaftensdag.



Ejerlauget Jegstrup By

Ejerlaugets bestyrelse



Formand:
Henrik Pind
Skovgårdsvænget 640
Tlf.: 86 29 41 30



Næstf./Skr.:
Carsten Brøgger
Jegstrupvænget 638
Tlf.: 86 29 52 06



Kasserer:
Anker Hansen
Skovgårdsvænget 646
Tlf.: 86 29 49 63



Best.medl.
Colin Hicks
Skovgårdsvænget 650
Tlf.: 86 29 30 23



Best.medl.
Svend Åge Jensen
Skovgårdsvænget 658
Tlf.: 86 29 47 52

Har du problemer eller spørgsmål som du mener ligger i Ejerlaugets regi, så henvend dig til et af bestyrelsesmedlemmerne.

Vent ikke til generalforsamlingen, men gør det nu, så sagerne kan blive bragt i orden.

Udlejning / Udlån.

Udlejning af telt og udlån af borde og stole samt Grill.

Depositum for borde og stole	150,00 kr.
Depositum for Grill	150,00 -
Leje af borde og stole.....	50,00 -
Leje af telt u. borde og stole	350,00 -
Leje af telt m. borde og stole	400,00 -

Lejen samt depositum betales ved udlevering.

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i RENGJORT stand. Modtageren (grundejerforeningen) - af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden. Der vil dog altid være mulighed for at låneren selv bringer tingene i orden, hvis vedkommende selv ønsker dette.

Henvendelse mandag til torsdag mellem kl. 17.00 - 19.00 Bedes venligst respekteret.

til:

Lene Møller
Jegstrupvænget 383
Tlf.: 86 29 36 20

NB! Udlån/leje af borde-stole og telt er kun for medlemmer af Grundejerforeningen "VÆNGERNE", og kun til brug i foreningens område.



TRANBJERG NÆRBUTIK

Hovedgaden 31 - tlf. 86 29 26 00

Åbent hver dag:

Mandag - fredag : kl. 6 - 21

Lørdag - søndag : kl. 7 - 21