

VÆNGERNE

NYT FRA GRUNDEJERFORENINGEN NR. 2 MARTS 2020



**Indkaldelse til ordinær generalforsamling
tirsdag den 24. marts 2020 kl. 19.00
Pyramidesalen, Lokalcenter Tranbjerg**

Bestyrelsen



Birgitte Pedersen
Jegstrupvænget 67
Formand
formand@vaengerne.dk



Aase Laursen
Jegstrupvænget 139
Står for blad, flyers m.m.
ansvar4@vaengerne.dk



Kurt Skytte
Jegstrupvænget 117
Kasserer
kasserer@vaengerne.dk



Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
Sekretær samt varetager
hjemmesiden
sekretaer@vaengerne.dk



Giuseppe Coco
Skovgårdsvænget 542
Næstformand
Står for udlejning og den
årlige affaldsindsamling
ansvar1@vaengerne.dk



Lisbeth Wiedenhofer
Skovgårdsvænget 284
Bestyrelsesmedlem,
p.t. uden portefølje
suppleant2@vaengerne.dk



Jens Erik Posselt
Jegstrupvænget 229
Står for det grønne område,
veje, fortove, stier samt
legepladser
ansvar3@vaengerne.dk



Helle Dinesen
Skovgårdsvænget 522
1. suppleant
suppleant1@vaengerne.dk

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via betalingservice. Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet pt. kr. 1.400,00 pr. år hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sen indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.

Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Kurt Skytte

Grundejerforeningen Vængerne

Indkaldelse til ordinær generalforsamling tirsdag den 24. marts 2020 kl. 19.00 Pyramidesalen, Lokalcenter Tranbjerg

Dagsorden:

Velkomst v. formanden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning v. formanden
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber for 2019 til godkendelse v. kassereren
4. Godkendelse af revisor
5. Indkommet forslag fra bestyrelsen vedr. nye vedtægter
6. Fremlæggelse af budget for 2020 til orientering v. kassereren
7. Fastlæggelse af kontingent (bestyrelsen foreslår uændret kr. 1.400,- p.a.)
samt overførsel af midler til Vejfonden for det kommende år
8. Valg til bestyrelsen
 - a. Formand for 2 år: *(Birgitte Pedersen, villig til genvalg)*
 - b. Bestyrelsesmedlem for 2 år: *(Giuseppe Coco, villig til genvalg)*
 - c. Bestyrelsesmedlem for 2 år: *(Aase Laursen, ønsker ikke genvalg)*
– bestyrelsen indstiller Jesper Rasmussen til den ledige post
 - d. 1 suppleant for 1 år: *(Helle Dinesen, ønsker ikke genvalg)*
 - e. 1 suppleant for 1 år: *(Vakant)*
da Lisbeth Wiedenhofer er indtrådt i bestyrelsen
9. Eventuelt

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Tranbjerg, februar 2020

Skriftlig beretning

Generalforsamling 24. marts 2020 · Grundejerforeningen Vængerne

Generelt vedr. bestyrelsen

Siden vi afholdt den sidste ordinære generalforsamling 28. marts 2019, har vi haft ni møder, hvoraf to ekstraordinære var af ca. en times varighed. Vi var jo så heldige, at Jørgen Dahlgaard sagde ja til at indtræde i bestyrelsen på den ledige post som sekretær, - en post, jeg (formanden) ellers havde varetaget i flere måneder. Det var en stor lettelse, men sandelig også en stor berigelse, idet Jørgen ikke blot er en erfaren bestyrelsesmand, men også uden videre overtog arbejdet med at redigere vores hjemmeside og sørge for at sende elektroniske medlemsbreve ud. For at gøre det sidste fuldendt håber vi, at mange, mange flere får sig meldt til at modtage de elektroniske medlemsbreve. Det er en stor fordel for det enkelte medlem hurtigt at kunne blive orienteret om sager af orienterende og vigtig karakter, men også en stor fordel for bestyrelsen hurtigt at kunne komme i kontakt med medlemmerne.

Så endnu en gang skal lyde en inderlig opfordring til vores medlemmer, der endnu ikke har tilmeldt sig, - gør det venligst hurtigst muligt via hjemmesiden. Hvis der skulle vise sig at være problemer ved tilmeldingen, så kontakt sekretæren, altså Jørgen Dahlgaard, på sekretaer@vaengerne.dk, og han vil hjælpe jer videre. P.t. er 201 tilmeldte ud af 535 mulige! Så der er sandelig rum til forbedring

Efter den ordinære generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig, men eftersom vi havde besluttet os for – i hvert fald midlertidigt – at nedlægge både fastelavnsfest, Skt. Hans og juletræsfest – havde vi et bestyrelsesmedlem uden portefølje. Derfor besluttede vi så småt at begynde delingen af det meget store ”grønne” og ”sorte” område, som Steen Boye ellers havde siddet på i nogle år. Steen

var ikke umiddelbar tilbøjelig til at afgive noget af sin kompetence, men det lykkedes at blive enige om, at Jens Erik Posselt inden for det kommende år skulle sluses ind i det grønne område, hvorefter han kunne overtage det helt efter generalforsamlingen og den efterfølgende konstituering i marts 2020. Steen skulle således beholde det ”sorte” område, dvs. asfalt og fortove, med formanden som hjælpesekretær.

Desværre løb vi hen i maj måned ind i et problem med nogle knækkede fortovsfliser, som gjorde Steen så vred, at han uden den øvrige bestyrelses vidende begyndte at opsøge Vængernes medlemmer med påstanden om, at vores kasserer uberettiget havde anvendt Vængernes midler til at betale for nogle knækkede fortovsfliser ud for dennes og naboens parcel, forårsaget af en leverandørs lastbil.

Da der i løbet af sommeren og frem til den ekstraordinære generalforsamling med ovennævnte som eneste punkt er skrevet mere end nok om denne sag, vælger jeg at stoppe her. Nye, der siden er flyttet til Vængernes område, kan orientere sig om sagen via referater, flyers m.v., der ligger på Vængernes hjemmeside, www.vaengerne.dk. Eller man er velkommen til at kontakte formanden på formand@vaengerne.dk.

Da den ekstraordinære generalforsamling 5. september udtrykte fuld tillid til den øvrige bestyrelse og dermed konfirmerede suspenderingen af Steen Boye og hans deraf medfølgende udtræden af bestyrelsen, overtog Jens Erik Posselt både det ”grønne” og det ”sorte” område.

Begge suppleanter har været flittige og deltaget i samtlige bestyrelsesmøder. Helle Dinesen, der ellers er valgt som 1. suppleant, overlod den ledige bestyrelsespost til 2.

suppleanten Lisbeth Wiedenhofer efter Steen Boyes afgang.

Bortset fra ovenstående, meget langstrakte episode, var det været et rimeligt stille bestyrelsesår. De fleste kontakter til bestyrelsen handler stadig om forespørgsler vedr. tagbelægning, - vi er jo kommet til den tid, hvor mange af husene har behov for at få skiftet de gamle asbestholdige tage ud. I bestyrelsen henviser vi altid til servitutterne, som dog ikke er klare på alle områder. Men bl.a. inden skift af tag, så sørg endelig for at kontakte Aarhus Kommune, der selvfølgelig har fuld myndighed på området. Ellers handler de fleste øvrige henvendelser om om- og tilbygning, højde på hække m.v.

TV, rotter og P m.v.

Af andre forespørgsler kan nævnes muligheden for at skabe kontakt til et andet TV-udbyderselskab. Rigtig mange modtagere af YouSee-signalet, også her i vort område, er stærkt utilfredse med, at selskabet har opsagt samarbejdet med Discovery, og man derfor har mistet bl.a. nogle sportskanaler. I bestyrelsen har vi diskuteret muligheden for at involvere os, men må indrømme, at vores samlede viden på området ikke rækker, og at vi også af andre årsager ikke magter at gå ind i sagen, men må overlade det til den enkeltes initiativ.

Og så er der rotterne! Få dage efter at Stiften på forsiden havde meddelt med kommunen som kilde, at rotteplagen var for stærkt nedgående i Aarhus, fik jeg en mail og en telefonopringning fra medlemmer, som havde haft besøg af de ulækre væsener. Så de er her altså endnu, også i vort område. Blandt det bedste, vi kan gøre, er at undlade at lægge mad ud til fuglene. Det gør rigtig ondt på mange af os, men man kan altså købe fuglefoder, der kan placeres, således rotterne ikke kan komme til det.

Desværre hører vi stadig, at der i den sydlige ende af det grønne midterområde, lægges

madrester ud! Bestyrelsen har ved flere lejligheder appelleret til den/de pågældende "madudlæggere" om at lade være, men det fortsætter altså. Det er for os uforståeligt, at voksne mennesker ikke ser risikoen for at tiltrække rotter ved denne madudlægning, - men vi tror dog, at det gøres af et naivt, godt hjerte, der bare ikke ser risikoen. Hvis nogle med sikkerhed er bekendt med, hvem den/de pågældende er, hører bestyrelsen gerne om det. Mens vi er ved det mere problemfyldte, vil jeg nævne parkering på vore meget smalle veje. Af den grund vælger rigtig mange - for mange! - at parkere med det ene hjul på fortovet. Det kan ikke understreges for tit, at det altså er forbudt - i hele Aarhus Kommune! Det gælder, hvad enten vejen er kommunal eller privat. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til, at man tager videst muligt hensyn, når man parkerer sin bil/sine biler, især de meget store arbejdsbiler! HUSK at man som husejer har pligt til at have to parkeringspladser på egen grund. Undtagelsen er, såfremt det af skødet fremgår, at huset har en andel af et grønt område, hvor det så er tilladt at parkere.

Fjernvarmeværket er i skrivende stund stort set færdige med at lægge nye rør i Skovgårdsvænget, og nu kommer turen her i 2020 så til Jegstrupvænget. Hvilken dato man begynder dette arbejde, ved vi endnu ikke, men Fjernvarmeværket tilskriver hver enkelt grundejer, når det er ved at være tid. Et stående samtaleemne er den nogle steder dårlige vedligeholdelse af hække og fortove. For mange steder klippes hækkene ikke ned/ind, og alt for mange steder sørger den enkelte grundejer ikke for at fjerne ukrudt mellem fortovsfliserne og især mellem fortov og vejbelægning. Sidstnævnte er til stor skade for både fortove og asfaltvejene - og sandelig også det rent æstetiske! Vi opfordrer stærkt alle til at sørge for egen vedligeholdelse, også af hensyn til naboer og genboer - og foreningens økonomi.

Sommerfest:

Som tidligere nævnt valgte vi i 2019 at nedlægge Skt. Hans-festen. Vi mente, at tiden er løbet fra den tidligere så traditionsrige fest. ”De gamle” her i Vængerne husker stadig storhedstiden med orkestre som Bamses Venner! Men deltagerne bliver færre og færre, mens arbejdet stadig er det samme. Vi besluttede så, efter at have forelagt det på den ordinære generalforsamling og fået opbakning til det, at lave en ”sommerfest”. Tre friske unge fyre meldte sig fluks til i samarbejde med formanden at stille en sommerfest for børn og voksne på benene. Sjældent har jeg mødt så arbejdsomme, initiativrige, humørfyldte og ivrige unge mænd – Lennart, Jesper og Mick. Det er i høj grad deres fortjeneste, at vi uden blusel kan kalde sommerfesten for en succes.

Der var hoppeborg, ansigtsmaling, snobrød og andre aktiviteter for børnene fra tidlig eftermiddag. Imens havde slagteren gang i to store pattegrise, der stille og roligt drejede sig over kullene og blev mere og mere brune og lækre. Tilbehøret til grisene var tiltænkt både børn og voksne, og der blev sandelig spist. Især forsvandt det superlækre brød som dug for solen. Der kunne købes øl, vand, slush-ice, popcorn – og Aperol Spritz! Og omsætningen var god alle steder. Hele dagen hyggede børn og voksne sig med aktiviteter og masser af snak, og efter maden introducerede Festudvalget en omgang ”stå-banko”, som var helt nyt for de fleste af deltagerne. Men ingen tvivl om, at det også skal med som aktivitet næste gang, - for en næste gang bliver der!

Både Lennart, Jesper og Mick – de friske unge mennesker – er allerede i tænkeboks med temaet for årets fest, og snart går vi i gang med den egentlige planlægning. Så snart der er nyt at berette, lægges det på hjemmesiden, og så håber vi, at flere vil stille sig til rådighed med arbejdskraft. I hvert fald var der flere, der sidste sommer nævnte, at de havde

gode ideer til dette års sommerfest. Giv lyd!

Valg

Som det fremgår af dagsordenen, er både formanden og Giuseppe Coco villige til genvalg, mens Aase Laursen for mere end et år siden meddelte, at denne periode blev hendes sidste. Vi har så som ansvarlig bestyrelse været på udkig efter mulige emner, og i skrivende stund kan vi glæde med, at Jesper Rasmussen (omtalte Jesper fra sommerfesten) har sagt ja til at stille op på Aases plads. Lisbeth Wiedenhofer er som tidligere nævnt gledet ind i bestyrelsen på den ledige plads efter Steen Boye, mens Helle Dinesen desværre har sagt nej til en ny runde som suppleant. Dvs. vi i skrivende stund søger efter to suppleanter.

Diverse

Som bekendt planlægger Aarhus Kommune at privatisere et større antal veje, herunder er også vi, der bor på de kommunale veje her i Vængernes område, varslet om planerne. Siden er vi ikke kommet nærmere en dato, men vi holder øjne og ører åbne og forventer så småt, at vi snart skal i gang med at tale om en ny vejfond med Fjernvarmeverket og den lille grundejerforening umiddelbart nord for vores område, - Ejerlauget Jegstrup By. Sent i 2019 meddelte vores gartner gennem mange år, at han ønskede at stoppe med at servicere Vængernes område. Det betød, at Jens Erik Posselt måtte i gang med en udbudsrunde, der kort fortalt endte med, at H. Hoffmann & Sønner er blevet vores ny gartner. Prisen er stort set den samme.

Ny legeplads

På den ordinære generalforsamling tilbage i 2018 blev der stillet forslag om at undersøge muligheden for at etablere en ny, større legeplads. Et udvalg blev nedsat med Jens Erik Posselt som bestyrelsens repræsentant, og på generalforsamlingen i 2019 kunne udvalget

så præsentere planerne, som generalforsamlingen heldigvis sagde ja til.

Legepladsen, som er blevet lagt i den nordre ende af det grønne område, er så småt ved at være klar. De sidste våde måneder har forsinket arbejdet, men nu er datoen sat for den officielle indvielse, nemlig lørdag den 25. april kl. 13.00. Vi vil gerne gøre indvielsen lidt festlig med både lidt spiseligt og lidt drikkeligt. Forhåbentligt arter vejret sig, så masser af unger kan indtage den nye legeplads til en rigtig indvielse.

Til de voksne i alle aldre er der indrettet en petanque-plads. En lille fugl har hvasket i mit øre, at en eller flere godt vil stå til rådighed med f.eks. at tilrettelægge både træning og turneringer. Sig endelig frem og lad os komme i gang!

Hvad skal der så ske med de gamle legepladser? Som sådan skal de nedlægges. Nogle gamle rutsjebaner er fjernet, da de ikke kunne sikkerhedsgodkendes, - andre lege-redskaber samt bord/bænkesæt kan flyttes til den ny, mens alle sandkasser er udskiftet.

I bestyrelsen taler vi om at etablere små bær-/frugtplantager, alternativt rhodendronbede, på i hvert fald nogle af de gamle legepladser. Vi ønsker, at gøre også disse områder så attraktive som muligt til glæde og gavn for alle beboerne, unge som gamle.

God naboadfærd

Nedlagt er også hundetoiletterne. Pynte gjorde de ikke og nytte åbenbart heller ikke. Men til gengæld bruges der rigtig mange hundeposer, også flere end vi nok havde forestillet os.

Hensigten er selvfølgelig, at hundeejeren tager en enkelt pose til hundens efterladenskaber og så lægger den fyldte pose i den dertil indrettede skraldespand. Nogle glemmer at samle hundelortene op, desværre! - andre samler op, men glemmer lige at smide posen i skraldespanden. Vi kan kun henstille til beboerne, hvis eget område (=

egen baghave) det jo er at passe på den til glæde for alle! Men som i alle andre tilfælde, er det de få, der er som ovennævnte. Langt de fleste er ansvarlige hundeejere, også med hensyn til at opsamle hundelorte og komme posen i skraldespanden!

I det hele taget kan vi kun appellere til beboerne i Vængerne om at udvise god naboadfærd og tænke sig om i omgangen med naboer og øvrige beboere. Og det gælder inden for alle områder!

Det glæder os således, at ejendomsmæglere og sælgere har taget kommunens regelsæt til sig om ikke at "plante en skilteskov" ved de tilkørselsveje, hvor et hus/flere huse var til salg. Tak for det.

I vores nærområde har kommunen stærkt forbedret busforholdene på Orholt Alle. Nu er buslommerne endelig placeret trafikalt sikkert og hensigtsmæssigt, belysningen deromkring er bestilt og på vej, og vi har fået fortov, belysning og støjvolde.

Nye vedtægter

Som nævnt på sidste års generalforsamlinger trænger vedtægterne til både revision, forenkling og modernisering. Det står mere og mere klart år for år, at de gode tanker, der lå bag etableringen af Grundejerforeningen i år 1972, ikke længere passer til den tid, vi lever i nu. Dengang var der behov for sammenhæng og social omgang med naboerne. Man var nybyggere, og mange følte sig som en slags "Klondykere", - området skulle bygges op, og ambitionerne var store. Jeg ved, at der i 1966 var ca. 600 beboere i Tranbjerg. Nu har vi passeret 10.000.

I dag søger man det sociale samvær andre steder end i Grundejerforeningen. Der er tilbud og fristelser overalt. Vi interesserer os for at gå til fitness og bruger masser af tid på at deltage i møder i børnenes institutioner og skoler, - og så skal løbeklubben, FaceBook, Twitter og Instagram jo også passes. Vi har godt nok aldrig haft færre arbejdstimer, men

konkurrencen om vores ledige tid har til gengæld aldrig været større.

Bestyrelsen har nu skrevet et udkast til ny vedtægter, således de er tilpasset den tid, vi lever i. De nuværende vedtægter har som nævnt op mod 50 år på bagen, og selv om de er ændret over flere omgange, lever de ikke længere op til nutidige forhold.

Derfor kommer vi til at forholde os til de vedtægter, som bestyrelsen har skrevet på over de sidste måneder. De er vedlagt dette referat, således man kan læse dem igennem i god tid inden generalforsamlingen. Man skal som læser være opmærksom på, at de i sandhed er NYSKREVET. Det betyder, at man ikke kan sidde med de gamle i den venstre hånd og de ny i den højre for at sammenligne sætningerne. Vi har simpelt hen valgt at skrive vedtægterne, som var det til en forening, der skulle nystiftes. Men vi har selvfølgelig sørget for, at "sjælen" fra de gamle vedtægter stadig findes.

Af de nuværende vedtægter fremgår, at mindst 50% af medlemmerne skal være fremmødte på den ordinære generalforsamling, hvor de ny vedtægter først behandles, og at mindst 67% af disse skal stemme for forslagene. Dette betragter vi som helt usandsynligt. Derfor har vi allerede adviseret en ekstraordinær generalforsamling. Denne finder sted tirsdag den 21. april, hvor vi så forhåbentligt kan få vedtaget de ny vedtægter, idet afstemningen her kun kræver simpelt flertal.

Bestyrelsen håber på en konstruktiv debat om vort udspil til ny vedtægter, og at alle/flest mulige kan se ideen i en modernisering, der er tilpasset den nuværende virkelighed.

Udlejning

Det er Giuseppe Coco, der på vegne af bestyrelsen har ansvaret for udlejning af forskelligt inventar til medlemmerne. I den forgange periode har der været 10 udlejninger.

Bestillingen foregår ved, at man mailer direkte til Coco på ansvar1@vaengerne.dk, hvor man oplyser, hvad og hvor meget man ønsker at leje. Dette sender Coco så en bekræftelse på sammen med nærmere oplysninger omkring priser og betaling.

Opsamling af skrald

Som forsøg på forskønnelse af vort ellers smukke område holder vi søndag den 22. marts 2020 den årlige opsamling af skrald. Flere af foreningens medlemmer har ønsket, at opsamlingen finder sted på en søndag, hvor de fleste har fri og derfor kan deltage. Sidste gang kom der 5 personer, hvoraf de 3 var bestyrelsesmedlemmer og 2 ægtefæller til bestyrelsesmedlemmer!

Resultatet af dette års indsamling får I mundtligt på generalforsamlingen.

Grønne og sorte områder

Som aftalt andetsteds har vi fået ny gartner. Kontrakten med denne er skruet sammen på samme måde som med den gamle, dvs. at der er aftalt specifikke opgaver som klip af græs og hække, tømning af skraldespande, ukrudtsbekæmpelse på brandstierne osv. Øvrige opgaver som ekstra oprydning eller beskæring og plantning sker efter aftale om omfang og pris.

Hvis man som beboer har ris og ros samt ønsker om nye tiltag, så skal man henvende sig til Jens Erik Posselt, alternativt til et andet bestyrelsesmedlem, men ikke til gartneren. Hidtil er stierne blevet fejlet fire gange om året. Fremover vil de blive fejlet/suget, så vi ikke har blade og smågrene til at ligge og flyde. Dette skulle gerne give et pæner udtryk samt mindske risikoen for tilstoppede kloakker i fællesarealerne. Problematikken følges, da det på sigt kan blive nødvendigt at etablere regnvandsbassin.

Blad og flyers

I forløbne periode udsendte vi 3 blade og

nogle enkelte ”flyers”, som det hedder på nydansk. Hvis vi kigger på indholdet af bladene, er det tydeligt, at der er meget stof, der gentages – ikke bare fra gang til gang, men også fra år til år. Her tænker jeg specielt på småartikler om snerydning, parkeringsregler hundelorte, udlejning, støj, hækklipning, serviceadresser. Men det er jo selvfølgelig, fordi det er nødvendigt. Vi har en del nytillflyttere, der skal orienteres, mens andre har brug for opfriskning. Derimod har vi god brug for dén udgave af det blad, der rummer beretning, indkomne forslag, regnskab og budget til den årlige generalforsamling samt det blad, der efterfølgende rummer referatet fra generalforsamlingen.

Fremover vil vi formentlig kun udgive 2 blade om året, nemlig forud for generalforsamlingen og efterfølgende. Derudover vil vi ad hoc udsende flyers. Men successivt vil vi forsøge at lægge mere og mere over på hjemmesiden og udsende elektroniske nyhedsbreve. Vi har således i bestyrelsen besluttet, at situationen bestemmer, hvilket medie vi anvender. Og det har vi opbakning til qua vedtægterne.

Opkrævning af kontingent

Bestyrelsen har besluttet igen i år at hyre en bogholder til bogføring, kontingentopkrævning mm. Vedkommende gennemfører ligeledes tjek af Tingbogen inden årets udsendelse af kontingentopkrævning, hvilket sker medio december. Det kommer næppe bag på nogen, at der er stor omsætning af huse i vort område, og det har vist sig, at vi ikke i alle tilfælde får besked om overdragelse til ny ejer og derfor heller ikke kan målrette kontingentopkrævningen. Derfor er opslag i Tingbogen særdeles nyttigt. Netop fordi vi via Betalingsservice udsender kontingentopkrævning medio december, skal en hussælger også være opmærksom på at give grundejerforeningen besked om salg i god tid.

I øvrigt er der i skrivende stund (ultimo februar) endnu 14 husstande, der ikke har indbetalt kontingent, men rykkerprocedure er allerede igangsat.

Vi føler stor trykthed i at have entreret med bogholderen, Hakan Barat. Hans firma hedder Aarhus Revision, og han selv er cand. merc.aud. (kandidat i revision).

Vi har i bestyrelsen besluttet også at anbefale ham også som revisor og er i færd med at hjemtage tilbud.

Afslutning

På bestyrelsens vegne vil jeg endnu en gang takke for den tillid, der blev os udvist på den ekstraordinære generalforsamling. Det var et meget overbevisende udtryk for tillid, at ud af ca. 95 deltagere stemte kun tre imod tillid til bestyrelsen, mens to undlod at stemme. Dertil kommer, at 53 husstande havde indsendt fuldmagt, hvori de udtrykte tillid til bestyrelsen.

Men vi ser fremad og er klar til at løse de opgaver, der ligger og venter på os. Vores overordnede mål er at medvirke til at udvikle Vængernes område, så det til stadighed er attraktivt for både børn, unge og voksne i alle aldre.

Vi skal være opmærksomme på, at de anlægsarbejder, vi igangsætter i vor tid, får næste generation glæde af, - på samme vis som vi har haft glæde af tidligere tiders anlægsarbejder og forudseenhed i det hele taget. Og det gælder anlægsarbejder, der både glæder børn, om voksne midt i livet samt ældre!

*På bestyrelsens vegne
Birgitte Pedersen
formand*

Resultatopgørelse for Grundejerforeningen

	2019	2018	Budget 2019*	Budget 2020*
		DKK		DKK
Kontingenter	777.000	777.000	777.000	777.000
Overført til Vejfonden	-150.000	-250.000	-250.000	-150.000
Nettorenteindtægter	1.540	1.696	0	0
Annoncer	3.600	4.000	0	0
Teltleje	0	800	0	0
Udlejning borde/stole	1.855	2.470	500	500
Diverse indtægter	0	0	500	4.000
Indtægter	633.995	535.966	528.000	631.500
Bogføring	24.039	32.279	20.000	25.000
Kontorhold og lokaleleje	4.338	12.080	10.000	5.000
Computer bestyrelsen	0	8.000	0	0
PBS-omkostninger	5.031	5.201	10.000	10.000
Corporate Netbank og Internet	1.439	1.463	5.000	2.000
Revision og advokatbistand	22.313	21.500	20.000	25.000
Bestyrelsesomk. og -møder	20.964	42.420	40.000	40.000
Inkassoomkostninger	0	141	2.000	0
Repræsentation	989	0	1.000	1.000
Forsikring	6.059	5.697	15.000	7.000
Generalforsamling	6.775	3.714	5.000	5.000
Tab på restancer	4.200	8.400	4.200	0
Diverse omkostninger	0	0	1.000	0
Hensat jubilæum	10.000	10.000	10.000	10.000
Administrationsomk.	106.146	150.895	143.200	130.000
Vedligeh. grønt område, fast	217.633	213.302	220.000	200.000
Beskæring	6.750	7.564	35.000	20.000
Vedligeholdelse grønt område, løst	0	5.700	5.000	50.000
Hundeposer	3.875	8.406	5.000	5.000
Vedligeholdelse, stisystem	2.813	137.135	235.000	150.000
Vedligeholdelse, multibane	0	20.890	5.000	1.000
Vedligeholdelse og afskrivninger, legefaciliteter	15.379	58.845	2.000	5.000
Anlæg af legepladser	0	0	0	125.000
Snerydning	4.368	17.912	30.000	30.000
Medlemsarrangementer	20.531	35.808	16.000	25.000
Blad drift	10.919	15.092	10.000	10.000
Hjemmeside	1.742	334	5.000	3.000
Øvrige driftsomkostninger	284.010	520.987	568.000	624.000
Resultat	243.839	-135.916	-183.200	-122.500

*Ikke omfattet af revisionen

Balance for Grundejerforeningen

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Aktiver			
Multibane		0	0
Legeplads		237.874	0
Telt		0	0
Anlægsaktiver	1	237.874	0
Kassebeholdning		489	1.940
AL - Hovedkonto		754.008	606.564
AL - Udlejning		9.580	9.580
AL - Jubilæum		70.063	60.054
AL - Driftskonto		25.865	44.068
Andre tilgodehavender	2	0	4.200
Mellemregning Vejfonden		0	182.217
Omsætningsaktiver		860.005	908.623
Aktiver		1.097.879	908.623
Passiver			
Saldo, primo		743.940	879.856
Årets resultat		243.839	-135.916
Egenkapital		987.779	743.940
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3	25.800	94.683
Anden gæld	4	80.000	70.000
Mellemregning Vejfonden		4.300	0
Kortfristet gæld		110.100	164.683
Gæld		110.100	164.683
Passiver		1.097.879	908.623

Noter til årsrapporten

	Multibane	Legeplads	Telt
	DKK	DKK	DKK
1 Anlægsaktiver			
Anskaffelsessum 1. januar 2019	118.280	118.463	36.869
Tilgang i årets løb	0	0	0
Årets tilgang	0	237.874	0
Årets afgang	0	-118.463	0
	<u>118.280</u>	<u>237.874</u>	<u>36.869</u>
Anskaffelsessum 31. december 2019	118.280	237.874	36.869
Afskrivninger 1. januar 2019	118.280	118.463	36.869
Afskrivninger 2019	0	0	0
Afgang ved udskiftning	0	-118.463	0
	<u>118.280</u>	<u>0</u>	<u>36.869</u>
Bogført værdi anlægsaktiver	0	237.874	0
Afskrives over	1 år	4 år	3 år
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		DKK	DKK
2 Andre tilgodehavender			
Tilgodehavende kontigent		0	4.200
		<u>0</u>	<u>4.200</u>
3 Leverandører af varer og tjenesteydelser			
Revision		15.000	15.000
Skyldige omkostninger, Vedligehold grønne områder		0	66.083
Depositum ved udleje		1.000	1.000
Forudbetalt kontigent		9.800	12.600
		<u>25.800</u>	<u>94.683</u>
4 Anden gæld			
Jubilæumsopsparing		80.000	70.000
		<u>80.000</u>	<u>70.000</u>

Resultatopgørelse for Vejfonden

	2019 DKK	2018 DKK	Budget 2019* DKK	Budget 2020* DKK
Renter og aktieudbytte	5.752	7.125	-3.500	0
Overført fra grundejerforeningen	150.000	250.000	250.000	150.000
Kursregulering, aktier	1.309	0	0	0
Indtægter	157.061	257.125	246.500	150.000
Forbrugt til vedligeholdelse	0	167.475	150.000	200.000
Kursregulering, aktier	0	20.634	0	0
Omkostninger	0	188.109	150.000	200.000
Årets resultat	157.061	69.016	96.500	-50.000

*Ikke omfattet af revisionen

Balance for Vejfonden

	2019 DKK	2018 DKK
Aktiver		
Aktier, Nordea, 984 stk.	54.673	53.362
Finansielle aktiver	54.673	53.362
Mellemregning Grundejerforeningen Vængerne	4.300	0
Bankindestående	2.076.567	2.107.333
Omsætningsaktiver	2.080.867	2.107.333
Aktiver	2.135.540	2.160.695
Passiver		
Saldo, primo	1.978.479	1.909.464
Årets resultat	157.061	69.015
Egenkapital	2.135.540	1.978.479
Mellemregning Grundejerforeningen Vængerne	0	182.217
Kortfristet gæld	0	182.217
Gæld	0	182.217
Passiver	2.135.540	2.160.696

Bestyrelsens forslag til nye vedtægter

§ 1 - Foreningens navn og hjemsted:

Foreningens navn er Grundejerforeningen Vængerne og er beliggende i 8310 Tranbjerg J.

§ 2 – Foreningens formål:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i deres egenskab af grundejere af de ejendomme, der hører under foreningens område. Dette gælder over for såvel myndigheder som over for private. Foreningen kan tilmelde sig organisationer, hvis formål svarer til foreningens eget samt foreninger, som på lokalt plan varetager bl.a. grundejernes interesser. Derudover kan foreningen efter behov samarbejde med andre foreninger eller interessegrupper, såfremt et sådant samarbejde er relevant og interessant for foreningen.

§ 3 – Foreningens medlemmer:

Foreningens medlemmer er de grundejere, der inden for bebyggelsen Jegstrupvænget og Skovgårdsvænget ejer en selvstændig parcel, som ifølge tinglyst deklaration på denne er pålagt medlemskab af foreningen. Hver grundejer betaler 1 x kontingent pro anno. Udover ovennævnte grundejere er også daginstitutionen Skovgårdsvænget 600, matr.nr. 3 sq, Jegstrup By, Tranbjerg, medlem. Denne matrikel betaler dog 12 x kontingent pro anno. Ligeledes er ejendommen Orholt Alle 10, matr.nr. 3 sp, Jegstrup By, Tranbjerg, medlem. Denne matrikel betaler 10 x kontingent pro anno.

Bestyrelsen henstiller til alle medlemmer at oplyse foreningen om gældende E-mailadresse. Dette giver bestyrelsen mulighed for hurtigt og effektivt at udsende nyhedsbreve vedr. emner af interesse for medlemmerne, ligesom det giver medlemmerne mulighed for at holde sig orienteret om emner af vigtig og/eller hastende karakter.

§ 4 – Generalforsamling,

ordinær såvel som ekstraordinær:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og ansvarlig i enhver henseende. Dette gælder bl.a. i forhold til at beslutte, forandre og ophæve vedtægter.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i slutningen af marts måned. Indkaldelse hertil skal ske skriftligt i form af uddeling af blad/nyhedsbrev og/eller elektronisk i form af E-mail samt ved opslag på hjemmesiden. Bestyrelsen skal indkalde til generalforsamlingen med mindst fire ugers varsel.

Generalforsamlingens dagsorden skal indeholde min. disse punkter:

- Valg af dirigent og referent
- Bestyrelsens beretning
- Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse
- Godkendelse af revisor for indeværende år
- Indkomne forslag
- Fastlæggelse af kontingent samt overførsel af midler til Vejffonden for indeværende år
- Budget for indeværende år til efterretning
- Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter
- Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden skriftligt i hænde senest 15. februar. De indkomne forslag udsendes af bestyrelsen til samtlige medlemmer inden generalforsamlingen.

Det er generalforsamlingens dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedr. sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Hver parcel (= hvert medlem) har to stemmer, uagtet der kun møder en person fra parcellen. Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder skriftlig afstemning mere hensigtsmæssig. Der kan ikke stemmes ved andre former for fuldmagt.

En grundejers stemmeret fortabes, såfremt denne på datoen for generalforsamlingen er i restance med kontingentet.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal.

Bestyrelsen skal påse, at der føres referat/ protokol over generalforsamlingens forløb. Referatet underskrives af dirigenten, referenten og formanden, hvorefter den har fuld bevismagt i enhver henseende.

På generalforsamlingen besluttet hvert år overførsel af et beløb til kontoen for foreningens Vejfond, hvorfra drift og vedligeholdelse af veje og dertil hørende fortove betales. Ved afstemning om forslag til vedtægtsændringer, betaling af ekstraordinært indskud og optagelse af lån kræves, at mindst halvdelen af samtlige medlemmer er fremmødt. Forslagene kan kun godkendes, såfremt mindst to tredjedele af de fremmødte stemmer for forslagene.

Er den ordinære generalforsamling ikke beslutningsdygtig ved afstemning om ovennævnte, afholdes en ekstraordinær generalforsamling. Samtlige medlemmerne skal have tilsendt forslagene senest syv dage før den ekstraordinære generalforsamling. Ved denne ekstra/anden generalforsamling afgøres afstemninger ved simpelt flertal.

Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når mindst fem af bestyrelsesmedlemmerne finder det påkrævet, eller når mindst en fjerdedel af medlemmerne skriftligt anmoder bestyrelsen/

formanden herom. Anmodningen skal indeholde ønsket dagsordenspunkt samt begrundelsen for dette. Der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling senest 30 dage efter modtaget anmodning og med mindst 14 dages varsel.

§ 5 – Valg:

Den på generalforsamlingen valgte

bestyrelse skal bestå af syv medlemmer.

Derudover vælges der to suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for to år ad gangen, mens suppleanterne er på valg hvert år.

Formanden og kassereren vælges ved direkte valg. Formanden samt to bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år, mens kasserer og tre bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år.

§ 6 – Bestyrelsen som daglig ledelse:

Bestyrelsen er foreningens daglige ledelse og myndighed imellem generalforsamlingerne og varetager som sådan foreningens interesser udadtil. På førstkommende møde efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig med næstformand og sekretær samt fordeler de øvrige ansvarsområder efter kompetencer, behov og interesser imellem sig. Bestyrelsen har til enhver tid ret til at omkonstituere sig eller i øvrigt til at ændre på fordelingen af ansvarsområderne begrundet i aktuelle forhold.

Ansvarsområderne er bl.a. drift og vedligeholdelse af veje, fortove, stier, fælles områder/grønne områder, legepladser, arrangementer for medlemmerne samt udlejning af relevant inventar.

Det er bestyrelsens ansvar at holde medlemmerne løbende orienteret ved at udgive blade/nyhedsbreve samt at drifte og vedligeholde en hjemmeside. Informationerne udgives efter behov på papir og/eller i elektronisk form.

Bestyrelsen har mulighed for at nedsætte underudvalg, f.eks. et festudvalg i forbindelse med arrangementer for medlemmerne.

Bestyrelsen aftaler 8-10 ordinære bestyrelsesmøder om året. Forinden hvert møde udsender formanden en dagsorden.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst fire af dens medlemmer er til stede.

Beslutninger træffes ved simpelt flertal.

Der føres referat over samtlige bestyrelsesmøder.

Ved behov for ekstra bestyrelsesmøde indkalder formanden til dette. Formanden indkalder ligeledes til ekstra bestyrelsesmøde, såfremt mindst to bestyrelsesmedlemmer anmoder denne herom.

Foreningen tegnes af formand og kasserer i fællesskab eller af en af de nævnte sammen med to øvrige bestyrelsesmedlemmer. Det er ønskværdigt, om suppleanterne deltager i bestyrelsesarbejdet og i bestyrelsesmøderne, hvor de har tale-, men dog ikke stemmeret.

§7 Foreningens midler:

Foreningens indtægter er primært det årlige kontingent indbetalt af medlemmerne. Kontingentets størrelse fastlægges af generalforsamlingen på baggrund af det indeværende års budget, som bestyrelsen hvert år fremlægger på generalforsamlingen. En ændring af kontingentstørrelsen træder i kraft samtidigt med førstkommande ordinære indbetalingsdato.

Det årlige kontingent forfalder til betaling én gang om året til foreningens pengeinstitut med forfaldsdag på årets første bankdag. Foreningen udsender via PBS-systemet en opkrævning i december. Er medlemmet tilmeldt PBS, foregår betalingen automatisk. Er medlemmet ikke tilmeldt PBS, følger der et girokort med opkrævningen. Det er en stor fordel for både forening og medlem, hvis alle medlemmer er tilmeldt den automatiske PBS-betaling.

Er indbetalingen ikke sket senest 14 dage efter forfaldsdato, igangsætter bestyrelsen en rykkerprocedure. Proceduren kan efterfølges af en inkassosag, såfremt rykkerproceduren ikke har givet resultat. Rykkerprocedure og et eventuelt rykkergebyr fastlægges af bestyrelsen.

Et medlem, der ikke betaler sit kontingent inden årets generalforsamling, fortaber retten til at deltage/afgive stemme på generalforsamlingen.

Kassereren fører det daglige regnskab over indtægter og udgifter. Til hvert bestyrelsesmøde udsender kassereren en saldobalance, hvoraf fremgår saldi på de enkelte konti. Bestyrelsen kan udbede sig specifikke bilag/fakturaer.

Alle betalinger af fakturaer el. lignende foretages elektronisk via Netbank. Når ”bestilleren”/et bestyrelsesmedlem har godkendt et stykke afleveret arbejde samt dertil hørende faktura, fremsender denne fakturaen til kassereren, der derefter betaler fakturaens beløb via Netbank. Herefter godkender formanden frigivelse af beløbet, ligeledes i Netbank.

Hævning af kontanter, f.eks. som byttepenge i forbindelse med et foreningsarrangement, kan kun foretages af kasserer og formand i forening, evt. af kasserer samt to bestyrelsesmedlemmer eller af formanden sammen med to bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen vælger hvert år enten en statsautoriseret revisor, en registreret revisor eller en revisor med baggrund som cand.merc. aud. Vedkommende person/firma godkendes af den årlige generalforsamling.

Midlernes sikring

Foreningens midler henstår i foreningens pengeinstitut. Foreningens midler kan af bestyrelsen i samråd med revisor og pengeinstitut anbringes i obligationer eller aktier, - aktier dog med en kursværdi på maks. kr. 75.000.

§8 Regnskab og revision:

Foreningens regnskabsår går fra den 1. januar til 31. december. Regnskabet revideres og underskrives af den på generalforsamlingen valgte revisor.

§9 Foreningens opløsning:

Opløsning af foreningen kan kun finde sted efter kvalificeret annullering af den bestemmelse i skødet, som er tinglyst deklaration

for området, og som påbyder alle grundejere i foreningens område medlemskab.

Opløsningen af foreningen kan kun ske på en generalforsamling, såfremt to tredjedele af de tilstedeværende medlemmer ønsker dette. Efterfølgende skal denne beslutning bekræftes af en ekstraordinær generalforsamling med kun dette punkt på dagsordenen.

§10 Særlige bestemmelser:

Såfremt der fremkommer spørgsmål, hvorom

nærværende vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre spørgsmålene, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommande generalforsamling.

Tranbjerg, den 14. januar 2020

Behandlet på generalforsamling den 24. marts 2020

Ingen hjul på fortovet

Regler for parkering

Pas nu på vores nye fliser. Ingen parkering med hjul på fortovet, tak! Det er fortsat ikke tilladt at parkere med hjulene på fortovet i bymæssig bebyggelse i Aarhus Kommune.

Ny bekendtgørelse om standsning og parkering i Aarhus pr. 3/3-2014 – uddrag:

§1. Der må ikke parkeres køretøjer med henblik på reklame eller overnatning.

§2. Påhængskøretøjer (herunder campingvogne med videre) må ikke parkeres i mere end 12 timer.

Stk. 3. Påhængskøretøjer, herunder sættevogne, med tilladt totalvægt over 750 kilo må ikke parkeres inden for tættere bebygget

område ... (som Tranbjerg), i weekenden og på helligdage og må heller ikke parkeres på hverdage i tidsrummet klokken 18.00 til 06.00, medmindre andet er bestemt ved afmærkning.

Stk. 4. Køretøjer med tilladt totalvægt over 3.500 kilo (lastbiler, varebiler, busser m.v.) må ikke parkeres inden for tættere bebygget område... (som Tranbjerg), i weekenden og på helligdage og må heller ikke parkeres på hverdage i tidsrummet klokken 18.00 til 06.00, medmindre andet er bestemt ved afmærkning.

Se evt. mere her: www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Parkering.aspx



Status på legepladsen – januar

Det er blevet en kamp mod vejrguderne at få legepladsen etableret.

Det startede godt i den første uge med gravearbejdet, men så satte regnen ind og gjorde det svært at færdes uden at ødelægge for meget. I perioder har udgravningerne nærmest lignet soppebassiner og gjort det umuligt at køre med maskiner. Vi havde håbet at kunne blive færdig inden jul men opgav da det ville have forvandlet området til en dyb mudderpøl at fortsætte. Det er trods alt store mængder grus der skal køres ind som faldunderlag.

Solskindsdage med klare frostnætter står højt på ønskesedlen! Der er brug for 3-4 dage med nogenlunde føre for at kunne blive færdig.

Sandkassen er færdig og det er dejligt at se at der allerede er blevet serveret sandkager i det lille hus.

Jens Erik Posselt



Vængernes serviceside

Rotter

Du skal anmelde rotter gennem Aarhus Kommunes

Når du har sendt en anmeldelse om rotter på ejendommen, SKAL der være nogen hjemme, når skadedyrsbekæmperen kommer på besøg.

Når du har sendt en anmeldelse om rotter på din ejendom, vil du blive ringet op i tidsrummet 7.30-8.30 (hverdage) af kommunens skadedyrsbekæmper, med henblik på at I aftaler et tidspunkt, hvor skadedyrsbekæmperen kan komme på besøg.

Affald

AffaldVarme Aarhus: Kundeservice Affald:
Tlf.: 89 40 16 00

Selvbetjening: <https://affaldvarme.aarhus.dk>

Genbrugsstation (nærmeste):

Birkegårdsvej 8, 8361 Hasselager
Åbningstider: Mandag-fredag kl. 7-18,
Lørdag-søndag, kl. 10-17.

EL og fibernet:

AURA Energi, www.aura.dk,
tlf.: 87 92 55 55 eller

El-kundeservice: 87 92 55 55,

Fibernet: 87 92 55 77. www.waoo.dk

Ved strømsvigt uden for normal åbningstid:
Vagthavende på tlf.: 86 54 00 49.

Er strømmen gået, eller opstår der akutte problemer med el i din bolig, så kontakt AURA Installations døgnvagt.

Ring 87 92 55 11.

Fjernvarme:

Tranbjerg Varmeværk:

www.tranbjergvarme.dk,

tranbjerg@tranbjergvarme.dk

Tlf. kontor: 86 29 25 88,

Tlf.: driftsvagt: 30 66 93 79.

Gadelys:

Man kan melde fejl i gadebelysningen via denne webside hos Verdo:

<https://verdo.dk/da/drifstatus/fejlmeld-gadeog-trafiklys>

eller på tlf.: 89 11 48 11.

Huller i kommunens veje?

Du kan melde huller i vejen, skæve fortorvs fliser m.m. på denne webside:

www.aarhus.dk/borger/borgertip (her kan du også hente en app)

eller på e-mail: trafikogveje@aarhus.dk eller på telefon: 89 40 44 00.

NB! De mindste veje i området vedligeholdes dog af grundejerforeningen.

KabelTV:

Yousee: yousee.dk, Tlf.: 70 70 40 40

Vand og spildevand:

Aarhus Vand A/S: www.aarhusvand.dk,
tlf. 89 47 10 00.

E-mail: aarhusvand@aarhusvand.dk





Tilmeld din E-mailadresse

Venligst gå ind på Grundejerforeningens hjemmesiden – www.vaengerne.dk
– og tilmeld din E-mailadresse!

Der er 535 medlemmer af Grundejerforeningen, og i skrivende stund har kun 201 af disse medlemmer indtastet deres E-mailadresse på foreningens hjemmeside.

Med så få tilmeldinger har vi ikke mulighed for at udsende elektroniske nyhedsbreve, men må fortsat benytte den dyre løsning at få trykt nyhedsbreve og blade samt betale for udbringningen af disse.

Desuden har den elektroniske form den meget store fordel at kunne tilgå alle medlemmer med nyheder meget hurtigt og på samme tid.

Hvis nogen oplever problemer med at få indtastet E-mailadresse (og navn samt adresse naturligvis) på vores hjemmeside, da send en E-mail til sekretaer@vaengerne.dk med de relevante oplysninger.

*På forhånd tak!
Bestyrelsen*