

VÆNGERNE

NYT FRA GRUNDEJERFORENINGEN NR. 1 MARTS 2018



**HUSK
GENERAL-
FORSAMLING**
...se side 3

Bestyrelsen



Formand
Michael C. Knudsen
Jegstrupvænget 15
8310 Tranbjerg J
Tlf. 61 65 94 44
formand@vaengerne.dk
Varetager bl.a. foreningens
interesser udadtil



Ansvarsområde 3
Jens Erik Posselt
Jegstrupvænget 229
ansvar3@vaengerne.dk
Arrangementer



Kasserer
Aase Laursen
Jegstrupvænget 1w39
Tlf. 41 56 91 98
kasserer@vaengerne.dk
Kontingentopkrævning,
økonomi og regnskab



Ansvarsområde 4
Kurt Skytte
Jegstrupvænget 117
suppleant2@vaengerne.dk



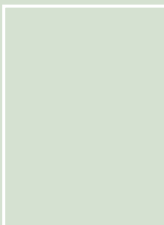
Sekretær
Birgitte Pedersen
Jegstrupvænget 67
sekretaer@vaengerne.dk



1. suppleant



Ansvarsområde 1
Giuseppe Coco
Skovgårdsvænget 542
Tlf. 40 92 46 94
ansvar1@vaengerne.dk
Næstformand og udlejning,
samt vejledning angående
forhold mellem grundejer og
myndigheder.



2. suppleant



Ansvarsområde 2
Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf. 20 98 66 64
ansvar2@vaengerne.dk
Drift og vedligeholdelse
af foreningens arealer.

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:
Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via betalingsservice.
Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet pt. kr. 1400,00 pr. år hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sen indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.
Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Aase Laursen

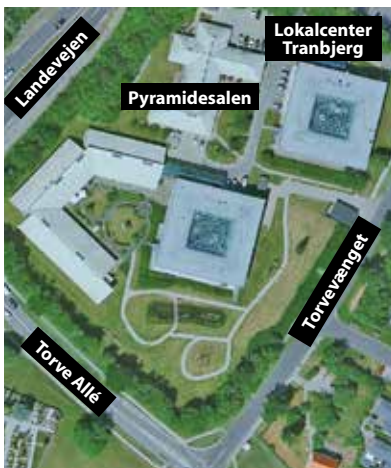
Indkaldelse til ordinær generalforsamling

torsdag den 22. marts 2018 kl. 19.30
Pyramidesalen, Lokalcenter Tranbjerg

Dagsorden:

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse
4. Godkendelse af revisor
5. Indkomne forslag (se nederst på siden)
6. Budget for indeværende år
7. Fastlæggelse af kontingent (bestyrelsen foreslår uændret kr. 1.400,- p.a.)
8. Valg til bestyrelsen
 - a. Formand for 2 år
Michael Knudsen modtager ikke genvalg
 - b. Kasserer for 1 år
Aase Laursen modtager valg til anden post, *se note*
 - c. bestyrelsesmedlem for 2 år: Giuseppe Coco modtager genvalg
 - d. bestyrelsesmedlem for 2 år: Birgitte Pedersen modtager valg til anden post, *se note*
 - e. bestyrelsesmedlem for 1 år: Kurt Skytte modtager valg til anden post, *se note*
 - f. suppleant for 1 år: Vakant
 - g. suppleant for 1 år: Vakant
9. Eventuelt



Noter:

Da formanden ikke modtager genvalg, peger en enig bestyrelse på sekretæren gennem de sidste 2 år, Birgitte Pedersen, som ny formand.

Da der var to afgangse fra bestyrelsen sidste sommer, herunder et dødsfald, blev begge suppleantposter vakante. For at benytte de enkelte bestyrelsesmedlemmers kompetencer bedst muligt foreslår bestyrelsen, at Aase Laursen overtager Ansvarsområde 4, blad og hjemmeside i stedet for Kurt Skytte, der så overtager kassererposten.

Vedr. de øvrige poster konstituerer bestyrelsen sig selv efter generalforsamlingen.

Indkomne forslag skal være formand Michael Knudsen skriftligt i hænde **senest 15. februar** på denne e-mailadresse: formand@vaengerne.dk eller i postkassen på adressen **Jegstrupvænget 15**.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Beretning

For grundejerforeningen Vængerne: Fra marts 2017 til marts 2018.

På bestyrelsens vegne. Ved formand Michael C. Knudsen.

I denne beretning omtales det væsentligste fra året der er gået.

Den vil blive suppleret med en mundtlig beretning på generalforsamlingen.

Så er der igen gået et år med nye udfordringer for Vængerne og dermed bestyrelsen. Nogle af udfordringerne har desværre også på den ene eller anden måde ramt medlemmerne.

Vi startede efter den sidste generalforsamling med en fuldt bemandet bestyrelse.

Men glæden varede desværre ikke længe, da Knud Dreier valgte at forlade bestyrelsesarbejdet i juni måned. Herefter 1.

suppleanten Erling Brockhoff indtrådte som bestyrelsesmedlem i stedet for Knud. Den nye konstellation varede desværre kun i 15 dage, da Erling meget pludseligt afgik ved døden. Det var meget trist og sørgeligt, men hverdagen skulle genoptages og Kurt Skytte trådte ind i bestyrelsen. Nu er det jo sådan efter vores vedtægter, at kun formanden og kassereren vælges direkte på generalforsamlingen og resten af posterne fordeles af bestyrelsen, på det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen. Derfor var det op til bestyrelsen at fordele posterne så de bedst muligt passede til bestyrelsens kompetencer.

Blad og hjemmeside

Men da ingen af os har den helt store viden om blad og hjemmeside, blev opgaverne delt lidt ud. Aase Lauersen påtog sig arbejdet med vores blad, godt hjulpet af hendes mand, der har et stort kendskab med at lave blade. Jens Erik Posselt skulle stå for hjemmesiden med hjælp udefra. Desværre var hjemmesiden, en opgave med større forhindringer end forventet. Udover at finde ud af hvordan hjemmesiden fungerede, opstod der en virus i programmet, så vi derfor måtte bygge en helt ny hjemmeside op. Det har

desværre taget noget længere tid end vi havde beregnet. Men nu er hjemmesiden oppe og køre og siden med udlejning fungerer, dog mangler der lidt justeringer. Men hvis alt går efter planen skulle hjemmesiden være helt opdateret inden generalforsamlingen.

Kasserer

Det at være kasserer for en så stor grundejerforening som vores, kræver stor regnskabsindsigt og et stort tidsforbrug. Og det gør det bestemt ikke nemmere, at vi stort set ikke må ligge inde med kontanter og at man ikke længere kan bruge checks. For Aase Lauersen har det været en ordentlig mundfuld med rigtigt meget hun selv skulle finde ud af, da der jo desværre ikke kunne hentes hjælp fra den tidligere kasserer. Derfor påtænker bestyrelsen en omrokering på dette område, der så skal afprøves ved generalforsamlingen.

Grønne arealer

Når vi ser på vores udendørsområde, er de grønne arealer, efter bestyrelsens mening, som vanligt blevet holdt pænt af vores gartner. Derudover er der lagt nye fliser på strækningen Jegstrupvænget 291 til 305 og fliserne på strækningen Skovgårdsvænget 572 til 588 er blevet lagt om. Ligeledes er der lagt nye fliser fra vejene til stisystemet flere steder i Jegstrupvænget.

På legeplads nr. 4 i Skovgårdsvænget er det tykke gamle lag sand gravet op og kørt væk, og nyt sand lagt ud. Og i starten af året kommer der en ny sandkasse. De resterende 5 legepladser i vores område, skal efter planen have samme tur i det nye år.

På området ved hjørnet Orholt Allé - Skovgårdsvænget har vi fået plantet 8 frugttræer. Det er bestyrelsens plan at ”Tingstedet” det lille sted med de store sten, midt i området skal istandsættes og ikke skæmme vores område som det gør nu.

Når jeg nu er ved **vedligeholdelse af området** skal det nævnes at der igen i starten af foråret var arrangeret en rengøringsdag af områderne, under ledelse af næstformand Coco. Desværre var der ikke ret mange der meldte sig. Men de får der var, fik samlet en stor portion affald sammen. Så planen er at gentage en rengøringsdag igen i år.

Dagen er fastsat til søndag den 25. marts og tilmelding kan ske til Giuseppe Coco på Tlf. 40 92 46 94. Og så håber vi at der er lidt flere der vil hjælpe til i år.

Omkring vores områder er der en god og en dårlig besked tilbage. Den gode er at vi i april måned får overdraget multibanen.

Det vil sige at den er betalt og at vi nu er ude af de kontraktlige forpligtelser. I forbindelse med multibanen vil vi fra bestyrelsen gøre opmærksom på vigtigheden i at overholde de regler der er omkring multibanen. Således at naboerne til banen også kan tilbringe deres sommeraftner i haven.

Den dårlige nyhed er at der er opsverret rotter i området, og ikke kun i vores område men også andre steder i Tranbjerg. Dette bliver i hvert fald ikke bedre af at der bliver fodret med madrester på vores grønne område. Vi har fra bestyrelsens side sendt en løbeseddel rundt hvilket desværre ikke har stoppet uvæsnet. Så derfor vil jeg også gerne her i beretningen appellere til at man ikke fodre på vores grønne arealer.

Hvis du observerer rotter kontakt da Aarhus kommune på: www.aarhus.dk/da/borger/bolig-og-byggeri/boligen/skadelige-dyr-og...

Arrangementer

På arrangement området havde vi i år besluttet ikke at holde fastelavnsfest med

tøndeslagning. Begrundelsen var at alle fastelavnsfester for børn bliver holdt på den samme dag. Hvilket gør at vi som forening er i skarp konkurrence med de andre udbydere af tøndeslagning. Der er vel ikke noget at sige til at forældrene prioriterer de arrangementer, som holdes i forbindelse med børnenes hverdag, som for eksempel børnehaver - skole eller fritidsaktiviteter. I hvert fald var der i 2016 og 17 så ringe tilslutning til Vængernes fastelavnsarrangement at det ikke gav mening at gennemføre det i 2018. Derfor valgte vi i år helt at sløjfe fastelavnsfesten.

Den 23. juni genlød festpladsen af en god gang countrymusik. Mr. Jack havde taget vennerne med og sørgede for god underholdning i løbet af aftenen. For at mindske arbejdsbyrden på sådan en aften, havde vi i år bestilt ”Verdens mest berejste pølsevogn” til at komme og sælge pølser. Overskuddet fra salget af pølser denne aften gik til SOS Børnebyerne, som vi således var med til at støtte.

Selvom man ikke kan sige at det var en mild sommeraften, holdt vejret sig rimeligt tørt og sankthansbålet blev tændt uden problemer og heksen fløj til Bloksbjerg som det sig hør og bør. Vi håber at se rigtig mange af jer til årets Sankt Hans fest lørdag den 23. juni. Så sæt allerede nu et kryds i kalenderen.

Så er der kun tilbage at sige at det igen har været et år med mange udfordringer og heldigvis for det, også spændende opgaver. Som det kan ses i indkaldelsen til generalforsamlingen stiller jeg ikke op igen. Men jeg er fuld af fortrøstning fordi jeg ved at der står et hold af dedikerede bestyrelsesmedlemmer klar til at fortsætte arbejdet for bestyrelsen. Og dermed vil jeg takke bestyrelsen der på trods af modgang har gjort et stort og ihærdigt arbejde for foreningen.

Til slut tak for denne gang, og på gensyn til en forhåbentlig velbesøgt generalforsamling torsdag den 22. marts.

Michael Cronholm Knudsen.

Indkomne forslag

FORSLAG 1:

Ny større legeplads:

Ønske om en større legeplads som kan rumme mange børn, store som små.

Med en beliggenhed som multibanen midt i vores forening, samlingspunkt for forældre, bedsteforældre og alle vores børn..

Kan der blive et flertal, for at bestyrelsen skal arbejde videre på forslaget?

Jegstrupvænget 613

FORSLAG 2:

Pølsevogn

Forslag om at vi dropper pølsevognen til Skt. Hans Aften. Hvis vi skal have pølser må der kunne findes nogen, der kan stå for det.

Jegstrupvænget 159



Bestyrelsen har besluttet at støtte op om en hjertestarter sammen med Motion og Liv. Hjertestarteren placeres ved Motion og Liv. Der påtænkes et kursus i hjertestarter. Følg med på hjemmesiden www.vaengerne.dk

Krolf på banen igen

Krolf er en aktivitet, der er i hastig udvikling, hvad angår antal spillere. Således også i Tranbjerg Krolf Klub. Det er et hyggeligt spil med kølle og kugle, der er bygget på ingredienser fra krocket og golf.

Spillet foregår på banerne ved Lokalcenter Tranbjerg.

Klubben tager hul på en ny sæson mandag den 9. april 2018.

Herefter spilles hver mandag og onsdag kl. 10-12.

Mødestedet er på lokalcentret uden for cafeen.



Vi er kåret som danskernes foretrukne bank

8 år i træk

Vores kunder er især tilfredse med

- ✓ vores kompetente og seriøse rådgivning
- ✓ vi tager os tid til at lytte til dem
- ✓ vi forstår deres behov
- ✓ vores evne til at finde den bedste løsning.

Vil du være kunde i danskernes foretrukne bank,
så kontakt os på 38 48 49 02 – vi har også tid til dig!



Arbejdernes Landsbank

Skanderborgvej 190 | 8260 Viby J
viby@al-bank.dk | al-bank.dk

Resultatopgørelsen for Grundejerforeningen Vængerne

	2017 DKK	2016 DKK	Budget 2017 DKK	Budget 2018 DKK
Kontingenter	777.000	666.000	777.000	777.000
Overført til Vejfonden	-155.400	-130.800	-155.400	-155.400
Nettorenteindtægter	1.656	540	0	0
Annoncer	3.150	4.450	3.500	3.500
Teltleje	0	1.600	1.600	1.600
Udlejning af grill	0	150	0	0
Udlejning borde/stole	2.970	1.450	500	500
Diverse indtægter	100	0	500	500
Indtægter	629.476	543.390	627.700	627.700
Bogføring	10.042	9.062	12.000	12.000
Kontorhold og lokaleleje	8.965	1.906	10.000	10.000
PBS-omkostninger	4.366	4.298	7.000	7.000
Corporate Netbank og Internet	871	2.968	5.000	5.000
Vedligeholdelse af inventar	1.000	5.977	15.000	0
Revision og advokatbistand	20.375	27.906	20.000	20.000
Bestyrelsesomk. og -møder	42.296	44.559	50.000	50.000
Inkassoomkostninger	0	0	2.000	2.000
Repræsentation	400	0	1.000	1.000
Forsikring	5.846	12.670	15.000	15.000
Generalforsamling	5.349	2.611	3.000	5.000
Tab på restancer	0	0	3.600	4.200
Diverse omkostninger	408	100	1.000	1.000
Hensat jubilæum	10.000	10.000	10.000	10.000
Administrationsomk.	109.918	122.057	154.600	142.200
Vedligeh. grønt område, fast	160.981	197.765	202.000	215.000
Beskæring	0	0	35.000	35.000
Vedligeholdelse grønt område, løst	20.747	9.027	10.000	10.000
Vedligeholdelse, stisystem	178.878	81.081	135.000	135.000
Vedligeholdelse, multibane	31.367	31.496	40.000	50.000
Vedligeholdelse og afskriv., legefaciliteter	6.009	5.728	12.000	0
Vandforbrug	0	0	0	0
Snerydning	12.895	19.174	30.000	30.000
Medlemsarrangementer	34.795	41.129	42.000	43.000
Bladdrift	7.830	14.227	18.000	18.000
Hjemmeside	450	258	7.000	7.000
Øvrige driftsomkostninger	453.952	399.885	531.000	543.000
Resultat	65.606	21.448	-57.900	-57.500

Budget 2017 og 2018 ikke omfattet af revisionen

Balance for Grundejerforeningen Vængerne

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Aktiver			
Multibane		0	0
Legeplads		0	0
Telt		0	0
Anlægsaktiver	1	0	0
Bankindestående		873.109	765.174
Andre tilgodehavender	2	2.600	0
Periodeafgrænsningsposter	3	20.890	51.169
Mellemregning Vejfonden		86.446	69.182
Omsætningsaktiver		983.045	885.525
Aktiver		983.045	885.525
Passiver			
Saldo, primo		814.250	792.802
Årets resultat		65.606	21.448
Egenkapital		879.856	814.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4	43.189	21.275
Anden gæld	5	60.000	50.000
Kortfristet gæld		103.189	71.275
Gæld		103.189	71.275
Passiver		983.045	885.525

Noter til årsrapporten

	Multibane DKK	Legeplads DKK	Telt DKK
1 Anlægsaktiver			
Anskaffelsessum 1. januar 2017	118.280	118.463	36.869
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
Anskaffelsessum 31. december 2017	118.280	118.463	36.869
Afskrivninger 1. januar 2017	118.280	118.463	36.869
Afskrivninger 2017	0	0	0
Afgang ved udskiftning	0	0	0
Afskrivninger 31. december 2017	118.280	118.463	36.869
Bogført værdi anlægsaktiver	0	0	0
Afskrives over	1 år	4 år	3 år
		2017 DKK	2016 DKK
2 Andre tilgodehavender			
Tilgodehavende kontigent		1.400	0
Tilgodehavende fra annoncer		1.200	0
		2.600	0
3 Periodeafgrænsningsposter			
Serviceaftale Multibanen vedr. 2017		0	30.279
Serviceaftale Multibanen vedr. 2018		20.890	20.890
		20.890	51.169
4 Leverandører af varer og tjenesteydelser			
Revision		15.000	15.000
Skyldige omkostninger, snerydning		3.633	0
Skyldige omkostninger, julearrangement		322	0
Skyldige omkostninger, Dan Jord		10.375	0
Skyldige omkostninger, Skanderborg Produktionsskole		10.059	0
Depositum ved udleje		1.000	2.075
Forudbetalt kontigent		2.800	4.200
		43.189	21.275
5 Anden gæld			
Jubilæumsopsparring		60.000	50.000
		60.000	50.000

Resultatopgørelsen for Vejfonden

	2017 DKK	2016 DKK	Budget 2017 DKK	Budget 2018 DKK
Renter og aktieudbytte	6.997	6.248	3.500	3.500
Overført fra grundejerforeningen	155.400	130.800	155.400	155.400
Kursregulering, aktier	0	2.804	0	0
Diverse indtægter	0	0	0	0
Indtægter	162.397	139.852	158.900	158.900
Forbrugt til vedligeholdelse	77.511	123.135	200.000	150.000
Kursregulering, aktier	3.394	0		
Administration	0	219	3.000	0
Omkostninger	80.905	123.354	203.000	150.000
Årets resultat	81.493	16.498	-44.100	8.900

Balance for Vejfonden

	2017 DKK	2016 DKK
Aktiver		
Aktier, Nordea, 984 stk.	73.997	77.391
Finansielle aktiver	73.997	77.391
Bankindestående	1.921.913	1.819.762
Omsætningsaktive	1.921.913	1.819.762
Aktiver	1.995.910	1.897.153
Passiver		
Saldo, primo	1.827.971	1.811.473
Årets resultat	81.493	16.498
Egenkapital	1.909.464	1.827.971
Mellemregning Grundejerforeningen Vængerne	86.446	69.182
Kortfristet gæld	86.446	69.182
Gæld	86.446	69.182
Passiver	1.995.910	1.897.153

Budget 2017 og budget 2018 ikke omfattet af revisionen

Vængernes serviceside

Affald

AffaldVarme Aarhus: Kundeservice Affald:

Tlf. 87 44 11 44

Selvbetjening: www.aarhus.dk → affald

Genbrugsstation (nærmeste):

Birkegårdsvej 8, 8361 Hasselager

Åbningstider: Mandag-fredag kl. 7-18,

lørdag-søndag, kl. 10-17.

EL og fibernet:

AURA Energi, www.aura.dk,

tlf. 87 92 55 55 eller

El-kundeservice: tlf. 87 92 55 55,

Fibernet: tlf. 87 92 55 77. www.waoo.dk

Ved strømsvigt uden for normal åbningstid:

Vagthavende på tlf. 86 54 00 49.

Er strømmen gået, eller opstår der akutte

problemer med el i din bolig, så kontakt

AURA Installations døgnavgt.

Ring 87 92 55 11.

Fjernvarme:

Tranbjerg Varmeværk:

www.tranbjergvarme.dk,

tranbjerg@tranbjergvarme.dk

Tlf. kontor: tlf. 86 29 25 88,

Tlf. driftsvagt: tlf. 30 66 93 79.

Gadelys

Man kan melde fejl i gadebelysningen via

denne webside hos Energimidt:

www.energimidt.dk → Kundecenter →

Gadelys fejlmelding

eller på tlf. 70 15 15 60.

Huller i kommunens veje?

Du kan melde huller i vejen, skæve fortorvs

fliser m.m. på denne webside:

<http://www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Minby/Giv-os-et-tip.aspx>

eller på e-mail: trafikogveje@aarhus.dk eller

på tlf. 89 40 44 00.

NB! De mindste veje i området vedligeholdes

dog af grundejerforeningen.

KabelTV

Yousee: yousee.dk, Tlf.: 70 70 40 40

Vand og spildevand:

Aarhus Vand A/S: www.aarhusvand.dk,

tlf. 89 47 10 00.

Hæk og hegn

Bestyrelsen får en del spørgsmål om udskiftning af hæk med fast hegn. Spørgsmålet blev også rejst på generalforsamlingen. Vi kan

kun svare, at deklARATIONEN har klare bestemmelser om hvordan hegnet skal plantes.

”Hegn imod vej og sti skal plantes 30 cm.

fra skel medens øvrige hegn må plantes

i skel. Grundejeren har fuld hegnspligt, hvor

grunden grænser til areal, der ejes af kom-

munen til p-plads, samt til veje, grønt areal

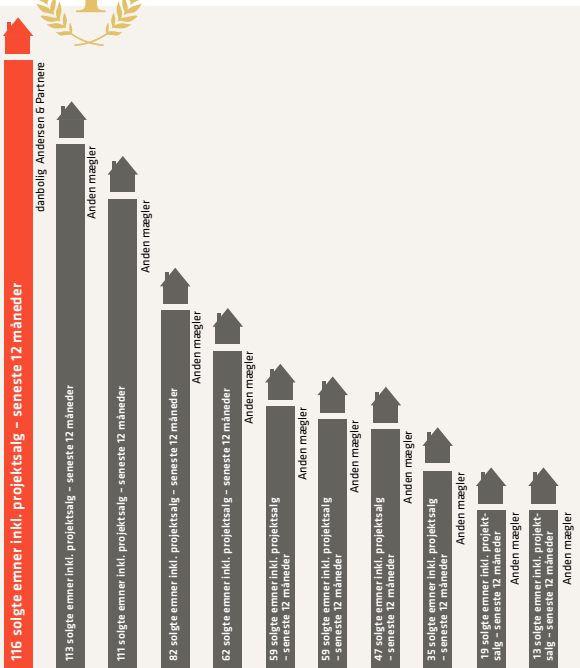
og sti, medens lov givningens almindelige regler i øvrigt er gældende”.

Bestyrelsen har ingen mulighed for at give tilladelse til fravigelser fra deklARATIONEN uden de kommunale byggemyndigheders godkendelse.

Så hvis du ønsker godkendelse af ændringer kontakt da byggemyndighederne.

Bestyrelsen

danbolig Andersen & Partnere mest sælgende ejendomsmægler butik i Aarhus syd 2016 – succesen FORTSÆTTER!



Kilde: Boligsiden.dk 31/12-2016 - Solgte total seneste 12 mdr.
Ejendomsmæglerbutik beliggende i postnr. 8260 - 8270 - 8310 - 8361

Skal vi sælge din bolig i 2017?

Ring i dag til Jesper H. Andersen på tlf. 86 11 00 44 for en gratis salgsvurdering.

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Andersen & Partnere

v/ Jesper H. Andersen, Ejendomsmægler, valuar, MDE · Viby Torv 4 · 8260 Viby J · tlf. 8611 0044 · viby-j@danbolig.dk · www.danbolig.dk

Hundenes færden i vores område

Bestyrelsen har modtaget henvendelser fra utrygge beboere i vores område.

Beboere der føler ubehag hvis en fritgående hund kommer for tæt på under en vandretur i vores område, det er ikke altid nemt at vurdere om ejeren har hunden under fuld kontrol. Elle når der pludselig står en stor hund i haven, der medfører at man bliver utryg ved at sende sine små børn ud og lege i sin egen have.

Derfor vil vi gerne henvise til nogle punkter i hundeloven.

Hundeloven og snor

Selvom hunden er velopdragen, må den ikke løbe frit alle steder. Ifølge Hundeloven skal hunde være i snor i byer og områder med bymæssig bebyggelse, hvis man færdes på gader, veje, stier eller pladser m.v. der er åbne for almindelig færdsel. I parker skal hunde som udgangspunkt være i snor, medmindre parkens regler tillader fritløbende hunde eller har fritløbsområder.

Uanset om hunden må løbe frit eller skal holdes i snor,

er det altid ejerens ansvar, at hunden ikke volder skade eller er til gene for sine omgivelser. Hvis hundens adfærd eksempelvis gør andre personer utrygge eller bange, bør den altid holdes i snor, uanset om det er tilladt for hunde at løbe frit i området.

Regler for hundegøen

Hundeloven regulerer også de situationer, hvor en hund forstyrrer naboer med vedvarende gøen eller hylen. Hvis en nabo

indgiver en klage til politiet over en hunds gøen, kan politiet pålægge ejeren, at hunden skal holdes indendørs.

Det kan være svært at definere hvor meget en hund må gø, og hvor meget gøen naboerne skal kunne tåle. Udvalget der lavede Hundeloven har dog opstillet nogle eksempler på typesituationer, hvor naboer vil have en ret til, at myndighederne skrider ind:

- Hvis en hund gør i ca. 30 minutter i træk, mere end tre af ugens dage.
- Hvis en hund gør i ca. fem minutter i træk, fire eller flere gange om dagen, i mere end tre af ugens dage.

- Hvis en hund gør kortvarigt (under ca. fem minutter), men sammenlagt i mere end ca. 60 minutter på en dag, mere end tre af ugens dage.

Inden man tager fat i myndighederne er det dog ofte en god idé, at man prøver at tale med naboerne selv og ser om man kan løse problemet.

Husk

Hunde er dejlige, men det er ikke alle der er lige begejstrede, så vis hensyn.

Der findes 2 dejlige hundeskove i Tranbjerg og 1 i Solbjerg, hvor din hund har mulighed for fri udfoldelse samt socialt samvær med andre hunde

Bestyrelsen



*Støt vore annoncører...
de støtter os*

home Tranbjerg ... klædt på til 2017 og dit boligsalg



* boligsiden.dk, alle boligtyper, solgt de seneste 12 måneder, pr. 28.04.2017.

Vi har prøvet det før...

De seneste 12 måneder har dit lokale home-team solgt 55 boliger + 9 projektsalg i 8310 Tranbjerg*. Som markedsleder ved vi, hvad der skal til - og vil glæde os til at give et bud på, hvordan vi får din bolig solgt bedst og hurtigst muligt.

Regionalt netværk booster dit boligsalg

Din lokale home-forretning er en del af et stærkt regionalt samarbejde i home Århus Østjylland,

hvor vi er 14 forretninger og knap 100 medarbejdere, der arbejder sammen om at få dit boligsalg ud over rampen. For dig som boligsælger kan det betyde et hurtigere salg, og en elegant overgang til dit nye hjem. For hvem ved, måske kender vi allerede en køber til din bolig? Og adressen på dit nye hjem?

Tag det første skridt. **Call home...**

TRANBJERG / SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne
Ejendomsmægler & valuar MDE
Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg
tranbjerg@home.dk
facebook.com/hometranbjerg
Tlf. 86 29 07 11

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler



Skal du holde fest?

Grundejerforeningen har telt samt flere borde og stole m.m., som kan lejes af foreningens medlemmer til brug i området.

I dette afsnit kan du se hvad der kan lånes / udlejes til medlemmer af Grundejerforeningen VÆNGERNE, og foretage dine reserveringer samt betaling.

Vær opmærksom på, at reserveringen først er godkendt når du modtager en mail med godkendelse af reservering/leje.

På nedenstående skema kan du se hvad du leje / låne af foreningen. Vær opmærksom på, at reserveringen først er godkendt når du modtager en mail med godkendelse af reservering/leje. Lejen samt depositum betales forud ved indbetaling på foreningens konto-reg.nr.: 5364 konto nr.: 0243209 senest 7 dage før, teltet dog 14 dage før. Afbestilles teltet senere end 14 dage før leje opkræves lejen på kr. 800,00

Info omkring leje af borde & stole:

Fra mandag til torsdag skal der betales leje pr dag. Fra fredag til søndag skal der kun betales leje for 1 dag.

Info omkring de "store ting" såsom telt, grill, fadølsanlæg mm.

Skal der kun betales 1 gangs leje under lejeperioden.

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i rengjort ubeskadiget stand. Modtageren (grundejerforeningen) – af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden.

HUSK! ved bestillingen at oplyse det konto nummer du ønsker depositum tilbagebetalt på.

Kontakt pr. e-mail: [ansvar1\(at\)vaengerne.dk](mailto:ansvar1(at)vaengerne.dk) for udlejning / udlån.

Fremtidige udlejningerne fremgår på hjemmesiden under arrangementer & udlejning

Rigtig god fest.

	Leje
Leje af borde	5,-
Leje af stole	5,-
Leje af borde-bænke-sæt	25,-
Engangs-depositum på 500,- for ovenstående	
Leje af grill	100,-
Leje af telt	800,-
Leje af fadølsanlæg	300,-