

VÆNGERNE

NYT FRA GRUNDEJERFORENINGEN NR. 2 MAJ 2019



**Klipning af hække ved veje,
stier og grønne områder**

se bagsiden

Bestyrelsen



Birgitte Pedersen
Jegstrupvænget 67
Formand
formand@vaengerne.dk



Aase Laursen
Jegstrupvænget 139
Står for blad, flyers m.m.
ansvar4@vaengerne.dk



Kurt Skytte
Jegstrupvænget 117
Kasserer
kasserer@vaengerne.dk



Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
Sekretær samt varetager hjemmesiden
sekretaer@vaengerne.dk



Giuseppe Coco
Skovgårdsvænget 542
Næstformand
Står for udlejning og den årlige affaldsindsamling
ansvar1@vaengerne.dk



Helle Dinesen
Skovgårdsvænget 522
1. suppleant
suppleant1@vaengerne.dk



Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Står for veje, fortove og stier og for det grønne område i samarbejde med Jens Erik Posselt
ansvar2@vaengerne.dk



Lisbeth Wiedenhofer
Skovgårdsvænget 284
2. suppleant
suppleant2@vaengerne.dk



Jens Erik Posselt
Jegstrupvænget 229
Står for det grønne område i samarbejde med Steen Boye samt den kommende legeplads og de gamle legepladser
ansvar3@vaengerne.dk

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:
Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via betalingsservice.
Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet pt. kr. 1400,00 pr. år hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sen indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.
Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Kurt Skytte

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vængerne

Torsdag den 28. marts 2019 kl. 19.30 på Lokalcenter Tranbjerg

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

Velkomst ved formanden.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning – v. formanden
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse - v. kassereren
4. Godkendelse af revisor
5. Evt. indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget for indeværende år til orientering – v. kassereren
7. Fastlæggelse af kontingent (bestyrelsen foreslår uændret kr. 1.400,- p.a.)
8. Valg til bestyrelsen
9. Eventuelt

Læserservice: Såvel den udfoldede dagsorden som skriftlige beretning, regnskab og indkomne forslag fremgår af Vængerne nr. 1, marts 2019, samt af Vængernes hjemmeside.

Formand Birgitte Pedersen bød velkommen til de ca. 68 deltagere fordelt på 57 huse og sagde, at det var dejligt at se så mange. Hun har det seneste år både fungeret som formand, sekretær/referent. Det sidste kan ikke lade sig gøre i aften, derfor har hun bedt Lisbeth Wiedenhofer være referent, hvilket Lisbeth heldigvis sagde ja til.

Birgitte overgav herefter ordet til bestyrelsesmedlem Jens Erik Posselt for nogle bemærkninger vedr. muligheden for at stemme ved fuldmagt. Han fortalte, at bestyrelsen havde været i den gode tro, at man ikke kunne stemme ved fuldmagt, – men efter at have konsulteret foreningens advokat har

bestyrelsen besluttet, at man i aften må stemme med fuldmagt.

Pkt. 1

Michael Knudsen blev enstemmigt valgt som dirigent. Han indledte med at takke for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og dermed lovlig.

Pkt. 2

Formanden indledte med et par bemærkninger om sin sygdom, og at hun skal opereres den 1. april, hvorefter hun vil være sygemeldt i nogle uger.

Hun sagde, at hun håber beretningen er læst grundigt, – den er lang, men medlemmerne får noget for pengene. Derimod er den mundtlige kort, idet hun ønsker tid til at debattere forskellige spørgsmål om foreningens aktiviteter og fremtid.

Hun indledte imidlertid med nogle henvendelser fra den senere tid, bl.a. foreslår et medlem, at husstandene indkøber strøgrus i fællesskab i stedet for salt, og appellerer samtidigt til, at bilisterne sætter hastigheden ned. Et andet medlem havde skrevet, at det er irriterende, at der parkerer tunge køretøjer på græsarealerne. En anden skriver, at nogle stadig smider mad ud, – en dårlig ide, da det tiltrækker rotter. En skriver og roser de grønne områder, som bliver holdt pænt. En skriver at der er meget mørkt i området Grønløkke Allé og Skovgårdsvænget krydset. Jørgen Dahlgaard, der er bestyrelsesmedlem i Tranbjerg Fællesråd, tager det sidste problem med, men siger også, at kommunen er

meget træge m.h.t. det med lys, og at det er meget kompliceret.

Vi er kommet til debattelen!

Formanden beder om, at vi alle skal gå ind på Vængernes hjemmeside og tilmelde vores e-mailadresser. Vi har 535 medlemmer, men kun 132 er tilmeldte.

Den 7. april er der opsamlingsdag af affald, – formanden håber der vil møde mange op, så det ikke kun er bestyrelsesmedlemmer. Formanden stillede de retoriske spørgsmål: – hvad består en grundejerforening af? Skal vi droppe Sct. Hans, fastelavn og julefest? Skal vi holde en fest for ”alle” eller kun for medlemmer? Er der måske nogle unge og friske ”festaber”, der vil tage en tørn? Skal vi koncentrere os om at pleje de grønne områder, veje, fortove osv.?

Det er vigtigt, vi forholder os til hvilke opgaver, en grundejerforening som vores skal tage sig af.

Vedtægterne er sporadisk blevet ændret, siden foreningen blev stiftet i 1972.

Bestyrelsen ønsker en gennemgribende opdatering, så de passer til 2020 og fremover. SV292: – har afgivet e-mailadresse for længe siden, hvorfor er det nødvendigt igen?

Derudover påpeger han, at der stadig blive parkeret på fortovene, især af hjemmeplejen. Han siger yderligere, at han er ked af, hvis alle fester stopper, men at han godt kan forstå det, han håber nogen vil tage over og gøre noget ved det.

Birgitte svarer: – vi mistede samtlige E-mail adresser, da vi overgik til ny hjemmeside.

Derfor nødvendigt at bede om dem igen.

SV508: – man kan tage fat i dette med parkering på lokalcentret/hjemmeplejen.

SV82: – det er et kæmpearbejde det med Sct. Hans, man skal tage fri i 2 dage, og ofte er der ikke så mange til at hjælpe.

JV599: – det kan ikke være så svært at lave arrangementer, der er mange ting man kan gøre, lave vinsmagning, gå i biografen med

børnene osv. Det kræver ikke så meget.

JV313: – jeg har selv været ansat hos kommunen. Man skal ikke give op m.h.t. mail til kommunen, de skal svare når de får en mail.

JV629: – tror det er meget vigtigt at vi unge laver arrangementer. Jeg vil gerne være med til at lave fester, vi er mange, som gerne vil være med til at arrangere fester og aktiviteter. Har mange venner som gerne vil hjælpe med. Dette udsagn udløste stor applaus til Lennart.

Bestyrelsesmedlem Steen Boye: – omkring det med parkering på fortovene. Ifølge loven skal man have 2 parkeringspladser. Nogen har også tilladelse til at holde på de grønne områder.

SV456: – det er fuldstændig korrekt med parkeringsplads! Det skal stå i skødet, hvis man har lov til at parkere på det grønne område.

SV406: – hvad er normen på at parkere? Hos os er der mange, som holder ved vejen og meget generende, ofte holder der så mange biler, at man næsten ikke kan komme ud.

Birgitte: Man må ikke parkere ud for carporte og garager. Det kan give bøder. Tjek i love og vedtægter. Tjek i jeres skøder om i har del i en p-plads på de grønne områder.

Giuseppe: Ring til P-Vagterne, de kommer og giver bøder.

Formandens beretning bliver enstemmigt godkendt.

Pkt. 3

Kassereren fortæller, at revisoren har fremsendt det underskrevne regnskab. Revisoren har sagt, at vi ifølge vedtægterne ikke må have større kontante beløb liggende, og at vi skal ændre på proceduren vedr. MobilePay. Vi er jo 533 almindelige husstande samt 2 institutioner = kontingentindtægt kr. 777.000. Vi afsatte kr. 250.000.- til vejfonden i 2018, – går i 2019 og fremover tilbage til kr. 150.000.

Det har været visse problemer med

kontingentindbetaling, – der har været rigtig mange hussalg. Har hyret en bogholder, der har udarbejdet medlemskartoket og løbende opdaterer ved hussalg. Dette kostede kr. 20.000.-, som er et éngangsbeløb.

JV567: – bliver kontingentet næste år så uændret? Er der styr på inddrivelse af kontingentet?

Kassereren: – ja kontingentet forbliver uændret, sendt 10 rykkere ud, 3 har allerede betalt.

Der ligger nogle advokater (dødsboer).

JV39: - Er der gebyr på, hvis man ikke er tilmeldt PBS?

Kasserer: – nej det er der ikke.

JV599: – i gamle dage var der en aftale med varmeværket om, at de skal melde, hvis der er fraflyttere til Vængerne, da var der altid styr på det.

Kassereren: – vi får besked fra ejendoms-mæglerne, men det glipper nogle gange.

Dirigenten indskyder, at der kan tages kontakt til varmeværket og høre om de igen vil melde, når der er fraflyttere.

XX: - hvorfor er der afsat kr. 1.000.- til jubilæumsfest?

599: – i 2022 er der 50 års jubilæum i Vængerne.

YY: – hvad er det for noget med kr. 8.000.- til computere?

Kassereren: – det er grundejerforeningen, som har indkøbt billige computere til enkelte bestyrelsesmedlemmer, andre foretrækker deres egen. Det er altså grundejerforeningens ejendom, indtil de er afskrevet, derefter kan man få lov at købe computeren.

SV64: - er det normalt at der er så mange penge i aktiver?

Birgitte: – vi bruger Arbejdernes Landsbank, som vi er sikker på ikke går ned, men vi er opmærksomme på situationen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4

Formanden: – vi er indstillet på nok et år med nuværende revisor, PWC, men kigger

efter en anden og billigere revisor.

Pkt. 5

Kassereren gennemgik budgettet for inde-værende år.

SV64: – spurgte om legepladsen er taget med i budgettet?

Kassereren: – nej, det er den ikke, men vi har penge til legepladsen, hvis vi prioriterer den.

Det kommer ikke til at berøre kontingentet.

Jørgen Dahlggaard adviserer, at der er meddelelse på vej fra kommunen om om-klassificering af Jegstrupvænget og sideveje i Skovgårdsvænget.

Budgettet blev taget til efterretning.

Pkt. 6

Den oprindelige forslagsstiller fra sidste år, Henrik Henriksen, præsenterede de 4 tilbud, der er hjemtaget på storlegeplads, herunder bl.a. om materialet og vedligeholdelse, vedr. ansvarsforsikring er vi allerede dækket hos Tryg.

Fortæller også, at han ikke mener, de eksisterende legepladser er lovlige, da de er fyldt op med strandsand, som kan fryse til is, og der kan opstå faldskader.

Finansiering af legepladsen?

Kasserer: – vi kan tage pengene på drift-kontoen og afskrive kr. 50.000.- om året.

SV292: – hvorfor er der så stor prisforskel på de tilbud, bl.a. petanquebanen, hvad er forskellen? Vil gerne foreslå den dyre.

Henrik uddybde forskellen på de 4 tilbud.

SV542: Kan gyngen bære en mormor?

Det kan den, siger Henrik.

Forskellige meninger, – der nævnes, at de nuværende legepladser ikke bliver brugt, og at der bliver svinet og larmet meget ved multibanen.

JV63: – skal der ikke være et tilsyn?

SV292: – foreslår at vi kontakter.

Natteravnene og siger, han selv gerne vil

være med til at hjælpe omkring legepladsen og multibanen, så der kan være et opsyn. Det vil der blive arbejdet videre på.

Der bliver spurgt, om der kommer toiletter ved multibanen/legepladsen. Det gør der ikke.

Der bliver igen talt meget om støj og beliggenhed og om der vil komme flere børn til en stor legeplads.

Derudover bliver der talt om hvad der så skal være på de områder hvor de nuværende legepladser findes. Forsat legepladser eller? Det forholder vi os til senere.

Herefter var der skriftlig afstemning.

Det nedsatte stemmeudvalg gik i enrum og talte op, hvorefter dirigenten kunne meddele resultatet:

113 JA stemmer, 32 NEJ stemmer,
1 BLANK stemme.

Hermed overgiver generalforsamlingen det til bestyrelsen at arbejde videre med udvælgelse og planlægning samt placering af en storlegeplads.

Pkt. 7

Det blev enstemmigt godkendt, at kontingentet fortsat er på kr. 1.400.- p.a.

Pkt. 8

Kasserer for 2 år: – Kurt Skytte blev enstemmigt genvalgt

1 bestyrelsesmedlem for 2 år: – Jens Erik Posselt blev enstemmigt genvalgt.

1 bestyrelsesmedlem for 2 år: – Steen Boye blev enstemmigt genvalgt.

1 bestyrelsesmedlem (sekretær) for 2 år: – Jørgen Dahlgård, blev enstemmigt valgt.

1 suppleant for 1 år: – Helle Dinesen blev enstemmigt genvalgt.

2 suppleant for 1 år: – Lisbeth Wiedenhofer blev enstemmigt valgt.

Formanden udtrykte en stor tak, for NU er bestyrelsen endelig fuldtallig!

Evt.

JV351: – har boet her i 25 år og har tidligere kunnet plukke hyben og slåen, spørger om hvorfor der ingen er mere?

Birgitte: – kan ikke umiddelbart svare, men vil kigge på det til et bestyrelsesmøde.

Lennart: – i pausen hørte jeg en af de ældre sige noget om multibanen om støj m.m.

Jeg foreslår, at vi kan lave en gruppe af unge mennesker, som kan gå tur i området ved multibanen og den nye kommende legeplads og sørge for ro og orden, tale til de unge som befinder sig på multibanen og legepladsen.

Lennart får stor applaus for dette forslag.

En deltager spørger, om nogle af de store træer i området ikke kan fældes?

Birgitte: – vi fælder helst ikke træer, men må kigge nærmere på, om det er nødvendigt.

Vi beskærer dog gerne.

JV603: – der er ikke særligt handicapvenligt her i området, jeg har sclerose, og jeg har visse steder svært ved at færdes med min minicrosser, der er høje kanter som er svære at komme over. Det er også svært med en barnevogn eller klapvogn.

Også dette spørgsmål tages med til bestyrelsen. Til slut takkede dirigenten for god ro og orden.

Formanden takkede for det flotte fremmøde, dejligt at se så mange, ikke mindst unge og engagerede, takkede Michael Knudsen for dirigentrollen og Lisbeth Wiedenhofer for, at hun ville være referent, hver med et par gode flasker.

En god generalforsamling med en god stemning.

Lisbeth Wiedenhofer, referent
Tranbjerg, april 2019

Bestyrelsesen har efterfølgende konstitueret sig på bestyrelsesmødet den 30. april 2019

Omklassificering af Jegstrupvænget og Skovgårdsvænget

Primo april modtog beboerne på hhv. Jegstrupvænget og Skovgårdsvænget en skrivelse fra Aarhus Kommune vedr. en eventuel omklassificering af JV og sideveje i SV. En omklassificering, som omkring 900 andre veje i Aarhus Kommune, også bliver berørt af, herunder f.eks. Kirkevænget, betyder, at JV og SV går fra at være en offentlig vej til at være en såkaldt privatvej. Beslutningen om omklassificering kan dog tidligst træffes om 4 år! Inden for de kommende år går kommunen i gang med det forberedende arbejde, herunder udarbejdelse af tilstandsrapporter. Rapporten for JV og SV sendes til os som berørte grundejere, og herefter har vi en 8 ugers partshøringsperiode. I partshøringen har vi mulighed for at komme med kommentarer til tilstandsrapporten og den mulige omklassificering. Bestyrelsen har på sit seneste møde 30. april

så småt taget hul på ovenstående, som vi følger meget nøje sammen med Tranbjerg Fællesråd og andre interessenter i området. Men når det nu skal være, så er vi jo i den heldige situation, at vi allerede har en organisation (grundejerforeningen) og allerede har en etableret vejfond. Andre veje skal i gang med at etablere en sådan vejfond, men da grundejere ikke kan tvinges til at være med i en vejfond, risikerer nogle veje kun at have få grundejere, der vil betale til en fond! Her tidligt i forløbet tænker vi dog, at det bliver nødvendigt at oprette en særskilt vejfond, dækkende stamvejen Jegstrupvænget, idet vænget også er stamvej/tilkørselsvej til Ejerlauget (øverste stikvej) og til Fjernvarmeværket. Vi vil løbende orientere grundejerforeningens medlemmer om nyt i sagen.

Birgitte Pedersen, formand

Ingen hjul på fortovet

Regler for parkering

Pas nu på vores nye fliser. Ingen parkering med hjul på fortovet, tak! Det er fortsat ikke tilladt at parkere med hjulene på fortovet i bymæssig bebyggelse i Aarhus Kommune. Ny bekendtgørelse om standsning og parkering i Aarhus pr. 3/3-2014 – uddrag:

- §1. Der må ikke parkeres køretøjer med henblik på reklame eller overnatning.
- §2. Påhængskøretøjer (herunder campingvogne med videre) må ikke parkeres i mere end 12 timer.

Stk. 3. Påhængskøretøjer, herunder sættevogne, med tilladt totalvægt over 750 kilo må ikke parkeres inden for tættere bebygget område ... (som Tranbjerg), i weekenden og

på helligdage og må heller ikke parkeres på hverdage i tidsrummet klokken 18.00 til 06.00, medmindre andet er bestemt ved afmærkning.

Stk. 4. Køretøjer med tilladt totalvægt over 3.500 kilo (lastbiler, varebiler, busser m.v.) må ikke parkeres inden for tættere bebygget område... (som Tranbjerg), i weekenden og på helligdage og må heller ikke parkeres på hverdage i tidsrummet klokken 18.00 til 06.00, medmindre andet er bestemt ved afmærkning.

Se evt. mere her: www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Parkering.aspx

Steen Boye · ansvarsområde 2

Klipning af hække ved veje, stier og grønne områder

Nu starter sæsonen med hækklipning snart igen. Derfor frisker vi lige reglerne op. Husk at det er den enkelte grundejer, der selv er ansvarlig for, at hegn/hæk eller anden beplantning ud til sti eller vej ikke må overskride skel. Reglen gælder for alle hække, der danner skel mod offentlige arealer, dvs. både mod veje og vendepladser, men også mod brandstier og mod foreningens plæner. Husk også at gadefejning på foreningens

veje også er den enkelte grundejers ansvar. Foreningen sørger ikke for det. Græs, der vokser op i rendestenen, ødelægger asfalten, så vi kan blive nødt til at fremskynde asfaltering, hvor det bliver for slemt. For rækkehusene gælder denne regel både arealerne foran og bagved grunden.

Mvh. bestyrelsen.

