

**Referat af ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Vængerne
torsdag den 22. marts 2018 på Lokalcenter Tranbjerg**

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse
4. Godkendelse af revisor
5. Indkomne forslag
6. Budget for indeværende år
7. Fastlæggelse af kontingent (bestyrelsen foreslår uændret kr. 1.400,- p.a.)
8. Valg til bestyrelsen
9. Evt.

***Læserservice:** Såvel den udfoldede dagsorden som skriftlig beretning, regnskab og indkomne forslag fremgår af Vængerne nr. 1, marts 2018, samt af Vængernes hjemmeside.*

Formand Michael Knudsen bød velkommen til de 45 deltagere fordelt på 32 huse og sagde, at det var dejligt at se så mange. Han foreslog på bestyrelsens vegne Peter Kaas som dirigent.

Pkt. 1:

Peter Kaas indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og dermed lovlig.

Pkt. 2:

Formanden indledte med at erindre om, at den skriftlige beretning er udsendt til alle husstande via det uddelte blad, Vængerne nr. 1, samt at den naturligvis også ligger på Vængernes hjemmeside. Derfor skal den mundtlige beretning ses som et supplement, men lidt nyt var der dog også med.

Efter generalforsamlingen i 2017 var bestyrelsen fuldtallig, dvs. 7 medlemmer og 2 suppleanter. Imidlertid forlod Knud Dreier bestyrelsen i juni, hvorefter 1. suppleant Erling Brockhoff trådte ind. Sørgeligt nok døde Erling primo juli, hvorefter så 2. suppleant Kurt Skytte indtrådte.

Dermed havde vi i bestyrelsen en anden situation med nye faglige kompetencer, hvorfor vi valgte at ændre lidt på opgavefordelingen. Kurt kunne hjælpe Aase Laursen med kassererområdet, mens Aase så kunne bruge kræfter på bladet, godt supporteret af sin grafikermænd, og Jens Erik Posselt kunne lede en mindre arbejdsgruppe, der med udefrakommende hjælp gik i gang med at (gen)etablere hjemmesiden. Dette arbejde trak desværre meget ud, ikke mindst fordi en virus tvang os til at bygge en helt ny hjemmeside op.

Foreningens grønne områder holdes pænt, mens det enkelte steder kniber med beboernes vedligeholdelse af hæk og hegn. Nogle sætter hegn/stakit op, selv om det ifølge deklARATIONEN fremgår, at "hegn skal plantes 30 cm fra skel ind på egen grund". Implicit står der altså, at hegn er levende beplantning. Men som grundejerforeningen har vi ingen bemyndigelse og dermed ingen sanktionsmuligheder!

De 6 legepladser i området har længe trængt til en kærlig hånd. Vi begyndte renoveringen i 2017 og er fortsat her ind i 2018, - f.eks. udskiftes alle sandkasser og en enkelt bænk, mens Tingstedet snarest også renoveres.

Der er mange steder i Vængernes område konstateret rotter, - en kedelig situation og en stor plage for alle. Derfor udsendte vi da også et opråb i form af et A4-ark til alle beboere, da vi samtidigt erfarede, at "nogle"

lægger madrester ud. Dermed forhøjes risikoen for at trække skadedyr til. Vi antager, fodringen sker af et godt hjerte, men det er særdeles misforstået og skal stoppes!

Der er ved flere lejligheder konstateret løsgående hunde i området. Det er bestemt ikke tilladt, og det skaber stor utryghed blandt især de mindre børn, så venligst hold jeres hund i snor/inde på egen parcel.

For anden gang valgte vi i år at droppe fastelavnsfesten pga. for lille tilslutning, - konkurrencen er åbenbart for stor. Skt. Hans havde derimod en pæn tilslutning, og vejret var heldigvis med os. Vi drøfter lejlighedsvis i bestyrelsen, om det er rimeligt, at Vængerne afholder hele udgiften og har hele arbejdet med Skt. Hans. Det er en stor opgave, specielt for den aldrende og decimerede bestyrelse! Juletræsfesten var en god oplevelse, selv om vi ønsker os større tilslutning. Måske var en af årsagerne, at hjemmesiden ikke var i drift på det tidspunkt? Eller er der bare for få børn?

På sidste års generalforsamling fremkom et ønske om, at bestyrelsen skulle undersøge muligheden for at opsætte en hjertestarter. Vi var betænkelige, bl.a. på grund af for lille nytteværdi, økonomi og risikoen for hærværk. Men så tilbød Motion & Liv en deleordning, hvor Vængernes andel af etableringsomkostningerne blev kr. 6.000 og den årlige drift kr. 1.000. Det forekom os at være acceptabelt, og nu ophænges så hjertestarteren på Motion & Livs bygning inkl. lys og videoovervågning. Vi påtænker sammen at arrangere kursus i brug af hjertestarteren.

For få år siden skiftede vi fra Nordea til Arbejdernes Landsbank i tiltro til bedre service og lavere omkostninger, - men det har ikke været tilfældet. Derfor vil bestyrelsen undersøge, om flytning til en lokalt baseret bank kan være mere fordelagtig.

I forbindelse med problemerne omkring hjemmesiden forsvandt E-mailadresserne på Vængernes medlemmer. Derfor appellerede formanden alle medlemmer til at gå ind på hjemmesiden og genindmelde E-mailadresserne, således man kan modtage elektronisk post fra Vængerne, - mail@vaengerne.dk

Formanden sluttede af med at sige tak for denne gang og give depechen videre til den ny formand.

Der var et enkelt spørgsmål fra salen vedr. en stor bunke jord ved Motion & Liv. Steen Boye svarede, at jorden ikke ligger på foreningens grund, men bestyrelsen vil rette henvendelse til M&L med henblik på at få jorden fjernet.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

Pkt. 3:

Da regnskabet dels var udsendt og dels lå på bordene, nøjedes kasserer Aase Laursen med at efterlyse spørgsmål til regnskabet.

Bl.a. blev der stillet spørgsmål til omkostninger til Multibanen i 2018, - svaret lød, at det er der ikke! (trykfejl i regnskabet). Ligeledes spørgsmål vedr. øget budget til grønne områder? Svaret lød, at enkelte poster er konteret forkert, men samlet set øges budgettet ikke. Vedr. mindreforbrug under bladdrift er svaret, at der er udsendt færre blade sidste år.

Vedr. regnskabet for Vejfonden blev der stillet spørgsmål til, at vedligeholdelse i Budget 2018 er nedsat med kr. 50.000 til 150.000. Spørgeren mente, at vi er bundet af en beslutning på en generalforsamling om at anvende kr. 200.000 til vedligeholdelse. Bestyrelsen tjekker referater fra tidligere generalforsamlinger for at konstatere, om der skulle ligge beslutninger, der er ukendte for nuværende bestyrelse.

Fra salen blev der udtrykt tiltro til, at den ny bestyrelse "finder ud af det", ligesom det blev anerkendt, at bestyrelsen har været og fortsat er udsat for temmelig store udfordringer!

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4:

Bestyrelsen foreslog fortsat at anvende revisionsfirmaet PWC, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Pkt. 5:

Dirigenten fortalte, at Forslag 2 var trukket, hvorfor forsamlingen kun skulle behandle Forslag 1. Dirigenten bad forslagsstilleren, Henrik Henriksen, om at motivere og uddybe sit forslag. Henrik mente ikke, de nuværende legepladser er interessante og motorisk udfordrende nok for områdets børn. Han har talt med nabogrundejerforening, der selv har nedsat udvalg til at undersøge af ny legeplads, hvorfor han foreslog, at vi også nedsatte et udvalg. Og i øvrigt gerne koordinerede forslag, tilbud og evt. indkøb med den anden grundejerforening.

Kommentarer fra salen: - skal de 6 nuværende legepladser så nedlægges eller fortsætte? Pas på vedr. forsikring af ny legeplads uanset godkendte eller ikke godkendte redskaber, - det er dyrt. Husk, at det er tilladt at gå ind på daginstitutionernes legepladser uden for åbningstiden. Måske også mulighed for samarbejde med en eller flere daginstitutioner i området.

Forsamlingen besluttede at nedsætte et udvalg med forankring i bestyrelsen. Konkret inviterer et bestyrelsesmedlem 2 tilstedeværende medlemmer, Henrik og Jesper, til at deltage i gruppearbejde med formålet at undersøge markedsudbuddet, indkøbspriser og driftsomkostninger.

Pkt. 6:

Udover de spørgsmål og bemærkninger, der allerede var faldet under Regnskab, var der en enkelt kommentar om, at administrationsomkostninger synes at være færre i 2018 end i 2017. Men det er jo godt nok! Og husk i øvrigt, at et budget er "et bud og et gæt".

Forsamlingen tog Budget 2018 til efterretning.

Pkt. 7:

Bestyrelsen foreslog uændret kontingentbetaling, dvs. kr. 1.400. Det blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 8: Valg af:

- a) Formand. Bestyrelsen v. Michael Knudsen foreslog den nuværende sekretær gennem små 2 år, Birgitte Pedersen. Birgitte Pedersen blev enstemmigt valgt for 2 år.
- b) Kasserer. Bestyrelsen v. Michael Knudsen foreslog bestyrelsesmedlem Kurt Skytte. Kurt Skytte blev enstemmigt valgt for 1 år.
- c) Bestyrelsesmedlem - Giuseppe Coco blev enstemmigt genvalgt for 2 år.
- d) Bestyrelsesmedlem – Aase Laursen blev enstemmigt valgt for 2 år.
- e) Bestyrelsesmedlem – ingen kandidater, hvorfor bestyrelsen fik mandat til at finde et medlem for 1 år efter generalforsamlingen.
- f) Suppleant 1 – Helle Dinesen blev foreslået og enstemmigt valgt for 1 år.
- g) Suppleant 2 – ingen kandidater, hvorfor bestyrelsen også her fik mandat til at finde et medlem for 1 år efter generalforsamlingen.

Dirigenten bemærkede, at suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne, dog uden at have stemmeret. Dermed er suppleanterne mærkbart en del af bestyrelsen og dens opgaver. Bestyrelsen accepterede, at Helle Dinesen er valgt som suppleant og ikke indtræder i den vakante bestyrelsespost.

Pkt. 9:

Der var fra salen flere bemærkninger omkring bl.a. kørsel på Skovgårdsvænget og Orholt Alle med tunge køretøjer, ligeledes der var ønske om nedsat hastighed på Orholt Alle. En deltager, der er i

Tranbjerg Fællesråds bestyrelse, tilbød at tage problematikkerne med til Fællesrådet, hvor de også hører meget bedre hjemme.

En deltager udtrykte glæde over, at de mange ejendomsmæglerskilte ved indkørslen til Jegstrupvænget er blevet fjernet, - måske pga. E-mail til Aarhus Kommune om sagen fra den ny formand.

Endelig blev der udtrykt ønske om bedre belysning på de små stier, - problemer med sumpet brandsti, - og er Jegstrupvænget eller stisystemet at regne for skolesti?

Afslutningsvist takkede en deltager den afgangende formand, Michael Knudsen, for et stort arbejde gennem årene. Herefter gav dirigenten ordet til den ny formand, Birgitte Pedersen, der også takkede Michael for hans arbejde, hans venlighed, lattermilde væsen, samvittighedsfuldhed og omsorg for foreningen. Det har været år med store udfordringer, specielt "Bilde-sagen" trak tænder. Birgitte takkede også for godt samarbejde og et blivende venskab – og for at Michael stadig er villig til at give en hånd med i forbindelse med Vængernes arrangementer, hvorefter hun overrakte Michael et par gode flasker rom.

Til sidst takkede Birgitte også dirigenten for god mødeledelse og overrakte ham et par gode flasker.

Birgitte Pedersen, referent

Tranbjerg, 23. marts 2018

Birgitte Pedersen
Formand

Kurt Skytte
Kasserer

Steen Boye

Aase Laursen

Giuseppe Coco

Jens Erik Posselt