

VÆNGERNE

NYT FRA GRUNDEJERFORENINGEN NR. 1 MARTS 2021



**Indkaldelse til generalforsamling
tirsdag den 15. juni 2021 kl. 19.00
Pyramidesalen, Lokalcenter Tranbjerg**

Bestyrelsen



Birgitte Pedersen
Jegstrupvænget 67
Formand
formand@vaengerne.dk



Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
*Sekretær og
hjemmesideredaktør*
sekretaer@vaengerne.dk



Kurt Skytte
Jegstrupvænget 117
Kasserer
kasserer@vaengerne.dk



Henrik P. Henriksen
Jegstrupvænget 613
*Udvalget for grønne om-
råder, veje, stier og fortove*
ansvar4@vaengerne.dk



Giuseppe Coco
Skovgårdsvænget 542
*Udlejning og den årlige
affaldsindsamling*
ansvar1@vaengerne.dk



Mick G. Rasmussen
Jegstrupvænget 447
1. suppleant
suppleant1@vaengerne.dk



Jens Erik Posselt
Jegstrupvænget 229
Næstformand
*Udvalget for grønne om-
råder, veje, stier og fortove*
ansvar3@vaengerne.dk



Jesper Rasmussen
Jegstrupvænget 617
*Udvalget for grønne om-
råder, veje, stier og fortove*
ansvar2@vaengerne.dk

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via betalingservice.

Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet pt. kr. 1.400,00 pr. år hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sen indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager. Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Kurt Skytte



Grundejerforeningen Vængerne

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling
tirsdag den 15. juni 2021 kl. 19.00
Pyramidesalen, Lokalcenter Tranbjerg**

Dagsorden:

Velkomst v. formanden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber for 2020 til godkendelse
4. Godkendelse af revisor for indeværende år
5. Indkomne forslag
6. Fastlæggelse af kontingent og overførsel af midler til Vejfonden for indeværende år
7. Budget for indeværende år til efterretning
8. Valg til bestyrelsen:
 - a. Kasserer for 2 år: Kurt Skytte, *villig til genvalg*
 - b. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Jørgen Dahlgaard, *villig til genvalg*
 - c. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Henrik P. Henriksen, *villig til genvalg*
 - d. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Jens Erik Posselt *ønsker ikke genvalg*
 - e. Suppleant for 1 år: Mick G. Rasmussen, *villig til genvalg*
 - f. Suppleant for 1 år:
9. Eventuelt

Til orientering:

Da Lisbeth Wiedenhofer er udtrådt af bestyrelsen i perioden, er Henrik P. Henriksen indtrådt i hendes sted.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Tranbjerg, februar 2021

Skriftlig beretning

Generalforsamling 15. juni 2021 · Grundejerforeningen Vængerne

Skriftlig beretning

Som det fremgår af vedtægterne, skal Grundejerforeningen afholde ordinær generalforsamling hvert år i marts. I praksis har det i årevis været ultimo marts. I 2020 indkaldte bestyrelsen til den ordinære generalforsamling 24. marts og på grund af forslag om vedtægtsændringer også til ekstraordinær generalforsamling en måneds tid senere. Så kom coronaen, og vi udskød til 21. april og den ekstraordinære til en måneds tid senere, - derefter endnu en flytning til 26. maj, igen med den ekstraordinære til en måneds tid senere, og endelig – den 24. august var vi i stand til at gennemføre. Det lykkedes ovenikøbet at gennemføre begge generalforsamlinger på én aften. Dermed fik vi så også nye vedtægter, som efterfølgende er trykt i et lille hæfte og uddelt til alle husstande i JV og SV.

Her i 2021, hvor bestyrelsen har indkaldt til generalforsamling tirsdag 23. marts ved skrivelse uddelt 24.-25. januar, står vi muligvis over for næsten den samme situation. Her i den beretningsskrivende stund, primo februar, er vi alvorligt i tvivl om, hvorvidt det bliver muligt at gennemføre den planlagte generalforsamling 23. marts. I bestyrelsen er vi småt begyndt at indstille os på, at også dette års generalforsamling må udskydes. F.eks. har Tranbjerg Kirke netop besluttet at flytte årets konfirmationer til 21.-22. august, masser af andre arrangementer er ligeså udskudt eller aflyst, ligesom mange andre foreninger også må udskyde deres generalforsamling. Man vænner sig efterhånden til at tilpasse sig de restriktioner og situationer, som coronaen byder på.

Bestyrelsen

Siden sidste års generalforsamling er det på

grund af den fordømte virus kun lykkes os at afholde tre ordinære bestyrelsesmøder, i hhv. september, oktober og november. Men heldigvis er både telefon og computer opfundet, så vi kan udveksle nyheder og meninger samt træffe beslutninger på sikker corona-aftand. Desuden har vi jo i forbindelse med konstitueringen præciseret de enkelte medlemmers ansvarsområder.

På den oven for nævnte konstituering primo september besluttede vi at nedsætte et udvalg på tre bestyrelsesmedlemmer til at varetage det ”grønne” og det ”sorte” område. Det fik navnet ”Udvalget for grønne områder, veje, stier og fortove” og kom til at bestå af Jens Erik Posselt, Lisbeth Wiedenhofer og Jesper Rasmussen.

Det har vist sig at være en god ide og har i hvert fald fjernet det ”problem”, at dette store arbejdsområde lå på én persons skuldre. Nu kan udvalget fordele arbejdet imellem sig, selvfølgelig med tæt kontakt, og man har kunnet konferere med hinanden, ikke mindst i forbindelse med udbudsforretninger.

Lisbeth Wiedenhofer måtte i januar af personlige grunde forlade bestyrelsen. I hendes sted er så indtrådt 1. suppleanten, Henrik P. Henriksen. At Henrik så beredvilligt er trådt ind, er vi andre bestyrelsen naturligvis rigtig glade for, – især også, at Henrik allerede har meddelt, at han gerne fortsætter i bestyrelsen og derfor stiller op til en bestyrelsespost på generalforsamlingen. Her får vi i øvrigt lejlighed til at sige et formelt farvel og tak til Lisbeth.

Mens jeg er ved det emne, erindrer jeg om, at Jens Erik Posselt allerede for nogle år siden meddelte, at han ville slutte i forbindelse med generalforsamlingen i 2021. Det, sammen med Lisbeths afgang, betyder, at vi kommer til at mangle et bestyrelsesmedlem

og en suppleant. De øvrige, der er på valg i år, dvs. kasserer Kurt Skytte, sekretær Jørgen Dahlgaard og suppleant Mick Rasmussen, har heldigvis meddelt, at de gerne fortsætter. Det har været et meget stille år, – måske pga. coronaen? Bestyrelsen har kun modtaget ganske få henvendelser, der primært har været af mere praktisk karakter. Ibland henvendelserne har været den evige problematik med parkering på vore smalle veje, ligesom der er alt for mange biler, der stadig parkerer med to hjul på fortovet. Udover at det ødelægger fliserne, så er det også svært/umuligt for kørestolsbrugere og forældre med barnevogne at komme forbi. Igen – det er altså ikke tilladt, hverken på private eller offentlige veje, og det gælder i hele Aarhus Kommune.

Derudover har vi et andet standende problem, nemlig den sine steder manglende klipning af ikke mindst hække, hvilket kan gøre det vanskeligt at gå på fortovet. For mange steder ser man også ukrudt mellem fortovsfliserne og kantstenene. Jeg må også her løfte pegefingern og understrege, at det er enhver husejers pligt at sørge for at fjerne dette ukrudt, der ellers ødelægger både fliser og kantsten. Og endelig glemmer nogle husejere også at vedligeholde bagsiden af grunden, der enten vender ud mod en kørevej eller ud mod en sti.

Det store opsving i omsætning af fast ejendom gør sig også gældende i vort område. De fleste havde nok forventet den modsatte situation set i lyset af corona-situationen. Husene her på JV og SV går som ”varmt bagerbrød”, og det gælder både de fritliggende huse og rækkehusene. I skrivende stund er der 12 huse til salg i hele Tranbjerg, heraf kun et enkelt i vort store område. Man når dårligt nok at registrere, at et hus er sat til salg, før det røde ”solgt”-mærke er sat op.

Affaldsindsamling og udlejning

I år kommer vi ikke til at arrangere en

affaldsindsamling i Vængerne, som vi ellers har gjort i mange, mange år. Behøver jeg nævne årsagen? Fordi coronaen har sat sit dybe præg på det sociale og selskabelige, har der kun været beskedne otte udlejninger af borde og stole.

Fest og indvielse af den ny legeplads

I 2020 havde vi håbet på at gentage succesen fra 2019 med en fest i august. Heller ikke det lod sig gøre, men som ukuelige optimister tror vi på, det kan lykkes at afholde en fest i august i år. Det bliver i så fald formentlig en lørdag i august. Som nævnt i forbindelse med generalforsamlingen sidste år havde vi en ”farmerfest” i tankerne. Det tema forestiller vi os så videreført til i år. Så må vi håbe, at høsten er overstået, for til en farmerfest kræves der selvfølgelig halmballer. Og maden skal komme fra både 2- og 4-benede dyr sammen med masser af skønne ting, som den danske muld producerer

Både pga. coronaen og det våde vejr i det tidlige 2020 fik vi aldrig gennemført den planlagte indvielse af den ny legeplads. Den indvielse planlægger vi at lægge sammen med den ovennævnte fest, men med en særlig seance for børn og barnlige sjæle. I øvrigt søger vi frivillige ildsjæle, der vil være med til at arrangere festen. Hold jer endelig ikke tilbage med at tilmelde jer, heller ikke med gode råd, ideer og påfund – og kontakt venligst enten undertegnede formand eller et af de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Jubilæum i 2022

Når vi nu er i det festlige hjørne, kan jeg her annoncere, at i 2022 har Grundejerforeningen Vængerne 50 års jubilæum. Allerede nu søger vi også hertil efter frivillige, der f.eks. vil være med til at skrive et lille jubilæumsskrift om foreningens start og dens udvikling. I bestyrelsen håber vi, at flere vil melde sig til at sidde i et udvalg, der får ansvaret for at udvikle, arrangere og

gennemføre en jubilæumsfest, der kan høres over hele Tranbjerg.

Tranbjerg Lokalhistoriske Samling ligger utvivlsomt inde med masser af materiale om starten af det ambitiøse byggeri, og om den forudseende odenseanske entreprenør, Jens Peter Koch.

Fjernvarmeværket

Første etape af nedlægning af nye fjernvarmerør på Jegstrupvænget, fra nr. 1-61, er i proces. Der er fremført hovedledning fra stien mellem SV og JV, og der er fremført stikledninger til nr. 27-53.

Vejret bestemmer, hvornår værket fortsætter med den ny hovedledning i vejen. Man forventer, at 1. etape bliver færdiggjort i løbet af indeværende år og håber også at kunne påbegynde næste etape, som bliver forsyningen til bl.a. JV95-107. Som udgangspunkt er de planlagte arbejder færdige på SV i denne omgang.

Støjvold mellem JV og Landevejen

Mange er generet af trafikstøj fra Landevejen, og det er da også et emne, som Fællesrådet har arbejdet en del med gennem årene, og flere projektforslag har været på vej.

Senest har Fællesrådet foreslået at bruge noget af overskudsjorden fra byggeriet af Bering-Beder-vejen til støjvolde langs Landevejen ud for Jegstrupvænget og Kirkevænget. Kommunen ejer i forvejen arealerne, så det burde da være lige til. Men nej – desværre var projektledelsen for BB-vejen ikke meget for det af flere årsager, og desværre viste det sig desuden, at den gældende lokalplan for arealerne langs Landevejen forhindrer etablering af nye støjvolde. Ironisk nok kræver lokalplanen grønne plantebælter for at “dæmpe” trafikstøjen. I dag er det dog gængs viden, at plantebælter ikke virker på trafikstøj. Så lokalplanen skal ændres, hvilket kræver et større

benarbejde. Det er dog lykkedes at få kommunen til at lægge støjdæmpende asfalt på Landevejen fra Slet og ned til broen over Letbanen. Så lidt er Fællesrådet da kommet i mål med. Vængernes bestyrelse lægger op til at drøfte emnet på generalforsamlingen. Skal vi evt. nedsætte en “trafikstøjsarbejdsgruppe”? Hvem har mod på at være med i en sådan gruppe?

Antal tilmeldte til elektroniske nyhedsbreve

I skrivende stund er 251 husstande tilmeldt Vængernes tilbud om elektroniske nyhedsbreve. Vi er i alt 535 husstande, så der er endnu et stykke vej at gå. Bestyrelsen appellerer endnu en gang til, at man tilmelder sig, således man hurtigt får nyheder og beskeder tilsendt. Tilmeldingen foregår på Vængernes hjemmeside, der hedder www.vaengerne.dk. Såfremt der er problemer ved tilmeldingen, da kontakt venligst Jørgen Dahlgaard, der er bestyrelsens sekretær og digitale ”toldmand”.

Og nu jeg er ved appellerne. Så vil det være en stor hjælp for både den enkelte husejer og for Vængerne, hvis man tilmelder kontingenten til PBS. Langt de fleste har allerede gjort det, og dermed slipper vi for at udsende girokort til de ikke-tilmeldte. En ekstra bonus er også, at vi dermed kun udsender rykkere til ca. en håndfuld.

Det sorte område (vejfonden)

Vi arbejder løbende med udskiftning af nedslidte fortove. I efteråret 2020 blev der udskiftet 350 m på JV. Hvornår et fortov er så nedslidt, at det kræver udskiftning, beror på en vurdering og kan ikke måles i antal knækkede og nedbrudte fliser. Men vi mener, at JV nu er i en sådan stand, at der går nogle år, før der skal ske mere her. Varmeværket er nu færdigt på SV med nedlægning af de nye rør, så når det midlertidige asfalt har

sat sig, bliver der lagt et nyt slidlag på. Vi vil forsøge at lave et samarbejde med Varneværket, så vi kan få lagt nyt slidlag i hele SV, da belægningen her generelt er slidt.

Det grønne område

Vi har i efteråret underskrevet aftale med en ny udbyder om vedligehold af det grønne område. Vi valgte Entreprenør Steen Hansen fra Hasle blandt de indsendte tilbud, da vi har tiltro til, at han vil kunne hjælpe med at højne pasningsniveauet for vores område. Det er også Steen Hansen, der har overtaget saltning og snerydning i området. Ligesom tidligere år gælder aftalen kun saltning af stisystemet inkl. adgangsveje op igennem midterområdet.

Vi startede i 2020 nedlæggelse af de små legepladser samt renovering af andre trængende områder. Vi forventede, at arbejdet kunne begynde i august måned, så vi kunne

være færdige i løbet af efteråret med både planering og såning/plantning. Desværre trak det ud med både igangsætning og færdiggørelse, så kun halvdelen af de planlagte arbejder blev igangsat og status ved årsskiftet er følgende:

Legepladsen SV 458 er færdig. Legepladsen SV 286 mangler såning af græs og blomstereng.

Omkring multibanen er hækkene ryddet, og nye syrenhække er plantet.

Parkeringspladsen ved JV211 er rensat og ral udlagt. Færdiggørelse af plæne/blomstereng mangler.

I bestyrelsen glæder vi os til at få færdiggjort ovennævnte planlagte opgaver og håber ikke, der vil være for mange benspænd i 2021.

På bestyrelsens vegne

Birgitte Pedersen og Jens Erik Posselt



Resultatopgørelse for Grundejerforeningen

	2020 kr.	2019 kr.	BUDGET 2020	BUDGET 2021
Kontigenter	777.000	777.000	777000	777.000
Overført til Vejfonden	-150.000	-150.000	-150000	-50.000
Nettorente-indtægter /udgifter	33	1.540	0	-1.000
Annoncer	0	3.600	0	0
Udlejning af borde/stole	1.390	1.855	500	500
Diverse indtægter	0	0	4000	0
Indtægter	628.423	633.995	631.500	726.500
Bogføring	25.782	24.038	25.000	25.000
Kontorhold og lokaleleje	2.632	4.338	5.000	5.000
PBS-omkostninger	5.151	5.031	10.000	10.000
Coparate Netbank og internet	1.494	1.439	2.000	2.000
Vedligeholdelse af inventar	0	0	0	500
Revision og advokatbistand	20.625	22.313	25.000	25.000
Inkassoomkostninger	0	0	0	1.000
Bestyrelsesomk.-og møder	41.847	20.964	40.000	40.000
Repræsentation	0	989	1.000	1.000
Forsikringer	6.474	6.059	7.000	7.000
Generalforsamling	5.105	6.775	5.000	5.000
Tab af restancer	0	4.200	0	1.400
Hensat til Jubilæum	10.000	10.000	10.000	10.000
Administrationsomk.	119.110	106.146	130.000	132.900
Vedl. Grønt område, fast	190.000	217.633	200.000	250.000
Beskæring	40.875	6.750	20.000	30.000
Vedl. Grønt område, løst	86.246	0	50.000	50.000
Hundeposer	2.806	3.875	5.000	5.000
Vedligeholdelse, stisystem	182.438	2.813	150.000	200.000
Vedligeholdelse, multibane	0	0	1.000	1.000
Vedl. Og afskrivninger, Legefac	21.495	15.379	5.000	5.000
Anlæg af legepladser	125.000	0	125.000	125.000
Anlæg grønt område	0	0	0	85.000
Maskiner / redskaber	0	0	0	5.000
Snerydning	118	4.368	30.000	30.000
Medlemsarrangementer	0	20.531	25.000	35.000
Bladdrift	11.898	10.919	10.000	10.000
Hjemmeside	0	1.742	3.000	3.000
Øvrige driftsomkostninger	660.876	284.010	624.000	834.000
Årets resultat	-151.563	243.839	-122.500	-240.400

Balance for Grundejerforeningen

	Note	31/12 2020 kr.	1/1 2020 kr.
<u>AKTIVER</u>			
Legeplads	1	327.573	237.874
Materielle anlægsaktiver		327.573	237.874
Kassebeholdning		785	489
AL - Hovedkonto		437.602	754.008
AL - Udlejning		9.580	9.580
AL - Jubilæum		80.063	70.063
AL - Driftskonto		89.413	25.865
Omsætningsaktiver		617.443	860.005
Aktiver		945.016	1.097.879
<u>PASSIVER</u>			
Saldo, primo		987.779	743.940
Årets resultat		-151.563	243.839
Egenkapital		836.216	987.779
Leverandør af varer og tjenesteydelser	2	14.500	25.800
Anden gæld	3	90.000	80.000
Mellemregning Vejfonden		4.300	4.300
Kortfristede gældsforpligtelser		108.800	110.100
Gældsforpligtelser		108.800	110.100
Passiver		945.016	1.097.879

Noter til Årsregnskabet

	2020 kr.	2019 kr.
1 LEGEPLADS		
Anskaffelsessum primo	237.874	118.463
Årets tilgang	214.699	237.874
Årets afgang	0	118.463
Anskaffelsessum ultimo	452.573	237.874
Opskrivninger ultimo	0	0
afskrivninger primo	0	118.463
Årets afskrivninger	125.000	0
Afgang ved udskiftning	0	118.463
Afskrivninger ultimo	125.000	0
Legeplads	327.573	237.874
2 LEVERANDØR AF VARER OG TJENESTEYDELSER		
Revision	13.500	15.000
Depositum ved udleje	1.000	1.000
Forudbetalt kontingent	0	9.800
Leverandør af varer og tjenesteydelser	14.500	25.800
3 ANDEN GÆLD		
Jubilæumsopsparing	90.000	80.000
Anden gæld	90.000	80.000

Resultatopgørelse for Vejfonden

	2020 kr.	2019 kr.	BUDGET 2020	BUDGET 2021
Renter og aktieudbytte	0	5.752		0
Overført fra Grundejerforeninge	150.000	150.000	150000	50.000
Kursregulering, aktier	0	1.309	0	5.000
Indtægter	150.000	157.061	150.000	55.000
Forbrugt til vedligeholdelse	221.115	0	200.000	1.000.000
Nettorenteudgifter	2.712	0	0	8.000
Kursregulering, aktier	6.083	0	0	0
Omkostninger	229.910	-0	200.000	1.008.000
Årets resultat	-79.910	157.061	-50.000	-953.000

Balance for Vejfonden

	31/12 2020 kr.	1/1 2020 kr.
--	-------------------	-----------------

AKTIVER

Aktier, Nordea, 984 stk.	48.590	54.673
Finansielle anlægsaktiver	48.590	54.673
Mellemregning med Grunderjerforeningen	4.300	4.300
Bankindestående	2.002.740	2.076.567

Omsætningsaktiver	2.007.040	2.080.867
Aktiver	2.055.630	2.135.540

PASSIVER

Saldo, primo	2.135.540	1.978.479
Årets resultat	-79.910	157.061
Egenkapital	2.055.630	2.135.540
Passiver	2.055.630	2.135.540



Tilmeld din E-mailadresse

Venligst gå ind på Grundejerforeningens hjemmesiden – www.vaengerne.dk
– og tilmeld din E-mailadresse!

Der er 535 medlemmer af Grundejerforeningen, og i skrivende stund har kun 251 af disse medlemmer indtastet deres E-mailadresse på foreningens hjemmeside.

Med så få tilmeldinger har vi ikke mulighed for udelukkende at udsende elektroniske nyhedsbreve, men må fortsat benytte den dyre løsning at få trykt nyhedsbreve og blade samt betale for udbringningen af disse.

Desuden har den elektroniske form den meget store fordel at kunne tilgå alle medlemmer med nyheder meget hurtigt og på samme tid.

Hvis nogen oplever problemer med at få indtastet E-mailadresse (og navn samt adresse naturligvis) på vores hjemmeside, da send en E-mail til sekretaer@vaengerne.dk med de relevante oplysninger.

*På forhånd tak!
Bestyrelsen*