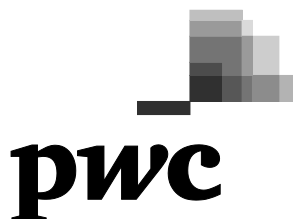

***Grundejerforeningen
Vængerne og Vejfonden,
Tranbjerg J***

Jegstrupvænget 67, 8310 Tranbjerg

Årsregnskab for 2018

Årsregnskabet er fremlagt og
godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling
den 28 / 3 2019

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for Grundejerforeningen	6
Balance for Grundejerforeningen	7
Noter til årsrapporten	8
Resultatopgørelse for Vejfonden	9
Balance for Vejfonden	10

Ledelsespåtegning

Hermed aflægges årsregnskabet for 2018 for Grundejerforeningen Vængerne og for Vejfonden.

Årsregnskabet indeholder efter vores opfattelse alle de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens drift i 2018 og foreningens økonomiske stilling pr. 31. december 2018.

Med hensyn til kommentarer til årsregnskabet og til foreningens aktiviteter i øvrigt henvises til den skriftlige beretning i bladet Vængerne nr. 1 2019 samt den aflagte beretning på generalforsamlingen.

Tranbjerg, den 28/3 2019

Birgitte Pedersen
formand

Kurt Skytte
kasserer

Guiseppe Coco

Jens Erik Posselt

Steen Boye

Aase Laursen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vængerne og Vejfoden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med den på side 5 beskrevet regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Vængerne og Vejfonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at foreningen som sammenligningstal i resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 har medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2018 og 2019. Disse sammenligningstal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke være underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den på side 5 beskrevet regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 28/3 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Christian Roding

statsautoriseret revisor

mne33714

Regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

Resultatopgørelsen

Opgørelse af fællesudgifter

Grundejerforeningsbidrag indtægtsføres efter forfaldstidspunkt. Henlæggelser til Vejfonden modregnes i selskabets indtægter.

De samlede fællesudgifter består af:

- Årets administrationsomkostninger, der dækker foreningens omkostninger til administration af foreningen.
- Øvrige driftsomkostninger, der dækker vedligeholdelsesudgifter i regnskabsåret med tillæg af eventuelle hensættelser til vedligeholdelse i det kommende år. Ligeledes indregnes omkostninger til bladdrift af "Vængerne" samt nettoomkostningen ved afholdelse af foreningsarrangementer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til forventet nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Finansielle aktiver

Børsnoterede aktier indregnes til den officielle børskurs på balancetidspunktet.

Resultatopgørelse for Grundejerforeningen

	2018 DKK	2017 DKK	Budget 2018* DKK	Budget 2019* DKK
Kontingenter	777.000	777.000	777.000	777.000
Overført til Vejfonden	-250.000	-155.400	-155.400	-250.000
Nettorenteindtægter	1.696	1.656	0	0
Annoncer	4.000	3.150	3.500	0
Teltleje	800	0	1.600	0
Udlejning borde/stole	2.470	2.970	500	500
Diverse indtægter	0	100	500	500
Indtægter	535.966	629.476	627.700	528.000
Bogføring	32.279	10.042	12.000	20.000
Kontorhold og lokaleleje	12.080	8.965	10.000	10.000
Computer bestyrelsen	8.000	0	0	0
PBS-omkostninger	5.201	4.366	7.000	10.000
Corporate Netbank og Internet	1.463	871	5.000	5.000
Vedligeholdelse af inventar	0	1.000	0	0
Revision og advokatbistand	21.500	20.375	20.000	20.000
Bestyrelsesomk. og -møder	42.420	42.296	50.000	40.000
Inkassoomkostninger	141	0	2.000	2.000
Repræsentation	0	400	1.000	1.000
Forsikring	5.697	5.846	15.000	15.000
Generalforsamling	3.714	5.349	5.000	5.000
Tab på restancer	8.400	0	4.200	4.200
Diverse omkostninger	0	408	1.000	1.000
Hensat jubilæum	10.000	10.000	10.000	10.000
Administrationsomk.	150.895	109.918	142.200	143.200
Vedligeh. grønt område, fast	213.302	160.981	215.000	220.000
Beskæring	7.564	0	35.000	35.000
Vedligeholdelse grønt område, løst	5.700	20.747	10.000	5.000
Hundeposer	8.406	0	0	5.000
Vedligeholdelse, stisystem	137.135	178.878	135.000	235.000
Vedligeholdelse, multibane	20.890	31.367	50.000	5.000
Vedligeholdelse og afskrivninger, legefaciliteter	58.845	6.009	0	2.000
Snerydning	17.912	12.895	30.000	30.000
Medlemsarrangementer	35.808	34.795	43.000	16.000
Bladdrift	15.092	7.830	18.000	10.000
Hjemmeside	334	450	7.000	5.000
Øvrige driftsomkostninger	520.987	453.952	543.000	568.000
Resultat	-135.916	65.606	-57.500	-183.200

*Ikke omfattet af revisionen

Balance for Grundejerforeningen

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Aktiver			
Multibane		0	0
Legeplads		0	0
Telt		0	0
Anlægsaktiver	1	0	0
Bankindestående		722.206	873.109
Andre tilgodehavender	2	4.200	2.600
Periodeafgrænsningsposter	3	0	20.890
Mellemregning Vejfonden		182.217	86.446
Omsætningsaktiver		908.623	983.045
Aktiver		908.623	983.045
Passiver			
Saldo, primo		879.856	814.250
Årets resultat		-135.916	65.606
Egenkapital		743.940	879.856
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4	94.683	43.189
Anden gæld	5	70.000	60.000
Kortfristet gæld		164.683	103.189
Gæld		164.683	103.189
Passiver		908.623	983.045

Noter til årsrapporten

1 Anlægsaktiver	Multibane	Legeplads	Telt
	DKK	DKK	DKK
Anskaffelsessum 1. januar 2018	118.280	118.463	36.869
Anskaffelsessum 31. december 2018	118.280	118.463	36.869
Afskrivninger 1. januar 2018	118.280	118.463	36.869
Afskrivninger 31. december 2018	118.280	118.463	36.869
Bogført værdi anlægsaktiver	0	0	0
Afskrives over	1 år	4 år	3 år
2 Andre tilgodehavender		2018	2017
		DKK	DKK
Tilgodehavende kontigent		4.200	1.400
Tilgodehavende fra annoncer		0	1.200
		4.200	2.600
3 Periodeafgrænsningsposter			
Serviceaftale Multibanen vedr. 2018		0	20.890
		0	20.890
4 Leverandører af varer og tjenesteydelser			
Revision		15.000	15.000
Skyldige omkostninger, Vedligehold grønne områder		66.083	0
Skyldige omkostninger, snerydning		0	3.633
Skyldige omkostninger, julearrangement		0	322
Skyldige omkostninger, Dan Jord		0	10.375
Skyldige omkostninger, Skanderborg Produktionsskole		0	10.059
Depositum ved udleje		1.000	1.000
Forudbetalt kontigent		12.600	2.800
		94.683	43.189
5 Anden gæld			
Jubilæumsopsparing		70.000	60.000
		70.000	60.000

Resultatopgørelse for Vejfonden

	2018 DKK	2017 DKK	Budget 2018* DKK	Budget 2019* DKK
Renter og aktieudbytte	7.124	6.997	3.500	-3.500
Overført fra grundejerforeningen	250.000	155.400	155.400	250.000
Kursregulering, aktier	0	0	0	0
Diverse indtægter	0	0	0	0
Indtægter	257.124	162.397	158.900	246.500
Forbrugt til vedligeholdelse	167.475	77.511	150.000	150.000
Kursregulering, aktier	20.634	3.394		
Administration	0	0	0	0
Omkostninger	188.109	80.905	150.000	150.000
Årets resultat	69.015	81.493	8.900	96.500

Balance for Vejfonden

	2018	2017
	DKK	DKK
Aktiver		
Aktier, Nordea, 984 stk.	53.362	73.997
Finansielle aktiver	53.362	73.997
Bankindestående	2.107.333	1.921.913
Omsætningsaktiver	2.107.333	1.921.913
Aktiver	2.160.695	1.995.910
Passiver		
Saldo, primo	1.909.464	1.827.971
Årets resultat	69.015	81.493
Egenkapital	1.978.478	1.909.464
Mellemregning Grundejerforeningen Vængerne	182.217	86.446
Kortfristet gæld	182.217	86.446
Gæld	182.217	86.446
Passiver	2.160.696	1.995.910

*Ikke omfattet af revisionen