

VÆNGERNE

NYT FRA GRUNDEJERFORENINGEN NR. 3 NOVEMBER 2017



Bestyrelsen



Formand

Michael C. Knudsen
Jegstrupvænget 15
8310 Tranbjerg J
Tlf. 61 65 94 44
formand@vaengerne.dk
Varetager bl.a. foreningens
interesser udadtil



Ansvarsområde 1

Giuseppe Coco
Skovgårdsvænget 542
Tlf.: 40 92 46 94
ansvar1@vaengerne.dk
Næstformand og udlejning,
samt vejledning angående
forhold mellem grundejer og
myndigheder.



Kasserer

Aase Laursen
Jegstrupvænget 139
Tlf. 41 56 91 98
kasserer@vaengerne.dk
Kontingentopkrævning,
økonomi og regnskab



Ansvarsområde 3

Jens Erik Posselt
Jegstrupvænget 229
ansvar3@vaengerne.dk
Arrangementer



Ansvarsområde 2

Steen Boye
Jegstrupvænget 159
Tlf.: 20 98 66 64
ansvar2@vaengerne.dk
Drift og vedligeholdelse
af foreningens arealer.



Ansvarsområde 4

Kurt Skytte
Jegstrupvænget 117
suppleant2@vaengerne.dk



Sekretær

Birgitte Pedersen
Jegstrupvænget 67
sekretaer@vaengerne.dk

Kontingentindbetaling til Grundejerforeningen Vængerne:

Omkring 85% af grundejerforeningens medlemmer indbetaler kontingentet via betalingservice. Denne ordning er en stor lettelse for alle, idet kontingentet pt. kr. 1.400,00 pr. år hermed bliver indbetalt automatisk til grundejerforeningen på sidste betalingsdato. Herved undgås for sen indbetaling, der medfører ekstra arbejde for kassereren, og i nogle tilfælde inkassosager.

Er du endnu ikke tilmeldt denne ordning, så henvend dig til undertegnede eller dit pengeinstitut.

Mvh. Aase Laursen

Siden sidste generalforsamling

Siden generalforsamlingen den 30. marts 2017 er der sket en hel del, desværre også med antallet af bestyrelsesrepræsentanter. Ved et bestyrelsesmøde den 19. juni valgte Knud Dreier at forlade bestyrelsen og vores første suppleant Erling Brockhoff trådte ind i stedet for Knud.

Desværre holdt den nye konstellation ikke længe idet Erling afgik ved døden den 5. juli og blev bisat den 13. juli.

Vi vil gerne her mindes Erling og den indsats han gjorde for Vængerne. Erling sagde ja til posten som kasserer ved den ekstraordinære generalforsamling i 2014 hvor der skulle vælges en helt ny bestyrelse. Det var en stor mundfuld og Erling valgte her i 2017 ikke at genopstille til posten, men sagde ja til en suppleantpost som desværre blev meget kort.

Dette medførte at 2. suppleanten Kurt Skytte indtrådte i bestyrelsen med ansvarsområde 4. Da Kurt er regnskabsmand, påtænker bestyrelsen nogle omrokeringer, som så skal afprøves ved den næste generalforsamling.

Her vil vi gerne allerede nu gøre opmærksom på at generalforsamlingen 2018, som vanligt ikke bliver den sidste torsdag i marts da det er påske. Så derfor har vi set os nødsaget til at rykke den.

Derfor bliver:

**Vængernes Generalforsamling 2018.
22. marts kl. 19.30 i Pyramidesalen –
Tranbjerg Lokalcenter.
Torvevænget 3**

På trods af alle disse forandringer vil jeg gerne berolige med at vi i bestyrelsen syntes, at vi har et rigtigt godt samarbejde og er godt i gang med at få blad og hjemmeside op at stå igen, efter Knuds afgang. Vi forventer at en helt ny hjemmeside er oppe at køre til december.

*På bestyrelsens vegne:
Michael C. Knudsen.*

Arrangementer i Vængerne

Traditioner er intet værd hvis det kun er tomme skaller!

Vi plejer i Vængerne at have tre årlige faste arrangementer for medlemmerne: Sankt Hans – juletræs festen – fastelavnsfest. Det kræver en del arbejde at planlægge og afholde disse fester så der skal helst være god opbakning for at det er det hele værd. Sankt Hans og Juletræs festen er ikke i fare endnu, men fastelavns festen har vi i bestyrelsen valgt ikke at afholde næste år. Alt skal jo foregå på den samme søndag og

der er mange andre der arrangerer tøndeslagning i Tranbjerg.

I år aflyste vi da der kun var 11 tilmeldte børn.

Hvis I mener der sker for lidt i Vængerne og har ideer til mulige nye tiltag er i altid velkomne til at henvende jer til bestyrelsen.

*Jens Erik Posselt
Ansvarlig for arrangementer
Ansvar3@vaengerne.dk*

Vængernes serviceside

Affald

AffaldVarme Aarhus: Kundeservice Affald:

Tlf. 87 44 11 44

Selvbetjening: www.aarhus.dk → affald

Genbrugsstation (nærmeste):

Birkegårdsvej 8, 8361 Hasselager

Åbningstider: Mandag-fredag kl. 7-18,

lørdag-søndag, kl. 10-17.

EL og fibernet:

AURA Energi, www.aura.dk,

tlf. 87 92 55 55 eller

El-kundeservice: tlf. 87 92 55 55,

Fibernet: tlf. 87 92 55 77. www.waoo.dk

Ved strømsvigt uden for normal åbningstid:

Vagthavende på tlf. 86 54 00 49.

Er strømmen gået, eller opstår der akutte

problemer med el i din bolig, så kontakt

AURA Installations døgnavgt.

Ring 87 92 55 11.

Fjernvarme:

Tranbjerg Varmeværk:

www.tranbjergvarme.dk,

tranbjerg@tranbjergvarme.dk

Tlf. kontor: tlf. 86 29 25 88,

Tlf. driftsvagt: tlf. 30 66 93 79.

Gadelys

Man kan melde fejl i gadebelysningen via

denne webside hos Energimidt:

www.energimidt.dk → Kundecenter →

Gadelys fejlmelding

eller på tlf. 70 15 15 60.

Huller i kommunens veje?

Du kan melde huller i vejen, skæve fortorvs

fliser m.m. på denne webside:

<http://www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Minby/Giv-os-et-tip.aspx>

eller på e-mail: trafikogveje@aarhus.dk eller

på tlf. 89 40 44 00.

NB! De mindste veje i området vedligeholdes

dog af grundejerforeningen.

KabelTV

Yousee: yousee.dk, Tlf.: 70 70 40 40

Vand og spildevand:

Aarhus Vand A/S: www.aarhusvand.dk,

tlf. 89 47 10 00.

Hæk og hegn

Bestyrelsen får en del spørgsmål om udskiftning af hæk med fast hegn. Spørgsmålet blev også rejst på generalforsamlingen. Vi kan

kun svare, at deklARATIONEN har klare bestemmelser om hvordan hegnet skal plantes.

”Hegn imod vej og sti skal plantes 30 cm.

fra skel medens øvrige hegn må plantes

i skel. Grundejeren har fuld hegnspligt, hvor

grunden grænser til areal, der ejes af kom-

munen til p-plads, samt til veje, grønt areal

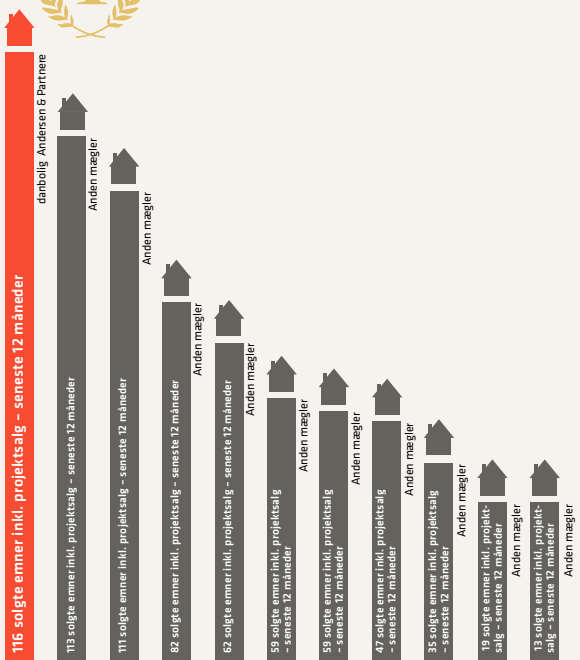
og sti, medens lov givningens almindelige regler i øvrigt er gældende”.

Bestyrelsen har ingen mulighed for at give tilladelse til fravigelser fra deklARATIONEN uden de kommunale byggemyndigheders godkendelse.

Så hvis du ønsker godkendelse af ændringer kontakt da byggemyndighederne.

Bestyrelsen

danbolig Andersen & Partnere mest sælgende ejendomsmægler butik i Aarhus syd 2016 – succesen FORTSÆTTER!



Kilde: Boligsiden.dk 31/12-2016 – Solgte total seneste 12 mdr.
Ejendomsmæglerbutik beliggende i postnr. 8260 - 8270 - 8310 - 8361

Skal vi sælge din bolig i 2017?

Ring i dag til Jesper H. Andersen på tlf. 86 11 00 44 for en gratis salgsvurdering.

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Andersen & Partnere

v/ Jesper H. Andersen, Ejendomsmægler, valuar, MDE · Viby Torv 4 · 8260 Viby J · tlf. 8611 0044 · viby-j@danbolig.dk · www.danbolig.dk

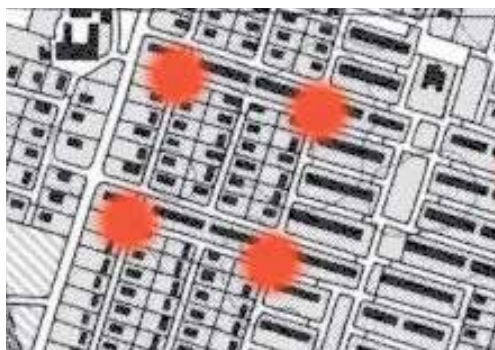
Snerydning

Det skal du gøre som grundejer:

Alle har pligt til at rydde sne og foretage glatførebekæmpelse på fortov og sti ud for deres ejendom. Det skal ske lige fra morgenstunden.

Ligger din grund langs en privat fællesvej, skal du også rydde sne og bekæmpe is på kørebanen. Husk at rydde og gruse indgange, trapper og pladser omkring affaldsbeholdere og postkasser. Eventuelle brandhaner ud for en grund skal også holdes fri for sne.

Husk at du kan påføres erstatningsansvar ved uheld eller ulykker, som sker, fordi du ikke har overholdt din pligt til at bekæmpe glatføre! Kommunen fører tilsyn med, at grundejere opfylder deres forpligtelser. I tilfælde af mangler kan Kommunen lade snerydning og lignende ske for ejers regning.



Grundejerforeningen hjælper med snerydningen af de private veje

Grundejerforeningen bestiller snerydning af de private fællesveje, hvis der falder mere end ca. 10 - 15 cm sne. Denne snerydning fratager ikke den enkelte grundejers forpligtelse, men skal kun betragtes som en hjælp!

Det er stadigvæk grundejeren, der har ansvaret for renholdelse og snerydning af fortov og vej.

Holder din bil i vejen for sneploven?

En sneplov fylder meget på vores små veje og det kan være svært for ploven at komme

forbi en parkeret bil. Så tænk lige over, hvordan du parkerer, især hvis der er udsigt til sne. Vi oplever jævnligt, at en vej ikke kan ryddes, fordi en enkelt bil holder i vejen. Og tænk dig om, inden du kører ud eller ind!

Snerydning af stierne i Vængerne – nu også i weekenden

Grundejerforeningen har lavet denne aftale: Stierne i fællesarealet imellem Skovgårdsvænget og Jegstrupvænget, ryddes alle på hverdage inden kl. 7.30. Der

glatførebekæmpes primært med grus alene.

Desuden bliver der nu også ryddet for sne i weekenden inden kl. 8, da mange har efterspurgt dette. Mange af de korte stier i Vængerne ryddes ikke for sne, da vi af erfaring ved, at de ikke benyttes, når

der er sne. I Jegstrupvænget bliver der ikke ryddet på stien mellem nr. 75-81, 189-195, 209-211, 315-321, 337-343, 491-497, 511-517 og 531-537.

I Skovgårdsvænget bliver der ikke ryddet på stien mellem nr. 74-80, 284-290 og 456-462. Stierne mellem 256-262 og 484-490 bliver dog ryddet.

Vi er kåret som danskernes foretrukne bank

8 år i træk

Vores kunder er især tilfredse med

- ✓ vores kompetente og seriøse rådgivning
- ✓ vi tager os tid til at lytte til dem
- ✓ vi forstår deres behov
- ✓ vores evne til at finde den bedste løsning.

Vil du være kunde i danskernes foretrukne bank,
så kontakt os på 38 48 49 02 – vi har også tid til dig!

 Arbejdernes Landsbank

Skanderborgvej 190 | 8260 Viby J
viby@al-bank.dk | al-bank.dk

Tilmeld nyhedsbrev

Service til medlemmer af Grundejerforeningen Vængerne.

VÆNGERNE
NYHEDSBREV 8 - 2017

VÆNGERNE
10. juni 2017

Sankt Hans fest

Program for Skt. Hans festen 2017

kl. 18.00	Populæresåber Socyskydning (de voksne skal selv skyde) "Kendtes mest berømte pølsevogn"
kl. 19.00	Måner Jack and The Daniels (40 sønner)
kl. 20.00	Måner Jack and The Daniels (40 sønner)
kl. 21.00	Måner tændstikker - bilbørn
kl. 21.15	Måner Jack and The Daniels (40 sønner)
kl. 22.00	Fladskål løber

Kom og dans!

VÆNGERNE
NYHEDSBREV 9 - 2017

Vængerne

Nyt nr. af grundejerforeningsblad Vængerne nr. 2 2017 er på vej.

VÆNGERNE
Løve og vedtægter

Vængerne
10. juni 2017

Nyt nr. af grundejerforeningsblad Vængerne, samt nye vedtægter er på vej fra trykkeriet, og vi håber det bliver modtaget af hold øje med din postkasse.

Sankt Hans Fest 2017

Program for aftenen

PØLSEVOGN

Vængerne
Løve og vedtægter

1. Måned er der valgt den nye generalforsamlingen den 30. marts 2017, og den endelige beslutning om valg af nye medlemmer er den 20. april 2017. Du vil blive kontaktet om valg af nye medlemmer den 20. juni 2017. Du vil blive kontaktet om valg af nye medlemmer den 20. juni 2017, der også bliver afgjort på generalforsamlingen.

www.vaengerne.dk/foedelse/foedelse/2017_2.pdf

Wing Wing Wing
Vængerne
p.p.
Husk at huske "Kendtes mest berømte pølsevogn" på festplacsen.

De medlemmer der ikke har tilmeldt sig nyhedsbrevet for grundejerforeningen Vængerne.

Det kan i situationer være praktisk hurtigt at kunne få sendt meddelelser ud til medlemmerne af grundejerforeningen. Vi har derfor arbejdet på en løsning med nyhedsmail via hjemmesiden.

Vi vil derfor opfordre dig til at tilmelde din e-mail adresse til modtagelse af nyhedsbrev.

Indtast din e-mail adresse og tast (Tilmeld). Du vil herefter modtage en mail, hvor du skal bekræfte din tilmelding, her vil der også være mulighed for at ændre dine oplysninger, og tilføje vejnavn og hus nr. – så hold øje med din indbakke.

Udfyld venligst vængenavn og husnummer – tak.

I enkelte tilfælde, alt efter hvordan du har sat dit mail program op, vil mailen kunne gå i din mappe for uønsket mail eller spam. Tilføj www.vaengerne.dk til adresser/domæner du har tillid til.

Samtidig med din tilmelding sendes en mail til bestyrelsen, med oplysning om at du ønsker tilmelding.

Skulle du på et senere tidspunkt ønske at afmelde dig, eller ændre din e-mail adresse. Indtaster du blot den e-mail adresse du blev tilmeldt med, og modtager nyhedsmail på. Du vil herefter modtage en e-mail med link, hvor du får mulighed for afmelding, og tilmelding med ny e-mail adresse.

Kontakt Vængerne hvis du har problemer med tilmeldingen.



Skal du holde fest?

Grundejerforeningen har telt samt flere borde og stole m.m., som kan lejes af foreningens medlemmer til brug i området.

I dette afsnit kan du se hvad der kan lånes / udlejes til medlemmer af Grundejerforeningen VÆNGERNE, og foretage dine reserveringer samt betaling. Vær opmærksom på, at reserveringen først er godkendt når du modtager en mail med godkendelse af reservering/leje.

På nedenstående skema kan du se hvad du leje / låne af foreningen. Vær opmærksom på, at reserveringen først er godkendt når du modtager en mail med godkendelse af reservering/leje. Lejen samt depositum betales forud ved indbetaling på foreningens kontoreg.nr.: 5364 konto nr.: 0243209 senest 7 dage før, teltet dog 14 dage før. Afbestilles teltet senere end 14 dage før leje opkræves lejen på kr. 800,00

Info omkring leje af borde & stole:

Fra mandag til torsdag skal der betales leje pr dag. Fra fredag til søndag skal der kun betales leje for 1 dag.

Info omkring de "store ting" såsom telt, grill, fadølsanlæg mm.

Skal der kun betales 1 gangs leje under lejeperioden.

Depositum tilbagebetales ved aflevering af lånte effekter i rengjort ubeskadiget stand. Modtageren (grundejerforeningen) – af de udlånte effekter afgør alene om tingene er i orden.

HUSK! ved bestillingen at oplyse det konto nummer du ønsker depositum tilbagebetalt på.

Kontakt pr. e-mail: ansvar1(at)vaengerne.dk for udlejning / udlån.

Fremtidige udlejningerne fremgår på hjemmesiden under arrangementer & udlejning

Rigtig god fest.

	Leje	Dep.
Leje af borde	5,-	500,-
Leje af stole	5,-	500,-
Leje af borde-bænke-sæt	25,-	300,-
Leje af grill	100,-	500,-
Leje af telt	800,-	1.500,-
Leje af fadølsanlæg	300,-	900,-

Vængernes Fællesarealer

I det store og hele ser vores fællesarealer fine ud, og bliver vedligeholdt pænt af vores gartner.

Der er dog et punkt hvor det kunne være bedre. Og det har ikke noget med gartneren at gøre.

Det er nemlig vores legepladser som har været forsømt længe. Men nu skulle der gerne ske noget. Bestyrelsen har besluttet at sætte nye sandkasser op på alle seks legepladser. Sandkasserne samt reparation af en bæk er bestil hos Hørning Produktion Skole til en meget rimelig pris.

Ved legeplads nr. 2 Skovgårdsvænget er trappen lagt om, og ved legeplads nr. 4 Skovgårdsvænget er jord og sand blevet skrabet af og nyt sand lagt ud. Hvilket også vil blive gjort ved de fem resterende legepladser i det nye år.

Derudover er der ved at blive lagt nye fliser mellem veje og stisystemet i Jegstrupvænget samt udskiftning af de blå vandlåse i samme omgang.

Ansvarsområde 2.



home Tranbjerg ... klædt på til 2017 og dit boligsalg



* boligsiden.dk, alle boligtyper, solgt de seneste 12 måneder, pt. 28.04.2017.

Vi har prøvet det før...

De seneste 12 måneder har dit lokale home-team solgt 55 boliger + 9 projektsalg i 8310 Tranbjerg*. Som markedsleder ved vi, hvad der skal til - og vil glæde os til at give et bud på, hvordan vi får din bolig solgt bedst og hurtigst muligt.

Regionalt netværk booster dit boligsalg

Din lokale home-forretning er en del af et stærkt regionalt samarbejde i home Århus Østjylland,

hvor vi er 14 forretninger og knap 100 medarbejdere, der arbejder sammen om at få dit boligsalg ud over rampen. For dig som boligsælger kan det betyde et hurtigere salg, og en elegant overgang til dit nye hjem. For hvem ved, måske kender vi allerede en køber til din bolig? Og adressen på dit nye hjem?

Tag det første skridt. **Call home...**

TRANBJERG / SOLBJERG

Ansv. indehaver Annette Rønne
Ejendomsmægler & valuar MDE
Center Syd, Kirketorvet 6-8, 8310 Tranbjerg
tranbjerg@home.dk
facebook.com/hometranbjerg
Tlf. 86 29 07 11

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen

Invitation til Juletræsfest

Søndag den 3. december fra kl. 13.00



Igen i år indbyder Grundejerforeningen Vængerne medlemmernes børn og børnebørn til Juletræsfest i B-fløjens fælleslokale på Tranbjergskolen – Grønløkke Allé.

December er en travl tid for alle – også for julemanden. Alligevel har han fundet tid til at komme og hjælpe os med at gå rundt om træet og synge nogle af de kendte julesange.

Selvom han efterhånden er en gammel mand, tager han sækken med godteposer med.



Poul Marcmann vil spille på klaveret og hjælpe voksne og børn med at synge og danse om træet.



TryllePeter kommer med sit show og underholder børn og barnlige sjæle.

Billetter kan købes fra søndag den 19. til onsdag den 22. november mellem kl. 17 og 19 ved Jens Erik Posselt, Jegstrupvænget 229.

Billetpris er 30 kr. pr. barn

Der vil være mulighed for at købe kaffe og æbleskiver samt gløgg, øl og juice.

**Sidste år var der 40 børn.
Der er plads til flere!**