

Skriftlig beretning

Generalforsamling 24. marts 2020 · Grundejerforeningen Vængerne

Generelt vedr. bestyrelsen

Siden vi afholdt den sidste ordinære generalforsamling 28. marts 2019, har vi haft ni møder, hvoraf to ekstraordinære var af ca. en times varighed. Vi var jo så heldige, at Jørgen Dahlgaard sagde ja til at indtræde i bestyrelsen på den ledige post som sekretær, - en post, jeg (formanden) ellers havde varetaget i flere måneder. Det var en stor lettelse, men sandelig også en stor berigelse, idet Jørgen ikke blot er en erfaren bestyrelsesmand, men også uden videre overtog arbejdet med at redigere vores hjemmeside og sørge for at sende elektroniske medlemsbreve ud. For at gøre det sidste fuldendt håber vi, at mange, mange flere får sig meldt til at modtage de elektroniske medlemsbreve. Det er en stor fordel for det enkelte medlem hurtigt at kunne blive orienteret om sager af orienterende og vigtig karakter, men også en stor fordel for bestyrelsen hurtigt at kunne komme i kontakt med medlemmerne.

Så endnu en gang skal lyde en inderlig opfordring til vores medlemmer, der endnu ikke har tilmeldt sig, - gør det venligst hurtigst muligt via hjemmesiden. Hvis der skulle vise sig at være problemer ved tilmeldingen, så kontakt sekretæren, altså Jørgen Dahlgaard, på sekretaer@vaengerne.dk, og han vil hjælpe jer videre. P.t. er 201 tilmeldte ud af 535 mulige! Så der er sandelig rum til forbedring

Efter den ordinære generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig, men eftersom vi havde besluttet os for – i hvert fald midlertidigt – at nedlægge både fastelavnsfest, Skt. Hans og juletræsfest – havde vi et bestyrelsesmedlem uden portefølje. Derfor besluttede vi så småt at begynde delingen af det meget store ”grønne” og ”sorte” område, som Steen Boye ellers havde siddet på i nogle år. Steen

var ikke umiddelbar tilbøjelig til at afgive noget af sin kompetence, men det lykkedes at blive enige om, at Jens Erik Posselt inden for det kommende år skulle sluses ind i det grønne område, hvorefter han kunne overtage det helt efter generalforsamlingen og den efterfølgende konstituering i marts 2020. Steen skulle således beholde det ”sorte” område, dvs. asfalt og fortove, med formanden som hjælpesekretær.

Desværre løb vi hen i maj måned ind i et problem med nogle knækkede fortovsfliser, som gjorde Steen så vred, at han uden den øvrige bestyrelses vidende begyndte at opsøge Vængernes medlemmer med påstanden om, at vores kasserer uberettiget havde anvendt Vængernes midler til at betale for nogle knækkede fortovsfliser ud for dennes og naboens parcel, forårsaget af en leverandørs lastbil.

Da der i løbet af sommeren og frem til den ekstraordinære generalforsamling med ovennævnte som eneste punkt er skrevet mere end nok om denne sag, vælger jeg at stoppe her. Nye, der siden er flyttet til Vængernes område, kan orientere sig om sagen via referater, flyers m.v., der ligger på Vængernes hjemmeside, www.vaengerne.dk. Eller man er velkommen til at kontakte formanden på formand@vaengerne.dk.

Da den ekstraordinære generalforsamling 5. september udtrykte fuld tillid til den øvrige bestyrelse og dermed konfirmerede suspenderingen af Steen Boye og hans deraf medfølgende udtræden af bestyrelsen, overtog Jens Erik Posselt både det ”grønne” og det ”sorte” område.

Begge suppleanter har været flittige og deltaget i samtlige bestyrelsesmøder. Helle Dinesen, der ellers er valgt som 1. suppleant, overlod den ledige bestyrelsespost til 2.

suppleanten Lisbeth Wiedenhofer efter Steen Boyes afgang.

Bortset fra ovenstående, meget langstrakte episode, var det været et rimeligt stille bestyrelsesår. De fleste kontakter til bestyrelsen handler stadig om forespørgsler vedr. tagbelægning, - vi er jo kommet til den tid, hvor mange af husene har behov for at få skiftet de gamle asbestholdige tage ud. I bestyrelsen henviser vi altid til servitutterne, som dog ikke er klare på alle områder. Men bl.a. inden skift af tag, så sørg endelig for at kontakte Aarhus Kommune, der selvfølgelig har fuld myndighed på området. Ellers handler de fleste øvrige henvendelser om om- og tilbygning, højde på hække m.v.

TV, rotter og P m.v.

Af andre forespørgsler kan nævnes muligheden for at skabe kontakt til et andet TV-udbyderselskab. Rigtig mange modtagere af YouSee-signalet, også her i vort område, er stærkt utilfredse med, at selskabet har opsagt samarbejdet med Discovery, og man derfor har mistet bl.a. nogle sportskanaler. I bestyrelsen har vi diskuteret muligheden for at involvere os, men må indrømme, at vores samlede viden på området ikke rækker, og at vi også af andre årsager ikke magter at gå ind i sagen, men må overlade det til den enkeltes initiativ.

Og så er der rotterne! Få dage efter at Stiften på forsiden havde meddelt med kommunen som kilde, at rotteplagen var for stærkt nedgående i Aarhus, fik jeg en mail og en telefonopringning fra medlemmer, som havde haft besøg af de ulækre væsener. Så de er her altså endnu, også i vort område. Blandt det bedste, vi kan gøre, er at undlade at lægge mad ud til fuglene. Det gør rigtig ondt på mange af os, men man kan altså købe fuglefoder, der kan placeres, således rotterne ikke kan komme til det.

Desværre hører vi stadig, at der i den sydlige ende af det grønne midterområde, lægges

madrester ud! Bestyrelsen har ved flere lejligheder appelleret til den/de pågældende ”madudlæggere” om at lade være, men det fortsætter altså. Det er for os uforståeligt, at voksne mennesker ikke ser risikoen for at tiltrække rotter ved denne madudlægning, - men vi tror dog, at det gøres af et naivt, godt hjerte, der bare ikke ser risikoen. Hvis nogle med sikkerhed er bekendt med, hvem den/de pågældende er, hører bestyrelsen gerne om det. Mens vi er ved det mere problemfyldte, vil jeg nævne parkering på vore meget smalle veje. Af den grund vælger rigtig mange – for mange! – at parkere med det ene hjul på fortovet. Det kan ikke understreges for tit, at det altså er forbudt – i hele Aarhus Kommune! Det gælder, hvad enten vejen er kommunal eller privat. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til, at man tager videst muligt hensyn, når man parkerer sin bil/sine biler, især de meget store arbejdsvogne! HUSK at man som husejer har pligt til at have to parkeringspladser på egen grund. Undtagelsen er, såfremt det af skødet fremgår, at huset har en andel af et grønt område, hvor det så er tilladt at parkere.

Fjernvarmeværket er i skrivende stund stort set færdige med at lægge nye rør i Skovgårdsvænget, og nu kommer turen her i 2020 så til Jegstrupvænget. Hvilken dato man begynder dette arbejde, ved vi endnu ikke, men Fjernvarmeværket tilskriver hver enkelt grundejer, når det er ved at være tid. Et stående samtaleemne er den nogle steder dårlige vedligeholdelse af hække og fortove. For mange steder klippes hækkene ikke ned/ind, og alt for mange steder sørger den enkelte grundejer ikke for at fjerne ukrudt mellem fortovsfliserne og især mellem fortov og vejbelægning. Sidstnævnte er til stor skade for både fortove og asfaltvejene – og sandelig også det rent æstetiske! Vi opfordrer stærkt alle til at sørge for egen vedligeholdelse, også af hensyn til naboer og genboer – og foreningens økonomi.

Sommerfest:

Som tidligere nævnt valgte vi i 2019 at nedlægge Skt. Hans-festen. Vi mente, at tiden er løbet fra den tidligere så traditionsrige fest. ”De gamle” her i Vængerne husker stadig storhedstiden med orkestre som Bamses Venner! Men deltagerne bliver færre og færre, mens arbejdet stadig er det samme. Vi besluttede så, efter at have forelagt det på den ordinære generalforsamling og fået opbakning til det, at lave en ”sommerfest”. Tre friske unge fyre meldte sig fluks til i samarbejde med formanden at stille en sommerfest for børn og voksne på benene. Sjældent har jeg mødt så arbejdsomme, initiativrige, humørfyldte og ivrige unge mænd – Lennart, Jesper og Mick. Det er i høj grad deres fortjeneste, at vi uden blusel kan kalde sommerfesten for en succes.

Der var hoppeborg, ansigtsmaling, snobrød og andre aktiviteter for børnene fra tidlig eftermiddag. Imens havde slagteren gang i to store pattegrise, der stille og roligt drejede sig over kullene og blev mere og mere brune og lækre. Tilbehøret til grisene var tiltænkt både børn og voksne, og der blev sandelig spist. Især forsvandt det superlækre brød som dug for solen. Der kunne købes øl, vand, slush-ice, popcorn – og Aperol Spritz! Og omsætningen var god alle steder. Hele dagen hyggede børn og voksne sig med aktiviteter og masser af snak, og efter maden introducerede Festudvalget en omgang ”stå-banko”, som var helt nyt for de fleste af deltagerne. Men ingen tvivl om, at det også skal med som aktivitet næste gang, - for en næste gang bliver der!

Både Lennart, Jesper og Mick – de friske unge mennesker – er allerede i tænkeboks med temaet for årets fest, og snart går vi i gang med den egentlige planlægning. Så snart der er nyt at berette, lægges det på hjemmesiden, og så håber vi, at flere vil stille sig til rådighed med arbejdskraft. I hvert fald var der flere, der sidste sommer nævnte, at de havde

gode ideer til dette års sommerfest. Giv lyd!

Valg

Som det fremgår af dagsordenen, er både formanden og Giuseppe Coco villige til genvalg, mens Aase Laursen for mere end et år siden meddelte, at denne periode blev hendes sidste. Vi har så som ansvarlig bestyrelse været på udkig efter mulige emner, og i skrivende stund kan vi glæde med, at Jesper Rasmussen (omtalte Jesper fra sommerfesten) har sagt ja til at stille op på Aases plads. Lisbeth Wiedenhofer er som tidligere nævnt gledet ind i bestyrelsen på den ledige plads efter Steen Boye, mens Helle Dinesen desværre har sagt nej til en ny runde som suppleant. Dvs. vi i skrivende stund søger efter to suppleanter.

Diverse

Som bekendt planlægger Aarhus Kommune at privatisere et større antal veje, herunder er også vi, der bor på de kommunale veje her i Vængernes område, varslet om planerne. Siden er vi ikke kommet nærmere en dato, men vi holder øjne og ører åbne og forventer så småt, at vi snart skal i gang med at tale om en ny vejfond med Fjernvarmeværket og den lille grundejerforening umiddelbart nord for vores område, - Ejerlauget Jegstrup By. Sent i 2019 meddelte vores gartner gennem mange år, at han ønskede at stoppe med at servicere Vængernes område. Det betød, at Jens Erik Posselt måtte i gang med en udbudsrunde, der kort fortalt endte med, at H. Hoffmann & Sønner er blevet vores ny gartner. Prisen er stort set den samme.

Ny legeplads

På den ordinære generalforsamling tilbage i 2018 blev der stillet forslag om at undersøge muligheden for at etablere en ny, større legeplads. Et udvalg blev nedsat med Jens Erik Posselt som bestyrelsens repræsentant, og på generalforsamlingen i 2019 kunne udvalget

så præsentere planerne, som generalforsamlingen heldigvis sagde ja til.

Legepladsen, som er blevet lagt i den nordre ende af det grønne område, er så småt ved at være klar. De sidste våde måneder har forsinket arbejdet, men nu er datoen sat for den officielle indvielse, nemlig lørdag den 25. april kl. 13.00. Vi vil gerne gøre indvielsen lidt festlig med både lidt spiseligt og lidt drikkeligt. Forhåbentligt arter vejret sig, så masser af unger kan indtage den nye legeplads til en rigtig indvielse.

Til de voksne i alle aldre er der indrettet en petanque-plads. En lille fugl har hvisket i mit øre, at en eller flere godt vil stå til rådighed med f.eks. at tilrettelægge både træning og turneringer. Sig endelig frem og lad os komme i gang!

Hvad skal der så ske med de gamle legepladser? Som sådan skal de nedlægges. Nogle gamle rutsjebaner er fjernet, da de ikke kunne sikkerhedsgodkendes, - andre lege-redskaber samt bord/bænkesæt kan flyttes til den ny, mens alle sandkasser er udskiftet.

I bestyrelsen taler vi om at etablere små bær-/frugtplantager, alternativt rhodendronbede, på i hvert fald nogle af de gamle legepladser. Vi ønsker, at gøre også disse områder så attraktive som muligt til glæde og gavn for alle beboerne, unge som gamle.

God naboadfærd

Nedlagt er også hundetoiletterne. Pynte gjorde de ikke og nytte åbenbart heller ikke. Men til gengæld bruges der rigtig mange hundeposer, også flere end vi nok havde forestillet os.

Hensigten er selvfølgelig, at hundeejeren tager en enkelt pose til hundens efterladenskaber og så lægger den fyldte pose i den dertil indrettede skraldespand. Nogle glemmer at samle hundelortene op, desværre! – andre samler op, men glemmer lige at smide posen i skraldespanden. Vi kan kun henstille til beboerne, hvis eget område (=

egen baghave) det jo er at passe på den til glæde for alle! Men som i alle andre tilfælde, er det de få, der er som ovennævnte. Langt de fleste er ansvarlige hundeejere, også med hensyn til at opsamle hundelorte og komme posen i skraldespanden!

I det hele taget kan vi kun appellere til beboerne i Vængerne om at udvise god naboadfærd og tænke sig om i omgangen med naboer og øvrige beboere. Og det gælder inden for alle områder!

Det glæder os således, at ejendomsmæglere og sælgere har taget kommunens regelsæt til sig om ikke at ”plante en skilteskov” ved de tilkørselsveje, hvor et hus/flere huse var til salg. Tak for det.

I vores nærområde har kommunen stærkt forbedret busforholdene på Orholt Alle. Nu er buslommerne endelig placeret trafikalt sikkert og hensigtsmæssigt, belysningen deromkring er bestilt og på vej, og vi har fået fortøve, belysning og støjvolde.

Nye vedtægter

Som nævnt på sidste års generalforsamlinger trænger vedtægterne til både revision, forenkling og modernisering. Det står mere og mere klart år for år, at de gode tanker, der lå bag etableringen af Grundejerforeningen i år 1972, ikke længere passer til den tid, vi lever i nu. Dengang var der behov for sammenhæng og social omgang med naboerne. Man var nybyggere, og mange følte sig som en slags ”Klondykere”, - området skulle bygges op, og ambitionerne var store. Jeg ved, at der i 1966 var ca. 600 beboere i Tranbjerg. Nu har vi passeret 10.000.

I dag søger man det sociale samvær andre steder end i Grundejerforeningen. Der er tilbud og fristelser overalt. Vi interesserer os for at gå til fitness og bruger masser af tid på at deltage i møder i børnenes institutioner og skoler, - og så skal løbeklubben, FaceBook, Twitter og Instagram jo også passes. Vi har godt nok aldrig haft færre arbejdstimer, men

konkurrencen om vores ledige tid har til gengæld aldrig været større.

Bestyrelsen har nu skrevet et udkast til ny vedtægter, således de er tilpasset den tid, vi lever i. De nuværende vedtægter har som nævnt op mod 50 år på bagen, og selv om de er ændret over flere omgange, lever de ikke længere op til nutidige forhold.

Derfor kommer vi til at forholde os til de vedtægter, som bestyrelsen har skrevet på over de sidste måneder. De er vedlagt dette referat, således man kan læse dem igennem i god tid inden generalforsamlingen. Man skal som læser være opmærksom på, at de i sandhed er NYSKREVET. Det betyder, at man ikke kan sidde med de gamle i den venstre hånd og de ny i den højre for at sammenligne sætningerne. Vi har simpelt hen valgt at skrive vedtægterne, som var det til en forening, der skulle nystiftes. Men vi har selvfølgelig sørget for, at "sjælen" fra de gamle vedtægter stadig findes.

Af de nuværende vedtægter fremgår, at mindst 50% af medlemmerne skal være fremmødte på den ordinære generalforsamling, hvor de ny vedtægter først behandles, og at mindst 67% af disse skal stemme for forslagene. Dette betragter vi som helt usandsynligt. Derfor har vi allerede adviseret en ekstraordinær generalforsamling. Denne finder sted tirsdag den 21. april, hvor vi så forhåbentligt kan få vedtaget de ny vedtægter, idet afstemningen her kun kræver simpelt flertal.

Bestyrelsen håber på en konstruktiv debat om vort udspil til ny vedtægter, og at alle/flest mulige kan se ideen i en modernisering, der er tilpasset den nuværende virkelighed.

Udlejning

Det er Giuseppe Coco, der på vegne af bestyrelsen har ansvaret for udlejning af forskelligt inventar til medlemmerne. I den forgange periode har der været 10 udlejninger.

Bestillingen foregår ved, at man mailer direkte til Coco på ansvar1@vaengerne.dk, hvor man oplyser, hvad og hvor meget man ønsker at leje. Dette sender Coco så en bekræftelse på sammen med nærmere oplysninger omkring priser og betaling.

Opsamling af skrald

Som forsøg på forskønnelse af vort ellers smukke område holder vi søndag den 22. marts 2020 den årlige opsamling af skrald. Flere af foreningens medlemmer har ønsket, at opsamlingen finder sted på en søndag, hvor de fleste har fri og derfor kan deltage. Sidste gang kom der 5 personer, hvoraf de 3 var bestyrelsesmedlemmer og 2 ægtefæller til bestyrelsesmedlemmer!

Resultatet af dette års indsamling får I mundtligt på generalforsamlingen.

Grønne og sorte områder

Som aftalt andetsteds har vi fået ny gartner. Kontrakten med denne er skruet sammen på samme måde som med den gamle, dvs. at der er aftalt specifikke opgaver som klip af græs og hække, tømning af skraldespande, ukrudtsbekæmpelse på brandstierne osv. Øvrige opgaver som ekstra oprydning eller beskæring og plantning sker efter aftale om omfang og pris.

Hvis man som beboer har ris og ros samt ønsker om nye tiltag, så skal man henvende sig til Jens Erik Posselt, alternativt til et andet bestyrelsesmedlem, men ikke til gartneren. Hidtil er stierne blevet fejtet fire gange om året. Fremover vil de blive fejtet/suget, så vi ikke har blade og smågrene til at ligge og flyde. Dette skulle gerne give et pæner udtryk samt mindske risikoen for tilstoppede kloakker i fællesarealerne. Problematikken følges, da det på sigt kan blive nødvendigt at etablere regnvandsbassin.

Blad og flyers

I forløbne periode udsendte vi 3 blade og

nogle enkelte ”flyers”, som det hedder på nydansk. Hvis vi kigger på indholdet af bladene, er det tydeligt, at der er meget stof, der gentages – ikke bare fra gang til gang, men også fra år til år. Her tænker jeg specielt på småartikler om snerydning, parkeringsregler hundelorte, udlejning, støj, hækklipning, serviceadresser. Men det er jo selvfølgelig, fordi det er nødvendigt. Vi har en del nyttilflyttere, der skal orienteres, mens andre har brug for opfriskning. Derimod har vi god brug for dén udgave af det blad, der rummer beretning, indkomne forslag, regnskab og budget til den årlige generalforsamling samt det blad, der efterfølgende rummer referatet fra generalforsamlingen.

Fremover vil vi formentlig kun udgive 2 blade om året, nemlig forud for generalforsamlingen og efterfølgende. Derudover vil vi ad hoc udsende flyers. Men successivt vil vi forsøge at lægge mere og mere over på hjemmesiden og udsende elektroniske nyhedsbreve. Vi har således i bestyrelsen besluttet, at situationen bestemmer, hvilket medie vi anvender. Og det har vi opbakning til qua vedtægterne.

Opkrævning af kontingent

Bestyrelsen har besluttet igen i år at hyre en bogholder til bogføring, kontingentopkrævning mm. Vedkommende gennemfører ligeledes tjek af Tingbogen inden årets udsendelse af kontingentopkrævning, hvilket sker medio december. Det kommer næppe bag på nogen, at der er stor omsætning af huse i vort område, og det har vist sig, at vi ikke i alle tilfælde får besked om overdragelse til ny ejer og derfor heller ikke kan målrette kontingentopkrævningen. Derfor er opslag i Tingbogen særdeles nyttigt. Netop fordi vi via Betalingsservice udsender kontingentopkrævning medio december, skal en hussælger også være opmærksom på at give grundejerforeningen besked om salg i god tid.

I øvrigt er der i skrivende stund (ultimo februar) endnu 14 husstande, der ikke har indbetalt kontingent, men rykkerprocedure er allerede igangsat.

Vi føler stor trykthed i at have entretret med bogholderen, Hakan Barat. Hans firma hedder Aarhus Revision, og han selv er cand. merc.aud. (kandidat i revision).

Vi har i bestyrelsen besluttet også at anbefale ham også som revisor og er i færd med at hjemtage tilbud.

Afslutning

På bestyrelsens vegne vil jeg endnu en gang takke for den tillid, der blev os udvist på den ekstraordinære generalforsamling. Det var et meget overbevisende udtryk for tillid, at ud af ca. 95 deltagere stemte kun tre imod tillid til bestyrelsen, mens to undlod at stemme. Dertil kommer, at 53 husstande havde indsendt fuldmagt, hvori de udtrykte tillid til bestyrelsen.

Men vi ser fremad og er klar til at løse de opgaver, der ligger og venter på os. Vores overordnede mål er at medvirke til at udvikle Vængernes område, så det til stadighed er attraktivt for både børn, unge og voksne i alle aldre.

Vi skal være opmærksomme på, at de anlægsarbejder, vi igangsætter i vor tid, får næste generation glæde af, - på samme vis som vi har haft glæde af tidligere tiders anlægsarbejder og forudseenhed i det hele taget. Og det gælder anlægsarbejder, der både glæder børn, som voksne midt i livet samt ældre!

På bestyrelsens vegne
Birgitte Pedersen
formand